Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 02 " 10 **2023 года**

Заказчик **ГУ "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", 30500, руководитель Аумешева Камажай Раимбердиевна, Актюбинская область, село Бадамша, Абулхаиыр-хана, 38, 87134223248**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от г., ТОО «BASPANA BUILD», БИН 081040003704, директор Согдахан Айжан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Санкибай батыра, 26р, 308 каб. 87019554533**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от г., ТОО «Фараб», БИН 920940001031, Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы, KZ91 VJE00056662; от 19.08.2020;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от г., ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", 19020759, 15.10.2019, приказ №21/23 от 15.05.2023 года, БИН 090940009190, в лице Туралиев Абдигаппар Майланович , инженер**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство скотомогильника (биометрической ямы) в селе Кос-Истек, Каргалинского района, Актюбинской области"**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, Кос-Истекский с.о., с.Кос-Истек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что: *предоставлен журнал производства работ и акты скрытых работ*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ГУ "Аппарат акима Кос-Истекского сельского округа" 19 августа 2022года №22

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в

том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" №KZ43REA00336200 от:09.06.2023,№KZ79REA00345446 от : 07.08.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", 19020759, 15.10.2019 г., Рабочий проект,№ 106

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Каргалинский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства" № 106 от 11.10.2022 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023 года;**
окончание работ **сентябрь 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема ;

Биометрическая яма имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	9	9
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	52,2	52,2
В том числе подземной части	м3		

		52,2	52,2
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений.Подсобное помещение	м2	10,57	10,57

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание состоит из 2-х частей:1)Биометрическая яма – с размерами 3000х3000 мм с навесом(6000х3600мм).Вместимость ямы -28,8 м3.Днище,стенки и покрытие биометрической ямы-монолитные железобетонные.2)Подсобное помещение – с размерами 3620х4620мм .Фундаменты ленточные монолитные железобетонные,наружные несущие и самонесущие стены из керамического кирпича .Покрытие-бревна деревянные,полы-керамическая плитка,оконные блоки деревянные,наружные двери- металлические,кровля-стропильная,односкатная,наружная отделка-известковая побелка по штукатурке.Навес расположено над биометрической ямой.Конструкция навеса металлический каркас.Ограждение металлическое из сетки.Для проезда транспорта через канаву построен мостик,выполненный из металлических швеллеров.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 11 802 774 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10 426 647 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 111 544 тысяч тенге, прочие работы и затраты 1 264 583 ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено_____(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___С___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство скотомогильника (биометрической ямы) в селе Кос-Истек, Каргалинского района, Актюбинской области"** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", руководитель Аумешева Камажай Раимбердиевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии

2) аккредитованная организация **ТОО "Фараб", Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) экеперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы, KZ91VJE00056662; от 19.08.2020; по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", 19020759, 15.10.2019, приказ №21/23 от 15.05.2023 года, в лице Туралиев Абдигаппар Майланович , инженер**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) организацией

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BASPANA BUILD», директор Согдахан Айжан**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Биотермическая яма				9						
Подсобное помещение	1			10,57						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные железобетонные	монолитные железобетонные	-	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
600 м2	19,57м2	9м2	10,57м2			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер	Номера частей	Назначение	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том

	помещения, квартиры	помещения, квартиры	частей помещения, квартиры	числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние стены		монолитные железобетонные
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		-
5	Полы	1-го этажа	-
		последующих этажей	-

6	Проемы	окна		-
		двери		-
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			-
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек Подсобное помещение
Площадь (м 2)	19,57
Высота строения (м)	2,7
Объем строения (м 3)	52,83
Фундамент	ленточные монолитные бетонные
Стены	керамический кирпич
Перекрытия	стропильная,односкатная
Крыша	стропильная,односкатная,из хризотилцементных волнистых листов
Полы	керамическая плитка
Окна	деревянные
Двери	металлические
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	известковая побелка по штукатурке

Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", руководитель Аумешева Камажай Раимбердиевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг",в лице Туралиев Абдигаппар Майланович , инженер**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

" " **2023 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BASPANA BUILD», Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Санкибай батыра, 26р, 308 каб. 87019554533**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Согдахан А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство скотомогильника (биометрической ямы) в селе Кос-Истек, Каргалинского района, Актюбинской области" по адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, Кос-Истекский с.о., с.Кос-Истек**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", руководитель Аумешева Камажай Раимбердиевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", 19020759, 15.10.2019 г., Рабочий проект,№ 106**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Каргалинский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства" № 106 от 11.10.2022 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	

Биометрическая яма имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	9	9
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	52,2	52,2
В том числе подземной части	м3	52,2	52,2
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений. Подсобное помещение	м2	10,57	10,57

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Здание состоит из 2-х частей:1)Биометрическая яма – с размерами 3000х3000 мм с навесом(6000х3600мм).Вместимость ямы -28,8 м3.Днище,стенки и покрытие биометрической ямы-монолитные железобетонные.2)Подсобное помещение – с размерами 3620х4620мм .Фундаменты ленточные монолитные железобетонные,наружные несущие и самонесущие стены из керамического кирпича .Покрытие-бревна деревянные,полы-керамическая плитка,оконные блоки деревянные,наружные двери- металлические,кровля-стропильная,односкатная,наружная отделка-известковая побелка по штукатурке.Навес расположено над биометрической ямой.Конструкция навеса металлический каркас.Ограждение металлическое из сетки.Для проезда транспорта через канаву построен мостик,выполненный из металлических швеллеров.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **июнь 2023 г.;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства,месяц:2; фактически,месяц:3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: не предусмотрен проектом;

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не предусмотрен проектом;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство скотомогильника (биометрической ямы) в селе Кос-Истек, Каргалинского района, Актюбинской области"** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «BASPANA BUILD», директор Согдахан Айжан

фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)