Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. № 53
форма

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 12 2023 года

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сайрамского района" БИН 130840014659, Республика Казахстан, Туркестанская обл Сайрамский р-н, 160800, с. Аксу, ул Жибек жолы 95, тел.+77253120436

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «22» 12 2023г.,

ТОО «AKBARS STROY Ltd»

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Директор – Хамитов Арсен Сабыкенович, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, ул.Л.Чайкиной, 1/1, офис 32, БИН 060240011697, тел.+7(7262)430577

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Субподрядная организация ТОО «НҰРСӘТ», директор БЕГИЕВ С.И., БИН 041040005456, РК Мангистауская область, город Актау, Промышленная зона 6, здание, 35/1, лицензия №18018447 от 05.10.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«22» 12 2023г., ТОО "Эко Техно Инжиниринг", БИН 160940032091, в лице Директора Джумашев Меиржан Маликович, РК, г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Толе би, дом, 16/2
эксперта Мәметкерімов Нұрхат Арыстанбекулы, аттестат № KZ50VJE00047700 от 27.06.2019 года, KZ64VJE00042598 от 21.11.2018 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«22» 12 2023г., ТОО «Улмад» 18008151 от 23.04.2018 г., БИН 000440003325, Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.о.Шубарсу, с.Шубарсу, массив Домостроитель, 201 тел. 8(7252)318230, И.О. директора Тайманов Абылаким Ерханулы,
эксперт авторского надзора Тилеков Данияр Орунбасарович, № KZ30VJE00068818 от 09.09.2021 года, 8(7252)318230

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей газоснабжения природным газом н.п Оймауыт и Акарыс, сельского округа Кутарыс, Сайрамского района ЮКО»

Уровень ответственности - II нормальный (Технически сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, 160800, Туркестанская область, Сайрамский район, Кутарысский с.о., с. Оймауыт и Акарыс

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение № 74 от 09.10.2018 года Аким сельского округа Кутарыс Сайрамского района; Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №198 от 22.09.2018 года утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства Сайрамского района»** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ____.____.20___ года

№ ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Туркестанской области» KZ53REA00247653 от 13.10.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Улмад». № 801-06-08-03

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Улмад». № 801-06-08-03 от 23.04.2018 года**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сайрамского района» № 114-н 26.07.2019 года

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **13 октября 2021 года;**

месяц, год

окончание работ декабрь **2023 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, **11** месяц: ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11;**

фактически, месяц: **11** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
а. Акарыс: Протяженность газопровода	м	14 940,0	14 940,0	14 940,0	14 940,0
В том числе: Газопровод высокого давления 0,4 Мпа	м	2 947,0	2 947,0	2 947,0	2 947,0
- подземный среднее давление Р=0,3 Мпа	м	10 451,0	10 451,0	10 451,0	10 451,0
- надземный среднее давление Р=0,3 Мпа	м	1 542,0	1 542,0	1 542,0	1 542,0
а. Оймауыт: Протяженность газопровода	м	12 181,0	12 181,0	12 181,0	12 181,0
В том числе: Газопровод высокого давления 0,4 Мпа	м	5 225,0	5 225,0	5 225,0	5 225,0
- подземный среднее давление Р=0,3 Мпа	м	6 255,0	6 255,0	6 255,0	6 255,0
- надземный среднее давление Р=0,3 Мпа	м	701,0	701,0	701,0	701,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование выполнены следующие работы:

Для газоснабжения природным газом населенных пунктов Оймауыт и Акарыс сельского округа Кутарыс, Сайрамского района Туркестанской области запроектирован газопровод высокого давления и внутрипоселковые газораспределительные сети среднего давления. Согласно техническим условиям № СМ-127 от 19.03.2018 года (для н.п Оймауыт) и №СМ-122 от 19.03.2018 года (для н.п Акарыс) точка подключения существующий надземный газопровод высокого давления диаметром 219 мм от АГРС-20 Жанакогам с давлением 0,6 МПа. Подключение данных населенных пунктов предусмотрено от точки отводов оставленных в ранее разработанном рабочем проекте выполненного ТОО «Улмад» РП «Строительство сетей газоснабжения природным газом населенных пунктов Кутарыс и Кызылжар сельского округа Кутарыс Сайрамского района, ЮКО». По данному проекту в населенном пункте Кутарыс предусмотрено отвод для подключение проектируемого газопровода высокого давление на населенный пункт Оймауыт. По проектным данным в проектируемой точке подключений давление газа равно 0,369 МПа. Для населенного пункта Акарыс точкой подключения является проектиреумый газопровод высокого давления предусмотренный отвод в населенном пункте Кызылжар расположенный 3-х километрах от населенного пункта Акарыс. По проектным данным в проектируемой точке подключений давление газа равно 0,371 МПа.

Проектом предусмотрен прокладка газопровода высокого давления от точки врезки до ГРПШ-13-2ВУ1 для населенных пунктов Оймауыт, Акарыс и газопровода среднего давления от проектируемых ГРПШ-13-2ВУ1 до индивидуальных ГРПШ в подземном исполнении из полиэтиленовых труб и в надземном из стальных труб.

Проектом предусмотрено подключение потребителя непосредственно со среднего давления., Проектом предусматривается выход из земли на границе участков с установкой индивидуальных ГРПШ для каждого дома или один на 2 дома вне территории частных владений, с установкой у каждого потребителя, индивидуальных шкафных газорегуляторных пунктов:

Акарыс:

- ГРПШ-10 – для двух абонентов, 117 ед.;
- ГРПШ-6 – для одного абонента, 86 ед.

Оймауыт:

- ГРПШ-10 – для двух абонентов, 68 ед.;
- ГРПШ-6 – для одного абонента, 24 ед.

(*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **574683,274** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **492199,157** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **20910,909** тысяч тенге, прочие **61573,208** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **541146,441** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **442979,241** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **18819,818** тысяч тенге, прочие **79347,382** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей газоснабжения природным газом н.п Оймауыт и Акарыс, сельского округа Кутарыс, Сайрамского района ЮКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Бейсембаев Баймурза Омарбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Эко Техно Инжиниринг»**

Директор Джумашев Меиржан Маликович
эксперт **Мәметкерімов Нұрхат Арыстанбекулы, аттестат № KZ50VJE00047700 от 27.06.2019 года, KZ64VJE00042598 от 21.11.2018 года**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта **ТОО «Улмад»**

И.О. директора Тайманов Абылаким Ерханулы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Эксперт **Тилеков Данияр Орунбасарович, №KZ30VJE00068856 от 09.09.2021г**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AKBARS STROY Ltd»**

Директор Хамитов Арсен Сабыкенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «НҰРСӘТ»**

Директор Бегиев Сабит Измуканович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)