Бар-код 2 (не удалять)>>

«Ақтөбе қаласы, Батыс ықшам ауданы 2, Мәңгілік ел-6 мекенжайында орналасқан «Достық» спорт кешенін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

27.12.2023 ж. КазЭП-0024/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының дене шынықтыру және спорт басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Достық» су спорты түрлері бойынша облыстық балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гео-Проект Г.П.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Батыс ықшам ауданы 2, Мәңгілік ел-6 мекенжайында орналасқан «Достық» спорт кешенін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «КЭП» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«КЭП» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

КазЭП-0024/23 от 27.12.2023

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт существующего спортивного комплекса «Достык» находящейся по адресу: г.Актобе, мкр.Батыс 2 ул.Мәңгілік ел-6»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Областная детско-юношеская спортивная школа по водным видам спорта «Достық» государственного учреждения «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Гео-Проект Г.П.»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт существующего спортивного комплекса «Достык» находящейся по адресу: г.Актобе, мкр.Батыс 2 ул.Мәңгілік ел-6»** выдано ТОО «КЭП».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КЭП».

.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт существующего спортивного комплекса «Достык» находящейся по адресу: г.Актобе, мкр.Батыс 2 ул.Мәңгілік ел-6».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ, не связанных со строительством № 167 от 07 декабря 2023 года между КГУ «Областная детско-юношеская спортивная школа по водным видам спорта «Достық» государственного учреждения «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области» и ТОО «КЭП».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Областная детско-юношеская спортивная школа по водным видам спорта «Достық» государственного учреждения «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гео-Проект Г.П.» (государственная лицензия № 16014636 от 21.09.2016 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Местный бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.04.2023 года, утвержденное заказчиком;

поставление №703 от 16.02.2015г. о предоставлении права на постоянное землепользование;

постановление №1 от 10.01.2014г. О создании областной детско-юношеской спортивной школы по водным видам спорта «Достык»;

акт № 0238053 на земельный участок, площадью 1,1527 га, (кадастровый номер 02-036-146-6557), для размещения и обслуживания плавательного бассейна;

дефектный акт от 09.01.2023 года, утвержденное заказчиком;

заключение технического обследования от 05 октября 2021 года, выданный ТОО «ПроектСтройЭкспертиза»;

топографическая съёмка М1:500, выполненный ТОО «Гео-Проект Г.П.» в апреле 2023г. (государственная лицензия ГСЛ № 015665 от 15.07.2004 г.);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 26.12.2023;

письмо заказчика № 01-05/200 от 07.12.2023г. о финансировании;

письмо заказчика № 01-05/198 от 07.12.2023г. о начале строительства;

письмо №01-05/211 от 15.12.2023г., о решении об исключении наружных сетей электроснабжения КНС дренажной системы, отчет об инженерно-геологических изыскании и дренажной системы канализации;

письмо №01-05/213 от 15.12.2023г., нет необходимости в капитальном ремонте внутренних и наружных сетей электроснабжения, АПС, телефонизации, видеонаблюдения.

Технические условия:

технические условия №031685 от 15.03.2012 года на водоснабжение и канализацию, РКАО «Акбулак»;

технические условия №1-6/2-1715 от 16.03.2012г. о присоединении к тепловым сетям выданные АО «Трансэнерго»;

технические условия на электроснабжение №50 от 27.03.2012г. выданные ГУ «Отдел ЖКХ, Пт и АД г.Актобе».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован заказчиком.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 25-2023-ОПЗ «Общая пояснительная записка»

Том 2. 25-2023-ПП «Паспорт проекта»

Том 3. 25-2023 -СМД «Сметная документация»

Том 5 -ПОС «Проект организации строительства»

Альбом 1. 25-2023- АС «Архитектурно-строительная часть»

Альбом 3. 25-2023-ОВ «Отопление и вентиляция»

Приложение: - технический паспорт здания.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель - Капитальный ремонт существующего спортивного комплекса «Достык.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Проектные решения

6.1.1. Архитектурно-планировочные решения

Архитектурные решения разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.02-107-2014 «Общественное здания и сооружения». Объёмно - планировочные решения определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований. Архитектурные решения разработаны на основании задания на проектирования. Архитектурный образ сформирован в соответствии с архитектурно-планировочным заданием на проектирование, с учётом обеспечения комфортных условий пребывания людей и работников.

