приложение 1
к приказу Министра
индустрии инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» апреля 2023 г.

Заказчик: Государственное коммунальное казенное предприятия "Акжаикский районный центр досуга " государственного учреждения "Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района"
(фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс ,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на оснавании:
Декларации о соответствии от 27.04.2023 г ТОО «Ингострой»
ЗКО, г.Уральск Курмангазы 210 директор Мороз Владимир Михайлович
(дата декларации, наименование подрядной(генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно- монтажных работ от 27.04.2023 г
ТОО«АНТинжсервис» - Атауоллин Аскар Адиетович, аттестат
№ KZ18VJE00023541 от 28.02.2017г.Уральск
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя , отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 26.04.2023 г
ТОО«Shanyrak Jobalau»- Есболатұлы Мейірбек, приказ от 04.05.2020 0:00:00 года
№ 54,г.Уральск
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: ЗКО,Акжаикский район,п.Жамбыл,ул.Комсомол 8**»
(наименование объекта и вид строительства(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
Уровень ответственности-II (повышенный уровню ответственности)
уровень ответственности техническая и технологическая сложность объекта
по адресу **ЗКО, Акжаикский район, Жамбылский с/о, п. Жамбыл**
(область, город, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на оснавании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 25.04.2018г. № 0167886Акжаикским районным отделением«Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация" Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области »;
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции(перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ«Управление ГАСК ЗКО» № KZ28REA00328613 от 24.04.2023г
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)
в) проекта (проектно- сметной документации) **ТОО«Shanyrak Jobalau» №ПЭА-0071/18 от 21.12.2018 года**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного (-ой) **Приказом руководителя ГККП"Акжаикский районный центр досуга" ГУ "Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района"№ ПЭА- 0071/18 от 21.12.2018 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ____05.2020г_____;
(месяц ,год)
окончание работ ____04.2023г_____;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __3_____;
фактически, месяц: _____35_____

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
«Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: ЗКО, Акжаикский Район ,п.Жамбыл, ул.Комсомол 8»	М2	329,5		329,5	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начало выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м кв		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	м куб		
В том числе подземной части	м куб		
Площадь встроенных, в строенно- пристроенных и пристроенных помещений	м кв		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь	число	площадь

		Общая	Жилая		Общая	Жилая

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Окна-пластиковые, полы-плитка керамическая, линолеум, фасад-декоративная штукатурка, двери внутренние-деревянные, оборудование сцены, вентиляция, укладка брусчатки**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **100,991 млн.тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **47,661 млн. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **53,330 млн. тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ **тенге,** в том числе строительно-монтажных работ _____**тенге,** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____**тенге;**

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: ЗКО,Акжаикский район,п.Жамбыл,ул.Комсомол 8»**

(наименование объекта(комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик_____ **И.А.Хабибуллин**

Технический надзор___ _____ **А.А.Атауоллин**

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ **В.Мороз**

Авторский надзор_____ **Есболатулы Мейірбек**