КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Декларация о соответствии

«09» 10 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Астана, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Айтжанова Куаныша Темиртасовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, (ЖК «Аура 2» очередь), г. Астана, район Есиль, пр. Мангилик Ел 54/1, 54/2
наименование, местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «Orynbor Towers», директор Нарымбаев Айдан Азатбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Байтерек Курылыс KZ», ТОО «КемерСтрой», ТОО «CVL», ТОО «Stroy opt».
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Экопроект», №743 от 01.04.2017г.
(наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области № 10-0173/17 от 04.09.2017 г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2			57,6	
Общая площадь ЛНС	м2			4	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)		пр. Мәңгілік Ел, 54/1 – 19 549,5 пр. Мәңгілік Ел, 54/2 – 10 657,4 Всего – 30 206,9
Число этажей	этаж		пр. Мәңгілік Ел, 54/1 – 22+тех.этаж пр. Мәңгілік Ел, 54/2 – 12+тех.этаж

АРТЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		пр. Мәңгілік Ел, 54/1 – 62 862 пр. Мәңгілік Ел, 54/2 – 36 374 Всего – 99 236
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		пр. Мәңгілік Ел, 54/1 н.п. 1 – 102,0; н.п. 2 – 7,3; н.п. 3 – 6,8; н.п. 4 – 6,7; н.п. 5 – 5,3; н.п. 6 – 6,1; н.п. 7 – 11,4; н.п. 8 – 11,5; н.п. 9 – 31,6; пр. Мәңгілік Ел, 54/2 н.п. 1 – 141,2; н.п. 2 – 71,5; Итого по н.п. – 401,4; п/м.1-14,6; п/м.2-14,6; п/м.3-14,6; п/м.4-14,6; п/м.5-14,6; п/м.6-14,6; п/м.7-14,6; п/м.8-14,6; п/м.9-14,6; п/м.10-14,6; п/м.11-14,6; п/м.12-14,6; п/м.13-14,6; п/м.14-17,7; п/м.15-21,2; п/м.16-21,2; п/м.17-17,7; п/м.18-17,7 п/м.19-18,3; п/м.20-18,3; п/м.21-18,3; п/м.22-20,0; п/м.23-20,0; п/м.24-19,4; п/м.25-19,4; п/м.26-19,4; п/м.27-19,4; п/м.28-19,4; п/м.29-19,4; п/м.30-19,4; п/м.31-19,4; п/м.32-18,8; п/м.33-18,9; п/м.34-19,4; п/м.35-19,3; п/м.36-19,9; п/м.37-19,9; п/м.38-19,9; п/м.39-19,9; п/м.40-19,9; п/м.41-19,9; п/м.42-19,9; п/м.43-19,9; п/м.44-20,5; п/м.45-20,4; п/м.46-19,2; п/м.47-18,7; п/м.48-18,7; п/м.49-18,1; п/м.50-18,1; п/м.51-16,4; п/м.52-16,4; п/м.53-17,0; п/м.54-17,0; п/м.55-17,4; п/м.56-18,5; п/м.57-18,6; п/м.58-18,1; п/м.59-18,1; п/м.60-18,1; п/м.61-18,1; п/м.62-18,1; п/м.63-18,1; п/м.64-18,1; п/м.65-18,1; п/м.66-17,5; п/м.67-17,6; п/м.68-18,5; п/м.69-18,1; п/м.70-18,5; п/м.71-18,5; п/м.72-18,5; п/м.73-18,5; п/м.74-18,5; п/м.75-18,5; п/м.76-18,5; п/м.77-18,5; п/м.78-18,5; п/м.79-18,5; п/м.80-16,9; п/м.81-16,8; п/м.82-16,8; п/м.83-16,2; п/м.84-16,2; п/м.85-14,7; п/м.86-14,7; п/м.87-15,2; п/м.88-15,2; п/м.89-16,5; п/м.90-16,4; п/м.91-17,1; п/м.92-17,1; п/м.93-14,7; п/м.94-14,6; п/м.95-19,7; п/м.96-19,7; п/м.97-34,0; п/м.98-34,0; п/м.99-18,1; п/м.100-18,1; п/м.101-21,2; п/м.102-21,4; п/м.103-18,8; п/м.104-18,7; п/м.105-18,1; п/м.106-18,1; п/м.107-18,1; п/м.108-18,1; п/м.109-18,7; п/м.109/1-18,8; п/м.110-18,8; п/м.111-18,7; п/м.112-18,1; п/м.113-18,1; п/м.114-20,7; п/м.115-29,9; п/м.116-28,5; п/м.117-29,0; п/м.118-18,0; п/м.119-18,0; п/м.120-18,0; п/м.121-18,0; п/м.122-22,6; п/м.123-17,4; п/м.124-15,6; п/м.125-22,8; п/м.126-22,8; п/м.127-16,7; п/м.128-16,7; п/м.129-18,4; п/м.130-18,4; п/м.131-28,4; п/м.132-21,9; п/м.133-23,0; п/м.134-16,0; п/м.135-15,6; п/м.136-15,6; п/м.137-15,8;

			п/м.138-26,6; п/м.139-27,6; п/м.140-27,6; п/м.141-26,1; п/м.142-40,3; п/м.143-35,4; п/м.144-22,0; Итого по п/м. – 2 767,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				251	18 433,2	10 448,9
однокомнатных				60	2 521,2	1 076,7
двухкомнатных				86	4 836	2 938,7
трехкомнатных				61	5 546,7	3 093,1
четырехкомнатных				44	5 529,3	3 340,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
пр. Мәңгілік Ел, 54/1 – 22-х этажный; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен - отделка наружных стен: фиброцементная панель «Cembrit», цветовая гамма – серая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;
пр. Мәңгілік Ел, 54/2 – 12-ти этажный; свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен - отделка наружных стен: фиброцементная панель «Cembrit», цветовая гамма – серая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____октябрь, 2017 г._____;
месяц, год
окончание работ_____сентябрь, 2018 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____24_____;
фактически, месяц:_____12_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана РЭК», первый заместитель председателя правления по производству Менкин С.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, ЖК «Аура» 2 очередь строительства, г. Астана, район Есиль, пр. Мәңгілік Ел 54/1, 54/2.
готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Прошито и пронумеровано
На 21 страницах

ЖШС «Мегастрой лтд» ТОО БИН 070240003251 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

23 ДЕК 2021

ҚР ӘМ 01.08.2012 жылы берілген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Мукеева Сағыныш Абикеновна, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Сонғысында тазартылып өшірілген қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

Я, Мукеева Сагыныш Абикеновна, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании гос.лицензии №12007662 от 01.08.2012 года, выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 3405

Өндірілді/Взыскано _____ теңге

Нотариус _____

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 6 (шесть) л.
Нотариус

EC080298460059275783OP978054A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия