Утвержден
приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 08 февраля 2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» 09 2023г.

Заказчик **Компания КПО б.в, 90300, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, г. Аксай, Промышленная зона, 81Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » июль 2023г., ТОО "СФ Алтим" РК, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.Гагарина, р-н ТЭЦ, стр 17/5 в лице директора Жангереева О.Г.**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Декларации о соответствии (прилагается) **« » июль 2023 г. ТОО "NurKurylys Construction" РК, Западно-Казахстанская область, ул.Б.Момышулы 47/3 в лице директора Кулмашева Е.С**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » июль 2023 г. ТОО "Мунай жолдары", РК, Западно-Казахстанская область, г. Уральск , ул. Мухита 96, в лице директора Батырова Н.А., эксперт технического надзора Уразбаев Илдус Рахимжанович KZ25VJE00032630 от 22.11.2017 г.;**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » июль 2023 г. ТОО «Инжиниринговая Компания «КазГипроНефтеТранс», в лице генерального директора Бекишевой А.М., эксперта Косназар С.Б.,**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » июль 2023 г. ТОО «ЖайыкСтройПроект» в лице директора Сейткалиева А.Б., ГИПа Таспаева А.М.;**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным

подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительских мест в поселке Чапаево Акжаикского района Западно- Казахстанской области», уровень ответственности здания - II;**

(наименование объекта и вид строительства
(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **ЗКО, Акжаикский район, п. Чапаево;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение акима Чапаевского сельского округа Акжаикского района ЗКО от 02 октября 2017 года №136, о выделении земельного участка под строительство объекта;

Решение акима Чапаевского сельского округа Акжаикского района ЗКО от 16 ноября 2017 года №162 о выделении земельного участка под строительство подводящих инженер-ных сетей;

Акт на право постоянного землепользования земельного участка №0167205, с кадастровым номером 08-131-002-717 от 14 сентября 2017 года;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции и (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года № ;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» KZ81REA00305737 от 15.11.2022 г.;

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» от 20 г.;

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ЖаикСтройПроект" №1150-01-01;**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства и градостроительства Акжаикского района, ЗКО», № 11-НК от 13.02.2018 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03.2020г.;**
(месяц, год)

окончание работ **07.2023г.;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **8;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9;**

фактически, месяц: **40;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Физкультурно-оздоровительный комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**2369,4 кв.м.**	**2369,4 кв.м.**
Число этажей	этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	$м^3$	**18787,0**	**18787,0**
В том числе подземной части	$м^3$	**0**	**0**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**0**	**0**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **конструктивная схема здания решена с продольными и поперечными несущими стенами, а также металлическим каркасом. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой монолитного перекрытия с наружными продольными стенами и жесткостью колонн, связанных с ними ригелями и горизонтальными связями, балками перекрытий, фермами образующий жесткий диск в горизонтальной плоскости и в уровне перекрытия этажей.**

Здание 2-х этажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 36,0х 54,0 (м). Высота до низа ферм покрытия – 8,0 м. В осях «1-3» «Б-Ж» - здание двухэтажное. Высота первого этажа 3,30 м (до уровня пола 2-го этажа), в осях «1-2» «Б-В» - высота этажа 4,2 м. Здание состоит из нескольких зон: (1-й этаж) помещения входной группы, зал для занятий игровыми видами спорта, раздевальные, санузлы, душевые, тренажерный зал, кабинет медицинской сестры, рабочее помещение сотрудников служб, инвентарная, тепловой пункт, помещение венкамеры и другие помещения функционально объединённых между собой;

(2-ой этаж) трибуна на 320 мест, фойе, класс настольных игр, кабинет директора, раздевальные, санузлы, душевые, зал занятий элементами борьбы, инвентарная, рекреация, мужская и женская тренерские и другие помещения также функционально объединённых между собой;

На участке физкультурно-оздоровительного комплекса кроме здания ФОК расположены: топочная, трансформаторная подстанция, септик на 12 куб.м, площадка для мусоросборников, парковка на 15 автомобилей, площадка для отдыха и дизельная генераторная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительских мест в поселке Чапаево, Акжаикского района, Западно-Казахстанской области»;** принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, МП (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Мунай жолдары" Батыров Н.А.;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество при его наличии) руководителя, подпись, дата МП(при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

Уразбаев И.Р., KZ25VJE00032630 от 22.11.2017 г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, МП (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Инжиниринговая Компания «КазГипроНефтеТранс», Бекишева А.М.;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество при его наличии) руководителя, подпись, дата МП(при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

Косназар С.Б. KZ26VJE00057250 от 18.10.2016 г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

2)

ТОО «ЖайыкСтройПроект» Сейткалиев А.Б.;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата МП (при наличии)

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ГИП Таспаев А.М.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "СФ Алтим" Жангереев О.Г.;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "NurKurylys Construction" Кулмашев Е.С.;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)