Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноябрь 2022 год

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заказчик КПО Б.В., 090000, Промзона, г. Аксай, ЗКО, РК, И.о. менеджера отдела социальных проектов КПО б.в. Аубакиров Е.К. фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» ноября 2022 г. ТОО «Строительно-Коммерческая Фирма «Наурыз», Губайдуллин Азамат Ахметович, ул. им. Б.Момышулы 47/3, г. Уральск, ЗКО, РК., БИН 071140002262, 8 (7112) 55-67-82. дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2022 г.. ТОО «Мұнай жолдары», Абитаев Абзал Багдашевич, аттестат №KZ67VJE00056997 от 01.09.2020 г., №KZ00VJE00067224 от 16.07.2021 г., БИН 101040002851, тел.8 777 119 11 99. дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2022 г. ТОО «Каспий Инжиниринг», Лукбанов Гиният Макпозович, приказ №030/2021/п от 18.11.2021 г., БИН 020640000946, тел.8 7023306660

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Вертикальная планировка и благоустройство микрорайона Уральск-Атырау, Уральск-Саратов п. Зачаганск, а также благоустройство жилого 171 кв. дома в 6 мкр г. Уральск, Западно-Казахстанской области (благоустройство п. Зачаганск с водоотведением и устройством внутриквартальных проездов)», новое, II нормального уровня ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ЗКО, г. Уральск, поселок Зачаганск

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «30» ноябрь 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «12» сентября 2019 г., №2135 Акимат г. Уральска, ЗКО;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» № KZ05REA00303225 от 01.11.2022 г. наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона.

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Каспий Инжиниринг», шифр проекта №58-2017-00

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Уральска», №1-2/1338 от 22.07.2019 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «29» ноябрь 2021 г;
окончание работ «29» ноябрь 2022 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Раздел «Генеральный план»					
Площадь участка	га	1,30	-	1,30	-
Площадь покрытий	м2	2956,22	-	2956,22	-
Площадь озеленения	м2	9785,80	-	9785,80	-
Раздел «Автомобильные дороги» Улица в жилой застройке	м	476,98	-	476,98	-
Раздел «Тепловые сети» Мощность тепловой нагрузки	Вт	7 157 102	-	7 157 102	-
Раздел «Водоснабжение и канализация»					

Ливневая канализация	м3/сут	12 895,86	-	12 895,86	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоотведение. Водоотведение с прилегающей территории жилого района предусматривается через ж/б лотки со сбросом в существующую сеть лотковой системы и лотки испарители. Для соединения лотковой системы под дорогами предусмотрена прокладка труб. (см. РП)

Тепловые сети. В проекте предусматривается замена ветхих и обветшалых трубопроводов теплотрассы от УТ4.1 до жилого дома №6. Замена строительной конструкции теплотрассы предусматривается на участке от УТ4.1 до УТ4.2. Теплосети запроектированы подземно в непроходных железобетонных каналах. Трубопроводы теплосетей запроектированы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, сталь В10 ГОСТ 10705-80*;

Антикоррозийное покрытие скользящих и неподвижных опор масляно-битумное в два слоя по грунту гф-021, а труб - из изола в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15. Теплоизоляция представляет собой цилиндры из стекловолокна, облицованные армированной алюминевой фольгой. Продольный шов цилиндра снабжен липкой лентой, защищающей изделие от проникновения влаги. Для восприятия деформаций стальных трубопроводов при изменениях температуры теплоносителя и для разгрузки их от

возникающих температурных напряжений, а также для предохранения от разрушения установленной на теплопроводах арматуры служат п-образный компенсатор.
Естественная компенсация температурных удлинений достигается на поворотах и изгибах трассы теплопровода за счет гибкости самих труб.
Дренаж тепловых сетей осуществляется в тепловых камерах путем ответвления от основного трубопровода в ж/б колодец. на трубопроводе ответвления Ду 25 установлены краны Ду 25 для опожнения сетей. Сброшенную воду откачивают спецтехникой.
Автомобильные дороги. Автомобильные дороги предусмотрены по двум улицам связывающим улицу слева – ул. Камбар батыра, справа – ул. № 49, снизу – ул. № 60. Конструирование дорожной одежды произведено в соответствии с СП 3.03-104-2014.
Принята к проектированию следующая конструкция дорожной одежды:
Двухслойное покрытие:
- верхний слой – асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый тип Б, марка II на битуме марки БНД 60/90, толщиной 50мм по ГОСТ 9128-2009;
- нижний слой – пористый крупнозернистый асфальтобетон, толщиной 60мм, на битуме марки БНД 60/90.
Основание:
- верхний слой основания – щебень черный приготовленный в установке по способу заклинки, толщиной 120мм;
- нижний слой основания из фракционного щебня по принципу заклинки, толщиной 150мм.
Подстилающий слой:
Природная песчано-гравийная смесь, толщиной 150мм.
Территория участка имеет существующее парковки детские площадки, проезды, места отдуха..
Благоустройство и озеленение. На земельном участке предусмотрены следующие основные зоны:
- парковочная между пятнами 3, 4 и 21;
- детские игровые площадки размещены в свободной от застройке зоне с подходами к ним по тротуарам;
- места отдыха;
Покрытие - асфальтобетонное.
На детских площадках покрытие не травмоопасное (мастерфайбер).
Обрамление тротуаров, площадок и дорог предусмотрено бетонным бортовым камнем.
В качестве благоустройства территории приняты скамьи, урны, осветительные фонари существующие.

