«Шымкент қаласы білім басқармасының «№48 жалпы орта білім беретін мектеп» КММ, Шым-кент қ., Қазығұрт ш/а, Рауан көшесі, №54 а мекен жайында орналасқан мектеп ғимаратын күрделі жөндеу » жұмыс жобасы бойынша

14.09.2023 ж. № AGDS-0094/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шымкент қаласының білім басқармасының "№48 жалпы орта білім беретін мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"City Engineering" (Сити Инжиниринг) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы білім басқармасының «№48 жалпы орта білім беретін мектеп» КММ, Шым-кент қ., Қазығұрт ш/а, Рауан көшесі, №54 а мекен жайында орналасқан мектеп ғимаратын күрделі жөндеу » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "AGDS-SARAPTAMA" ЖШС берді.

"AGDS-SARAPTAMA" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AGDS-0094/23 от 14.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ ОСШ №48 управления образования г.Шымкент по ул.Рауан, здания №54 А, мкр.Казгурт, г,Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа №48" управления образования города Шымкент

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "City Engineering" (Сити Инжиниринг)

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ ОСШ №48 управления образования г.Шымкент по ул.Рауан, здания №54 А, мкр.Казгурт, г,Шымкент» выдано ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Шымкент қаласы білім басқармасының «№48 жалпы орта білім беретін мектеп» КММ, Шым-кент қ., Қазығұрт ш/а, Рауан көшесі, №54 а мекен жайында орналасқан мектеп ғимаратын күрделі жөндеу , Капитальный ремонт здания КГУ ОСШ №48 управления образования г.Шымкент по ул.Рауан, здания №54 А, мкр.Казгурт, г,Шымкент

Дополнительные сведения: AGDS-0118-03, 13.09.2023, заявления 12.09.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа №48" управления образования города Шымкент

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «City Engineering» (Сити Инжиниринг). Государственная лицензия №19006798 от 19.03.2019 года. Категория I, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимата города Астаны.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СЭТпромтех». Гослицензия № 19007124 от 17.09.2019 года. Категория I. Выданные Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Шымкент". Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 19007124 от 17.09.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- письмо заказчика о выделение средств на капитальный ремонт школы из местного бюджета №559 от 15.08.2023 года;
- технический паспорт от 2004 года;
- техническое заключение по общему техническому обследованию надежности и устойчивости несущих конструкции здания КГУ ОСШ №48 управления образования г.Шымкент по ул.Рауан, здания №54 «а», мкр.Казгурт, г,Шымкент выполненное ТОО «Универсал Юг» от 17.01.2023 года;
- дефектный акт от 2023 года;
- акт визуального обследования 2023 года;
- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы № 558 от 15.08.2023 года;
- письмо заказчика об источнике финансирования № 557 от 18.08.2023 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 560 от 18.08.2023 года;

5.1. Основание для разработки: AGDS-03/00216 от 12.09.2023

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ ОСШ №48 управления образования г.Шымкент по ул.Рауан, здания №54 А, мкр.Казгурт, г,Шымкент»:

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа №48" управления образования города Шымкент.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Брошюра 1. 230053/00-ОПЗ. Общая пояснительная записка;
Том II. Альбом 1. 230053/00-АС. Архитектурно-строительные решения;
Том II. Альбом 2. 230053/00-ВК. Водопровод и канализация;
Том II. Альбом 3. 230053/00-ОВ. Отопление и вентиляция;
Том II. Альбом 4. 230053/00-ЭОМ, ЭС. Электротехнические решение;
Том II. Альбом 5. 230053/00-ПС. Пожарная сигнализация;
Том II. Альбом 6. 230053/00-ВН. Виденаблюдение;
Том III. Книга 1. 230053/00-СД. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемая школа расположена по адресу: РК, г.Шымкент, Абайский район, мкр.Казгурт, ул.Рауан, здания №54 «а».

Природно-климатические условия района строительства:

Населенный пункт - Шымкент.
Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в °С:
- абсолютная максимальная +44,2;
- абсолютная минимальная -30,3;
- наиболее холодной пятидневки -17;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98, -25,2;
обеспеченностью 0,92, -16,9;
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98, -17,76;
обеспеченностью 0,92, -14,3.
Температура воздуха в °С: обеспеченностью 0,94, -4,5;
- среднегодовая +12,6;
- среднегодовая амплитуда температуры воздуха -12,3.

Средняя температура воздуха в январе (в °С) -1,5.
Средняя температура воздуха в июле (в °С) +26,4.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.
Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0.
Нормативная глубина промерзания, м:
- для супеси - 0,35;
- для суглинка - 0,29.

Глубина проникновения 0оС в грунт, м:
- для супеси - 0,45;
- для суглинка - 0,39.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.

