«Сауда үйі құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

14.07.2023 ж. № EX01-0033/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Калдыбаев Кенжебек Айтанович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Каз Центр Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сауда үйі құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT 01» ЖШС берді.

«EXPERT 01» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EX01-0033/23 от 14.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство Торгового дома»

ЗАКАЗЧИК:
Калдыбаев Кенжебек Айтанович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство Торгового дома» выдано ТОО «EXPERT 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Сауда үйі құрылысы, Строительство Торгового дома

Дополнительные сведения: EX01-0039-01, 03.07.2023, заявления 26.06.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Калдыбаев Кенжебек Айтанович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EXP01-03/00073 от 26.06.2023

- задание на проектирование от 24.06.2023 года, утвержденное заказчиком;
- письмо о начале строительно-монтажных работ №05 от 24.06.2023 года;
- письмо заявка №06 от 24.06.2023 года;
- письмо о финансирования №07 от 24.06.2023 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ92VUA00533960 от 12.10.2021 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;
- договор купли-продажи земельного участка №1839 от 20.05.2014 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №2104052020057814 с целевым назначением: обслуживание зданий (строений и сооружений), с кадастровым номером 01-011-016-5826 и площадью участка 0,1011 га;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «Гео Центр «Астана» в 2017 году (Государственная лицензия №14021434 от 23.04.2014 года);
- согласование эскизного проекта №KZ53VUA00911313 от 08.06.2023 года утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Том 1 Книга 1. ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;
- Том 1 Книга 2. ПП - «Паспорт проекта»;
- Том 1 Книга 3. ПОС - «Проект организация строительства»;
- Том 2 Альбом 1. ГП - «Генеральный план»;
- Том 2 Альбом 2. АС - «Архитектурно-строительные решения»;
- Том 2 Альбом 3. ОВ - «Отопление и вентиляция»;
- Том 2 Альбом 4. ВК - «Водопровод и канализация»;
- Том 2 Альбом 5. ЭОМ - «Электрооборудования и освещения»;
- Том 2 Альбом 6. ПС - «Пожарная сигнализация»;
- Том 2 Альбом 7. ТХ – «Технологические решения».

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объект "Строительство Торгового дома".

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для «Строительство Торгового дома по адресу : Акмолинская область, Косшынский с.о.с.Косшы, мкр.20, земельный участок 95».

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатический район - холодный, подрайон I-В, климат резко континентальный.
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная + 39,
абсолютная минимальная -52,
наиболее холодной пятидневки -36,
среднегодовая +1,8.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 88.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 238.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - ЮЗ (юго-западное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - СВ (северо-восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 5,9.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 3,7.
Нормативная глубина промерзания, м: - 2,10.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделены следующие инженерно-геологические элементы:

- ИГЭ 1 – слой суглинка, aQ_{III-IV}, вскрытой мощностью 3,40-4,90 м;
- ИГЭ 2 – слой гравийного грунта, aQ_{III-IV}, вскрытой мощностью 4,50-6,20 м;
- ИГЭ 3 – слой глины, N_2^3-Q_{II}, вскрытой мощностью 4,40-6,0 м.

Выделение инженерно-геологических элементов производилось по литологическим особенностям и физико-механическим свойствам грунтов.

Нормативные характеристики выделенных инженерно-геологических элементов, а также расчетные характеристики первого и третьего инженерно-геологического элемента определены по лабораторным данным.

Ниже приводится описание физико-механических свойств грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам.

Первый инженерно-геологический элемент представлен суглинком, aQIII-IV, коричневого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, с прослойками песка различных фракций, мощностью до 20 см.

Второй инженерно-геологический элемент представлен гравийным грунтом с песчаным заполнителем, aQIII-IV.

Третий инженерно-геологический элемент представлен глиной N23-QII, темно-серого и зеленовато-серого цветов, твердой консистенции, с пятнами ожелезнения и трещинами покрытыми по стенкам гидроокислами железа и марганца, с прослоями суглинка мощностью до 20 см.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М 1:500, выполненной в 2022 году.

Характеристика инженерно-геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2022 году.

Система высот-Балтийская.

Система координат-местная.

Исходные данные для разработки рабочего проекта генеральных планов приведены в Т\томе I-Общая пояснительная записка и чертежи.

Внимание!

Все конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве данного объекта должны быть сертифицированы.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- уплотнение грунта основания;
- устройство дополнительного слоя основания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемый участок

Площадь участка - 0,1011га

Ситуационная схема Рис.1

Технико-экономические показатели генерального плана

Таблица №1

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь участка	га	0,1011
2	Площадь застройки	м²	496,1
3	Площадь покрытия	м²	311,0
4	Площадь прочая	м²	203,9
5	Процент площади застройки	%	76,0
6	Процент площади покрытия	%	20,0
7	Процент прочей площади	%	5,0

6.2.2. Технологические решения

Проектом предусматривается строительство торгового дома по адресу: Акмолинская область, Косшынский с.о. с.Косшы, мкр.20, земельный участок 95.