. (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Вертикальная планировка и благоустройство микрорайона Уральск-Атырау, Уральск-Саратов п. Зачаганск, а также благоустройство жилого 171 кв. дома в 6 мкр г. Уральск, Западно-Казахстанской области (благоустройство п. Зачаганск с водоотведением и устройством внутриквартальных проездов) принять в эксплуатацию. наименование объекта (комплекса)

Заказчик И.о. менеджера отдела социальных проектов КПО б.в. Аубакиров Ержан Камбарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Абитаев Абзал Багдашевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация ТОО «Мунай жолдары», Батыров Нурбек Абаевич,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)
Абитаев Абзал Багдашевич, аттестат №KZ67VJE00056997 от 01.09.2020 г., №KZ00VJE00067224 от 16.07.2021 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Каспий Инжиниринг», Нурсултан Нурлан Ондаганулы, директор (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация ТОО «Каспий Инжиниринг», Нурсултан Нурлан Ондаганулы, директор
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
Лукбанов Гиният Макпозович, приказ №030/2021/п от 18.11.2021 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) Лукбанов Гиният Макпозович, приказ №030/2021/п от 18.11.2021 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Губайдуллин Азамат Ахметович.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	-	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	13000	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	9785,80	Вместе с газонным покрытием
	под кустарниками	м2	-	
	под цветниками	м2	-	
	под газонами	м2	9785,80	Вместе с деревьями
	в т.ч. - обыкновенные	м2	-	
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	462,44	
	щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2	450,98	
	грунтовые улучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	-	
7	Под строениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2	-	

9	Под водоемами	м2	-	
10	Прочие	м2	2300,78	Травмобезопасное покрытие из резиновой крошки
11	деревья	шт	65	
12	кусты	шт	-	
13	кустарники	шт	-	
14	цветники			
15	газоны	м2	-	
16	порода деревьев		Тополь пирамидальный,	
17	возраст	год	3	

Заказчик КПО б.в. Аубакиров Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Каспий Инжиниринг» Лукбанов Г.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	464,8 м	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	464,8 м	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	4	
3	Количество компенсаторов	шт	5	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	28	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба электросварная	ГОСТ 10704-91	сталь	Ø 159х4,5	520 м	
2	Труба электросварная	ГОСТ 10704-91	сталь	Ø 133х4,0	446 м	
3	Труба электросварная	ГОСТ 10704-91	сталь	Ø 89х3,5	260 м	
4	Труба водогазопроводная оцинкованная	ГОСТ 3262-75	сталь	Ø 133х4,0	260 м	
5	Труба водогазопроводная оцинкованная	ГОСТ 3262-75	сталь	Ø 89х3,5	483 м	
6	Труба водогазопроводная оцинкованная	ГОСТ 3262-75	сталь	Ø 76х3,0	93 м	
7	Труба водогазопроводная оцинкованная	ГОСТ 3262-75	сталь	Ø 57х3,0	130 м	
8	Опоры скользящие металлическая	серия 4.903-10	сталь	Ø50-159	383 шт	
9	Задвижка стальная клиновая	30с41нж	сталь	Ø150	8 шт	
10	Задвижка стальная клиновая	30с41нж	сталь	Ø125	8 шт	
11	Задвижка стальная клиновая	30с41нж	сталь	Ø80	9 шт	
12	Задвижка стальная клиновая	30с41нж	сталь	Ø65	2 шт	
13	Задвижка стальная клиновая	30с41нж	сталь	Ø50	1 шт	
14	Кран запорный пробкового типа	ГОСТ 10944-97	сталь	Ø20	24 шт	
15	Отвод 90^0	ГОСТ 17375-2001	сталь	Ø150	26 шт	
16	Отвод 90^0	ГОСТ 17375-2001	сталь	Ø125	27 шт	
17	Отвод 90^0	ГОСТ 17375-2001	сталь	Ø80	24 шт	
18	Отвод 90^0	ГОСТ 17375-2001	сталь	Ø65	8 шт	
19	Отвод 90^0	ГОСТ 17375-2001	сталь	Ø50	8 шт	
20	Балка неподвижных опор (швеллер 22У)	ГОСТ 8240-72*	сталь	L=1500 мм	20 шт	
21	Лоток железобетонный для теплотрассы Л14-11/2	серия 3.006.1-2.87	Ж/б	150х45	103 шт	
22	Лоток железобетонный для теплотрассы Л14д-11	серия 3.006.1-2.87	Ж/б	150х45	21 шт	
23	Плита покрытия для теплотрассы П15-11/2	серия 3.006.1-2.87	Ж/б	3000х1600	110 шт	

