«Шоқпартоғай ауылына ойын алаңын салу»
жұмыс жобасы бойынша

20.02.2023 ж. № EXENG-0014/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазақстан Республикасы Атырау облысы Жылыой ауданы
Қара арна ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ "МунайГаз Инжиниринг" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шоқпартоғай ауылына ойын алаңын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС берді.

«Экспертиза Инжиниринг» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXENG-0014/23 от 20.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство игровой площадки в с.Шокпартогай»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат акима Кара Арнинского селського округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство игровой площадки в с.Шокпартогай» выдано ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство игровой площадки в с.Шокпартогай».**

Дополнительные сведения: Договор №07-01/23 от 02.02.2023г.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: III (пониженного) уровня ответственности (10 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат акима Кара Арнинского селського округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг" (государственная лицензия №19020759 от 15 октября 2019. - I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Решение Акима Кара Арнинского сельского округа Жылыойского района Атырауской области №19 от 15 июля 2022 года, о выделении на право временного пользования участком площадью 0,06 га под строительство детской игровой площадки;

земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер земельного участка 04-059-001-1093;

задание на проектирование от 12 октября 2022 года, утвержденное ГУ «Аппарат акима Кара Арнинского селського округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ88VUA00777211 от 02 ноября 2022г.года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района Атырауской области**»**;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО КБ «МунайгазИнжиниринг» в октябре 2022 года. Государственная лицензия ГСЛ №17010195 от 06.06.2017 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области»;

отчет по топогеодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в октябре 2021года (государственная лицензия от 13 октября 2009 года № 0000783, с приложением к государственной лицензии от 04 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Письма:

ГУ «Аппарат акима Кара Арнинского селського округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан»:

от 14.12.2022г. №06-03-15/175, о представлении рабочего проекта на рассмотрение

экспертизы, о сроках строительства и об источнике финансирования;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Согласование Акима Кара Арнинского сельского округа Жылыойского района Атырауской области» эскизного проекта «Строительство игровой площадки в селе Шокпартогай Жылыойского района Атырауской области» от 09 декабря 2022г. № 05-03-15/135;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1. 74-22 Общая пояснительная записка. ОПЗ.
Книга. 74-22 Паспорт рабочего проекта.
Книга. 74-22 Проект организации строительства.
Том II. Альбом 1.74-22 Генеральный план.
Альбом 2 74-22 ЭН. Наружное электроосвещение.
Том III. Книга 74-22 Сметная документация;
Книга 74-22 Прайс-листы.
Том VI Книга. РООС Оценка воздействия на окружающую среду (Стадия -II), выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

. **5.4.Цель и назначение объекта строительства**:

Назначение – территория, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования.

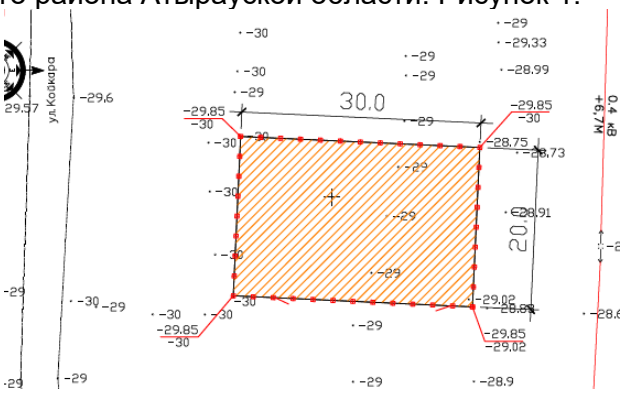
Цель – организация содержательного досуга.

Игровое оборудование, в свою очередь, представляет собой набор конструктивных сооружений, способствующих физическому и умственному развитию, оказывая при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребенка.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства детской площадки расположен по улице Койкара в селе Шокпартогай Жылыойского района Атырауской области. Рисунок 1.



Ситуационная схема. Рисунок №1

Природно-климатические условия района строительства:

Температура воздуха Атырауская область, г. Кульсары.

Климатический район – IV-Г;

Температура наружного воздуха 0С

Среднегодовая	8,9
Наиболее жаркий месяц (июль)	плюс 34,5
Наиболее холодный месяц (январь)	минус 10,4
Абсолютная максимальная	плюс 44,7
Абсолютная минимальная	минус 36,2
Средняя из наиболее холодных суток (0,92)	минус 28,9
Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92)	минус 26,6
Средняя из наиболее холодного периода	минус 7,5

Нормативная глубина промерзания грунтов:

Суглинки, глины, см. 97

Супеси, см. 118

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 150 см.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Район по давлению ветра – III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам по инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-геологическим изысканиям, выполненными ТОО КБ «МунайгазИнжиниринг» в октябре 2022 года, площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении территория расположена на правобережной террасе р. Урал.

