Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" 08 2023 г.

Заказчик: ***ТОО "Общая средняя школа имени Ахмета Байтурсынова" БИН:230240034315 по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, жилой массив Сайрам, №42/13.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***ТОО "РСУ-1" Республика Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район, ж.м.Сайрам, ул.Тиллаходжаев, №5 в лице директора Сулайманов.А.Н, лицензия №002514 от 25.12.2000.г, БИН:000440001468, тел:8775-544-75-01.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ***ТОО "Сайрам Курылыс" Республика Казахстан, город Шымкент, квартал 194, ул.Жибек Жолы, №42а в лице директора Саитмуратханов.С.Э, БИН:060440004017. Эксперт технического надзора Сулайманов Лазиз Низамханович KZ20VJE00054836 от 26.05.2020.г, тел:8777-159-12-12.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): ***Производственный Кооператив "ИРОДА" Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.о.Шубарсу, с.Шубарсу, массив ШымкентстройБыт, №178 в лице директора Ходжаханов. К.Ш, лицензия №002849 от 25.01.2001.г, БИН:001240004963, тел:8701-344-37-41. Эксперт авторского надзора Аманкулова.Р.Г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Общая средняя школа имени Ахмета Байтурсынова".***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***город Шымкент, Каратауский район, жилой массив Сайрам, №42/13.***

7/2(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1).Постановление акима города Шымкент №1531 от 03.07.2023.г.

2).Договор купли-продажи №004/1573 от 03.07.2023.г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

*либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:**АПЗ (архитектурно-планировочное задание) №KZ89VUA00953054 от 09.08.2023.г, ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент".***

*б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:**Талон №KZ91REA00346103 от 10.08.2023.г., ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент".***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

*в) проекта (проектно-сметной документации):**ПК «ИРОДА» лицензия лицензия №002849 от 25.01.2001.г.***

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й):**ТОО "Общая средняя школа имени Ахмета Байтурсынова".***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__12__" ___09_____ 2022_ года;

окончание работ "_11___" ____08_____ 2023__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _10 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 10 месяцев __;

фактически, месяц: __ 10 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2		14716,5		14716,5
Лит А 1	М2		1540,3		1540,3
Лит А 2	М2		1019,4		1019,4
Лит А 3	М2		285,7		285,7
Лит Б	М2		594		594

Лит В	*М2*		*111,9*		*111,9*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь Лит А	*метр в квадрате (далее – м2)*	*14716,5*	*14716,5*
Число этажей Лит А	*этаж*	*3*	*3*
Объем ЛитА	*метр в кубе (далее – м3)*	*72072*	*72072*
Общая площадь Лит А 1	*метр в квадрате (далее – м2)*	*1540,3*	*1540,3*
Число этажей Лит А 1	*этаж*	*2*	*2*
Объем Лит А 1	*метр в кубе (далее – м3)*	*7076*	*7076*
Общая площадь Лит А 2	*метр в квадрате (далее – м2)*	*1019,4*	*1019,4*
Число этажей Лит А 2	*этаж*	*1*	*1*
Объем Лит А 2	*метр в кубе (далее – м3)*	*8302*	*8302*
Общая площадь Лит А 3	*метр в квадрате (далее – м2)*	*285,7*	*285,7*
Число этажей Лит А 3	*этаж*	*1*	*1*
Объем Лит А 3	*метр в кубе (далее – м3)*	*1640*	*1640*
Общая площадь Лит Б	*метр в квадрате (далее – м2)*	*594*	*594*
Число этажей Лит Б	*этаж*	*2*	*2*
Объем Лит Б	*метр в кубе (далее – м3)*	*4484*	*4484*
Общая площадь Лит В	*метр в квадрате (далее – м2)*	*616*	*616*
Число этажей Лит В	*этаж*	*1*	*1*
Объем Лит В	*метр в кубе (далее – м3)*	*111,9*	*111,9*
В том числе подземной части	*м3*		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту:
*характеризуются следующими данными:**Лит-А общая площадь 14716,5; фундамент-бетон; стены-кирпич; полы-бетон; перекрытия-ж/б плиты; кровля-металлочерепица. Лит-А1 общая площадь 1540,3; фундамент-бетон; стены-шлакаблоки; полы-бетон; перекрытия-ж/б плиты; кровля-металлочерепица. Лит-А2 общая площадь 1019,4; фундамент-бетон; стены-шлакаблоки; полы-бетон; перекрытия-метферма; кровля-металлочерепица. Лит-А3 общая площадь 285,7; фундамент-бетон; стены-шлакаблоки; полы-бетон; перекрытия-метал; кровля-металлочерепица. Лит-Б общая площадь 594; фундамент-бетон; стены-шлакаблоки; полы-бетон; перекрытия-метферма; кровля-металлочерепица. Лит-В общая площадь 111,9; фундамент-бетон; стены-шлакаблоки; полы-бетон; перекрытия-метал; кровля-металлочерепица. на земельном участке: S-2,1557 га (кад.№22-330-064-697).***
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _1923726,366_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_1652680,631____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _64932,196_____тысяч тенге;
8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1923726,366_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_1652680,631____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _64932,19_____тысяч тенге;
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10.Класс энергоэффективности здания __2_____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

***РЕШИЛ:**«Общая средняя школа имени Ахмета Байтурсынова» по адресу: город Шымкент, Каратауский район, жилой массив Сайрам, улица Ибрагим ата 42А.*
принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

***Заказчик:**ТОО «Общая средняя школа имени Ахмета Байтурсынова».*

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
*2) аккредитованная организация:**ТОО "Сайрам Курылыс" Республика Казахстан, город Шымкент, квартал 194, ул.Жибек Жолы, №42а в лице директора Саитмуратханов.С.Э, БИН:060440004017. Эксперт технического надзора Сулайманов Лазиз Низамханович KZ20VJE00054836 от 26.05.2020.г, тел:8777-159-12-12.***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
*2)организация:**Производственный Кооператив "ИРОДА" Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.о.Шубарсу, с.Шубарсу, массив ШымкентстройБыт, №178 в лице директора Ходжаханов. К.Ш, лицензия №002849 от 25.01.2001.г, БИН:001240004963, тел:8701-344-37-41. Эксперт авторского надзора Аманкулова.Р.Г.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "РСУ-1" Республика Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район, ж.м.Сайрам, ул.Тиллаходжаев, №5 в лице директора Сулайманов.А.Н, лицензия №002514 от 25.12.2000.г, БИН:000440001468, тел:8775-544-75-01.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	Основная площадь (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А школа	*3*		*215*	*6006*	*72072*	*14716,5*		*3802*	*10914,5*	
Лит А1 столовая	*2*		*13*	*832,5*	*7076*	*1540,3*		*48,8*	*1491,5*	
Лит А2 спортзал	*1*		*4*	*1107*	*8302*	*1019,4*		*30,5*	*988,9*	
Лит А3 бассеин	*1*		*6*	*334*	*1640*	*285,7*		*57,8*	*227,9*	
Лит Б спортзал	*2*		*6*	*560,5*	*4484*	*594*		*27,5*	*566,5*	
Лит В спортзал	*1*		*3*	*136,8*	*616*	*111,9*			*111,9*	
Г1 крытый стадион				*840,0*	*6720,0*					
Г2 туалет				*65,0*	*163,0*					
Г3 транформаторная подстанция				*4,0*	*10,0*					
I спорт площадка				*900,0*						
V забор с воротами				*45,0*						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Лит А школа бетон	*кирпич*	*металло черепица*	-	+	+	-	+	+
Лит А1 столовая бетон	*шлака блоки*	*металло черепица*	-	+	+	-	+	+
Лит А2 спортзал бетон	*шлака блоки*	*металло черепица*	-	+	+	-	+	+
Лит А3 бассеин бетон	*шлака блоки*	*металло черепица*	-	+	+	-	+	+
Лит Б спортзал бетон	*шлака блоки*	*металло черепица*	-	+	+	-	+	+
Лит В спортзал бетон	*шлака блоки*	*металло черепица*	-	+	+	-	+	+
Г1 крытый стадион бетон	*Металст*	*метал*	-	+	+	-	+	+
Г2 туалет бетон	*шлака блоки*	*металло черепица*	-	+	+	-	+	+
Г3 транформаторная подстанция бетон	*металич*	*метал*	-	+	+	-	+	+
I спорт площадка	*кирпич*		-	+	+	-	+	+
V забор с воротами	*металич*		-	+	+	-	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-			

