Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» августа 2023 г.

Заказчик **К. Жансұлтанұлы Заместитель руководителя управления Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области", Кызылординская область, г.Кызылорда, БЕЙБАРЫС СУЛТАН, строение1.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 12 августа 2023г, директора Е. Алмат ТОО «Сырдария-Құрылысы 555» г.Кызылорда ПР. Нұрсұлтан Назарбаев, 88/30 БИН 210440038748**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 12 августа 2023г., директор А.Саменов ТОО "Орда Капитал Строй" г.Кызылорда, ул. Республика, 37; БИН 170840036776**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 12 августа 2023г, ТОО «Pse Group»**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Механизированная очистка канала "Хозцентр" для улучшения водообеспеченности аульного округа Амангелди Сырдарьинского района Кызылординской области».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, Сырдаринский район, аульного округа " Амангелди "**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года № _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Pse Group»**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГКП на ПХВ «Табиғат» №_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

22. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *03 август 2023 года.*
месяц, год
окончание работ *12 август 2023 года.*
месяц, год
при продолжительности строительства: 0,5 месяц;
по норме или по проекту организации строительства: 3 месяц;

Фактически: 0,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими организациями; эксплуатационными
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 3 530,740 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 152,446 тысяч тенге, прочих работ и затрат 378,294 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 472,000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 100,000 тысяч тенге; прочих работ и затрат 372,000 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Механизированная очистка канала "Хозцентр" для улучшения водообеспеченности аульного округа Амангелди Сырдарьинского района Кызылординской области».** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **К. Жансұлтанұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **А. Саменов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Е. Алмарысан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик. **Е. Алмат**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

"12" августа 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сырдария-Құрылысы 555» г.Кызылорда ПР. Нұрсұлтан Назарбаев, 88/30**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Е. Алмат**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Механизированная очистка канала "Хозцентр" для улучшения водообеспеченности аульного округа Амангелди Сырдарьинского района Кызылординской области».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области", Кызылординская область, г.Кызылорда, БЕЙБАРЫС СУЛТАН, строение1. Заместитель руководителя управления Қ. Жансұлтанұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Pse Group»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГКП на ПХВ «Табиғат» № ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**Попроекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единицаизмерения**	**Попроекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	**Попроекту**			**Фактически**		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *03 август 2023 года.*
месяц, год
окончание работ *12 август 2023 года.*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:0,5

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 0,5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Механизированная очистка канала "Хозцентр" для улучшения водообеспеченности аульного округа Амангелди Сырдарьинского района Кызылординской области». готовым к приемке в эксплуатацию,**

наименование объекта (комплекса)

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик(генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Сырдария-Құрылысы 555» **Е. Алмат**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«12» августа 2023 г.

Технический надзор **ТОО "Орда Капитал Строй" г.Кызылорда, ул. Республика, 37; БИН 170840036776 , директор А.Саменов**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **А.Саменов ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» №KZ18VJE00054872, №KZ45VJE00054871 приказ руководителя местного уполномоченного органа от 09.06.2015 г. №50 НҚ.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании_____
(№ договора и дата)
по объекту: **«Механизированная очистка канала "Хозцентр" для улучшения водообеспеченности аульного округа Амангелди Сырдарьинского района Кызылординской области».**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области", Кызылординская область, г.Кызылорда, БЕЙБАРЫС СУЛТАН, строение1. Заместитель руководителя управления Қ. Жансұлтанұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Сырдария-Құрылысы 555» , БИН/ИИН 210440038748**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Е.Алмат**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **нет**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *03 август 2023 года.*
месяц, год
окончание работ *12 август 2023 года.*
месяц, год
при продолжительности строительства, 0,5 месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;

фактически 0,5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Pse Group»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ГКП на ПХВ «Табиғат» №
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО" Орда Капитал Строй " А.Саменов**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **А.Саменов аттестат ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» №KZ18VJE00054872, №KZ45VJE00054871 приказ руководителя местного уполномоченного органа от 09.06.2015 г. №50 НҚ..**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата

М.П.

	Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 12 " августа 2023 года

Авторский надзор **ТОО «Pse Group»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на

основании:_____

№ договора и дата

по объекту: **«Механизированная очистка канала "Хозцентр" для улучшения водообеспеченности аульного округа Амангелди Сырдарьинского района Кызылординской области».**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области", Кызылординская область, г.Кызылорда, БЕЙБАРЫС СУЛТАН, строение1. Заместитель руководителя управления Қ. Жансұлтанұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Сырдария-Құрылысы 555» , БИН/ИИН 210440038748**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Е. Алмат**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице нет;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *03 август 2023 года.*

месяц, год

окончание работ *12 август 2023 года.*

месяц, год

при продолжительности строительства, 0,5 месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;

фактически 0,5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Pse Group»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГКП на ПХВ «Табиғат» № Е. Алиарыстан;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Pse Group»** Е. Алиарыстан

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)