Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма № КС-3

ЗАКАЗЧИК: **ГУ "Отдел строительства города Балхаш"**

ГЕНПОДРЯДЧИК: **ТОО "ГрадСтройСервис"**

Наименование объекта: **"Строительство 45-ти квартирных жилых домов №10 микрорайона 10 в г. Балхаш"**

С П Р А В К А №3
о стоимости выполненных работ и затрат
за октябрь месяц 2023 год

код заказчика	код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		10	**16.05.2023 г.**				

Наименование пусковых комплексов, объектов и затрат	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате с НДС**
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			СМР в текущем уровне цен	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
				в отчетном месяц	монтаж оборудования в текущем уровне цен		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
"Строительство 45-ти квартирных жилых домов №9 микрорайона 10 в г. Балхаш"	93 120 656	34 971 716	34 971 716						4 196 606	**39 168 322**
Удержание аванса 30%	**27 936 196,80**	**10 491 514,80**	**10 491 514,80**						**1 258 981,80**	**11 750 496,60**
Итого к оплате										**27 417 825,40**

Заказчик:
Руководитель
ГУ "Отдел строительства города Балхаш"
БИН:131040023017

Мусин С.К.

Технический надзор:
Директор
ТОО "Қабылан эксперт"
БИН:060340007781

Нургалин Р.Н

Подрядчик:
Директор
ТОО "ГрадСтройСервис"
БИН:151140003505

Жуматаев Б.С

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

"SANA-2015" Версия 22.1.2 от 11.03.22 г Цены региона Карагандинская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
2

Форма

Заказчик:

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик:

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 45-ти квартирных жилых домов №10 микрорайона 10 в г. Балхаш

(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом №10

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 10 от 16.05.2023 г.

Акт приемки выполненных работ №4 за октябрь месяц.

на Подземная строительная часть

Основание:

Составлен в текущих ценах с 01.01.22 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуата-ция машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 2 ФУНДАМЕНТЫ

1	8 1106-0101-0121	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху более 1000 мм. Устройство НР=91 %	м3	308,63	53826,65	2531,8	16612519	781389	14550439	1304642	1,9E+07
					4149,6	495,68	1280691	152982	–	1433373	
	Раздел 3 ПОДВАЛ										
	3.1 СТЕНЫ ПОДВАЛА										
2	18 1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки НР=93 %	т металлических изделий	1,09344	549399,93	3233,53	600736	3536	498775	92524	748721
					90014,4	972,54	98425	1063	–	55461	
	3.2 ПЕРЕМЫЧКИ										
3	19 1107-0503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР=118 %	шт. сборных конструкций	72	848,42	346,37	61086	24939	19483	25769	93803
					231,45	71,86	16664	5174	–	6948	
	Раздел 4 ФУНДАМЕНТЫ ТЕПЛОТРАССЫ И ПРИЯМКИ										
4	27 1106-0301-0408	Детали закладные весом до 20 кг. Установка /МН131-3/ НР=91 %	т	0,0063	912267,85	1787,85	5747	11	5131	555	6806
					95990	764,01	605	5	–	504	
	4.3 Прм1 /1 шт./										
5	31 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство /Прм1/ НР=91 %	м3	0,22	37138,27	1579,77	8170	348	7448	407	9263
					1702,35	326,52	375	72	–	686	

6	32 1106-1301-0104	Стены и плоские днища прямоугольных сооружений при толщине более 150 мм. Устройство /Прм1/ НР=91 %	м3	0,5	54924,05	3919,57	27462	1960	19826	5845	35972
					11353,44	1492,17	5677	746	–	2665	
4.4 Пр1 /1 шт./											
7	39 1106-0401-0101	Стены подвалов и подпорные стены бетонные. Устройство /мон.заделки, В10, сульф./ НР=91 %	м3	1,45	49940,01	1844,83	72413	2675	62790	6881	85638
					4791,96	423,68	6948	614	–	6344	
8	40 1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка /МН101-6, МН548/ НР=91 %	т	0,1844	1143967,85	1787,85	210948	330	150192	55116	287349
					327690	764,01	60426	141	–	21285	
9	42 1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка НР=118 %	т стальных элементов	0,00171	1132752,98	9294,7	1937	16	1779	171	2277
					82838	1855,03	142	3	–	169	
4.5 Пр2 /2 шт./											
10	44 1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство /Пр2/ НР=93 %	м3 основания	0,297	14681,91	2401,36	4361	713	3298	601	5359
					1175,55	1000,62	349	297	–	397	

11	49 1106-0401-0101	Стены подвалов и подпорные стены бетонные. Устройство /мон.заделки, В10, сульф./ НР=91 %	м3	1	50698,89	1844,83	50699	1845	44062	4747	59882
					4791,96	423,68	4792	424	–	4436	
12	50 1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка /МН101-6, МН548/ НР=91 %	т	0,02731	1143967,85	1787,85	31242	49	22244	8163	42557
					327690	764,01	8949	21	–	3152	
	Раздел 5 ПЕРЕКРЫТИЕ на отм.-0,340										
	5.1 ПЕРЕКРЫТИЯ СБОРНЫЕ										
13	54 222-203-0404	Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	373,77	12623		4718099		4718099	–	5095547
					–		–		–	377448	
14	55 1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка НР=118 %	т стальных элементов	0,10034	1132752,98	9294,7	113660	933	104416	10028	133583
					82838	1855,03	8312	186	–	9895	
	5.2 МОНОЛИТНЫЕ УЧАСТКИ										
15	56 1106-0801-0104	Перекрытия безбалочные толщиной более 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м НР=91 %	м3	15,998	66452,95	2150,34	1063114	34401	782824	230514	1397118
					15370	463,99	245889	7423	–	103490	
	Раздел 6 Стены,перегородки										