			-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

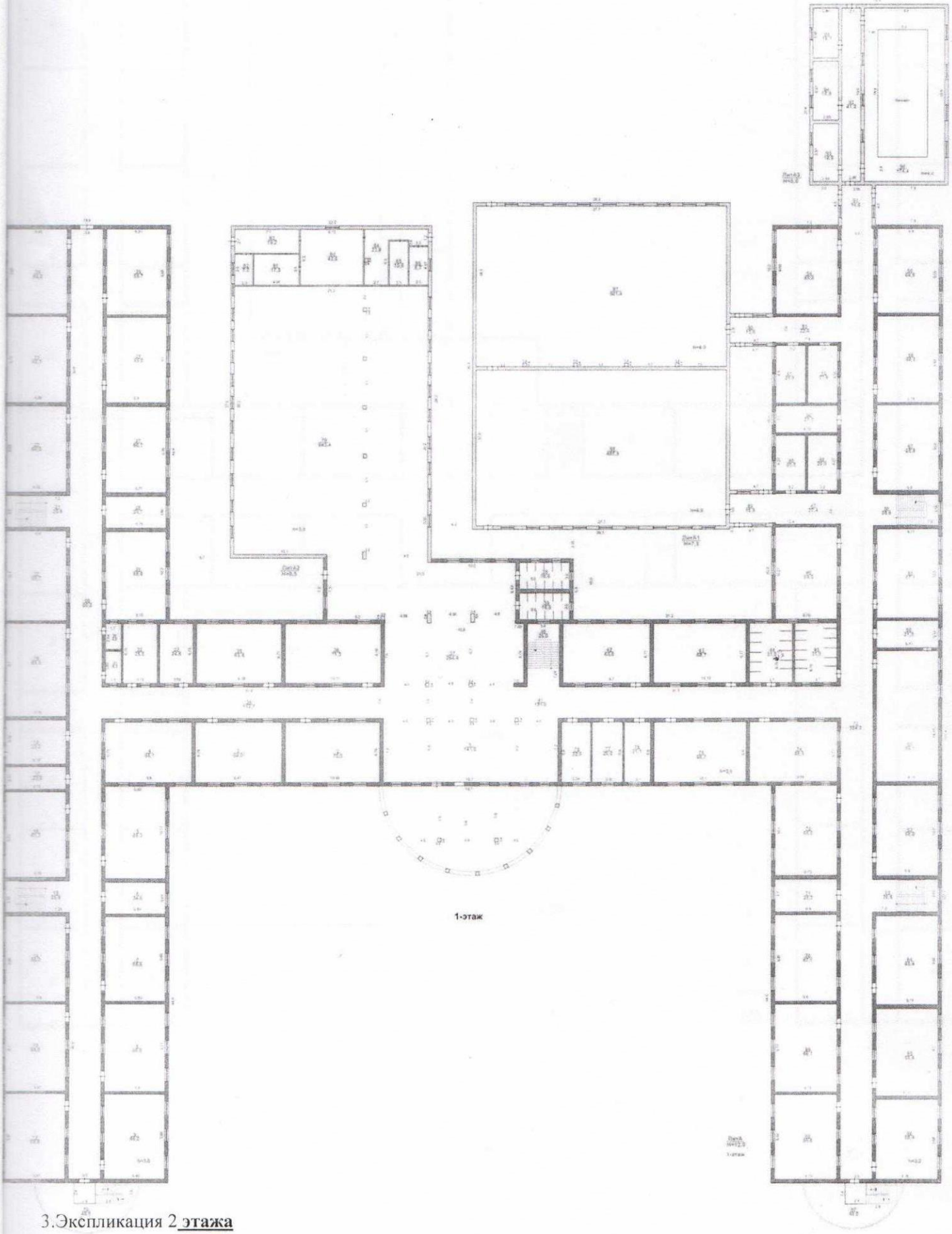
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