Проектом предусмотрен «Капитальный ремонт существующего спортивного комплекса «Достык» находящейся по адресу: г.Актобе, мкр. Батыс 2, ул. Мәңгілік ел-6».

«Капитальный ремонт существующего спортивного комплекса «Достык» находящейся по адресу: г.Актобе, мкр. Батыс 2, ул. Мәңгілік ел-6» состоит из двух блоков.

Здание плавательного бассейна в каркасном монолитном исполнении, прямоугольной формы, с выступающими объемами, разновысокие и состоит из двух блоков.

Первый блок - двухэтажный, с подвалом осевыми размерами 60,3х30,0, высота помещений 3,88мм.

Второй блок, в котором расположена чаша бассейна - одноэтажный, с подвалом осевыми размерами 60х36,27м, высота помещения - 8,0м. Фундаменты - под колоннами здания монолитный ступенчатый, под стенами ленточный, глубиной заложения 4,7м от отметки чистого пола Наружные стены из силикатного и керамического кирпича.

Здание 2014 года постройки. Наружная отделка фасадов – витражные, алюкобонд и керамогранитная плитка.

Пол - кафель, бетон, линолеум.

Перегородки–из силикатного кирпича. Колонны здания сборные железобетонные сечением 300х300мм.

Ригеля здания – сборные железобетонные.

Покрытие – сборные железобетонные пустотные плиты толщиной 220мм. Лестничные клетки стены выполнены из керамического кирпича толщиной 380мм. Перемычки – железобетонные.

Крыша – двухскатная кровля по деревянным конструкциям. Водосток-внутренний.

Окна и витражи – металлопластик, алюминиевые.

Двери – металлические, деревянные. Лестничные марши и площадки – сборные ж/б опирающиеся на кирпичные стены. Инженерное оборудование: Водосток – центральное; Канализация – центральная; Отопление – центральное.

Технико-экономические показатели спортивного комплекса «Достык»

Таблица №1

№п/п	Наименование	Кол-во 1
1	Число этажей	2 (2)
2	Площадь застройки	3995,8 м^2
3	Строительный объем	47356,0 м^3
4	Общая площадь здания	9036,90 м^2
5	Основная площадь	

6.1.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.1.2.1. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование:

Разработка теплового узла

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов»;
- ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования».

Теплоснабжение

Согласно акта технического обследования в здании бассейна спортивного комплекса «Достык» расположенного по адресу: Микрорайон «Батыс-2», улица Мәңгілік Ел, №6, город Актобе, необходимо произвести капитальный ремонт (замена оборудования, материалов и изделий теплового пункта).

Проектными решениями предусмотрена полная замена существующего узла управления на новый (замена запорно-регулирующей арматуры, балансировочной арматуры, трубопроводов, гребёнок, манометров, термометров, прибора учета тепла).

Разработка теплового узла была основана на базе тепловых показателях и технических решений в существующем проекте «ОВ». Сохранены тепловые параметры для обеспечения здания бассейна спортивного комплекса нормативными температурными данными.

Основные технические показатели

Теплообменник пластинчатый для системы отопления. Q=250,0кВт Т1/Т2-95°С/70°С; Т11/Т21-85°С/65°С - 2штуки.

Теплообменник пластинчатый для системы ГВС. Q=350,44кВт Т1/Т2-95°С/70°С; В1/Т3-10°С/60°С - 2штуки.

Теплообменник пластинчатый для системы заполнения бассейна. Q=2000,0кВт Т1/Т2-95°С/70°С; В1б/Т3б-10°С/85°С. – 2 штуки.

Прибор учета тепловой энергии - 1 комплект.

Расходомер DN 150мм Q_{min}-Q_{max}=4.2-630м^3/ч - 2 штуки.

УСПД - 1 штука.

Регулирующий клапан. K_{vs}=25.0м^3/ч. Модель - VB2 Ду 40 (Danfoss) - 1штука.

Электропривод для клапана VB2. Модель - AMV 20 (Danfoss) - 1 штука.

Регулирующий клапан. K_{vs}=63.0м^3/ч. -1штука.