Изучаемая территория расположена в зоне полупустынь, климат резко континентальный, с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой

Геологическое строение участка работ на глубину до 5,0 м представлено аллювиально-дельтовыми и морскими глинами, супесями и суглинками Новокаспийского (Q_{IV}^{nk}) и Хвалынского (Q_{III}^{hv}) ярусов четвертичного возраста.

Геологическое строение и гидрогеологические условия.

Грунтовые воды залегают на глубине 3,2 - 3,6 м от естественной поверхности земли. Водовмещающими породами являются супеси. Минимальный уровень устанавливается в декабре-феврале месяцах, максимальный - в мае-июле. Во время паводка возможен подъём уровня грунтовых вод на 0,7-1,0 м относительно зафиксированного в период изысканий.

Минерализация грунтовых вод 21,420-33,080 г/л, что позволяет отнести их к сильно-солёным. По химическому составу воды сульфатно-натриево-магниевые.

Основным источником питания грунтовых вод являются атмосферные осадки.

Физико-механические свойства грунтов.

По инженерно-геологическим признакам, физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделяется 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ 1 (Q_{IV}). Почвенно-растительный слой с включением корней растений.Мощность слоя 0,2 м.

ИГЭ 2 (Q_{IV}^{nk}). Супеси желтовато-бурые, твердые, сухие, с включением обломков ракуши, с прослойками глины мощностью до 2,0 см, с пятнами ожелезнений. Мощность слоя 2,8м.

Супеси при замачивании обладают просадочными свойствами I типа. Начальное просадочное давление Psl=0,01 МПа.

ИГЭ 3 (Q_{IV}^{nk}). Глины желтовато-коричневые, твердые до полутвердых (среднее – полутвердые), с включением обломков ракуши, с пятнами ожелезнений, с прослойками супеси мощностью до 2,0 см. Мощность слоя 2.0 м.

Глины слабонабухающие, свободное набухание 0,07.

Коррозионные и агрессивные свойства грунтов.

Грунты до глубины 2,0 м - не засолены, содержание легкорастворимых солей 0,530 - 0,539 %, содержание гипса 0,075 - 0,090 %.

Коррозионная активность грунтов в интервале 0,0-2,0 м:

к углеродистой стали, в зависимости от плотности поляризующего тока -высокая (плотность поляризующего тока 0,47 - 0,51 А/м2);

к алюминиевым оболочкам кабелей - от низкой до высокой (содержание Cl- = 0,014 - 0,021 %, Fe3+ = 0,0012 - 0,0018 %);

к свинцовым оболочкам кабелей - от низкой до средней (содержание гумуса 0,008 - 0,018 %, pH = 7,09 - 7,12).

Степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня грунтовых вод (СНиП РК 2.01-19-2004 таб. 4) на бетонные и железобетонные конструкции при марке бетонов по водонепроницаемости W4, W6, W8 следующая:

по содержанию сульфатов (3200-3580 мг/кг) для всех марок бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178) - сильноагрессивная;

по содержанию хлоридов (940-1105 мг/кг) для всех марок бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - среднеагрессивная.

При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть мероприятия по защите подземных сооружений от коррозии, разрушения и против просадочности.

Сейсмичность района работ:

Согласно СП РК 2.03-30-2017, приложение 1 (список населенных пунктов РК) и карты сейсмического районирования (прил.3) территория изысканий расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

По трудности разработки, согласно СН РК 8.02-05-2002 г.Астана, 2003 г. На земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов: супеси – первая, глины - третья.

6.2 Проектные решения:

6.2.1. Генеральный план

Участок, отведенный под строительство, расположен по улице Койкара в селе Шокпартогай Жылыойского района Атырауской области на земельном участке площадью 0,06 га.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топосъемки, выполненной ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в масштабе М1:500.

Участок имеет прямоугольную конфигурацию и свободен от застройки.