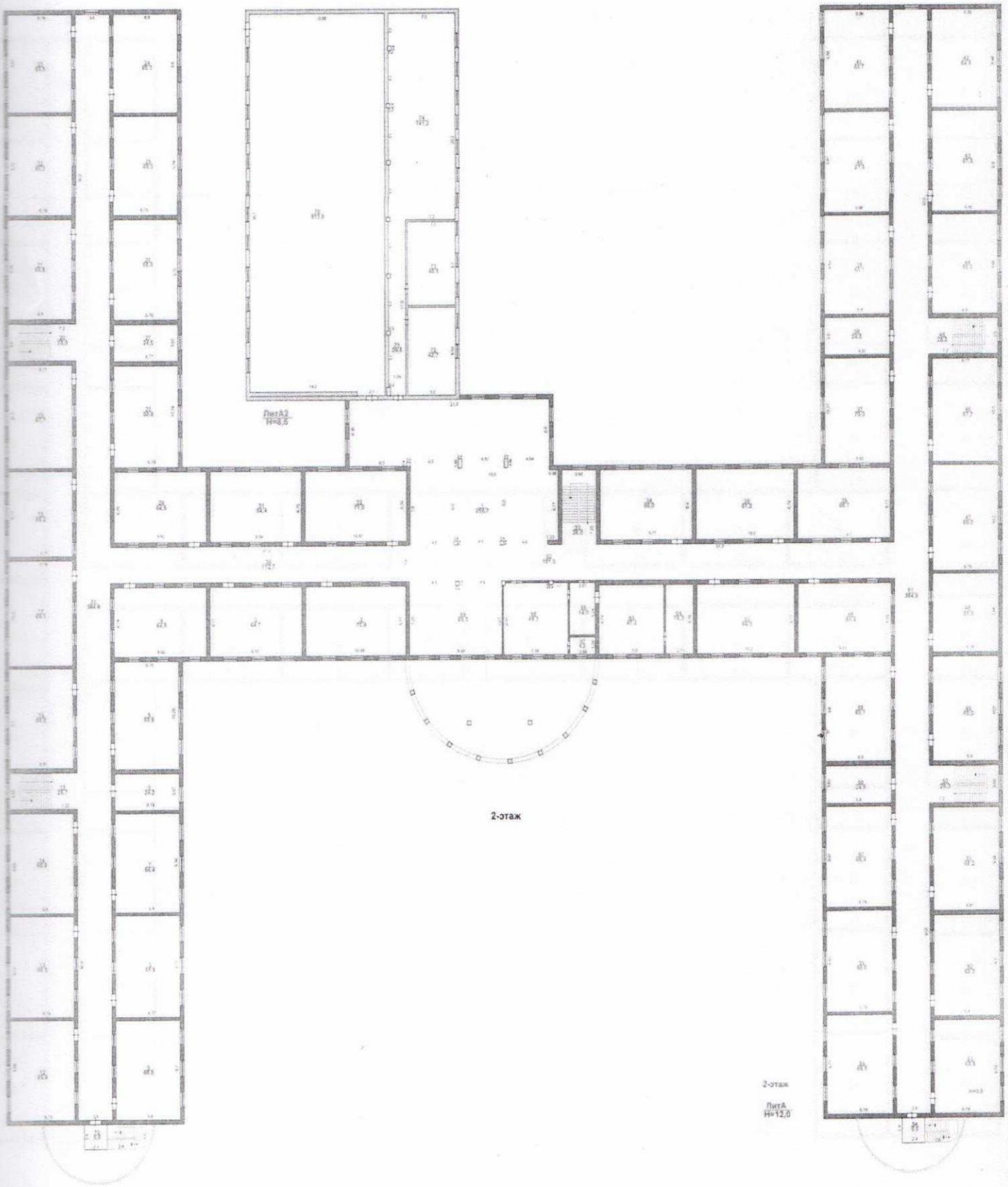
2.Экспликация **1 этажа**

Масштаб 1:200



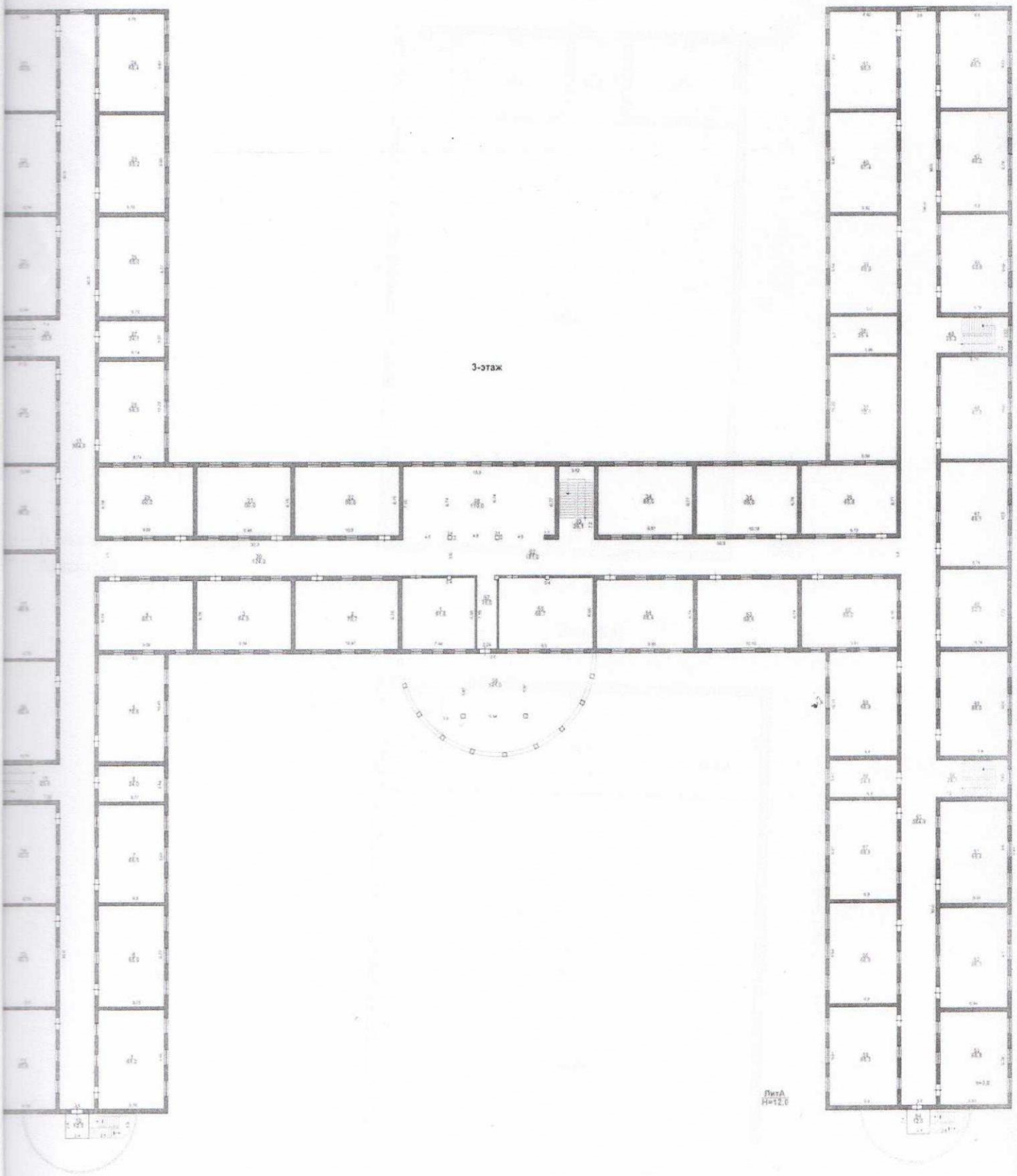
3.Экспликация 2 **этажа**

Масштаб 1:200



