Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
к приказу Министерства индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«22» декабря 2023 г.

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная», 110000, Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, проспект Аль-Фараби, дом 43 БИН 060140015369, тел: 8-(7142)-57-57-69. в лице руководителя Иманбекова Дастана Рустемовича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 28 ноября 2023 года, подрядная организация товарищество с ограниченной ответственностью «ARKANTOR» Канатбаев А.С. Республика Казахстан, Мангистауская обл., Тупкараганский р-н, с.оАкшукур, село Акшукур, Массив Бегей, дом 199.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «19» декабря 2023 года, ТОО «Инжиниринг KZ», эксперт Куйшинов Т.Т., Аттестат: №KZ06VJE00034621 от 30.01.2018г., №KZ39VJE00033639от 26.12.2017г., №KZ30VJE00030891от 29.09.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «19» декабря 2023 года ТОО «КостанайАгропромпроект», лицензия КСЛ № 14002913 от 24 февраля 2014 года авторский надзор директор Кодинцева З.А., эксперт авторского надзора Костенко Артем Юрьевич, тел. 8-7142-548075

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Благоустройство к многоэтажным жилым домам №39, №39/1, № 40, №44, №44/1, №45, №45/1, №45/2, №45/3 в 12-ом квартале мкр. «Аэропорт» г. Костанай(исключение домов №45/1, №45/2, №45/3). Корректировка. Корректировка 2., уровень ответственности–II нормальный, технически и технологически не сложный.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, г. Костанай, мкр. Аэропорт,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 26 сентября 2023 года, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 1909 от «26» июня 2017 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ09REA00337006 от 14.06.2023г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

оформление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КостанайАгропромпроект» заказ 3-22-ГП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» приказ № 616 от 11.12.2017 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2023 г;
окончание работ ноябрь 2023 год;

при продолжительности строительства, месяц 4:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 5,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	2,16992		2,16992	
Площадь застройки	м2	2 637,6		2 637,6	
Площадь покрытий	м2	6 440,4		6 440,4	
Площадь озеленения	м2	5 095,0		5 095,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее–м2)		
Площадь тех подполья	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основания из щебня фракции 20-40 мм толщиной 18 см, покрытия толщиной 10 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых, покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, установка камней бортовых бетонных БР 100.30.15, основания под тротуары из щебня, толщиной 12 см, слой оснований подстилающие и выравнивающие из песка, устройство тротуарных бетонных плит с заполнением швов песком, установка камней бетонных бортовых БР 100.20.08 , Устройство тортанового покрытия из резиновой крошки, устройство покрытия из монолитного бетона

В15, М200 Мрз200, газоны, установка бортовых камней БР 100.20.08, деревья-саженцы с оголенной корневой системой посадка в ямы. Размер ям 0,7х0,7 м, МАФы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 123 810,376 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 123 810,376 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге; прочих 0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 117 619,85721 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 117 619,85721 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,0% и фактически применено 96,0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Благоустройство к многоэтажным жилым домам №39, №39/1, № 40, №44, №44/1,№45, №45/1, №45/2, №45/3 в 12-ом квартале мкр. «Аэропорт» г. Костанай (исключение домов №45/1, №45/2, №45/3). Корректировка. Корректировка 2. принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: руководитель Иманбеков Дастан Рустемович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Инжиниринг KZ» директор Сейткалиев Аслан Амангельдинович _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт Куйшинов Тимур Темиргалийевич,_____

аттестат №KZ06VJE00034621 от 30.01.2018г, инженерные сети

аттестат №KZ39VJE00033639 от 26.12.2017г., несущие и ограждающие конструкции

аттестат №KZ30VJE00030891от 29.09.2017г, технологическое оборудование

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «КостанайАгропромпроект» _____ директор Кодинцева З.А.,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт Костенко Артем Юрьевич _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ARKANTOR» _____ заместитель директора Канатбаев А.С._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Разработка корыта под проезжую часть	$м^3$	4906,371		
2	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка.	$м^3$	344,7		
3	Основания из щебня фракции 40-70 мм, однослойные, толщиной 15 см. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2)	$м^2$	3447,0		
4	Установка бортовых камней Б.Р 100.30.15.	м	855,0		
5	Разработка корыта под тротуар.	$м^2$	153,629		
6	Основания под тротуар из щебня, толщиной 12 см.	$м^2$	1008,0		
7	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка.	$м^2$			
8	Устройство тротуарных бетонных плит с заполнением швов песком.	$м^2$			
9	Установка бортовых камней БР 100.20.08	м	1039,0		
10	Разработка корыта под детские площадки	$м^2$	460		
11	Устройство основания из фракционного щебня 10-20	$м^3$	46		
12	Устройство покрытия из	$м^2$	3447		

	горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых				
13	Устройство тартанового покрытия из резиновой крошки	$м^2$	460		
14	Разработка корыта	$м^2$			
15	Устройство основания из фракционного щебня 10-20	$м^2$	460		
16	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка	$м^3$	46		
17	Устройство покрытия из монолитного бетона В15, М200 Мрз200	$м^3$	51,820		
18	Деревья-саженцы с оголенной корневой системой. Посадка в ямы. Размер ям 0,7х0,7 м	шт	151		
19	МАФы	шт.	93		
	Наружное освещение:				
20	Опоры стальные трубчатые	шт	0		
21	Светильники с лампами люминесцентными. Установка	светильник	0		

Заказчик: руководитель Иманбеков Дастан Рустемович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«____»_____ 2023 года

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «КостанайАгропромпроект» директор Кодинцева З.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

«____»_____ 2023 года

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	5095	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		

11	деревья	шт	151	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	5095,0	
16	порода деревьев		Сосна, береза, рябина,тополь	
17	возраст	год	7-8, 8-10	

Заказчик: руководитель Иманбеков Дастан Рустемович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«____»_____ 2023 года

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «КостанайАгропромпроект» директор Кодинцева З.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

«____»_____ 2023 года

Место печати (при наличии)