6.1 Перегородка под лестницей											
16	67 1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	м2 перегородок (за вычетом проемов)	4,554	7738,63	371,03	35242	1690	22816	10353	49243
					2357,55	86,99	10736	396	–	3648	
6.2 Перемычки											
17	71 1108-0201-0107	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м3 кладки	11,5368	51526,52	4030,69	594451	46501	452907	98747	748654
					8238,23	965,33	95043	11137	–	55456	
18	72 1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	38,316	7738,63	371,03	296513	14216	191965	87108	414311
					2357,55	86,99	90332	3333	–	30690	
19	73 1107-0503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР=118 %	шт. сборных конструкци	2	848,42	346,37	1697	693	541	716	2606
					231,45	71,86	463	144	–	193	
20	74 222-102-0108	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 37 кН/м ГОСТ 948-84	м3	0,044	138794		6107		6107	–	6596
					–		–		–	489	
Раздел 8 ВХОДЫ											
21	104 1109-0302-0112	Стойки опорные для пролетов до 24 м. Монтаж НР=69 %	т конструкций	0,3504	36130,68	15761,51	12660	5523	3789	3456	17405

					9555	4738,19	3348	1660	–	1289	
22	105 222-525-0201	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,3504	968090		339219		339219	–	366357
					–		–		–	27138	
23	106 1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР=69 %	м2	17,90544	111	2,95	1988	53	855	749	2956
					60,3	0,36	1080	6	–	219	
24	107 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР=69 %	м2	35,81088	93,3	2,12	3341	76	2003	880	4559
					35,25	0,36	1262	13	–	338	
	Всего						**28 967 096**				
	в том числе										
	- зарплата рабочих-строителей, тенге						1 940 508				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге						921 897				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге						185 840				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге						22 011 008				
	- накладные расходы, тенге						1 947 972				
	в т.ч. зарплата, тенге										
	- сметная прибыль (8 %), тенге						2 145 713				

- сметная прибыль (8 %), тенге	2 145 713
Всего	**28 967 096**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	260 704
Дополнительные затраты на строительство (1,02 %)	298 124
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**590 518**
Скидка 5%	**28 610 620**
НДС (12 %)	3 433 274
Итого	**32 043 894**

Подрядчик:

ТОО "ГрадСтройСервис"
(наименование организации)

Директор Жуматаев Б.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства города Балхаш"
(наименование организации)

Руководитель Мусин С.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Авторский надзор:

ТОО "Сартөбе"
(наименование организации)

Эксперт авторского надзора Мырзахметов М.Н.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор:

ТОО "Қабылан эксперт"
(наименование организации)

Эксперт технического надзора Жүсіпов А.Ж.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
2
Форма

Заказчик:
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик:
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 45-ти квартирных жилых домов №10 микрорайона 10 в г. Балхаш
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом №10
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 10 от 16.05.2023 г.

Акт приемки выполненных работ №5 за октябрь месяц.

на Надземная строительная часть

Основание:
Составлен в текущих ценах с 01.01.22 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Стены, перегородки

1.1 Стены, вентканалы

1	1 1108-0201-1703	Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м ИР=03 %	м3 кладки	80	54704,22	3038,35	4376338	243068	3223737	892764	5690630
					11369,16	630,35	909533	50428	–	421528	
2	2 234-101-0204	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 100-110	м3	16,58	41869		694188		694188	–	749723
					–		–		–	55535	

Всего	**6 440 353**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	909 533
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	243 068
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	50 428
- материалы, изделия и конструкции, тенге	3 917 925
- накладные расходы, тенге	892 764
в т.ч. зарплата, тенге	
- сметная прибыль (8 %), тенге	477 063

- накладные расходы, тенге	892 764
в т.ч. зарплата, тенге	
- сметная прибыль (8 %), тенге	477 063
Всего	**6 440 353**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	57 963
Дополнительные затраты на строительство (1,02 %)	66 283
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**131 292**
Скидка 5%	**6 361 096**
НДС (12 %)	763 332
Итого	**7 124 428**

Подрядчик:

ТОО "ГрадСтройСервис"
(наименование организации)

Директор Жуматаев Б.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства города Балхаш"
(наименование организации)

Руководитель Мусин С.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Авторский надзор:

ТОО "Сартөбе"
(наименование организации)

Эксперт авторского надзора Мырзахметов М.Н.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор:

ТОО "Қабылан эксперт"
(наименование организации)

Эксперт технического надзора Жүсіпов А.Ж.
(должность, подпись, расшифровка подписи)