КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 10 2018 г.

Заказчик ТОО «Orynbor Towers»
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
Нарымбаев Айдан Азатбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Астана, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 09.10.2018 г.
ТОО «Мегастрой ЛТД»
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
директор Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 04.10.2018г.
ТОО «Engineering Services», Директор по Техническому Надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:

Начальник отдела ОТН ТОО «Engineering Services» Батыршаев Мухтар Садуакасович, аттестат №KZ17VJE00014344 от 09.02.2015г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Начальник отдела ОТН ТОО «Engineering Services» Бибосынов Кыдырбек Бибосынович, аттестат №KZ55VJE00027046 от 01.06.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Абилов Дамир Туякбаевич, аттестат KZ27VJE00015231 от 05.02.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Шопин Юрий Владимирович, аттестат №KZ84VJE00018958 от 14.07.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Бандурин Сергей Александрович, аттестат №KZ46VJE00027596 от 13.06.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Калиев Дюйсенбай Казизович, аттестат № KZ08VJE00027601 от 13.06.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Арман Заңғар Арманұлы, аттестат № KZ42VJE00002642 , от 14.10.2014 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Асимгалиев Родион Тулегенович, аттестат № KZ72VJE00034791, от 06.02.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Проектировщик ТОО «Экопроект», №743 от 01.04.2017г., ГСЛ №16014287 от 14.09.2016 г.
в лице директора Аманжолова Галыма Машековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 04.10.2018г.
ТОО «Экопроект»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Молдажанова Шокана Отелловича приказ №124-1-ЛС от 02.10.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании приказ №124-1-ЛС от 02.10.2017 г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, ЖК «Аура» 2 очередь (проектное наименование), г. Астана, район Есиль, проспект Мәңгілік Ел, 54/1, 54/2.
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «19.10.2017г.» №29-2117. Акимат г. Астаны._____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление контроля и качества городской среды города Астаны., 29.06.2018 г. ХҚМЖ-225;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Экопроект», №743 от 01.04.2017 г._____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области № 10-0173/17 от 04.09.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____октябрь 2017 г._____;

месяц, год

окончание работ_____сентябрь 2018 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____24_____;

фактически, месяц:_____12_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2			57,6	
Общая площадь ЛНС	м2			4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		пр. Мәңгілік Ел, 54/1 – 19 549,5 пр. Мәңгілік Ел, 54/2 – 10 657,4 Всего – 30 206,9
Число этажей	этаж		пр. Мәңгілік Ел, 54/1 - 22+тех.этаж пр. Мәңгілік Ел, 54/2 – 12+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		пр. Мәңгілік Ел, 54/1 – 62 862 пр. Мәңгілік Ел, 54/2 – 36 374 Всего – 99 236
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		пр. Мәңгілік Ел, 54/1 н.п. 1 – 102,0; н.п. 2 – 7,3; н.п. 3 – 6,8; н.п. 4 – 6,7; н.п. 5 – 5,3; н.п. 6 – 6,1; н.п. 7 – 11,4; н.п. 8 – 11,5; н.п. 9 – 31,6; пр. Мәңгілік Ел, 54/2 н.п. 1 – 141,2; н.п. 2 – 71,5; Итого по н.п. – 401,4; п/м.1-14,6; п/м.2-14,6; п/м.3-14,6; п/м.4-14,6;