На отведенном под застройку участке размещены следующие малые формы:

а. Карусель с рулем ИО 30.01.04-П D = 1600 Н =700

б. Детский комплекс Забота Космопорт горка Н 750 (7600х8800х3720

в. Скамья со спинкой МФ 42.01.05 (1150х480х900)

г. Урна прямоугольная МФ 50.01.02-01 (235х370х660)

д. Мухоморчик 1 СК 1.01.07-01 (1650х1000х2000)

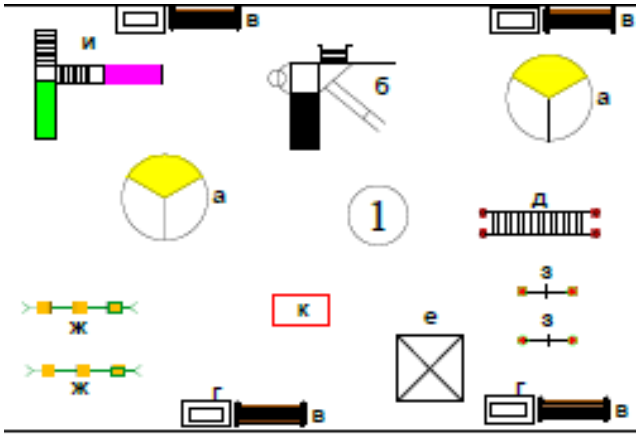
е. Песочница Грузовик ИО 5.03.03 (2450х1450х1300)

ж. Качели Д2 "Космопорт" артикул ИО 12.Д.03.04.02-П (3050х1600х2230)

з. Качалка-балансир со спинкой ИО 21.М.01.01-П (2500х400х770)

и. Пароход (винтовой скат) горка Н 1200 , горка Н 1500, горка Н 2000.

к. Столик взрослый с навесом Нарды + Шахматы (2000х1850х2000)



Ограждение территории выполнено металлическими панелями ПМ30.12 по сер. 3.017-3 вып.2, калитка в виде турникет-вертушка Кт-1, шириной до 1,5м.

Входы выполнены с южной стороны.

План организации рельефа решен с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности, разработан в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Показатели генерального плана.

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% от общей площади
1	Площадь участка	га	0,060	100
2	Площадь покрытий	$м^2$	600	100
3	Протяженность ограждения	п.м.	97	
4	Турникет-вертушка	шт	2	

Покрытие детской площадки принято рулонным покрытием из резиновой крошки толщиной 10мм по клеевому составу, уложенного на бетон класса В15, толщиной 50мм. по основанию из щебня рядового по ГОСТ 8267-82, толщиной 130мм.

6.2.2. Архитектурно-строительная часть.

Ограждение детской площадки

Ограждение территории выполнено из сетчатых панелей длиной 2 м, высотой 1,6 м. Ограждение спортивной площадки выполнено из металлических панелей, каркас которых состоит из уголков по ГОСТ 8509-93, заполнение сеткой «Рабицей» по ГОСТ 5336-80. Панели крепятся на стойки из труб по ГОСТ 10704-91, которые заделаны в монолитный железобетонный фундамент из бетона кл.С12/15. Основание под фундаменты стоек из ГПС, толщиной 10мм.

Калитка выполнена в виде турникет-вертушка из труб по ГОСТ 10704-91 с применением подшипников. Вращение происходит за счет подшипников.

Фундамент из бетона кл.С12/15.

Все металлические конструкции из стали марки S235.

Фундамент под опоры освещения выполнены из бетона кл. В15 с закладными деталями для крепления опор освещения, основание из щебня, толщиной 100мм, пропитанного битумом до насыщения.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение.

Наружное электроосвещение выполнено согласно:

технического задания на проектирование выданного заказчиком.

топографической съемки М1:1000

Проектируемый объект относится к III категории надежности электроснабжения.

Электроосвещение объекта предусмотрено опорой освещения на солнечных батареях с LED модулем SLP 6M-40/400-EKO - работающих без электросети.

Система является автономной и получает энергию полностью от солнечной энергии, которая является неограниченной в запасах, и безвредной для природной среды.

Комплект системы автономного освещения состоит из:

металлической опоры освещения;

оголовника (кронштейн для крепления светильника);

анкерного устройства для монтажа опоры;

фотоэлектрических панелей с креплением на опору;

светодиодного светильника (LED модуля);

интеллектуального контроллера, который сочетает функции заряда батареи и драйвера светильника;

гелевого аккумулятора антивандального, герметичного бокса для монтажа аккумулятора в грунт.

В течение дня солнечная панель, когда светит солнце, генерирует электрическую энергию и сохраняет ее в аккумуляторе. Ночью или в пасмурные и дождливые дни контроллер с помощью датчиков может высчитывать яркость дневного света и автоматически включать свет.