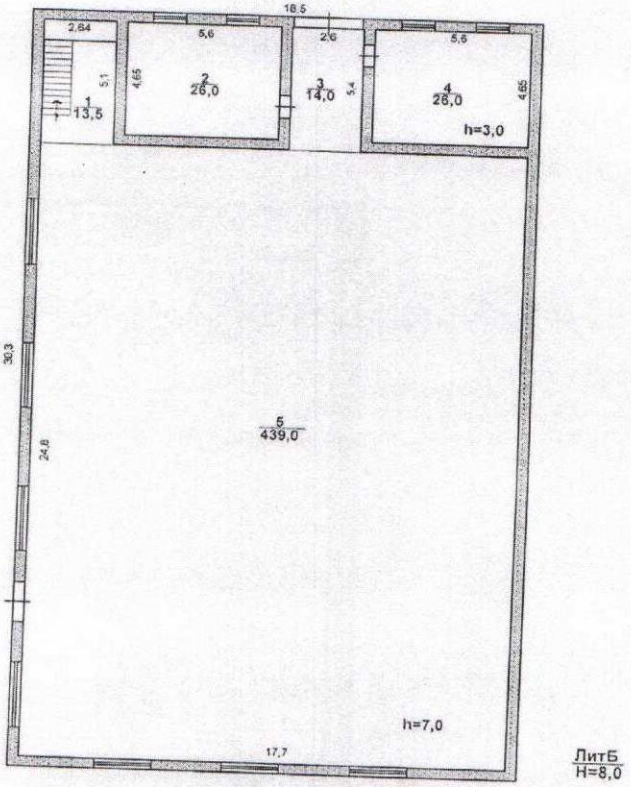
4.Экспликация **3 этажа**

Масштаб 1:200



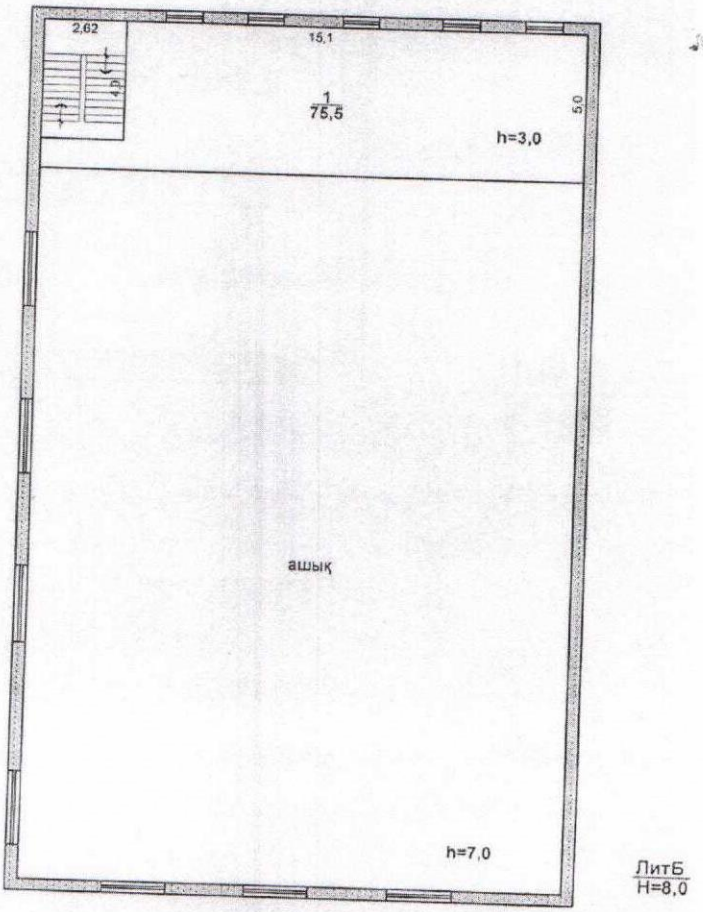
5.Экспликация 1 **этажа** Б
Масштаб 1:200

