Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" сентября 2021года

Заказчик *ГУ "Аппарат акима села Толеп", БИН 990840003453, 8(729)32343, 130107, Мангистауская область, Бейнеуский район, село Толеп, Махутов, 10Б.*

фамилия, имя, отчество (при наличии)ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от «30» сентября 2021г. ТОО " ПромСтройМонтаж-XXI " Шамшадинов А.А., РК, Мангистауская область, Бейнеуский район , село Бейнеу, улица Бейбарыс 15Б*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ*от «30» сентября 2021г. ТОО "САПА СЗ" эксперт Тампилов Бекзат Базарбекович аттестат эксперта KZ21VJE00055982 от 07.07.2020 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ*от «30» сентября 2021г. ТОО "АТК-Жанаозен" лицензия №17011992, 07.04.2006г. специалист Нагурнов К.Н.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство автодороги из щебеночно-гравийно-песчаного покрытия в селе Толеп

наименование объекта и вид стр-ва(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Бейнеуский район, село Толеп, Махутов, 10Б.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что;

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "9" февраля 2018 года №6;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года № ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области", KZ90REA00212358 от 1.03.2021*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "АТК-Жанаозен" г. Жанаозен.*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Аппарат акима села Тоген", № 20А от 11.05.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2021 г.;*

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2021 г.;*

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 7,5 месяц;

фактически, 7 месяц;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и пр., заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевойпродукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей вначальный период ;

факт начало выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		-			-	

4.Технологические иархитектурно-строительные решенияпо объектухарактеризуются следующими данными: ***Общая протяженность 4295,44 м., автомобильные дороги - IV категории (технический несложный).***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации(холодное игорячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания,сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего: ***83 213,516*** тыс тенге,втом числе
строительно-монтажных работ ***79 835,087*** тыс тенге,
прочие затраты ***62,688*** тыс тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***83 213 515,74*** тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ ***79 835 087 тенге***;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тенге;прочие затраты ***62 688 тенге;***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***:«Строительство автодороги из щебеночно-гравийно-песчаного покрытия в селе Толен»***

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	4295,44	-	
2	Ширина проезжей части	м	3		
3	Ширина тротуаров	м		-	
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-	-	
6	Ширина обочины	м	2		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути		-	-	
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	5		
12	Элементы освещения		-	-	
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие			переходный	
15	Электроосвещение		-		

Заказчик **Нурхожаев Базарбай**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Авторский надзор **Нагурнов Константин Николаевич**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))