Состав обслуживающих и хозяйственных помещений предусмотрен в соответствии с действующими нормативами и рекомендациями СП и СН.

Здание торгового центра 2-х этажное прямоугольной формы в плане. Торговый центр состоит из следующих помещений торговые залы, административные кабинеты, комната персонала, сан.узел для персонала и посетителей, и уголок уборочного инвентаря. В торговом центре оборудование будет расположено на усмотрение заказчика.

Торговля осуществляется через прилавок продавцами через кассу. Административные кабинеты оборудованы всей необходимой мебелью и инвентарем как отечественного, так и зарубежного производства.

Для обслуживающего персонала предусмотрена комната персонала, которая оборудованная местом для приема пищи и отдыха и оборудована индивидуальными закрытыми шкафами для домашней и рабочей одежды.

Во всех помещениях предусмотрены корзины для мусора. Проектируемое здание обеспечено необходимыми путями эвакуации и первичными средствами пожаротушения. Противопожарные мероприятия организуются согласно действующих норм и правил в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Проектом предусмотрена установка огнетушителей (из расчета один огнетушитель на 200 кв.м. обслуживаемой площади).

Технологические решения полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Проект «Строительство Торгового дома по адресу : Акмолинская область, Косшынский с.о.с.Косшы, мкр.20, земельный участок 95;" разработан на основании:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком в 2022г.
- договор купли-продажи земельного участка.
- архитектурно-планировочное задание
- акт на право частной собственности на земельный участок .

Климатический район - холодный, подрайон I-В, климат резко континентальный.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 39,

абсолютная минимальная -52,

наиболее холодной пятидневки -36,

среднегодовая +1,8.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 88.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 238.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - ЮЗ (юго-западное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - СВ (северо-восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 5,9.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 3,7.

Нормативная глубина промерзания, м: - 2,10.

Выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

По номенклатурному виду, просадочным и деформационным характеристикам на площадке выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинки, мощностью 11- м,

второй ИГЭ - пески крупные с включением гравия, среднмощностью 1,5-2,0 см,

третий ИГЭ - глины.

Грунты первого ИГЭ обладают просадочными свойствами от собственного веса призамачивании, просадка грунта составляет 10,0 см. Тип грунтовых условий по просадочности- второй.

Расчетные характеристики первого ИГЭ: удельный вес 1,97 гс/см3, удельное сцепление 13,77кПа; модуль деформации 6,5 МПа, угол внутреннего трения 14,9°,

Расчетные характеристики второго ИГЭ: удельный вес - 2,00 гс/см3, удельное сцепление -1кПа; модульдеформации - 21 МПа, угол внутреннего трения - 38°.

Расчетные характеристики третьего ИГЭ: удельный вес - 1,92 гс/см3, удельное сцепление-37 кПа, угол внутреннего трения - 14°.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола 1-го этажа, что соответствует относительной отметке по генплану.

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Степень огнестойкости - II.

расчетный срок службы здания - Не менее 50 лет

Объемно-планировочные решения

Здание одно и двухэтажное, сложной формы в плане, с размерами в осях 21,07х33,98 м.

Высота помещений этажа в чистоте от пола до потолка - 2,8м.

Технико-экономические показатели

Площадь участка - 0,1011 га;

Общая площадь - 537,9 м^2;

Полезная площадь - 502,1 м^2;

Площадь застройки - 496,1 м^2;

Расчетная площадь - 521,3 м^2;

Строительный объем - 1245,1 м^3;

Этажность – 1 и 2 этажа.

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивная система здания принята несущие продольные и поперечние стены из кирпича и железобетонные колонны в осях Б и В.

Несущими конструкциями проектируемого здания являются:

Фундаменты - железобетонные.

Стены - из газоблока толщиной 400 мм;

Перегородки - из газоблока толщиной 100 мм;

Перемычки - монолитные железобетонные.

Перекрытие -деревянное.

Покрытие - деревянное.

Кровля - из металлочерепицы по деревянным и металлическим конструкциям.

Окна - металлопластиковые.

Двери - металлопластиковые.

Внутренняя отделка - согласно назначению помещений.

Полы - согласно назначению помещений.

Наружная отделка стен - согласно назначению.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1200 мм.

При кладке стен допускается только однорядная цепная система перевязки швов кладки.