24	Опорная подушка ОП-1	серия 3.006.1-2.87	ж/б	-	60 шт	
25	Опорная подушка ОП-2	серия 3.006.1-2.87	ж/б	-	46 шт	
26	Опорная подушка ОП-3	серия 3.006.1-2.87	ж/б	-	35 шт	
27	Песчано-гравийная смесь		ПГС		30 м3	
28	Бетон В25		Бетон	-	3 м3	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик КПО б.в. Аубакиров Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Каспий Инжиниринг» Лукбанов Г.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	476,98	Строительная длина улицы 1 – 329,77 м, строительная длина улицы 2 – 147,21 м Общая площадь а/б дорог – 3068 м2;	
2	Ширина проезжей части	м	6	-	
3	Ширина тротуаров	м	1,5	-	
4	Ширина пешеходных дорог	м	-	-	
5	Ширина разделительной грунтовой	м	1,5	-	
6	Ширина обочины	м	1,5	-	
7	Угол откоса	градус	-	-	
8	Высота насыпи	м	-	-	
9	Дополнительные транспортные пути			-	
10	Количество полос	шт	2	-	
11	Дорожные знаки	шт	37	Знаки: 1.16.1 "Искусственная неровность" - 4шт, 1.31.3 "Направление поворота" -5шт, 2.1. "Главная дорога"-5шт, 2.4. "Уступите дороги"-5шт, 2.2. "Конец главной дороги"-2шт, 3.24. "Ограничение максимальной скорости"-8шт, 5.16.1.-5.16.2. "Пешеходный переход"-8шт.	

12	Элементы освещения			Предусмотрены отдельным проектом	
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие			Асфальтобетон, вид покрытия - нежесткий	
15	Электроосвещение		-	Предусмотрены отдельным проектом	

Заказчик КПО б.в. Аубакиров Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Каспий Инжиниринг» Лукбанов Г.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	-	
	Задвижка d-100	шт	-	
	« d-80	шт	-	
	« d-50	шт	-	
	Вентили d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	

Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)из полиэтиленовых труб	м	-	
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из железобетонных лотков	м	1550,80	Ливневая канализация
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба полиэтиленовая	HDPE100 SDR41	HDPE100 SDR41	Ø500x12,3	40,1 м	
2	Бетон	B15	Тяжелый бетон	B15	3,42 м3	
3	ПГС				4,41 м3	
4	Лоток	Серия 3.006.1-2.87-1	Железобетонный		186,10 м3	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Карачаганак Петролеум Оперейтинг б.в. Аубакиров Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Каспий инжиниринг» Лукбанов Г.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«29» ноябрь 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Строительно-Коммерческая фирма «Наурыз», ЗКО, г.Уральск, ул.Б. Момыш-улы, дом 47/3.
наименование организации, юридический адрес

в лице Губайдуллина Азамата Ахметовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Вертикальная планировка и благоустройство микрорайона Уральск-Атырау, Уральск-Саратов п. Зачаганск, а также благоустройство жилого 171 кв. дома в 6 мкр г. Уральск, Западно-Казахстанской области (благоустройство п. Зачаганск с водоотведением и устройством внутриквартальных проездов)".**
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является АОЗТ Карачаганак Петролеум Оперейтинг б.в.
Врио менеджера отдела социальных проектов – Аубакиров Ержан Камбарович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: не привлекались
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Каспий Инжиниринг», №58-2017-00
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства города Уральска», №1-2/1338 от 22.07.2019 г..
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Раздел «Генеральный план»					
Площадь участка	га	1,30	-	1,30	-
Площадь покрытий	м2	2956,22	-	2956,22	-
Площадь озеленения	м2	9785,80	-	9785,80	-
Раздел «Автомобильные дороги»					
Улица в жилой застройке	м	476,98	-	476,98	-
Раздел «Тепловые сети»					
Мощность тепловой нагрузки	Вт	7 157 102	-	7 157 102	-

