Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 06 2021 года

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заказчик: АОЗТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в.», казахстанский филиал, 090300, ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, Промышленная зона

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«30» 06 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительно-коммерческая фирма «Жаиксельстрой», Рахметов Ерденбек Алдиярович – Генеральный директор, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Желаевский сельский округ, с.Желаево, промышленная зона Желаево, 17/5, БИН 990840000052, 8 (7112)22-85-19

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«30» 06 2021 года, ТОО "Мунай жолдары", Аймухамбетов Аслан Аманулы – эксперт технического надзора, KZ25VJE00056977 от 01.09.2020, БИН 1010040002851, 8 777 119 11 99

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«30» 06 2021 года, ТОО "Каспий Инжиниринг", Лукбанов Гиният Макпозович – инженер по авторскому надзору, Приказ от 02.10.2020 г. № 016/2020/п, БИН 020640000946, 8(7122) 36-30-10

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция здания ГКП на ПХВ Бурлинская районная больница Управления здравоохранения Акимата ЗКО, расположенного по адресу: ул. Железнодорожная, 166,г. Аксай, Бурлинский район, ЗКО», реконструкция, класс здания – II, степень огнестойкости – II, функциональная пожарная опасность здания Ф=1.1.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровен ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ул. Железнодорожная, 166,г. Аксай, Бурлинский район, ЗКО

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

постановление акимата Бурлинского района ЗКО от 29 апреля 2003 года № 207, постановление акимата Бурлинского района ЗКО от 24 июля 2003 года № 394

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", 06.05.2021 г., KZ19REA00220911

наименование органа принявшего уведомление, дата м № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Каспий Инжиниринг»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КПО б.в., №05-10/20 от 05.10.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Октябрь, 2020 г.

месяц, год

окончание работ Июнь, 2021 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;

фактически, месяц: 9 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	375,66		375,66	
Общая площадь	м2	222,98		222,98	
Строительный объем	м3	2006,2		2006,2	
Площадь участка	га	375,66		375,66	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание с несущими стенами из полнотелого кирпича толщиной 510мм, с опиранием на них железобетонных плит покрытий толщиной 220мм.
Фундаменты ленточные, подушки-из монолитного бетона В20, по которым укладываются бетонные блоки ФБС.
Наружные стены утепляются плитами из пенополистирола марки «Пеноплекс комфорт» t=80мм с последующей штукатуркой, грунтовкой и окраской фасадной краской.
Кровля-совмещенная, четырехскатная.
Высота этажа 3,3м.
Входы в проекте оборудованы подъездной дорогой, для обеспечения легкого доступа автотранспорта скорой помощи и жизнедеятельности маломобильных групп населения. Ширина дверей предусмотрена 1,5м и 0,9 м соответственно. С обеих сторон подъездной дороги предусмотрено ограждение с поручнем.
Класс здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Функциональная пожарная опасность здания Ф 1.1.

Основные строительные работы:

- строительство расширяемой части блока А для размещения палат интенсивной терапии и помещения КТ.

- устройство связи с блоком А путем демонтажа оконного проема и устройства само закрывающегося
дверного проема
- ремонт помещения №7 блока А (служит коридором для сообщения с расширяемой частью)
- обеспечение доступа машин скорой помощи к расширяемой части блока А
По зданию лечебного газоснабжения:
- окраска стен водоэмульсионной краской
- установка сетей ПС
- установка сетей ЭС
- установка оборудования и сетей лечебного газоснабжения
- устройство пандуса
- ремонт отмостки и цокольной части
Информация по ТЭП существующих блоков больницы:
Этажность: главного корпуса: блоки А и Д - двухэтажные; блоки Б и С — 3-этажные и две соединяющие
блоки Б и С вставки на 3 этаже. Хозкорпус — одноэтажный.
Общая площадь зданий: по главному корпусу: блок А 1326,44 м2, блока Б — 2220,7 м2, блока С 2195 м2,
блока Д — 3467,45 ми, хозблока — 1430,2 м2
Строительный объем: главный корпус: блок А - 5280 м3, блок Б- 12665 м3,
блок С — 11594,0 м3, блок Д- 17010м3, хозкорпус — 6937,7 м3

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
81 % и фактически применено 84,06 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция здания ГКП на ПХВ Бурлинская районная больница Управления здравоохранения Акимата ЗКО, расположенного по адресу: ул. Железнодорожная, 166,г. Аксай, Бурлинский район, ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Аубакиров Ержан Камбарович

Yerzhan Aubakirov Social Projects Manager Karachaganak

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _Аймухамбетов Аслан Аманулы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Мунай жолдары», Батыров Нурбек Абаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Аймухамбетов Аслан Аманулы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО "Каспий Инжиниринг"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Каспий Инжиниринг", Нурсұлтан Нурлан Ондаганович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Лукбанов Гиният Макпозович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Лукбанов Гиният Макпозович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Рахметов Ерденбек Алдиярович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)