Электропривод для клапана VFM2. Модель - AME 655 (Danfoss) - 2 штуки.

Регулирующий клапан. K_{vs}=400.0м^3/ч. диаметром 150мм. (Danfoss) - 1 штука.

Регулятор температуры ECL Comfort. Модель - ECL 210 - 1штука.

Ключ управления. Модель - А 266 - 1 штука.
Клеемная панель для настенного монтажа - 1 штука.
Датчик температуры наружного воздуха. Модель - ESMT - 1 штука.
Датчик температуры погружной. Модель - ESMU-100 - 6 штук.
Гильза для датчика ESMU - 6 штук.
Регулятор температуры ECL Comfort. Модель - ECL 210 - 1 штука.
Ключ управления. Модель - А 266 - 1 штука.
Клеемная панель для настенного монтажа - 1 штука.

Насос циркуляционный на систему отопления G=10.0м^3/ч, H=11.0м. Модель - MAGNA3 40-150 F типа Grundfos - 2 штуки.

Насос циркуляционный на систему ГВС G=3.3м^3/ч, H=10.0м. Модель - MAGNA1 25-120 N типа Grundfos - 2 штуки.

Насос подпиточный на систему отопления G=3.0м^3/ч, H=25.0м. - 1 штука.

Вентиль соленоидный типа EV 220B Ду=32мм, с катушкой BB. Модель - EV 220B типа Danfoss (Дания) - 1 штука.

Прессостат для воды типа KP, с однополюсным переключателем. Модель - KPI 35 Danfoss (Дания) - 1 штука.

Предохранительный регулируемый клапан Ду=32мм., 1-12 бар. Модель - Rastelli (Италия) - 1 штука.

Мембранный расширительный бак, V=200л., Рмах=10бар, $T_{мах}$=100°С. Модель - WRV 200 Wester (Россия) - 1 штука.

Гидромагнитная система очистки воды ГМС-150, Ду=150мм - 1 штука.
Гидромагнитная система очистки воды ГМС-80, Ду=80мм - 1 штука.
Клапан балансировочный Ду=125мм. Модель - MSV-F2 (Danfoss) - 1 штука.
Клапан балансировочный Ду=65мм. Модель - MSV-F2 (Danfoss) - 1 штука.
Клапан балансировочный Ду=40мм. Модель - MSV-F2 (Danfoss) - 1 штука.
Кран шаровый под приварку Ду=200мм. Модель - Jip-WW (Danfoss) - 13 штука.
Кран шаровый под приварку Ду=150мм. Модель - Jip-WW (Danfoss) - 8 штук.
Кран шаровый под приварку Ду=100мм. Модель - Jip-WW (Danfoss) - 8 штук.
Кран шаровый под приварку Ду=80мм. Модель - Jip-WW (Danfoss) - 24 штуки.
Кран шаровый под приварку Ду=65мм. Модель - Jip-WW (Danfoss) - 2 штуки.
Кран шаровый под приварку Ду=50мм. Модель - Jip-WW (Danfoss) - 6 штук.
Кран шаровый под приварку Ду=32мм. Модель - Jip-WW (Danfoss) - 7 штук.
Кран шаровый (дренаж) dy=25мм. Модель - BVR (Danfoss) - 10 штук.
Кран шаровый (дренаж) dy-15мм. Модель - BVR (Danfoss) - 32 штуки.
Фильтр чугунный фланцевый Ду=200мм. Модель FVF (Danfoss) - 2 штуки.
Фильтр чугунный фланцевый Ду=150мм. Модель FVF (Danfoss) - 1 штука.
Фильтр чугунный фланцевый Ду=80мм. Модель FVF (Danfoss) - 3 штуки.
Фильтр чугунный фланцевый Ду=50мм. Модель FVF (Danfoss) - 2 штуки.
Фильтр латунный муфтовый Ду=32мм. Модель FVR (Danfoss) - 1 штука.
Клапан обратный фланцевый Ду=200мм. Модель - NVD 402 (Danfoss) - 2штуки.
Клапан обратный фланцевый Ду=150мм. Модель - NVD 402 (Danfoss) - 1штука.
Клапан обратный фланцевый Ду=80мм. Модель - NVD 402 (Danfoss) - 3штуки.
Клапан обратный фланцевый Ду=50мм. Модель - NVD 402 (Danfoss) - 2штуки.
Клапан обратный муфтовый Ду=32мм. Модель - NRV EF (Danfoss) - 1штука.
Грязевик абонентский dy=200мм. с.5.903 -13, в.1,2. - 2 штуки.