Раздел «Водоснабжение и канализация» Ливневая канализация	м3/сут	12 895,86	-	12 895,86	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее- $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее- $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водоотведение. Водоотведение с прилегающей территории жилого района предусматривается через ж/б лотки со сбросом в существующую сеть лотковой системы и лотки испарители. Для соединения лотковой системы под дорогами предусмотрена прокладка труб. (см. РП)

Тепловые сети. В проекте предусматривается замена ветхих и обветшалых трубопроводов теплотрассы от УТ4.1 до жилого дома №6. Замена строительной конструкции теплотрассы предусматривается на участке от УТ4.1 до УТ4.2. Теплосети запроектированы подземно в непроходных железобетонных каналах. трубопроводы теплосетей запроектированы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, сталь В10 ГОСТ 10705-80*, Ø159х4,5 протяженностью 520 м.; Ø133х4,0-446 м.; Ø89х3,5- 260 м.;
Трубопроводы горячего водоснабжения из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75, Ø133х4,0 протяженностью 260м.; Ø89х3,5 - 483 м.; Ø76х3,0-93м.; Ø57х3,0-130м.
Антикоррозийное покрытие скользящих и неподвижных опор масляно-битумное в два слоя по грунту гф-021, а труб - из изола в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15. Трубы теплоизолируются технической изоляцией ISOTEC KIV-AL. Теплоизоляция представляет собой цилиндры из стекловолокна, облицованные армированной алюминевой фольгой. Продольный шов цилиндра снабжен липкой лентой, защищающей изделие от проникновения влаги.
Для восприятия деформаций стальных трубопроводов при изменениях температуры теплоносителя и для разгрузки их от возникающих температурных напряжений, а также для предохранения от разрушения установленной на теплопроводах арматуры служат п-образный компенсатор.
Естественная компенсация температурных удлинений достигается на поворотах и изгибах трассы теплопровода за счет гибкости самих труб.
Дренаж тепловых сетей осуществляется в тепловых камерах путем ответвления от основного трубопровода в ж/б колодец. на трубопроводе ответвления Ду 25 установлены краны Ду 25 для опожнения сетей. Сброшенную воду откачивают спецтехникой.

Автомобильные дороги. Автомобильные дороги предусмотрены по двум улицам связывающим улицу слева – ул. Камбар батыра, справа – ул. № 49, снизу – ул. № 60. Конструирование дорожной одежды произведено в соответствии с СП 3.03-104-2014.
Принята к проектированию следующая конструкция дорожной одежды:
Двухслойное покрытие:

- верхний слой – асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый тип Б, марка II на битуме марки БНД 60/90, толщиной 50мм по ГОСТ 9128-2009;

- нижний слой – пористый крупнозернистый асфальтобетон, толщиной 60мм, на битуме марки БНД 60/90.

Основание:

- верхний слой основания – щебень черный приготовленный в установке по способу заклинки, толщиной 120мм;
- нижний слой основания из фракционного щебня по принципу заклинки, толщиной 150мм.

Подстилающий слой:

Природная песчано-гравийная смесь, толщиной 150мм.

Территория участка имеет существующее парковки детские площадки, проезды, места отдуха..

Благоустройство и озеленение. На земельном участке предусмотрены следующие основные зоны:

- парковочная между пятнами 3, 4 и 21;
- детские игровые площадки размещены в свободной от застройке зоне с подходами к ним по тротуарам;
- места отдыха;

Покрытие - асфальтобетонное.

На детских площадках покрытие не травмоопасное (мастерфайбер).

Обрамление тротуаров, площадок и дорог предусмотрено бетонным бортовым камнем.

Вся свободная от застройки и инженерных сетей территория озеленяется, для озеленения применяются лиственные породы, которые приживаются в данной климатической зоне, а также газон.