Район по весу снегового покрова – I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м^3); табл. 4*.

Высота снежного покрова, см:

- средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;
- максимальная из наибольших декадных - 62,0;
- максимально суточная за зиму на последний день декады - 59.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.

Район по давлению ветра – IV, давление ветра - 0,77 кПа.

Район по толщине стенки гололеда – III. b = 10 мм; табл.11.

6.2. Проектные решения

Оценка состояния конструкций здания

Фундаменты под здание из монолитного железобетона, ленточного типа находятся в удовлетворительном состоянии. Категория состояния железобетонных конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Стены из жженого кирпича находятся в удовлетворительном состоянии. Категория состояния конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытия из сборных железобетонных плит перекрытия по серии. Категория состояния железобетонных конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Покрытие из сборных железобетонных плит перекрытия по серии находится в удовлетворительном состоянии. Категория состояния металлических конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.4. относится к категории 2 (работоспособная конструкция).

Кровля школы чердачная из асбестоцементных листов, находится в не удовлетворительном состоянии и требует замены. Категория состояния конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.4. относится к категории 2 (неработоспособная конструкция).

Инженерные сети школы:

- Внутренние сети водопровода и канализации в рабочем состоянии. На 1-ом этаже и на 2-ом проектом предусмотренный дополнительный санузел для учителей. Наружные канализационные сети и выгреб заполнены и забиты и требует замены наружной канализационной сетей и выгреба.

- Отопление здания школы в работоспособном состоянии. По разделу отопления требуется перенос теплового узла.

- Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения в устаревшем состоянии, и требует замены.

- Пожранная сигнализация школы в не рабочем состоянии и требует замены.

- Видеонаблюдение здания школы имеет много дефектов и требует замены.

На территории школы имеется:

1) Открытая спортивная площадка, которой требуется частичная замена ограждения спортивной площадки.

2) Открытая площадка для проведения начальной военной подготовки, которая требует замены покрытия площадки на резиновое покрытия и замены спортивных снарядов.

3) Замена железобетонных разрушенных ограждении на металлические, с заменой металлических ворот и калитки.

Принятые решения

В результате осмотра и обследования основных несущих и ограждающих конструкций здания школы сделаны следующие результаты:

Обследуемое здание расположено на площадке с сейсмичностью 7 баллов (согласно карте общего сейсмического районирования РК СП РК 2.03-30-2017).

Здание построено ориентировочно в 2004 году. Качество выполнения строительных работ среднее.

На момент данного обследования наблюдается следующее состояние конструкций:

- покрытие из сборных железобетонных плит находится в работоспособном состоянии;

- крыша чердачная из асбестоцементных волнистых листов находится в не работоспособном состоянии;

- отделка наружная и внутренняя требует эстетического ремонта;

- инженерные сети дома требуют частичного ремонта.

Выводы

В результате осмотра и обследования основных несущих и ограждающих конструкций здания КГУ ОСШ №48 управления образования г.Шымкент по ул.Рауан, здания №54 «а», мкр.Казгурт, г,Шымкент сделаны следующие результаты:

Обследуемое здание расположено на площадке с сейсмичностью 7 баллов (согласно карте общего сейсмического районирования РК СП РК 2.03-30-2017).

Здание построено ориентировочно в 2004 году. Качество выполнения строительных работ среднее.

На момент данного обследования наблюдается следующее состояние конструкций:

- покрытие из сборных железобетонных плит находится в работоспособном состоянии;

- крыша чердачная кровля из асбестоцементных листов находится в не работоспособном состоянии заменит на чердачную кровлю из металлочерепицы;

- внутренняя отделка школы выполнить капитального ремонта;

- наружная отделка здания школы устаревшая местами имеется отслоение штукатурки, торцевой части школы отсутствует штукатурка, выполнить наружную отделку из металлосайдинга с утеплением стен;

- на 1-ом и 2-ом этаже школы для дополнительных классов демонтировать самонесущие перегородки из жженого кирпича;

- на 1-ом и 2-ом этаже школы комнаты технических помещении проектом переоборудовать на санузлы для учителей;

- наружные сети канализации и выгреб не рабочем состоянии, заменит наружные сети канализации и выгреб;

- внутренние сети водопровода и канализации в рабочем состоянии, выполнить частичный ремонт;

- внутренние сети отопление в рабочем состоянии, переместить тепловой узел и демонтировать старый внутреннею теплотрассу, дополнительно провести наружную подземную теплотрассу;

- заменить внутренние сети электроснабжения и электроосвещения школы;

- заменить пожранная сигнализация школы;

- заменить видеонаблюдение здания школы;

- устройство монолитной наружной лестницы с пандусом и с перилами;

- замена кровли крыльца на металлочерепицу;

- заменить негодные железобетонные ограждения на металлические;

- заменить старые металлические ворота и калитки;

- проектом дополнительно предусмотреть наружные беседки и скамейки с урнами, покрытие асфальтобетонные местах заезда автотранспорта, покрытия из брусчатки, резиновое покрытия для занятии и проведения ленейек.

