Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" августа 2023 года

Заказчик ТОО «Вадиса М», в лице директора Таиров С.Ш., 110000, РК, Костанайская область, г. Костанай, ул.Узкоколейная, дом 9

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "14" августа 2023 года
ТОО «Тексус», Директор Сафонов О.А., Костанайская область, г.Костанай, ул.Троицкая 8 кв.4,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "14" августа 2023 года
ТОО «ТЛГ 2002», эксперт Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович, аттестаты эксперта № KZ52VJE00036412 от 29.03.2018 года, № KZ89VJE00014212 от 24.11.2015 года, № KZ66VJE00038682 от 08.06.2018 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "14" августа 2023 года
ТОО «КазСтройПроект 2017», Никифоров Евгений Николаевич, аттестат эксперта №KZ10VJE00029505, выдан 09.08.2017 г., №KZ73VJE00030893 выдан 29.09.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство выставочных и погрузо-разгрузочных железнодорожных путей ТОО «Вадиса М» в городе Костанай» (без сметной документации)», строительство, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, г. Костанай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "14" августа 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение Отделом города Костанай по земельному кадастру и недвижимости Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 15 января 2019 года № 193-2555..

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий,_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «03» июля 2023 года № KZ28REA00339962; ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «03» августа 2023 года № KZ24REA00345078;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Транспроект Групп", 21000640, 14.01.2021 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ТОО « Вадиса М», № 1 от 29.06.2023 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2023 года;

месяц, год

окончание работ август 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3.0;

фактически, месяц: 2.0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подъездной железнодорожный путь					
Общая строительная длина (протяженность)	км	1,561	1,561	1,561	1,561
Тип рельсов		Р65(С)	Р65(С)	Р65(С)	Р65(С)
Род балласта		щебень песок	щебень песок	щебень песок	щебень песок
Толщина балластного слоя под деревянной шпалой под железобетонной шпалой	см	35 40	35 40	35 40	35 40

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Шпалы приняты деревянные тип Ш ГОСТ 78-2014 и железобетонные шпалы типа Ш1-1 ГОСТ 10629-88 с эпюрой 1600 шт/км на прямых участках и кривых участках пути минимальным радиусом 350 м с эпюрой шпал 1600 шт/км. Расстояние от стыка рельса до перехода от одного вида шпал к другому принято 6,0 м. Балласт принят двухслойный щебеночно-песчаный с толщиной под деревянной шпалой 0,35 м и под железобетонной шпалой 0,40 м. В соответствии со СП РК 3.03-122-2013 п.5.2.2 и таблица 8 под балластной призмой предусмотрено устройство защитного слоя из дренирующего грунта толщиной 0,8 м. В поперечном профиле ширина балластной призмы принята 3,2 м (п. 5.2.2 СП РК 3.03-122-2013) с уширением на кривой с наружной стороны на 0,1 м. Расстояние от оси пути до бровки балластной призмы принято 1,6 м. Откосы предусмотрены крутизной 1:1,5;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего - тенге, в том числе строительно-монтажных работ 52 346,214 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 648,125 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 52 346,214 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 51 698,089 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 648,125 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92 % и фактически применено 92 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство выставочных и погрузо-разгрузочных железнодорожных путей ТОО «Вадиса М» в городе Костанай» (без сметной документации)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

14.08.2023 г.

Заказчик ТОО «Вадиса М» Директор Таиров С.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ТЛГ 2002», имеющая в своем составе аттестованного эксперта Мурзабеков Дауренбек Жанарбекович в части несущих и ограждающих конструкций – Аттестат № KZ62VJE00075711 от 03.08.2017 года, в части технологического оборудования – Аттестат № KZ66VJE00038682 от 08.06.2018года, в части инженерных сетей Аттестат № KZ52VJE00036412 от 29.03.2018 года

14.08.2023 г.

(наименование организации)

Директор Мурзабеков Д.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

14.08.2023 г.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация ТОО «КазСтройПроект 2017», Никифоров Евгений Николаевич, аттестат эксперта №KZ10VJE00029505, выдан 09.08.2017 г., №KZ73VJE00030893 выдан 29.09.2017 г;

(наименование организации)

Директор Никифоров Евгений Николаевич.

14.08.2023

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сафонов О.А.

14.08.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 4
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):			
	1) приемочно-отправочные	км		
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) погрузочно-разгрузочные	км	1,561	
	5) ходовые	км		
	6) специальные подъездные	км		
2	Шпалы:			
	1) деревянные	шт	1020	
	2) железобетонные	шт	580	
3	Переводные стрелки:			
	1) тип рельса		Р65(С)	
	2)подрельсовое основание			
	3) брусья	шт	652	
	4) шпалы	шт		
	5) род балласта		щебень песок	
	6) толщина	сантиметр (далее – см)	35 40	
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км		
	4) Р 65	км	1,561	
	Р 75	км		
5	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см	60	
	2) гравийный	см		
	3) асбестовый	см		
	4) ракушечный	см		
	5) песчаный	см		
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт		
	2) самозаклинивающие	шт		
7	Специализация путей:			
	от стрелки № _____ до стрелки № _____			
	2) от стрелки № _____ до стрелки № _____			

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Цупко В.Р.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «08» 17

8	Пикетажные столбики	шт		
9	Километровые столбики	шт		
10	Сигнальные знаки	шт		
11	Кабельные линии СЦБ	км		
12	Линии связи	км		

Заказчик ТОО «Вадиса М» Директор Таиров С.Ш. 14.08.2023

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Никифоров Е.Н. 14.08.2023

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бөлімі

5

Өтініш № 00224635630 Тіркеу ісі № 12:193:005:1462

Тіркелген күні 18.08.2023

Қадастрлық № _____

Тіркелген уақыты 12:48

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Узлополейная д. 9

Тіркеуші (маман) [signature] Қолы [signature]

Бөлім басшысы [signature] Қолы [signature]