Республика Казахстан
Северо – Казахстанская область
ТОО «ПГС Компания»
Лицензия ГСЛ № 17003220

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования Акжарского района Северо-Казахстанской области»

Наименование объекта:
Капитальный ремонт Жанааульской средней школы, расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Кулынколь, ул.Советская

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ 1

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор ***Штейнгауер Т.Н.***

ГИП *Авхадов Х.А.*

г. Петропавловск 2017 г.

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Главный инженер проекта Авхадов Х.А.

Взаи. инв.	
№Под п. и дата	
Инв. № по	

Изм.	Кол.у	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: КГУ «Отдел образования Акжарского района Северо-Казахстанской области»	Лис 4

С О Д Е Р Ж А Н И Е

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ
3. АРХИТЕКТУРНО- СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ
4. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
7. ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
8. ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
9. РАСЧЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Приложения
по техническому состоянию строительных конструкций здания средней школы, расположенного по адресу:
Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык, ул. Иманова, 1»

12 октября 2016 г. г. Павлодар

Объект: средняя школа села Талшык

Организация: ТОО «СтройТехЭкспертов», город Павлодар ул. Р. Люксембург, 111;

Эксперт по техническому состоянию зданий и сооружений, инженерных систем, коммуникаций и их элементов – Акимханов Н.Ж., аттестат KZ39VJE0000368 от 10.06.2014 произвел техническое обследование средней школы села Алкатерек Акжарского района Северо-Казахстанской области;

Заключение по состоянию строительных конструкций:

Фундамент, наружные и внутренние стены, внутренние перегородки, перекрытия и покрытия здания, балки покрытий спортзала – II категория технического состояния - работоспособные конструкции.

Стропильная система чердачной крыши - I категория технического состояния - работоспособные конструкции.

Стропильная система спортивного зала - II категория технического состояния – ограниченно-работоспособные конструкции.

Кровельное покрытие и обрешетка – неудовлетворительное состояние.

Окна - неудовлетворительное состояние.

Полы - неудовлетворительное состояние.

Внутренняя отделка – неудовлетворительное состояние.

Электрическая система - неудовлетворительное состояние.

Капитальный ремонт Жанааульской средней школы, расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Кулынколь, ул.Советская

Том I – Общая пояснительная записка

Том II – Чертежи

Состав тома II

Альбом I

Разделы:

АС - Архитектурно-строительные решения

ЭО – Электроосвещение

Взаи. инв.						
№Под п. и дата						
Инв. № по						
	Изм.	Кол.у	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: КГУ «Отдел образования Акжарского района Северо-Казахстанской области»

1. Общая часть.

Рабочий проект «***Капитальный ремонт Жанааульской средней школы, расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Кулынколь, ул.Советская***» разработан на основании задания на проектирование.

Здание школы состоит из двух частей: первая часть состоит из крупных блоков с внутренним каркасом, вторая часть кирпичная.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666):

п.п. 2, п. 9, гл. 2, проектируемый объект относится к II (нормальному) уровню ответственности.

п.п. 3, п. 20, гл. 3 проектируемый объект не относится к технологически сложным.

2.Градостроительные и природные условия.

Проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1. подрайон – 1 В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - 36°С.

Вес снегового покрова – 70,0 кгс/м^2.

Скоростной напор ветра – 30,0 кгс/м^2.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

3.Архитектурно-строительные и конструктивные решения.

Здание имеет конструктивную систему с несущими продольными стенами. Трехэтажная часть состоит из крупных блоков с внутренним каркасом, каркас выполнен из железобетонных колонн сечением 300 х 300 и ригелей таврового сечения с полкой снизу. Двухэтажная часть состоит из кирпичных продольных несущих стен, на которые уложены плиты перекрытия. Одноэтажная часть состоит из крупных блоков.

Фундаменты Фундамент ленточный сборный из железобетонных блоков.

1. Класс ответственности зданий - II.
2. Степень огнестойкости конструкций - I.
3. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - "Д".
4. Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 4.1.
5. Существующие конструкции: Несущие конструкции

Несущими конструкциями являются наружные стены, выполненные из керамзитобетонных блоков и кирпича.

Наружные и внутренние стены

Наружные стены толщиной 400 мм из керамзитобетонных блоков.

Наружные стены двухэтажной части из кирпича, толщина стен 640 мм.

Внутренние несущие стены толщиной 380 мм выполнены из глиняного кирпича.

Перегородки выполнены из кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия

Элементами перекрытия и покрытия являются железобетонные многопустотные плиты длиной 6,0 м.