После обследования здания КГУ ОСШ №48 управления образования г.Шымкент по ул.Рауан, здания №54 «а», мкр.Казгурт, г,Шымкент сделаны следующие выводы:

Основные несущие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. Износ строительных конструкций 22%. Для дальнейшей эксплуатаций школы требуется выполнить капитальный ремонт школы.

Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения жилого дома разработана по индивидуальному проекту, на основании исходно-разрешительной документации (п.5.1) и в соответствии с требованиями:

- СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;
- СП РК 3.02-136-2012 «Полы»;
- СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;
- СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Данным разделом предусмотрен капитальный ремонт жилого дома.

Основные объемно-планировочные и конструктивные элементы

Здание школы – двухэтажное, без подвальное, прямоугольной формы в плане, с общими размерами здания по наружному обмеру 47,00м х 15,50м, с пристроенной столовой размерами здания по наружному обмеру 12,50м х 15,50м. Высота этажей - 3,00м.

Строительные конструкции здания:

- фундаменты - железобетонные, ленточные под стены;
- наружные стены - из жженого кирпича;
- перегородки - из жженого кирпича;
- перекрытия/покрытия - железобетонные сборные плиты;
- лестницы – железобетонные сборные лестничные марши и площадки;
- кровля – чердачная из асбестоцементных листов;
- полы – бетонные, дощатые, керамические плитки, линолеумные;
- внутренняя отделка - известковая побелка, водоэмульсионная покраска, в санузлах облицовка панелей керамическими плитками;
- окна - деревянные и металлопластиковые;
- двери - деревянные и металлические;
- наружная отделка – штукатурка;
- цоколь - бетонный.

Конструктивные решения мероприятий капитального ремонта

- крыша чердачная кровля из асбестоцементных листов находится в не работоспособном состоянии заменит на чердачную кровлю из металлочерепицы;
- внутренняя отделка школы выполнить капитального ремонта;
- наружная отделка здания школы устаревшая местами имеется отслоение штукатурки, торцевой части школы отсутствует штукатурка, выполнить наружную отделку из металлосайдинга с утеплением стен;
- на 1-ом и 2-ом этаже школы для дополнительных классов демонтировать самонесущие перегородки из жженого кирпича;
- на 1-ом и 2-ом этаже школы комнаты технических помещении проектом переоборудовать на санузлы для учителей;
- наружные сети канализации и выгреб не рабочем состоянии, заменит наружные сети канализации и выгреб;
- внутренние сети водопровода и канализации в рабочем состоянии, выполнить частичный ремонт;

- внутренние сети отопление в рабочем состоянии, переместить тепловой узел и демон-тировать старый внутреннею теплотрассу, дополнительно провести наружную подземную теплотрассу;
- заменить внутренние сети электроснабжения и электроосвещения школы;
- заменить пожранная сигнализация школы;
- заменить видеонаблюдение здания школы;
- устройство монолитной наружной лестницы с пандусом и с перилами;
- замена кровли крыльца на металлочерепицу;
- заменить негодные железобетонные ограждения на металлические;
- заменить старые металлические ворота и калитки;
- проектом дополнительно предусмотреть наружные беседки и скамейки с урнами, покрытие асфальтобетонные местах заезда автотранспорта, покрытия из брусчатки, резиновое покрытия для занятии и проведения ленейек.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, деревянные конструкции кровли должны быть антисептированы антисептиками или обработаны антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ - это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

- трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 - 40%,
- четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 - 60%

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации 5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипир.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В объекте применены несгораемые и трудно сгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Общие данные

Данный раздел разработан на основании исходно-разрешительной документации (п.5.1) и в соответствии с требованиями:

- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация».
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

В данном разделе предусмотрен капитальный ремонт сетей водоснабжения и канализации, путем полной замены трубопроводов и фасонных элементов.

Система хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд. В здании запроектирован один ввод водопровода Ду=40 мм,

который располагается в подвальном этаже. Магистральные трубопроводы запроектированы из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам. Источником является существующая централизованная теплотрасса. Стояки проложены в шахтах, разводка трубопроводов в помещениях осуществляется открыто вдоль стен.

Проектом предусмотрена замена трубопроводов водоснабжения от общедомового водомера до стояков перекрытия подвала.

Система бытовой канализации

Трубопроводы бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ∅110 мм по ГОСТ 22689-2014. На сетях канализации установлены ревизии и прочистки. Проектом предусмотрена полная замена наружных труб канализации.