Характеристики AIO-100

Солнечная панель

Мощность: 100 Вт

Тип панели: монокристаллическая с закаленным стеклом толщиной 3,2 мм, покрытая покрытием, поглощающим солнечную радиацию, панели протестированы в соответствии с IEC 61215 на нагрузку снегом до 5400 Pa (ок. 5.4 kN/m2) и IEC 61730. Имеющиеся сертификаты: ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, ISO 2859-1

LED модуль Мощность: 40 Вт

Рабочее напряжение: DC 24V

Срок эксплуатации светодиодов: >50000 часов

Степень защиты: IP65

Световой поток: >4400 лм

Рабочая температура: -30 .. +60 ℃

Вес: 4 кг

Возможность регулирования, при монтаже, угла установки светильника и возможность его вращения вокруг оси опоры на 360° не зависимо от направления и угла монтажа солнечных панелей.

Контроллер MPPT 20A - 24V Степень защиты: IP68

Вес: 1 кг

Время включения светильника определяется интегрированным сумеречным датчиком (датчик освещенности). В комплекте имеется инфракрасный пульт дистанционного управления, для программирования и управления светильником (диммирование). Контроллер типа MPPT в отличие от PWM, позволяет наиболее эффективно использовать всю мощность солнечной панели (через отслеживания максимальной мощности, генерируемой солнечной панелью) и стадии заряда аккумуляторной батареи (заряд, насыщение, выравнивание, поддержка заряда) и на основании этого определяет, какой ток должен подаваться в аккумуляторы.

Аккумулятор 2 х 120АН 12V - гелевая батарея NPG специализированная для оборудования на солнечных батареях, полностью уплотнена, имеет полный глубокий цикл разрядки, не требует обслуживания.

Опора и кронштейн

Опора: граненная горячего цинкования СТ6-3мм. высотой 6 м

Высота установки светильника: 5.2 м.

Заземление выполнено заземляющей полосой 40х4мм и вертикального заземлителя из стали диаметром 16мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

светильники электроосвещения приняты невзрывоопасными;

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии»:

элементы фундаментов выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе, марка бетона по водонепроницаемости принят W8, морозостойкость F100;

окраска железобетонных поверхностей, соприкасающиеся с грунтом битумной мастикой;

под фундаментами выполнена подготовка из щебня, пролитая битумом и основание из ГПС толщиной 100мм;

открытые поверхности стальных и соединительных изделий эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунту из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 в соответствии СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

По РООС государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно государственным органом ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области».

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Планировочное решение детской площадки выполнено в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.03-04-2014 и СП РК 3.203-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».Решениями соблюдены нормы и правила по санитарным требованиям.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий». утвержденных приказом И.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан 24 февраля 2015 года № 125.

6.6. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства –3 месяца, определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства – III квартал 2023 год, согласно письму ГУ «Аппарат акима Кара Арнинского селського округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан» от 14.12.2022г. №06-03-15/175.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным Приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению Заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (ТЭО и ПСД)», утвержденными Приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14

«Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022. Изменения и дополнения. Выпуск 27;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции», ССЦ РК 8.04-08-2021 (20 сборников). Выпуск 3;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 3;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки. Изменение и дополнение 2022 г.;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021 изменения и дополнения 2022 г;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (Приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (Приложение 2 к Приказу от 14 ноября 2017 года № 249);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, Приложение 2 к Приказу от 14 ноября 2017 года № 249);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, Приложение 1 к Приказу от 14 ноября 2017 года №249);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 Приложения 1 к Приказу от 14.11.2017 г. №249) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», Протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год - 3063 тенге

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Строительство игровой площадки в с.Шокпартогай»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

7.1.1 Представлено Решеник Акима №19 от 15 июля 2020г. с отводом участка пощадью 0,06га

Пояснительная записка

Раздел генеральный план.

7.1.2 Площадь участка выполнена в соответствии с Решением акима №19 от 15 июля 2020г. площадь составляет 0,06га.

Раздел 1. Генеральный план.

7.1.3 Откорректирован ТЭП.

7.1.4 Толщина резинового указано 20мм.

Раздел 2. Стоительная часть.

7.1.5 Дополнен данными для опор с кронштейном.

Генеральный план.

7.1.6 В угловом штампе общие данные прописана дата выполнения по ГОСТ 21.101-97.

7.1.7 ТЭП: согласно решения Акима №19 от 15 июля 2020г. площадь составляет 0,06га.

7.1.8 Выполнен план земляных масс с ведомостью объемов земляных масс.

7.1.9 Турникет-вертушка. По установке подшипника в конструкции трубы, указано крепление подшипника трубе поз. 1а.

7.1.10 Указана морозостойкость и водопроницаемость бетона.

7.1.11 Представлены чертежи крепления к основанию конструкций принятых малых форм.

ПОС

7.1.12. Откорректировано:

ТЭП;

календарный план.