			п/м.5-14,6; п/м.6-14,6; п/м.7-14,6; п/м.8-14,6; п/м.9-14,6; п/м.10-14,6; п/м.11-14,6; п/м.12-14,6; п/м.13-14,6; п/м.14-17,7; п/м.15-21,2; п/м.16-21,2; п/м.17-17,7; п/м.18-17,7 п/м.19-18,3; п/м.20-18,3; п/м.21-18,3; п/м.22-20,0; п/м.23-20,0; п/м.24-19,4; п/м.25-19,4; п/м.26-19,4; п/м.27-19,4; п/м.28-19,4; п/м.29-19,4; п/м.30-19,4; п/м.31-19,4; п/м.32-18,8; п/м.33-18,9; п/м.34-19,4; п/м.35-19,3; п/м.36-19,9; п/м.37-19,9; п/м.38-19,9; п/м.39-19,9; п/м.40-19,9; п/м.41-19,9; п/м.42-19,9; п/м.43-19,9; п/м.44-20,5; п/м.45-20,4; п/м.46-19,2; п/м.47-18,7; п/м.48-18,7; п/м.49-18,1; п/м.50-18,1; п/м.51-16,4; п/м.52-16,4; п/м.53-17,0; п/м.54-17,0; п/м.55-17,4; п/м.56-18,5; п/м.57-18,6; п/м.58-18,1; п/м.59-18,1; п/м.60-18,1; п/м.61-18,1; п/м.62-18,1; п/м.63-18,1; п/м.64-18,1; п/м.65-18,1; п/м.66-17,5; п/м.67-17,6; п/м.68-18,5; п/м.69-18,1; п/м.70-18,5; п/м.71-18,5; п/м.72-18,5; п/м.73-18,5; п/м.74-18,5; п/м.75-18,5; п/м.76-18,5; п/м.77-18,5; п/м.78-18,5; п/м.79-18,5; п/м.80-16,9; п/м.81-16,8; п/м.82-16,8; п/м.83-16,2; п/м.84-16,2; п/м.85-14,7; п/м.86-14,7; п/м.87-15,2; п/м.88-15,2; п/м.89-16,5; п/м.90-16,4; п/м.91-17,1; п/м.92-17,1; п/м.93-14,7; п/м.94-14,6; п/м.95-19,7; п/м.96-19,7; п/м.97-34,0; п/м.98-34,0; п/м.99-18,1; п/м.100-18,1; п/м.101-21,2; п/м.102-21,4; п/м.103-18,8; п/м.104-18,7; п/м.105-18,1; п/м.106-18,1; п/м.107-18,1; п/м.108-18,1; п/м.109-18,7; п/м.109/1-18,8; п/м.110-18,8; п/м.111-18,7; п/м.112-18,1; п/м.113-18,1; п/м.114-20,7; п/м.115-29,9; п/м.116-28,5; п/м.117-29,0; п/м.118-18,0; п/м.119-18,0; п/м.120-18,0; п/м.121-18,0; п/м.122-22,6; п/м.123-17,4; п/м.124-15,6; п/м.125-22,8; п/м.126-22,8; п/м.127-16,7; п/м.128-16,7; п/м.129-18,4; п/м.130-18,4; п/м.131-28,4; п/м.132-21,9; п/м.133-23,0; п/м.134-16,0; п/м.135-15,6; п/м.136-15,6; п/м.137-15,8; п/м.138-26,6; п/м.139-27,6; п/м.140-27,6; п/м.141-26,1; п/м.142-40,3; п/м.143-35,4; п/м.144-22,0; Итого по п/м. – 2 767,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				251	18 433,2	10 448,9
однокомнатных				60	2 521,2	1 076,7
двухкомнатных				86	4 836	2 938,7
трехкомнатных				61	5 546,7	3 093,1
четырехкомнатных				44	5 529,3	3 340,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

пр. Мәңгілік Ел, 54/1 – 22-х этажный; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен - отделка наружных стен: фиброцементная панель «Cembrit», цветовая гамма – серая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;

пр. Мәңгілік Ел, 54/2 – 12-ти этажный; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен - отделка наружных стен: фиброцементная панель «Cembrit», цветовая гамма – серая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 6 829 215 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 829 215 тысяч тенге, в том числе

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, ЖК «Аура» 2 очередь (проектное наименование), г. Астана, район Есиль, проспект Мәңгілік Ел, 54/1, 54/2.

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

_____Нарымбаев Айдан Азатбекович_____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:

_____Айтжанов Куаныш Темиртасович_____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:

Бикбаев Каримжан Нургалеевич_____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Батыршаев Мухтар Садуакасович_____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Бибосынов Кыдырбек Бибосынович_____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Абилов Дамир Туякбаевич _____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Шопин Юрий Владимирович _____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Бандурин Сергей Алексадрович___ _ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Калиев Дюйсенбай Казизович подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Аман Заңғар Арманұлы_____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Ахмгалиев Родион Тулегенович____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Проектировщик:

Директор Аманжолов Галым Машекович___ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Всего прошито, пронумеровано

и скреплено печатью 10 листов

Подпись

23 ДЕК 2021

ҚР ӘМ 01.08.2012 жылы берілген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Мукеева Сағыныш Абикеновна, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Соңғысында тазартылып өшірілген қосылып жазылған, сызылған сөздер мен әзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

Я, Мукеева Сагыныш Абикеновна, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании гос.лицензии №12007662 от 01.08.2012 года, выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлении или каких-либо особенностей не оказ...

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 3402

Өндірілді/Взыскано _____ теңге

Нотариус _____

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Азаматтық хал актілерін тіркеу комитеті 2012 жылы ҚР ӘМ берген № 12007662 лицензия негізінде 01 тамыз 2012 года Комитетом регистрационной службы гражданского состояния Министерства юстиции РК выданной № 12007662 лицензия негізінде

Жеке нотариус Сағыныш Абикеновна Мукеева

Частный нотариус

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 6 (шесть) листах
Нотариус

EC080298453096863719 4P978054A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия