Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» декабря 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог район Байтерек ЗКО»; ЗКО, район Байтерек, с.Переметное ул. Гагарина, 137, БИН 050340006751.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от 07 декабря 2023 года, ТОО «ТОБИ» (генподрядная организация), директор Рахметов Мендигали Нуржанович, ЗКО, г.Уральск, Промышленная зона Желаево, ст-е 25/2, БИН 010640005668, тел. 8(7112)23-00-10;**

- субподрядная организация: **ТОО «BEKGROUP», лицензия II категории(строительно-монтажные работы) ГСЛ №14007452 от 22.05.2014г., директор Ислямова Н.Г., БИН 061240010334, тел. 87717723303;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) и субподрядной организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* **от 07 декабря 2023 года ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", Рысбай Әділет Сәтбекұлы, г. Кызылорда, м/р Саулет, ул. Нурекеев,9 , Рахметов Ринат Камидуллаевич , №KZ20VJE00080347 от 24.04.2023 года;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* **от 07 декабря 2023 года, ТОО «MG Design Incorporated» , директор Баянов Р.Я., Селькин Евгений Дмитриевич, БИН: 061240007812, тел. 8(7112) 23-82-12.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог в с.Зеленое района Бәйтерек ЗКО», II(нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ЗКО, район Байтерек, с.Зеленое.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " 20 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок_____от «___» 2023 года №____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий акт на право постоянного землепользования _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №KZ12REA00333169 от 24.05.2023 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «MG Design Incorporated» заказ: РП MG353-2021-АД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бэйтерек» №128 от 30.12.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«24» май 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **«08» декабря 2023 года;**

месяц, го

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,2.**

фактически, месяц: **7,2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди)	Общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди)
Общая протяженность дороги	м	3718		3820,9	
Ширина полосы движения	м	3,0		2,5-3,0	
Ширина проезжей части	м	5,0-6,0		5,0-6,0	
Ширина дорожной одежды	м	7,0		7,0	
Ширина обочины	м	0,5		0,5	

Тип дорожной одежды		- верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой смеси типа Б, марки II, на БНД 70/100, толщиной 6,0-7,0 см;		- верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой смеси типа Б, марки II, на БНД 70/100, толщиной 6,0-7,0 см;	
Уровень ответственности объекта согласно РДС РК 1.02-04-2013		Технически несложный объект II (нормального) уровня сложности		Технически несложный объект II (нормального) уровня сложности	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Планировка зем. полотна, Основание методом использование стабилизатора грунта АНТ общей толщиной 25 см(пгс – 80%, суглинок – 20%, стабилизатор грунта АНТ(0,007% от общей массы), цемент 5 %), верхний слой из горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II h=0,06-0,07 м, укрепление обочины из щебеночно песчано-гравийная смесь h=0,15 м, установка дорожных знаков, дорожная разметка;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: **проектом не предусмотрено.**

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **284 886,728** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **254 156,776** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **298 170,000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **284 480,000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог в с.Зеленое района Бәйтерек ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Даубаев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Рахметов Р.К , №KZ20VJE00080347 от 24.04.2023 года по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация

ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Директор Рысбай Ә.С.

аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(наименование организации) имеющей в своем составе эксперт(ы) технического надзора Рахметов Р.К , №KZ20VJE00080347 от 24.04.2023 года по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1)разработчик проекта ТОО «MG Design Incorporated» главный инженер проекта Селькин Е.Д.,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати(при наличии)

2)организация ТОО «MG Design Incorporated» Баянов Р.Я.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати(при наличии)

ТОО «MG Design Incorporated» Селькин Е.Д., аттестат №ABE00059 от 23.11.2016 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Селькин Е.Д.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик(генеральный подрядчик) Рахметов М.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Ед. изм.	Кол-во	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	3820,9		
2	Ширина проезжей части	м	5,0-6,0		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	0,5	-укрепление обочины из песчано-гравийно-щебеночной смеси, h=0,15 м;	
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос	шт			
11	Дорожные знаки	шт	79		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения				
14	Дорожное покрытие			Основание дорожной одежды методом использование стабилизатора грунта АНТ общей толщиной 25 см(пгс – 80%, суглинок – 20%, стабилизатор грунта АНТ(0,007% от общей массы), цемент 5 %), верхний слой из горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II h=0,06-0,07 м, укрепление обочины из щебеночно песчано-гравийная смесь h=0,15 м, установка дорожных знаков, дорожная разметка;	
15	Электроосвещение	шт.			

Заказчик Даубаев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати(при наличии)

Авторский надзор Селькин Е.Д

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати(при наличии)