Қазақстан Республикасы
Ақтобе облысы
"Кобда ауандық
сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі"
мемлекеттік мекемесі
№ 224
"28" 08 2023 ж.

Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 07 2023 года

Заказчик: *ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», 31000,Кобдинский район,с.кобда,ул.Астана,48, 87134122012 Руководитель Мадияр Талгат Майлыбайулы*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы,номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) « » _____ 2023 г. *ТОО «Бабэк-Курылыс» Лицензия :16018727,16.11.2016, I, Республика Казахстан, Актюбинская область,Алгинский район Алгинская г.а.,г.Алга,ул. Есет-Батыра,22. Директор Азизов Рахиб Хазайыр Оглы*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) « » _____ 2023 г. *ТОО «Qazexpert Company», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А.,г.Актобе, Некрасова ,147. Эксперт Мамбетов М. KZ06VJE00066146 от 04.06.2021г*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » _____ 2023 г. *ТОО «Иншаб», 17021804 ,27.12.2017г. Имагамбетов О.. Республи т Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А.,г.Актобе, ул. Некрасова 147*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
« Строительство жилых домов в селе Кобда Кобдинского района Актюбинской области» (Двухквартирный жилой дом) Нумерация домов по генплану уч.№106,107;193/1,193/2 198/1,198/2, 354,355,356,357;358,359».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: *Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Кобдинский .о.,с.Кобда*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной

технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающегодокументаназемельныйучастокот*03.04.2023г №31 ГУ «Аппарат акимаКобдинского сельского округа»*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный актилиразделительныйбалансприреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либорешения о реконструкции(перепланировке,переоборудовании)помещений

(отдельныхчастей)существующихзданийот "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных

От 10.05.2023г. KZ08REA00330719ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ИНШАБ»,17021804,27.12.2017г.

наименование проектнойорганизации,номерпроектаутвержденного(й)

ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры,строительства,жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №121 от 19.04.2023г.

дата и номер проекта,наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Началоработ*апрель.2023 года*;

окончание работ *июль 2023*года;

Припродолжительностистроительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3 месяцев__;

фактически, месяц: 3 месяцев_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,числорабочихместитому подобное, заполняется по всем объектам (кромежилыхдомов)вединицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	м2	947,88		947,88	
Площадь застройки	м2	1273,8		1273,8	
Строительный объем	м3	2654,06		2654,06	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	947,88	947,88
Числоэтажей	этаж	1	1
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	2654,06	2654,06
В том числе подземной части	м3		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	12	947,88	768	12	947,88	768

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома кирпичное одноэтажное, без подвала,с чердаком.

Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,275х20,28м. Высота помещений от пола до несущих конструкций перекрытия 2,80 м

В жилом доме предусмотрены следующие помещения: столовая/кухня, просторная гостиная, большая прихожая, комфортные по площадям жилые комнаты, санитарные узел и котельная.

Планировочные решения соответствуют нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям. Кровля чердачная, стропильная с покрытием из профлиста с полимерным покрытием. Водосток -наружный неорганизованный. В качестве утеплителя для кровли приняты минераловатные жесткие плиты «ISOVERKL -37»ГОСТ 10499-95 y=0,034Bm/mk, толщиной 180мм. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через слуховое окно. Выход на чердак предусмотрен через слуховое окно, с помощью приставных лестниц. Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов.

Полы керамическая плитка, линолеум. Наружная отделка стены облицовка лицевым керамическим кирпичом под расшивки швов, согласно цветовому решению фасадов, цоколь облицовка плиткой. Перегородки запроектированы из керамического кирпича КР-р-250х120х65/1,0 НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчанном растворе М50, толщиной 120 мм в помещении с влажным режимом, межкомнатные перегородки предусмотрены из ячеистогобетона «ЭКОТОН» толщина 100мм.

Окна- из поливинилхлоридного профиля, с заполнением однокамерным стеклопакетом.

Двери деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по индивидуальному заказу. В проекте учтены мероприятия по тепловой защите здания, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-07-2022

-Предусмотрен тамбур на входе в здание

-Наружные смены-из ячеистого бетона «ЭКОТОН» предусмотрено утеплить с наружной сторонытеплоизоляционными плитамиISOVEROL-E, толщиной 50 мм, с последующим устройством облицовки из лицевого кирпича КР-л-250х120х65/1,0 НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012,на смешанных цементных растворах М50, б=120мм

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего*295 400,000*тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ*258910,669* тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря*4837,057*тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *295 400,000*тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ*258910,669* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *4837,057*тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100%ифактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *В* ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Приложение 2
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом не выше двух этажей; хозяйственно-бытовые постройки на территории индивидуальных приусадебных участков, а также на участках садовых и огороднических товариществ (обществ); временные строения жилых и (или) хозяйственно-бытовых помещений для сезонных работ и отгонного животноводства; здания или сооружения временного, сезонного или вспомогательного назначения (склады и хранилища (пролетом до 6 м, высотой до 7 м и площадью до 2000 м² включительно)

Наименование объекта (основное строение, пристройки, хозяйственные постройки и тому подобное)	Единица измерения	Общие сведения						
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м²)	объем здания (м³)	количество жилых комнат	общая площадь (м²)	жилая площадь (м²)	высота (м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Двухквартирный жилой дом	-	1	1273,8	2654,06	3	947,8	768	2,8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов						Вид отопления
фундамент	стены/ перегородки	кровля	перекрытие	полы	отделка	
10	11	12	13	14	15	16
Бетон	Экотон	Профлист	-	Плита	-	Газ

продолжение таблицы

Благоустройство				
электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
17	18	19	20	21
Да	Да	Да	Да	Да

РЕШИЛ: « Строительство жилых домов в селе Кобда Кобдинского района Актюбинской области» (Двухквартирный жилой дом) Нумерация домов по генплану уч.№106,107;193/1,193/2 198/1,198/2, 354,355,356,357,358,359»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель Мадияр Талгат Майлыбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Qazexpert Company» Директор Кенбаев Нурлыбек Мукашевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Мамбетов М. KZ06VJE00066146 от 04.06.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Иншаб» Имагамбетов О.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись,дата Место печати(при наличии)

2) Организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) Азизов Рахиб Хазайыр Оглы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати