««Нұра ауданы Нұра кентіндегі Ақпасов көшесі бойындағы 6 екі қабатты көппәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (электрмен жабдықтау) құрылысына»» жұмыс жобасы бойынша

20.12.2023 ж. № EX01-0057/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Нұра ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Каз Центр Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Нұра ауданы Нұра кентіндегі Ақпасов көшесі бойындағы 6 екі қабатты көппәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (электрмен жабдықтау) құрылысына»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT 01» ЖШС берді.

«EXPERT 01» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EX01-0057/23 от 20.12.2023 г.

по рабочему проекту
««Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 6-ти двухэтажных многоквартирных жилых домов по ул.Акпасова в п.Нура Нуринского района" (электроснабжение)»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства Нуринского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 6-ти двухэтажных многоквартирных жилых домов по ул.Акпасова в п.Нура Нуринского района" (электроснабжение)» выдано ТОО «EXPERT 01.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Нұра ауданы Нұра кентіндегі Ақпасов көшесі бойындағы 6 екі қабатты көппәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (электрмен жабдықтау) құрылысына», «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 6-ти двухэтажных многоквартирных жилых домов по ул.Акпасова в п.Нура Нуринского района" (электроснабжение)»

Дополнительные сведения: EX01-0063-03, 10.11.2023, заявления 10.11.2023

1.1. Категория: I Категория (основное производство)

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства Нуринского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EXP01-03/00134 от 10.11.2023

- задание на проектирование от 23.12.2022 года, утвержденное заказчиком;
- письмо заявка №4-8/298 от 06.11.2023 года;
- письмо о начале строительства №4-8/298 от 06.11.2023 года;
- письмо об источнике финансирования №4-8/298 от 06.11.2023 года;;
- архитектурно-планировочное задание №17 от 24.10.2023 года, утвержденное Главным архитектором Нуринского района
- Акт выбора земельного участка под строительства №31 от 12 августа 2023 года;
- технические условия на проектирование электроустановок потребителей №004656 17.02.2023 года выданное ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания»;
- отчёт об инженерно-геологических изысканиях выданные ТОО «СК-Геодезия» в 2023 году;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- НВК – «Наружний водопровод и канализация»;
- НСС – «Наружние сети связи»;
- НЭС – «Наружние электрические сети»
- ПЗ - «Общая пояснительная записка»;
- ПП - «Паспорт проекта»
- ПОС – «Проект организаций строительства»

5.3. Цель и назначение объекта

Цель Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 6-ти двухэтажных многоквартирных жилых домов по ул.Акпасова в п.Нура Нуринского района" (электроснабжение)

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 6-ти двухэтажных многоквартирных жилых домов по ул.Акпасова в п.Нура Нуринского района" (электроснабжение)

6.2. Проектное решение

6.2.1. Электроснабжение

Проект электроснабжения объекта выполнен согласно техническим условиям, выданным ТОО "Карагандинская РЭК" №004656 от 17.02.2023г. Требуемая мощность - 168,4кВт. Нагрузка трехфазная. По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, электроприемники в ИЖД относятся ко III категории. Источник электроснабжения - ПС 110/35/10 кВ "Киевка", фидер 6.

Точка подключение - опора №225 ВЛ-10 кВ.

Подключение к опоре №225 предусмотрена отпайкой ВЛ-10 кВ, далее до проектируемой КТПН 10/0,4 кВ 250 кВА предусмотрена воздушная линия электропередач 10 кВ. Строительство ВЛ-10 кВ выполнена самоизолирующим проводом марки СИП-3 1х50мм2.

Проектом предусмотрен разъединитель РЛНД-10 кВ на опоре №1. При проектировании воздушной линии опоры учтены согласно "Пособию по проектированию воздушных линий электропередач напряжением 6-10 кВ с защищенными проводами с использованием арматуры фирмы ENSTO, разработанному ТОО "Институт Казсельэнергопроект", том 1".

Заземление опор выполнено в соответствии с серией 3.407-150. Выполнено круглой сталью 10 и 16мм. Металлические соединения выполнить точечной сваркой внахлестку. Грунт - чернозем.

Проектом предусмотрена установка КТПН-10/0,4 кВ полной мощностью на 250 кВА. КТПН установлена комплектного типа от ТОО "СпецЭлектра". Пожарная, охранная сигнализация, освещение предусмотрена в комплекте с КТПН 10/0,4 кВ. Фундамент для КТПН выполнен из ФБС блоков. Также предусмотрено заземление трансформаторной подстанции посредством наружного контура сталью полосовой 40х4мм на глубине 1,0м от отметки земли. Металлические соединения выполнить точечной сваркой внахлестку.

На стороне низкого напряжения установлены 5 отходящих линий: шесть линий для жилых домов и две для перспективы. Учет электроэнергии выполнен многотарифным счетчиком марки "Сайман" ДАЛА СА4У-Э721 ТХ IP П RS Д G/PLC с PLC-модулем и G-модулем, который включается через трансформаторы тока ТШЛ 600/5А.

В данном разделе учтено строительство кабельной линии 0,4 кВ до жилых домов. Длина кабелей учтена до вводного устройства в здании жилых домов. Кабель принят марки

АВБбШвнг 4х25мм2. Учтен запас кабеля с коэффициентом 1,06. Укладка кабеля предусмотрена в траншее Т-2, Т-4. Разработку, укладку, обратную засыпку и уплотнение выполнять в соответствии ПУЭ РК.

Основные технические показатели

Наименование	Ед.изм	Количество
Напряжение Электрической сетий	кВ	0,4
Категория надежности		III
Расчетная мощность	кВт	6х18,4
Протяженность воздушной линий 10кВ	км	0,41
Протяженность кабельной линий 0,4кВ	км	1,2

6.3 Организация строительства

Строительство осуществляется в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 1 месяц, в том числе подготовительный период 0,2 месяцев.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Железнодорожные перевозки;

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT 01» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с Заказчиком.
2. Откорректированы строительные объемы и наборы работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
4. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	 44,295 30,314 7,599 6,383	 44,862 30,175 7,589 7,098
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 6-ти двухэтажных многоквартирных жилых домов по ул.Акпасова в п.Нура Нуринского района" (электроснабжение)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г.		
всего	44,862	млн. тенге
в том числе: СМР	30,175	млн. тенге
оборудование	7,589	млн. тенге
прочие затраты	7,098	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	1	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора № EX01-0063-03 от 10.11.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Нұра ауданы Нұра кентіндегі Ақпасов көшесі бойындағы 6 екі қабатты көппәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік-

коммуникациялық инфрақұрылым салу (электрмен жабдықтау) құрылысына» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2023-2024 ж.ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны		
барлығы	44,862	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	30,175	млн. теңге
құрал-жабдықтар	7,598	млн. теңге
басқа шығындар	7,098	млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтылығы	1	ай

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген 10.11.2023 жылғы № EX01-0063-03 келісім шарт шарттарына сәйкес орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Мухамедалин Хакимжан Айтышевич		KZ85VJE00034848	Соответствует
2	Наружные сети электроснабжения	Галымжанов Сырым Набиоллаевич			Соответствует
3	Сметный раздел	Кадыров Рустем Серикович		KZ96VJE00071995	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Кайржанов Ж.К. (Директор)

Кадыров Р.С. (Эксперт)

Галымжанов С.Н. (Эксперт)

Мухамедалин Х.А. (Эксперт)