Насос повысительный с ЧП на систему теплоснабжения G=120.0м^3/ч, H=8.0м. Модель - TPE 125-95/4 A-F-A-BAQE-KWA Grundfos - 2 штуки.

Манометр, показывающий диаметром 100мм (0-16) бар. Модель - ДМ05100-1,6МПа-1,5 «ОАО Стеклоприбор» - 51штуки.

Кран трехходовой для манометра - 51 штуки.

Термометр стеклянный l=240мм (0-150)°С с оправой и бобышкой. Модель - ТТЖ-М исп.1 П 5 (0+150°С)-2-240/66 - 23 штуки.

Труба стальная электросварная (ГОСТ 10704-91) диаметром (219х6,0) мм – 30 метров.

Труба стальная электросварная (ГОСТ 10704-91) диаметром (159х4,5) мм – 4 метра.

Труба стальная электросварная (ГОСТ 10704-91) диаметром (108х4,0) мм – 18 метров.

Труба стальная электросварная (ГОСТ 10704-91) диаметром (89х3,5) мм - 28 метров.

6.1.2.2. Водоснабжение и канализация:

Дренажная канализация

В соответствии с письмом заказчика №01-05/211 от 15.12.2023г., принято решение об исключении наружных сетей электроснабжения КНС дренажной системы, отчет об инженерно-геологических изыскании и дренажной системы канализации в рамках проекта капитального ремонта.

6.1.2.3. Электротехнические решения:

Электротехнические решения

Согласно техническому заключению по результатам обследования состояния строительных конструкций здания от 05.10.2021г., выданного ТОО «Проект Строй Экспертиза», износ существующих внутренних и наружных сетей электроснабжения составляет 0%.

В соответствии с письмом заказчика №01-05/213 от 15.12.2023г. и заданием на проектирование от 01.04.2023г. в капитальном ремонте существующих внутренних и наружных сетей электроснабжения и соответственно в разработке проекта по их капитальному ремонту нет необходимости.

6.1.2.4. Системы связи и сигнализации:

Системы связи

Согласно техническому заключению по результатам обследования состояния строительных конструкций здания от 05.10.2021г., выданного ТОО «Проект Строй Экспертиза», износ существующих внутренних и наружных сетей слаботочных сетей составляет 0%.

В соответствии с письмом заказчика №01-05/213 от 15.12.2023г. и заданием на проектирование от 01.04.2023г. в капитальном ремонте существующих внутренних и наружных слаботочных сетей (телефонизации, пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения) и соответственно в разработке проекта по их капитальному ремонту нет необходимости.

6.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Прежде чем, приступить к производству любого вида работ, должны быть:

- произведена проверка знаний ИТР и рабочих по безопасным методам производство работ;
- проинструктированы все рабочие непосредственно занятые на строительной площадке по безопасным методам работ.

При выполнении всех видов работ строго соблюдать требования СНиП-Ш-4- 80 «Техника безопасности в строительстве». Строительные монтажные и отделочные работы

должны производиться в соответствии с рабочими чертежами, проектом производство работ с применением передовой технологии и средств механизации. Ослабление конструкций отверстиями, бродами, нишами, монтажными проемами, не предусмотренными проектом, не допускается. Материалы и изделия должны удовлетворить требования проекта и действующих стандартов:

- выполнять требования инструкций по охране труда по профессиям и видам работ, пожаробезопасности, производственной санитарии, охране окружающей среды;

- быстро и правильно ориентироваться в производственной обстановке, современно обнаруживать и устранять неисправности оборудования, инструмента, КИП и А, знать и оперативно реагировать на первые признаки наступающей опасности, немедленно сообщать о сложившей ситуации руководителю, а в необходимых случаях, диспетчеру, и одновременно принимать меры и эффективно действовать с целью предотвращения аварий и несчастных случаев, организовать и осуществлять вывод людей из опасной зоны, спасение материальных ценностей;

-знать и уметь пользоваться СИЗ (средствами индивидуальной защиты) и СКЗ (средства коллективной защиты), организовывать и оказывать доврачебную помощь пострадавшим, вызвать скорую помощь, пожарную службу и ДГСД (добровольная спасательная дружина).