Антикоррозионные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-19-2004г. «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на сульфатостойком цементе по ГОСТ 10778-85* с маркой по водонепроницаемости W4.

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с

добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект системы отопления и вентиляции "Строительство Торгового дома по адресу: Акмолинская область, Косшынский с.о. с.Косшы, мкр.20, земельный участок 95"; выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология",
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления -31,2 °С

- средняя температура наружного воздуха отопительного периода -5,5°С
- продолжительность отопительного периода со средней суточной температурой воздуха не выше +10°С – 218 суток, внутренние температуры приняты в зависимости от назначения помещений.

Отопление

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой. Система отопления монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Royal Termo Vittoria 500. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими элементами RA 2990, фирмы Danfoss.

Воздухоудаление из системы производится кранами "Маевского", установленными на приборах отопления, и при помощи автоматических воздухоотводчиков, установленных в верхней точки системы отопления.

Отверстия для прохода трубопроводов в стенах и перекрытиях выполнить по месту. Для пропуска трубопроводов в стенах, прегородках и перекрытии установить гильзы размером на диаметр больше трубопровода. Гильзы установить вровень со стеной.

Трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской за два раза.

Трубопроводы в подвале заизолировать.

Систему отопления отрегулировать на заданный тепловой режим.

Вентиляция

Вентиляция школы - механическая приточно-вытяжная, обеспечивающая требуемые воздухообмены в обслуживаемых помещениях. Приток в помещениях свежего, подогретого в зимний период воздуха осуществляется малогабаритными подвесными приточными установками П1.

Вытяжка из помещений санузлов - механическая, осуществляемая канальными вентиляторами. Все воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали. Работа систем вентиляции предусматривает местное и дистанционное управление, а также автоматическое отключение вентиляционных систем при пожаре.

Водопровод и канализация

Рабочий проект чертежей марки ВК разработан на основании :

- задания на проектирование;
- СН РК 4.01-101-2011 и СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

Холодное водоснабжение

Водоснабжение зданий решается от существующего водопровода внутри участка ∅90.

Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения прокладывается из полиэтиленовых труб ПНД; PN-10 ∅25, стояки и подводки к санприборам прокладывается из полиэтиленовых труб ПНД; PN-10 ∅20 мм по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжения

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей Ariston ABS.

Разводящие трубопроводы горячего водоснабжения, предусматриваются из полипропиленовых труб ∅20 PE-RT SDR7,4 S3,2-20x2,8 по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов здания отводятся в проектируемый септик производительностью 0,45м3/сут; объёмом 1,35м³.

Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из полиэтиленовых канализационных труб Д=50; 110мм по ГОСТ 22689.2-89.

Монтаж

Монтаж трубопроводов должен осуществляться в соответствия с требованиями СН РК 4.01-101-2011.

Прокладка трубопроводов к прибором открытая с нижней разводкой.

Контроль сварочных соединений проводиться в соответствии с требованиеми ГОСТ 6996,ГОСТ 3242 и СНиП РК 3.05-09.

Санитарное мероприятия

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определения утечки воды из трубопроводов и провести промывку и дезинфекцию водопроводных и тепловых сетей, до получения результата анализа воды соответствие гигиеническим нормативам. Величина испытательного давления -0,6МПа.

Электротехническая часть

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Рабочий проект "Строительство Торгового дома по адресу: Акмолинская область, Косшынский с.о. с.Косшы, мкр.20, земельный участок 95" разработан на основании архитектурно-строительного задания.

Проектом предусмотрены:

Пункт распределительный (распределительный панель) ПР11;

Щит освещения с автоматическими выключателями.

Групповые, силовые и распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Предусмотрена прокладка групповых сетей скрытов ПВХ-трубах: по стенам в штрабе под слоем штукатурки и по потолку в пустотах плит перекрытий. Кабели силовых, розеточных сетей проложены: в ПВХ-трубах, по стенам в штрабе, под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий, а так же в полиэтиленовых трубах, в слое подготовки пола. Кабели распределительных сетей проложены в полиэтиленовых трубах: в слое подготовки пола и по стенам в штрабе под слоем штукатурки.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполнены трехпроводными (фазный L, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE проводники). Распределительные линии от ПР до групповых и силовых щитов, выполнены пятипроводными (L1 нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE проводники).

Для системы вентиляции, предусмотрены отдельные линии. Все линии питания вентиляторов обесточиваются во время срабатывания пожарной сигнализации.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков УЗО (розеточные, силовые сети).

Пожарная сигнализация

1. Рабочим проектом в соответствии НПБ 88-2001* для пожар опасных помещений предусматривается автоматическая охранно-пожарная сигнализация с применением дымовых ИП212-3С, тепловых ИП10331-1М и ручных ИПР-3СУ пожарных извещателей.