1-этаж

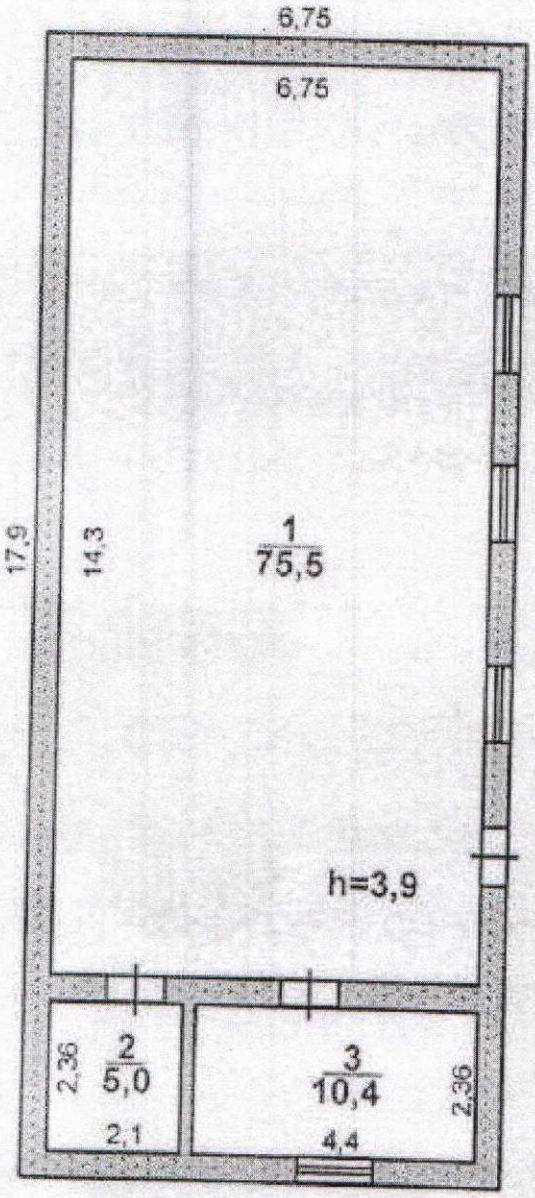


6.Экспликация 2 **этажа** Б
Масштаб 1:200

2-этаж

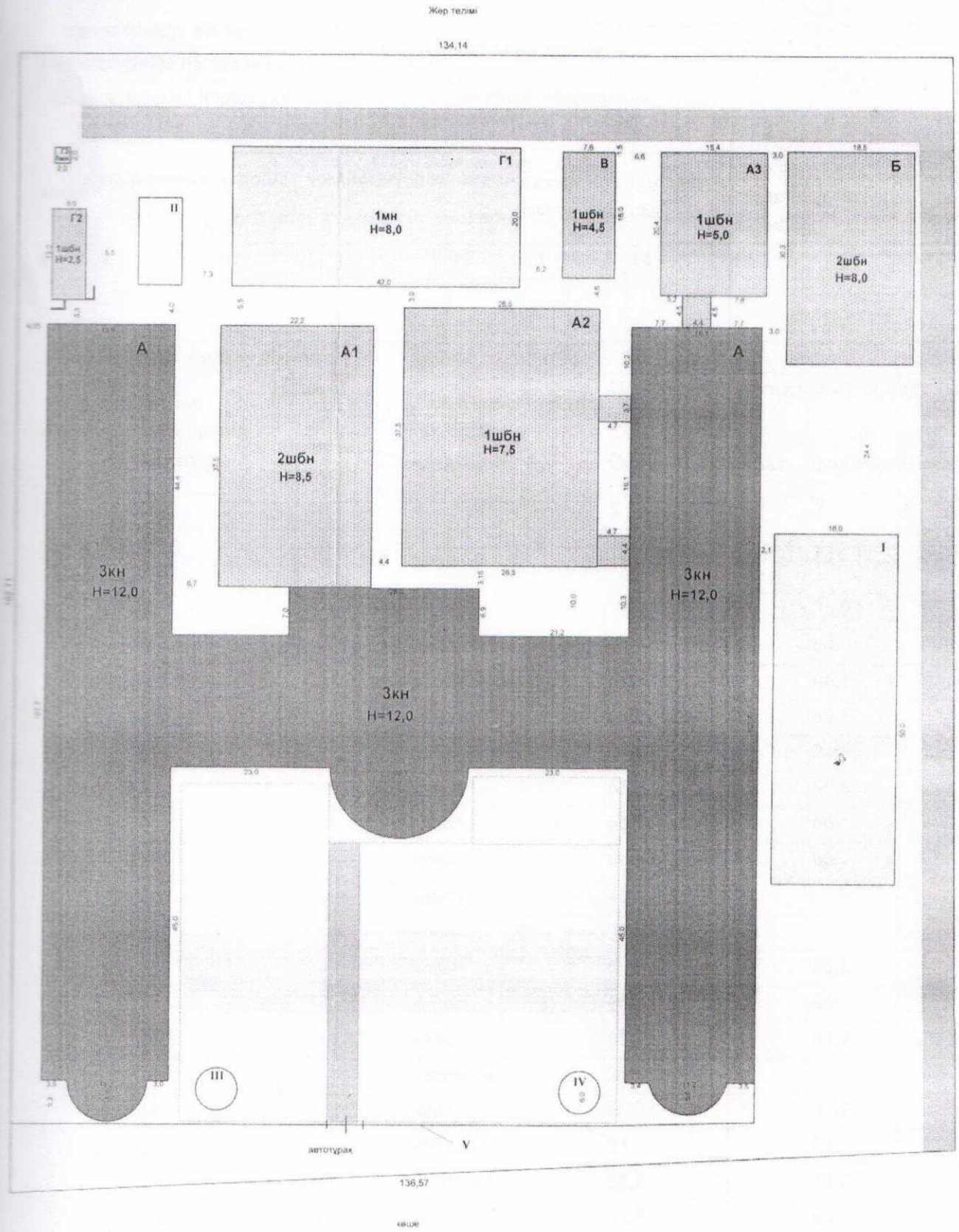


7.Экспликация **этажа** В
Масштаб 1:200



Лит В
Н=4,5

8.Экспликация земельного участка (м2)
Масштаб 1:500



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

1	2	3	4	5	6	7
2,1557 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	основная	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Лит А 1этаж	1		холл	141		141	
	2		класс	70,9		70,9	
	3		класс	64		64	
	4		класс	66,1		66,1	
	5		класс	69,3		69,3	
	6		кабинет	24,6		24,6	
	7		класс	65,8		65,8	
	8		класс	66		66	
	9		класс	66		66	
	10		тамбур	48			
	11		коридор	384,8			
	12		класс	65,8		65,8	
	13		класс	66		66	
	14		класс	65,7		65,7	
	15		лестница	25,8			
	16		класс	65,2		65,2	
	17		кабинет	23		23	
	18		медпункт	33,2		33,2	
	19		класс	65,5		65,5	
	20		класс	68,7		68,7	
	21		лестница	25,9			
	22		класс	66		66	
	23		класс	66,5		66,5	
	24		класс	65,8		65,8	