В качестве благоустройства территории приняты скамьи, урны, осветительные фонари существующие.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом технологическое оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 29 ноябрь 2021 года
месяц, год

окончание работ: 25 ноябрь 2022 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 месяцев;

фактически, месяц: 12 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО «Жайыктеплоэнерго» Батаев Б.Б.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Вертикальная планировка и благоустройство микрорайона Уральск-Атырау, Уральск-Саратов п. Зачаганск, а также благоустройство жилого 171 кв. дома в 6 мкр г. Уральск, Западно-Казахстанской области (благоустройство п. Зачаганск с водоотведением и устройством внутриквартальных проездов)".** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Губайдуллин Азамат Ахметович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
« » 2022 год

Авторский надзор ТОО «Каспий Инжиниринг», Нурсултан Нурлан Ондаганович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Лукбанова Гинията Макпозовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании заявки 21/С/08694 СО3 от 01.12.2021года,
№ договора и дата
по объекту: «Вертикальная планировка и благоустройство микрорайона Уральск-Атырау, Уральск-Саратов п. Зачаганск, а также благоустройство жилого 171 кв. дома в 6 мкр г. Уральск, Западно-Казахстанской области (благоустройство п. Зачаганск с водоотведением и устройством внутриквартальных проездов)»,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является КПО Б.В., 090000, Промзона, г. Аксай, ЗКО, РК, И.о. менеджер отдела социальных проектов КПО б.в. Аубакиров Е.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Строительно-Коммерческая фирма «Наурыз», Лицензия №18013949 от 17.07.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Губайдуллин Азамат Ахметович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями не привлекались
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «29» ноябрь 2021 год;
месяц, год
окончание работ «29» ноябрь 2022 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 12 месяцев;
фактически: 12 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Каспий Инжиниринг», шифр проекта №58-2017-00
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства города Уральска», №65 от 07.07.2020 г.

Авторский надзор:
Организация ТОО «Каспий инжиниринг» Нурсултан Нурлан Ондаганович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, печать

эксперт(ы) по авторскому надзору Лукбанов Гиният Макпозович
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Примечание: Данное Заключение не включает: « Благоустройство жилого 171 кв. дома в 6 мкр г. Уральск».

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СМОНТИРОВАННОГО ОБОРУДОВАНИЯ

г. Уральск

"30" ноябрь 2022 года

Настоящим Подрядная компания ТОО "СКФ "Наурыз", в лице Генерального директора Губайдуллина А.А. передает, а Эксплуатирующая организация ГУ "Аппарат Акима п. Зачаганск, г. Уральска" принимает нижеследующее оборудование по проекту: "Вертикальная планировка и благостройство микрорайона Уральск-Атырау, Уральск-Саратов п. Зачаганск, и благоустройство жилого 171 кв. дома в 6 мкр г. Уральск, ЗКО (благоустройство п. Зачаганск с водоотведением и устройством внутриквартальных проездов)" Контракт № AP/Y/21/0982

№	Наименование оборудования	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма	НДС 12%	Сумма с НДС
	МАЛЫЕ ФОРМЫ АРХИТЕКТУРЫ						
1	Детский игровой комплекс ДИК 3.17	компл	6	2 107 635,00	12 645 810,00	1 517 497,20	14 163 307,20
2	Песочный дворик МФ 3.22 "Опушка с горкой"	компл	2	1 854 657,00	3 709 314,00	445 117,68	4 154 431,68
3	Детский игровой комплекс МФ 4.061 "Локомотив с одним вагоном"	компл	2	1 687 123,82	3 374 247,64	404 909,72	3 779 157,36
4	Домик-беседка с счетами МФ 5.02	компл	4	1 423 909,90	5 695 639,60	683 476,75	6 379 116,35
5	Детский игровой комплекс ДИК 5.05	компл	5	1 126 740,51	5 633 702,55	676 044,31	6 309 746,86
6	Конструкции скамеек с металлическим каркасом, поставляемые в готовом виде, с подразделением по типам (видам): Скамья без спинки /2С-1А/	шт.	45	15 209,00	684 405,00	82 128,60	766 533,60
7	Конструкции урн металлические, поставляемые в готовом виде, с подразделением по типоразмерам и видам: Урна на треноге (0,309 м х0,332 м х 0,71 м)	шт.	22	7 092,00	156 024,00	18 722,88	174 746,88
				ИТОГО	**31 899 142,79**	**3 827 897,13**	**35 727 039,92**

Принял:
Эксплуатирующая организация
Директор
ГУ "Аппарат Акима п. Зачаганск, г. Уральска"

Хайруллин А.С. _____
подпись

М.П.

Сдал:
Подрядная организация
Генеральный директор
ТОО "Строительно-Коммерческая Фирма "Наурыз"

Губайдуллин А.А. _____
подпись

М.П.