2. Шлейфы пожарно-охранной сигнализации выносятся к приёмно контрольному прибору типа "С2000-4", устанавливаемого в коридоре столовой.

3. В соответствии НПБ 104-03 для помещений предусматривает система оповещения людей о пожаре с применением звуковых оповещателей ООП3-12, устанавливаемых на стойках здания и световых оповещателей "Блик-С-12", служащих одновременно как световой указатель "Выход".

4. Питание прибора "С2000-4" осуществить от свободной групп электрического щита столовой.

Резервное питание прибора "С2000-4" напряжением =12В предусматривается от прибора "БИРП" аккумулятора 12В.

5. Световые и звуковые оповещатели о пожаре запитываются прибора БИРП 12В, пожарной сигнализации.

6. Извещения о пожаре и о нарушении шлейфа охранной сигнализации передаются по линии интерфейса RS-485 на пульт контроля и управления "С2000" в помещении охраны здания АБК.

7. Электрические проводки прокладываются

- проводом с двойной изоляцией типа КСВ в кабель-канале по потолку и стенам.

Проходы проводов через стены выполнить в отрезках жестких ПВХ труб диаметром 16мм с дальнейшей герметизацией проводки и труб.

- проводом ПВС-2х0,75 в металлорукаве и кабель-канале для подключения оповещателей.

8. Монтаж вести в соответствии РД78.145-9

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия Гражданской обороны при строительстве тепловых сетях должны входить в комплекс мероприятий, проводимых в целях повышения устойчивости работы оборудования.

Особое внимание направлено на следующее:

– осуществление надзора за процессами производства с помощью контрольно измерительных приборов контроля, за отклонениями технологических параметров оборудования от нормальной работы, предусмотрена установка приборов, контролирующих температуру, давление, расход;

Проектируемые сооружения размещены на безопасном расстоянии от существующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с санитарно-защитной зоной и противопожарными расстояниями, а также действующими нормами и правилами по размещению и проектированию тепловых сетей.

Применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию технологических установок.

В рабочем проекте предусмотрены меры по обеспечению надёжности электроснабжения.

Основные технические решения, принятые в рабочем проекте предусматривают мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций:

− прокладка из предизолированных в заводских условиях труб, отличающаяся повышенной прочностью на разрыв. Поставщики гарантируют безаварийную и бездефектную их работу в течение 30 лет;

− применение высококачественного, высокоплотного оборудования;

− создание системы дистанционного контроля состояния конструкций трубопроводов.

При выполнении разделов проекта учтены требования Приказа МВД №732 от 24.10.2014г. "Об утверждении объема и содержания инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" и закон Республики Казахстан от 11.04.2014г. №188-V "О гражданской защите".

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» плановые сроки начала и окончания строительство зданий и объектов должны назначаться на основании норм продолжительности строительства, разрабатываемых и утверждаемых в устанавливаемом органами порядке, отраслевого управления.

Продолжительность строительства составляет - 5 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство Торгового дома», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка	0,1011 га;
Общая площадь	537,9 м^2;
Площадь застройки	496,1 м^2;
Строительный объем	1245,1 м^3;
Этажность	1 и 2 этажа.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Калдыбаевым К.А. в соответствии с условиями договора №EX01-0039-01 от 03.07.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Сауда үйі құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы	0,1011 га;
Жалпы ауданы	537,9 м^2;
Құрылыс алаңы	496,1 м^2;
Құрылыс көлемі	1245,1 м^3;
Қабаттылық	1 және 2 қабат.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 03.07.2023 жылғы №EX01-0039-01 келісім шарт шарттарына сәйкес Калдыбаев К. А. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Технологические решения	Мусабекова Айнұр Сарсенбековна	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ11VJE00069645	Соответствует
2	архитектурно-строительные решения	Мухамедалин Хакимжан Айтышевич	Конструктивная часть	KZ85VJE00034848	Соответствует
3	Генеральный план	Омаров Едил Абдикадирович	Архитектура	KZ26VJE00056668	Соответствует
4	Электротехническая часть	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы	KZ51VJE00074648	Соответствует
5	Отопление и Вентиляция	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ67VJE00033232	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ67VJE00033232	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы	KZ51VJE00074648	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы	KZ51VJE00074648	Соответствует

Маратұлы А.. (Директор)

Галымжанов С.Н. (Эксперт)

Омаров Е.А. (Эксперт)

Мухамедалин Х.А. (Эксперт)

Мусабекова А.С. (Эксперт)

Панаги Р.О. (Эксперт)