При демонтаже на вскрышных работах одноковшовым экскаватором для предохранения тела трубы следует оборудовать ковш экскаватора профилированной режущей кромкой.

Погрузка труб с площадки хранения на турбовозы производится автокраном, оснащенным стационарными и подвижными кронштейнами, широкозахватными траверсами и соответствующими крюками. Все подъемные устройства должны быть испытаны и освидетельствованы.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарнобытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований Постановления Правительства РК № 1077 от 09.10.2014 «Правила пожарной безопасности».

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует оградить, либо выставлять на границах предупредительные надписи и сигналы.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ППБС 01-94 «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ».

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок.

Руководители строительно-монтажной организации, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не явилась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители).

6.3. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено проведение капитального ремонта существующего спортивного комплекса «Достык». Капитальным ремонтом предусмотрены следующие работы:

1. Ремонт кровли:
- замена кровельного покрытия по существующим деревянным конструкциям;
- устройство организованного водостока.
2. Усиление базы колонн.
3.Гидроизоляция фундамента.
4. Усиление чаши бассейна инъектирование и гидроизоляция с последующей отделкой керамической плиткой.
5. Отделочные работы стен, потолков и полов согласно назначения помещений.
6. Облицовка цоколя керамо-гранитной плиткой в местах его разрушения.
7. Замена стекол витражей без замены алюминиевого каркаса.
8. Замена уплотнителя оконных блоков.
9. Герметизация проходов канализационных стояков.
10.Обработка антисептиком всех деревянных элементов, соприкасающиеся с кладкой, бетоном, металлом.
11.Обработка деревянных конструкции крыши (стропила и доски) огнезащитным покрытием.
12. Полная замена существующего узла управления бассейна на новый (замена запорно-регулирующей арматуры, балансировочной арматуры, трубопроводов, гребёнок, манометров, термометров, прибора учета тепла и т.д).

Продолжительность строительства - 7 месяцев. Общее количество работающих - 15 человек.

Для обеспечения строительной площадки необходимыми административными, санитарно-бытовыми, производственными и складскими помещениями проектом предусматривается размещение временных зданий и сооружений. Здания санитарно-бытового назначения:

- гардеробная, умывальная, сушилка, столовая. Здания административного назначения;
- контора прораба, диспетчерская.

Временные санитарно-бытовые помещения организовываются на территории производства работ, строительные отходы вывозятся непосредственно после выполнения демонтажных работ. Планируется установить мойки для колес автомашин на основных выездах со строительной площадки, установить сигнальные ограждения опасных зон, смонтировать наружное освещение строительной площадки. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Питьевое водоснабжение – привозная бутилированная вода. Водоотведение – установка биотуалетов.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2 МЗ РК, объект по санитарной классификации - не классифицируется. СЗЗ не устанавливается.

6.4. Организация строительства

Проект разработан на основании технического задания на проектирование в соответствии с требованиями: - СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, согласно нормативной трудоемкости.

Нормативная продолжительность строительства Т = 7 мес., в том числе подготовительный период 1 месяц.

В т.ч. в 2024 г.– 100 процентов.

Начало строительства планируется в мае 2024г. (письмо заказчика №01-05/198 от 07.12.2023).

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на соответствующем этапе реализации инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 4 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС по выпуску сметной документации в редакции 2023.7.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и элементные сметные нормы на монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, сборники сметных цен на затраты труда в строительстве, сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений, нормативы предельной стоимости строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2023, СЦЗТ РК 8.04-13-2023) с изменениями и дополнениями

выпуски 1-34); УСН РК 8.02-04-2022 «сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (выпуски 1-34); УСН РК 8.02-03-2022 «сборники укрупненных показателей стоимости строительства конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения» (выпуски 1-31);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023, с изменениями и дополнениями;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023, с изменениями и дополнениями;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023, с изменениями и дополнениями выпуски 1-34;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023 на 2023 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства СЦП РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки, с изменениями и дополнениями выпуски 1-34;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 2. Железнодорожные перевозки с изменениями и дополнениями выпуски 1-34;

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных норм на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2022;

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения НДЦС РК 8.04-03-2023.