В спортзале покрытием являются железобетонные ребристые плиты размерами 1,5 х 6,0 м, уложенные по железобетонным балкам таврового сечения пролетом 9,0 м.

Полы

Полы дощатые на деревянных лагах.

Оконные проемы

Окна в здании деревянные.

Дверные проемы

Двери внутренние деревянные с глухими полотнами.

Лестницы

Лестницы сборные железобетонные.

Крыша и кровля

Крыша чердачная. Стропильная система деревянная. Часть элементов стропильной системы имеют повреждения в виде трещин, сломанных элементов. Кровля скатная с покрытием из асбестоцементных волнистых листов. Водостоки отсутствуют.

Внутренняя отделка

Отделка стен в помещениях представлена покраской известковым составом и водоэмульсионной краской.

Требуется полностью заменить старые деревянные окна на металлопластиковые. Стеклопакеты поставить двухкамерные.

Полностью заменить кровельное покрытие и обрешетку всего здания. 20% элементов стропильной системы необходимо усилить или заменить.

Произвести ремонт внутренних помещений: стен, полов и дверей.

Электрическая и отопительная системы здания школы требуют проведения капитального ремонта.

Демонтируемые конструкции выносятся за пределы здания.

6. Проект включает в себя следующие виды работ, выполнять которые необходимо в указанной последовательности:

а) установить окна - металлопластиковые с откосами;

б) установить пластиковые подоконные доски;

в) устройство покрытия кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком;

г) ограждение кровли - металлическое из металлопроката;

2. Оконные сливы выполнить из оцинкованной кровельной стали 0,7мм.

4.Электрооборудование

Сеть питания компьютерных классов выполняется самостоятельной от вводно-распределительного устройства. К одной групповой линии следует подключается не более трех ПЭВМ. Сети к столам с ПЭВМ прокладываются в стальных трубах, сами стальные трубы надежно присоединяются к нулевому защитному проводу. Питание оборудования кабинетов технологии (мастерских) выполняется от отдельного щита, который питается по самостоятельной линии от вводно-распределительного устройства.
Все станки подключены отдельными линиями от распределительных щитов мастерских. Защита и управление работой станков производится от установленных в комплекте со станками кнопками управления и автоматическими выключателями установленными в распредщитах мастерских.
Защита и управление работой внутренних сетей здания предусматривается автоматическими выключателями установленными в распределительных и осветительных щитах и выключателями освещения в помещениях. Аппараты защиты и управления, установленные в силовом шкафу и осветительных щитках , выбраны с учетом селективности. Розеточные сети компьютерных классов защищаются устройством защитного отключения (УЗО) с установкой по току утечки 10мА.Управление освещением помещений принято с помощью выключателей. Выключатели и розетки применить скрытого исполнения IP20 .

Штепсельные розетки установить на отметке, удобной для присоединения электроприемников, но не выше 1.000 над уровнем пола. Крепление выключателей выполнить на отм. от 0,8 до 1,7 м от уровня чистого пола.

***5. Управление производством, организация условий и охраны труда*.**

Общие требования.

При производстве демонтажных, монтажных работ и других работ, выполнять требования СНиПов части 3 «Правила производства и приемки работ» и СНиП РК А.3.2.5-96 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Основными техническими решениями по обеспечению необходимой безопасности являются:

Размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных в соответствующих нормативных документах;

Осуществление надзора, с помощью контрольно-измерительных приборов;

Обеспечение первичными средствами пожаротушения;

Обеспечение нормативной документацией по охране труда и технике

безопасности. Все рабочие, занятые на строительно-монтажных работах обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с отраслевыми нормами. Рабочие, выполняющие работы на высоте должны быть обеспечены страховочными сбруями и демпферами.

Все лица, находящиеся на строительной площадке обеспечены защитными касками по ГОСТ 12.4.087. Рабочие и инженерно - технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Приспособления, машины и оборудование соответствуют требованиям государственных стандартов по безопасности, а вновь приобретаемые имеют сертификат по безопасности труда.

6.Противопожарные мероприятия.

Степень огнестойкости здания - II

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Противопожарная безопасность зданий и сооружений»

7.Охрана окружающей среды

Вредных выбросов в атмосферу нет.

Вывоз строительного мусора производится автотранспортом на специально отведенные для этого полигоны.

8.*Сведения* о проведении согласований проектных работ и решений.

Отступлений от санитарных и пожарных норм, требующих согласований в проекте нет.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, соответствует требованиям нормативных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных документов и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивает безопасность продукции для жизни, здоровья людей, имущества, охрану окружающей среды.

9.Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Строительные работы выполнить согласно СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.