По сметной документации

7.1.13. Локальные сметы приложены в форме 4, ресурсные сметы в форме 7, в формате Excel-е и kenml, исходные данные в Worde, ведомость потребности материалов, изделий, конструкции и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания (СН РК1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство») и переведены в ПДФ.

7.1.14. Сметная документация в полном комплекте: пояснительная записка, сводный и сметные расчеты, локальные сметы.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» заказчиком и разработчиком проекта определено отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам.

Уровень ответственности зданий и сооружений - III (пониженного) уровня ответственности;

функциональное назначение- объекты жилищно-гражданского назначения.

Рабочий проект «**Строительство игровой площадки в с.Шокпартогай**» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2022 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.)

Принятые проектные решения обеспечивают безопасность, долговечность и надежность при эксплуатации зданий и сооружений.

Соблюдены нормы и правила по взрывной, взрывопожарной и пожарной безопасности, охране труда и технике безопасности, инженерных, энерго - и ресурсосберегающих, санитарных требований, обеспечена безопасность и комфортность для проведения учебно-тренировочных занятий, а также защиты интересов маломобильных групп населения.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями от 05.03.2018 г.).

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»,

СН РК 3.03-01-2013 и СП РК 3.03-101-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижен. +увелеч.
			заявленные	рекомендованные. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	0,060	0,060	
2	Общая сметная стоимость прогнозных ценах 2023 по состоянию 4 квартала 2022г. в том числе:	млн. тенге	55,552	57,790	+2,238
	СМР	млн. тенге	21,792	23,816	+2,024
	оборудование		24,214	24,082	-0,132
	прочие затраты		9,546	9,892	+0,346
	Из них:				
	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2022 г. в том числе:			1,574	+1,574
	СМР				
	оборудование				
	прочие затраты (ПИР)			1,574	+1,574

	Общая сметная стоимость в прогнозных ценах 2023 г. в том числе:		55,552	56,216	+0,664
	СМР		21,792	23,816	+2,024
	оборудование		24,214	24,082	-0,132
	прочие затраты		9,546	8,318	-1,228
3	Нормативная продолжительность строительства	мес	3	3	
4	Вид строительства	Строительство			

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Кусбаева Несвели Кунисбаевна	Сметная часть	KZ31VJE00078306	Соответствует
2	Строительные решения	Тулеуова Дабеш Ахметовна	Конструктивная часть	KZ32VJE00027169	Соответствует
3	Проект организации строительства	Кусбаева Несвели Кунисбаевна	Сметная часть	KZ31VJE00078306	Соответствует
4	Электротехническая часть	Кушмурзаев Асыл Еркинович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ76VJE00021721	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жубатканов Мэлс Аманшаевич	Санитарно-эпидемиологи-ческий профиль	KZ02VJE00030910	Соответствует
6	Генеральный план	Акдавлетов Тимур Тасбергенович	Архитектура	KZ58VJE00066083	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Тулеуова Дабеш Ахметовна	Конструктивная часть	KZ32VJE00027169	Соответствует

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство игровой площадки в селе Шокпартогай Жылыойского района Атырауской области»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка, га	- 0,060;
Общая сметная стоимость прогнозных ценах 2023 по состоянию 4 квартала 2022г. , млн. тенге	- 57,790 ;
в том числе:	
СМР, млн. тенге	- 23,816;
оборудование, млн. тенге	- 24,082;
прочие затраты, млн. тенге	- 9,892;
Из них:	
2022г. , млн. тенге	- 1,574 ;
2023г. , млн. тенге	- 56,216;
Нормативная продолжительность Строительства, мес.	- 3 .

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Кара Арнинского селського округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора № 07-01/23 от 02 февраля 2023года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Шоқпартоғай ауылына ойын алаңын салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы ауданы, га	- 0,060;
2022 жылғы 4-тоқсан ағымдағы баға деңгейінде, 2023 жыл болжамды баға деңгейіне көшумен құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге	- 57,790;
оның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 23,816;
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 24,082;
басқа шығындар, млн.теңге	- 9,892;
соның ішінде:	

2022 ж. , млн.теңге - 1,574;
2023 ж. , млн.теңге - 56,216;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы,ай - 3 .

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылдың 02 ақпан №07-01/23 шарт талаптарына сәйкес "Қазақстан Республикасы Атырау облысы Жылыой ауданы Қара арна ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ-сі кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Аяпбергенов А.М. (Директор)

Жубатканов М.А. (Эксперт)

Кушмурзаев А.Е. (Эксперт)

Акдавлетов Т.Т. (Эксперт)

Тулеуова Д.А. (Эксперт)

Кусбаева Н.К. (Эксперт)