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Здания. Выпуск 1. Автомобильные дороги НДЦС РК 8.04-03-2023.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (п. 5.12 к приказу от 1 декабря 2022 года №223-НҚ);

- сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.8.2.65.2 к приказу от 1 декабря 2022 года №223-НҚ);

- средства на непредвиденные работы и затраты от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66 к приказу от 1 декабря 2022 года №223-НҚ);

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022).

Сметная стоимость строительства **определена в ценах 2023 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно** НДЦС РК 8.04.-07-2023. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024г., выполняется с учетом НДЦС РК 8.04.-07-2023 выпуск 35.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет 100%.

Таблица №2

п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Сметная документация	Джангабулов Е.К.	KZ90VJE00073267 от 29.03.2022 г.	Соответствует

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «КЭП» в рабочий проект ***«Капитальный ремонт существующего спортивного комплекса «Достык» находящейся по адресу: г.Актобе, мкр.Батыс 2 ул.Мәңгілік ел-6»*** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-планировочным решениям:

1. На листе АС-1 в ведомости рабочих чертежей основного комплекта поз. 1, 2 общие данные указать (начало и окончание). Исправлено.
2. На общих данных отсутствуют подписи смежников. Исправлено.
3. В ТЭП (технико-экономических показателях) указать строительный объем в том числе ниже отм. 0,000. Исправлено.
4. На всех штампах отсутствуют номера гос. заказа (ГЗ№). Исправлено.
5. На листе АС-3 указать название плана ОЧ, масштаб какой? Исправлено.
6. Указать ссылку на фрагмент плана, какая часть подвала? Цифровые, буквенные оси обозначить. Исправлено.
7. На листе АС-4 указать название плана ОЧ, масштаб какой? Исправлено.
8. На листе АС-5 указать название плана ОЧ, масштаб какой? Исправлено.
9. На листе АС-6 указать название плана демонтажа, масштаб какой? Исправлено.
10. Указать ссылку на фрагмент плана, какая часть подвала? Цифровые, буквенные оси обозначить. Исправлено.
11. На листе АС-7 указать название плана демонтажа, масштаб какой? Исправлено.
12. На листе АС-8 указать название плана демонтажа, масштаб какой? Исправлено.
13. На листе АС-9 указать название отделочного плана, масштаб какой? Исправлено.
14. Указать ссылку на фрагмент плана, какая часть подвала? Цифровые, буквенные оси обозначить. Исправлено.
15. На листе АС-10,11 указать название отделочного плана, масштаб какой? Исправлено.
16. Дописать в примечаниях слово «примечание» на листе АС-9, 10, 11, 13, 14. Исправлено.
17. На листе АС-14 указать мастаб в разрезах 1-1, 2-2. Исправлено.
18. На листе АС-15 боковой штамп «согласовано» не требуется, дать название «экликация полов», дописать слово «примечание». Исправлено.
19. Указать в каком масштабе фасады на листах АС-16, 17. Исправлено.
20. План сущ. кровли указать масштаб, «примечение». Исправлено.
21. На листе АС-19 в спецификации расхода на кровлю напичано «кровля крыльца»? Исправлено.
22. На листе АС-20 канализационный стояк где проходит в плане кровли, указать ссылку на узел. Исправлено.
23. На листе АС-12 отметка земли не совпадает с отметками на фасадах, откорректировать. Исправлено.

По отоплению и вентиляции:

1. Представлен паспорт применяемого оборудования и представлен расчет подбора оборудования по объему воды.
2. Представлены в общих данных полное и ясное описание принятых проектных решений.
3. Представлена система отопления и теплового узла существующей системы.
4. Обосновано принятое оборудование и изделия.
5. Представлены согласования специалистов смежных разделов.
6. Представлен расчет подбора оборудования.
7. Представлены демонтажные работы.
8. Представлен дефектный акт, отображающий объем демонтажных работ по замене оборудования и материалов.
9. Откорректированы по замечаниям общие данные и общая пояснительная записка с полным описанием принятых проектных решений.