Указание по монтажу

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Электротехнические решения

Общие данные

Данный раздел разработан на основании исходно-разрешительной документации (п.5.1) и в соответствии с требованиями:

- ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», 2015 г.;
- СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

В данном разделе предусмотрен капитальный ремонт сетей электроснабжения путем замены распределительной сети.

Электроснабжение

Для замены существующей распределительной сети предусмотрены кабели марки ВВГнг, которые прокладываются в подвальном этаже, в поливинилхлоридных трубах диаметром 32 мм. Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документации на оборудование.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п.13 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2023.6.

При составлении смет использованы:

- «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 19»;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023 2023 год (17 сборников);
- СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;
- ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2023 год;

- Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2021;

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный Заказчиком согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 (три) месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СН и СП РК.

Начало строительства предусмотрено в апрель/май 2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AGDS-SARAPTAMA» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ ОСШ №48 управления образования г.Шымкент по ул.Рауан, здания №54 А, мкр.Казгурт, г,Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно – строительные решения

1. Предоставлены обложки и титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97;
2. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно ГОСТ 21.101-97;
3. Предоставлена смета на ПИР;
4. Предоставлены информирующие письма;
5. Указан расход демонтажа существующей кровли;
6. Уточнена толщина кровли;
7. В общей пояснительной записке указаны выводы технического обследования.

Водопровод и канализация

8. В общих данных указана перечень мероприятий в объемах капитального ремонта;
9. На плане указаны сети, попадающие под демонтаж.

Электротехнические решения

10. В общих данных указана перечень мероприятий в объемах капитального ремонта;

11. На плане указаны сети, попадающие под демонтаж.

Сметная документация

12. Откорректирована согласно выданным замечаниям по смежным разделам.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			заявлен-ные	рекомен .к утвержд.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и ценах 2024 г. В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	710 575,26 589 185,28 - 29 389,98	675 353,404 567 664,903 - 22 191,777
2	Продолжительность строительства	месяце	3,0	3,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Капитальный ремонт здания КГУ ОСШ №48 управления образования г.Шымкент по ул.Рауан, здания №54 А, мкр.Казгурт, г,Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г.	675 353,404 млн. тенге
в том числе:	
СМР	567 664,903 млн. тенге
оборудование	0,000 млн. тенге
прочие	22 191,777 млн. тенге

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа №48" управления образования города Шымкент в соответствии с договором № AGDS-0118-03 от 13.09.2023 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы білім басқармасының «№48 жалпы орта білім беретін мектеп» КММ, Шым-кент қ., Қазығұрт ш/а, Рауан көшесі, №54 а мекен жайында орналасқан мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2023-2024 жылдардағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	675 353,404 млн. теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	567 664,903 млн. теңге
құрал-жабдықтар	0,000 млн. теңге
өзге шығындар	22 191,777 млн. теңге

Осы сараптамалық қорытынды 13.09.2023 жылғы № AGDS-0118-03 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы Шымкент қаласының білім басқармасының "№48 жалпы орта білім беретін мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

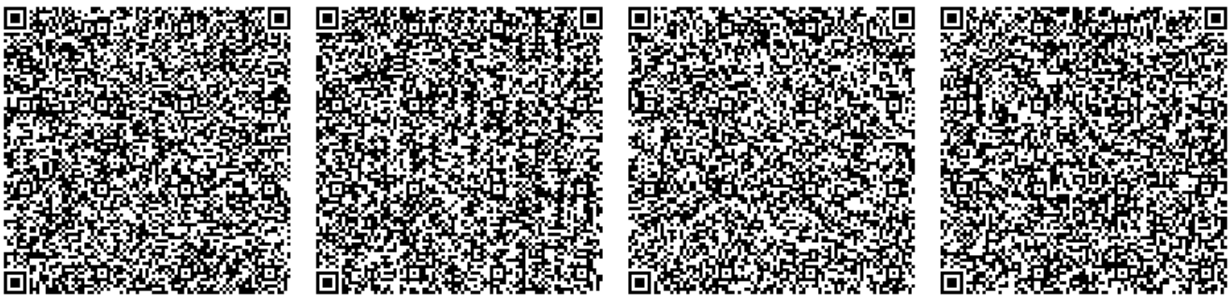
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и Вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует

2	Электротехническая часть	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№ KZ21VJE00045797	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
5	Сметный раздел	Еримбетова Макпал Алибеккызы	Сметная часть	No KZ72VJE00063988	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евьгеневна	Специальные разделы проектов	№ K278VJE00026923	Соответствует

Бедебаев А.Н. (Директор)

Миц А.Е. (Эксперт)

Еримбетова М.А. (Эксперт)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Директор)