	25		класс	65,7		65,7	
	26		класс	66		66	
	27		класс	66,1		66,1	
	28		кабинет	24,7		24,7	
	29		класс	68,8		68,8	
	30		санузел	4,8			
	31		санузел	6,2			
	32		санузел	25,5			
	33		санузел	24,5			
	34		коридор	112,7			
	35		класс	63,5			
	36		учительсая	71,3		71,3	
	37		холл	264,4		264,4	
	38		санузел	16,8			
	39		санузел	16,8			
	40		лестница	26			
	41		коридор	181			
	42		класс	65		65	
	43		класс	68,7		68,7	
	44		санузел	31,8			
	45		санузел	31,8			
	46		класс	69,3		69,3	
	47		коридор	27,4			
	48		раздевалка	20		20	
	49		раздевалка	20		20	
	50		спортинвентарная	21		21	
	51		раздевалка	20,9		20,9	
	52		раздевалка	21,6		21,6	
	53		коридор	22			
	54		класс	65,8		65,8	
	55		класс	64,9		64,9	
	56		класс	66,6		66,6	
	57		класс	65,8		65,8	
	58		лестница	25,6			
	59		класс	67,1		67,1	
	60		раздевалка	21,3		21,3	
	61		класс	98,1		98,1	
	62		класс	68		68	
	63		лестница	26,5			
	64		класс	65,4		65,4	
	65		класс	65,8		65,8	
	66		класс	65,4		65,4	

	67		тамбур	48			
	68		класс	65,6		65,6	
	69		класс	66,1		66,1	
	70		класс	67,1		67,1	
	71		кабинет	25,2		25,2	
	72		класс	68		68	
	73		коридор	384,8			
	74		библиотека	65,5		65,5	
	75		класс	68,7		68,7	
	76		кабинет	21,1		21,1	
	77		кабинет	20,2		20,2	
	78		кабинет	22		22	
		Итого 1-му этажу		4982,5		3485,8	
А1 1 этаж	79		столовая	643,4		643,4	
	80		кухня	42,6		42,6	
	81		раздаточная	17,3		17,3	
	82		склад	7		7	
	83		коридор	19,2			
	84		раздаточная	23,8		23,8	
	85		раздаточная	10,5		10,5	
	86		склад	8,7		8,7	
		Итого по 1-этажу		772,5		753,3	
А1 2 этаж	70		Актовый зал	513,8		513,8	
	71		коридор	29,6			
	72		класс	42,7		42,7	
	73		класс	40,5		40,5	
	74		Швейный цех	141,2		141,2	
		Итого по 2-этажу		767,8		738,2	
		Всего по лит А1		1540,3		1491,5	
А2 1 этаж	87		спортзал	501,4		501,4	
	88		спортзал	487,5		487,5	
	89		коридор	16,9			
	90		коридор	13,6			
		Всего по Лит А2		1019,4		988,9	
А3 1 этаж	91		коридор	16,6			
	92		коридор	41,2			
	93		раздевалка	18,6		18,6	
	94		тренажер	18,8		18,8	

	95		кабинет	16,1		16,1	
	96		бассейн	174,4		174,4	
		Всего по Лит А3		285,7		227,9	
А 2 этаж	1		холл	250,7		250,7	
	2		класс	70,9		70,9	
	3		класс	64,7		64,7	
	4		класс	64,8		64,8	
	5		класс	69,6		69,6	
	6		лаборатория	24,2		24,2	
	7		класс	66,4		66,4	
	8		класс	65,8		65,8	
	9		класс	66		66	
	10		тамбур	5,8			
	11		коридор	384,8			
	12		класс	65,6		65,6	
	13		класс	66,3		66,3	
	14		класс	65,6		65,6	
	15		лестница	25,7			
	16		класс	66		66	
	17		класс	69,1		69,1	
	18		класс	55,3		55,3	
	19		класс	67,7		67,7	
	20		лестница	25,9			
	21		класс	65,5		65,5	
	22		класс	66		66	
	23		класс	65,5		65,5	
	24		класс	65,3		65,3	
	25		класс	66		66	
	26		класс	65,9		65,9	
	27		лаборатория	24,5		24,5	
	28		класс	68,8		68,8	
	29		класс	64,9		64,9	
	30		коридор	112,7			
	31		класс	64,4		64,4	
	32		класс	71		71	
	33		лестница	26,5			
	34		класс	66		66	
	35		класс	67,8		67,8	
	36		класс	65,7		65,7	
	37		класс	70,3		70,3	
	38		кабинет	24,5		24,5	