По электротехническим решениям:

Общие замечания

1. В материалах технического заключения обследования от 05.10.2021г., выполненного ТОО «ПроектСтройЭкспертиза», предусмотрена оценка состояния существующих наружных и внутренних электрических и слаботочных сетей спортивного комплекса по критериальным признакам износа.
2. На титульном листе технического заключения обследования от 05.10.2021г., выполненного ТОО «ПроектСтройЭкспертиза», поставлены печать организации и подпись директора.
3. В задании на проектирование указано, что необходимость выполнения проектов капитального ремонта внутренних и наружных электрических и слаботочных сетей существующего здания отсутствует.
4. Откорректирована общая пояснительная записка.
5. Предоставлено письмо заказчика №01-05/211 от 15.12.2023г. касательно проекта наружных сетей электроснабжения КНС дренажной системы.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям:

Рабочий проект: «Капитальный ремонт существующего спортивного комплекса «Достык» находящейся по адресу: г.Актобе, мкр. Батыс 2, ул. Мәңгілік ел-6» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» утвержден Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67»; СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водо-источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 20 февраля 2023 года № 26, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

По сметной документации:

Организация строительство

1. В ПОС указано начало строительства и распределение по годам.

Сметная документация

1. Непредвиденные затраты уменьшены с 5% до 2%.
2. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 20 сентября 2020 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект ***«Капитальный ремонт существующего спортивного комплекса «Достык» находящейся по адресу: г.Актобе, мкр.Батыс 2 ул.Мәңгілік ел-6»*** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	448,949 370,378 3,436 75,135	425,559 350,271 3,338 71,950
	В том числе, сметная стоимость 2023-2024гг.:			
2	Сметная стоимость (ПИР, экспертиза), в текущих ценах 2023г.: прочие	млн. тенге	16,209	16,209
3	Сметная стоимость строительства, в прогнозных ценах 2024г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	432,740 370,378 3,436 58,926	409,350 350,271 3,338 55,741
4	Продолжительность строительства	мес.	7	7

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. ***Уменьшение*** сметной стоимости на ***23,39 млн.*** тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений технико-экономическое обоснование ***«Капитальный ремонт существующего спортивного комплекса «Достык» находящейся по адресу: г.Актобе, мкр.Батыс 2 ул.Мәңгілік ел-6»***

соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024г.г.	- **425,559** млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 350,271 млн. тенге;
оборудование	- 3,338 млн. тенге;
прочие	- 71,950 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 7 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ***КГУ «Областная детско-юношеская спортивная школа по водным видам спорта «Достық» государственного учреждения «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ, не связанных со строительством №167 от 07 декабря 2023 года*** на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6. Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1.Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып ***«Ақтөбе қаласы, Батыс ықшам ауданы 2, Мәңгілік ел-6 мекенжайында орналасқан «Достық» спорт кешенін күрделі жөндеу»*** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген:

жалпы сметалық құрылыс құны 2023-2024 жылдарға арналған ағымдағы және болжамды бағаларда	- **425,559** млн. теңге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаждау жұмыстары	- 350,271 млн. теңге;
жабдық	- 3,338 млн. теңге;
басқалар	- 71,950 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 7 ай.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына ***2023 жылғы 07 желтоқсан айында № 167 құрылыспен байланысты емес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысының***

дене шынықтыру және спорт басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Достық» су спорты түрлері бойынша облыстық балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3.«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5.Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

8.6.Тапсырыс берушіге құрылыс–монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуға.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Досымханова Аяулым Бақытқызы			Соответствует
2	Архитектурная часть	Оспанов Турсын Кабидоллаевич			Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Абдрахманов Болат			Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева Айман Касым-Галиевна			Соответствует
5	Отопление и Вентиляция	Абдрахманов Болат			Соответствует
6	Сметный раздел	Джангабулов Ербол Куанышбаевич			Соответствует
7	Электротехническая часть	Бакурин Сергей Владимирович			Соответствует

Сергазинов Е.Е. (Директор)

Абдрахманов Б.. (Эксперт)

Бакурин С.В. (Эксперт)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Досымханова А.Б. (Ведущий эксперт)

Джангабулов Е.К. (Эксперт)

Оспанов Т.К. (Эксперт)