	39		класс	65,1		65,1	
	40		класс	67,9		67,9	
	41		класс	65,7		65,7	
	42		класс	64,6		64,6	
	43		класс	67,5		67,5	
	44		класс	65,8		65,8	
	45		лестница	25,2			
	46		класс	67,7		67,7	
	47		класс	69		69	
	48		класс	51,9		51,9	
	49		класс	68		68	
	50		лестница	26,3			
	51		класс	65,2		65,2	
	52		класс	66		66	
	53		класс	65,9		65,9	
	54		тамбур	5,8			
	55		класс	65,8		65,8	
	56		класс	66,6		66,6	
	57		класс	66,4		66,4	
	58		лаборатория	24,5		24,5	
	59		класс	66,6		66,6	
	60		класс	66,4		66,4	
	61		коридор	384,8			
	62		коридор	181		181	
	63		класс	69		69	
	64		Комнота отдыха	18,3		18,3	
	65		Кабинет учредителя	47,2		47,2	
	66		приемная	14		14	
	67		санузел	4,2			
	68		Кабинет директора	48,3		48,3	
	69		учительская	69,3		69,3	
		По итогу 2-му этажу		4862,7		3835	
А 3 этаж	1		класс	51,6		51,6	
	2		класс	70,7		70,7	
	3		класс	64,5		64,5	
	4		класс	65,1		65,1	
	5		класс	70,6		70,6	
	6		кабинет	24		24	
	7		класс	65,5		65,5	
	8		класс	65,9		65,9	
	9		класс	65,2		65,2	

	10		тамбур	12		
	11		коридор	384,8		
	12		класс	65,6		65,6
	13		класс	66		66
	14		класс	65,5		65,5
	15		лестница	25,6		
	16		класс	65,4		65,4
	17		класс	68,5		68,5
	18		класс	55,3		55,3
	19		класс	67,2		67,2
	20		лестница	25,8		
	21		класс	65,4		65,4
	22		класс	65,6		65,6
	23		класс	64,6		64,6
	24		класс	65,4		65,4
	25		класс	65,2		65,2
	26		класс	65,9		65,9
	27		кабинет	24,1		24,1
	28		класс	68,9		68,9
	29		класс	65,5		65,5
	30		коридор	112,7		
	31		класс	64		64
	32		лестница	71,5		
	33		класс	26,1		26,1
	34		класс	65		65
	35		класс	69		69
	36		класс	65,8		65,8
	37		класс	70,1		70,1
	38		кабинет	25,4		25,4
	39		класс	65,9		65,9
	40		класс	67,4		67,4
	41		класс	65,5		65,5
	42		класс	65,3		65,3
	43		класс	66		66
	44		класс	65,6		65,6
	45		лестница	25,3		
	46		класс	67,5		67,5
	47		класс	69,1		69,1
	48		класс	52,2		52,2
	49		класс	68		68
	50		лестница	26,1		
	51		класс	65,4		65,4

	52		класс	66,3		66,3	
	53		класс	66,8		66,8	
	54		Тамбур	12			
	55		класс	65,3		65,3	
	56		класс	66,9		66,9	
	57		класс	66,8		66,8	
	58		кабинет	24,5		24,5	
	59		класс	68,9		68,9	
	60		класс	95		95	
	61		коридор	384,8			
	62		коридор	181			
	63		класс	68,6		68,6	
	64		класс	66,4		66,4	
	65		класс	66,7		66,7	
	66		холл	141		141	
	67		коридор	16			
	68		холл	110		110	
		По итогу 3-му этажу		4871,3		3593,7	
		Всего по Лит А		14716,5		10914,5	
Б 1 этаж	1		лестница	13,5			
	2		раздевалка	26		26	
	3		коридор	14			
	4		раздевалка	26		26	
	5		спортзал	439		439	
		Итого по 1-этажу		518,5		491	
Б 2 этаж	1	трубина		75,5		75,5	
		Итого по 2-этажу		75,5		75,5	
		Всего по ЛитА1		594		566,5	
В1	1	котельная		96,5		96,5	
	2	котельная		5		5	
	3	котельная		10,4		10,4	
		Всего по Лит В		111,9		111,9	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания

9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		пеноблоки
	2) перегородки		пеноблоки
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		профлист
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон
6	Проемы	окна	пластик
		двери	филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние	оштукатурено
		наружные	оштукатурено
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		имеется
11	Электроосвещение		имеется
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	имеется
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	

		-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
		-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									

Заказчик:***ТОО «Общая средняя школа имени Ахмета Байтурсынова».***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:***Производственный Кооператив "ИРОДА" Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.о.Шубарсу, с.Шубарсу, массив ШымкентстройБыт, №178 в лице директора Ходжаханов. К.Ш, лицензия №002849 от 25.01.2001.г, БИН:001240004963, тел:8701-344-37-41. Эксперт авторского надзора Аманкулова.Р.Г.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение на 1 листе

Директор ТОО «Общая средняя школа имени Ахмета Байтурсынова»

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Провительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 00224639542 2 Заявление Кадастрлық № 330:064:697 Кадастровый	Тіркеу ісі № 330:064:697 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 21.08.2023 Тіркелген уақыты 09:08 Время регистрации
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости: ж.м. Сайрам, ул. Ибрагим Аппазова 42 А	
Тіркеуші (маман) Регистратор	ТУИЕБАКОВ К.Н.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Аязканов А.
Басшы Руководитель	Тулгасынбаева М.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Сатыбалиев
Күні 2023ж. «08» 15