Кровельное покрытие и обрешетка в неудовлетворительном состоянии.

Деревянные окна выработали свой ресурс и требуют замены. Срок эксплуатации оконных блоков 40 лет в полтора раза превышают нормативные.

Внутренние конструкции здания: полы, внутренняя отделка, двери имеют значительный физический износ и требует замены.

Облицовка стен, полов имеет физический износ более 50% и требует замены.

Отопительная система из старых бывших в употреблении труб физически изношена недостаточна .Мощность котлов недостаточна для отопления всей школы . В зимняя время правое от фасадной части здание отопление отсуствует по причине недостаточной мощности котлов.Мощность котлов необходимо увеличить. Расположение котлов в подвале здания не соответствует требованиям нормативных документов. Обслуживание котлов создает значительные трудности в связи с удаленностью склада угля от места расположения котлов. Нет помещений для кочегаров с санузлами и душевыми.

Электрическая система имеет износ физический более 60%.

7 Рекомендации

Требуется полностью заменить старые деревянные окна на металлопластиковые. Стеклопакеты поставить двухкамерные.

Полностью заменить кровельное покрытие и обрешетку всего здания. 20% элементов стропильной системы необходимо усилить или заменить.

Произвести ремонт внутренних помещений: стен, полов и дверей.

Электрическая и отопительная системы здания школы требуют проведения капитального ремонта.

Необходимо провести вынос котлов в отдельно стоящее здание.Мощность котлов необходимо увеличить.

8 Инженерный анализ выполненного обследования

В результате проведенного обследования здания средней школы, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Кулыколь, ул. Советская, установлено:

Кровельное покрытие и обрешетка выработали свой ресурс и требуют полной замены.

Внутренние строительные конструкции и инженерные системы имеют значительную степень физического износа, вызванной длительным сроком эксплуатации без проведения капитальных ремонтов. Для приведения здания

Эксперт
Акимханов Н.Ж.

до эксплуатационной пригодности необходимо выполнить вышеуказанные рекомендации.

Расположение котлов внутри здания не соответствует требованиям нормативной документации.Мощности имеющихся котлов недостаточна.Необходимо поставит два больших котла подобранных расчетом, один из которых будет резервным.

Эксперт
Акимханов Н.Ж.

Астана қаласының әкімдігі

"Астана қаласы мемлекеттік сәулет -құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Акимат города Астаны

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ27VJE00012515

Настоящим удостоверяется что:

АКИМХАНОВ НУРЛАН ЖУМАБАЕВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации**
по специализации: **Конструктивная часть**

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 10.08.2015 г. № 142 н\к
Срок действия аттестата до 10.08.2020 г.

Дата выдачи: 12.08.2015 г.

Руководитель управления **Құлұшев Төлеген Базарбайұлы**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңның» 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Қазақстан Республикасы
Өңірлік даму министрлігі

Құрылыс және тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Министерство регионального развития Республики Казахстан

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ39VJE00000368

Настоящим удостоверяется что:

АКИМХАНОВ НУРЛАН ЖУМАБАЕВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Протокол заседания Аттестационной комиссии от 10.06.2014 г. № 24
Срок действия аттестата до 10.06.2019 г.
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 7210
Дата выдачи: 10.06.2014 г.

Заместитель председателя **Абдраимов Галимжан Райлович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

АККРЕДИТАЦИЯ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№ 00067

Аккредитация туралы осы куәлік
«СтройТехЭксперт пв»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне,
Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Р. Люксембург көшесі, 111 үй
бірінші және екінші жауапкершілік деңгейіндегі техникалық және технологиялық күрделі объектілердегі гимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қарау бойынша сараптама жұмыстарын жүзеге асыру құқығына

АККРЕДИТТЕЛДІ
және уәкілетті органның тізіліміне енгізілді

Жарамдылық мерзімі 2018 жылғы «4» шілдеге дейін.

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің төрағасы

Астана қаласы

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ 00067

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товариществу с ограниченной ответственностью
«СтройТехЭксперт пв»
Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, улица Р. Люксембург, дом 111
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО
и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия до «4» июля 2018 года.

М. Жайымбетов

2016 жылғы «04» шілде

№ АВ 0000814

Рисунок 17 - Задний фасад

Рисунок 18 – Дощатые полы раздевалки

Рисунок 19 – Характерное состояние деревянных окон

Рисунок 20 – Полы в холле. Углубление в полу30мм.

Рисунок 21 – Полы в холле

Рисунок 22 – Полы в кухне. Плитка имеет трещины,

Рисунок 23 – Полы в спортзале Большие щели, неплотности, ремонтные участки.

Рисунок 24 - Полы в спортзале Большие щели, неплотности, ремонтные участки

Рисунок 25 – Полы на лестничных площадках

Рисунок 26 – Стропильная система кровли

Рисунок 27 - Стропильная система кровли

Рисунок 28 - Стропильная система кровли

Рисунок 29 – Мокрая стена подвала

Рисунок 30 – Мокрая стена и пол в подвале

Рисунок 31 - Спортзал

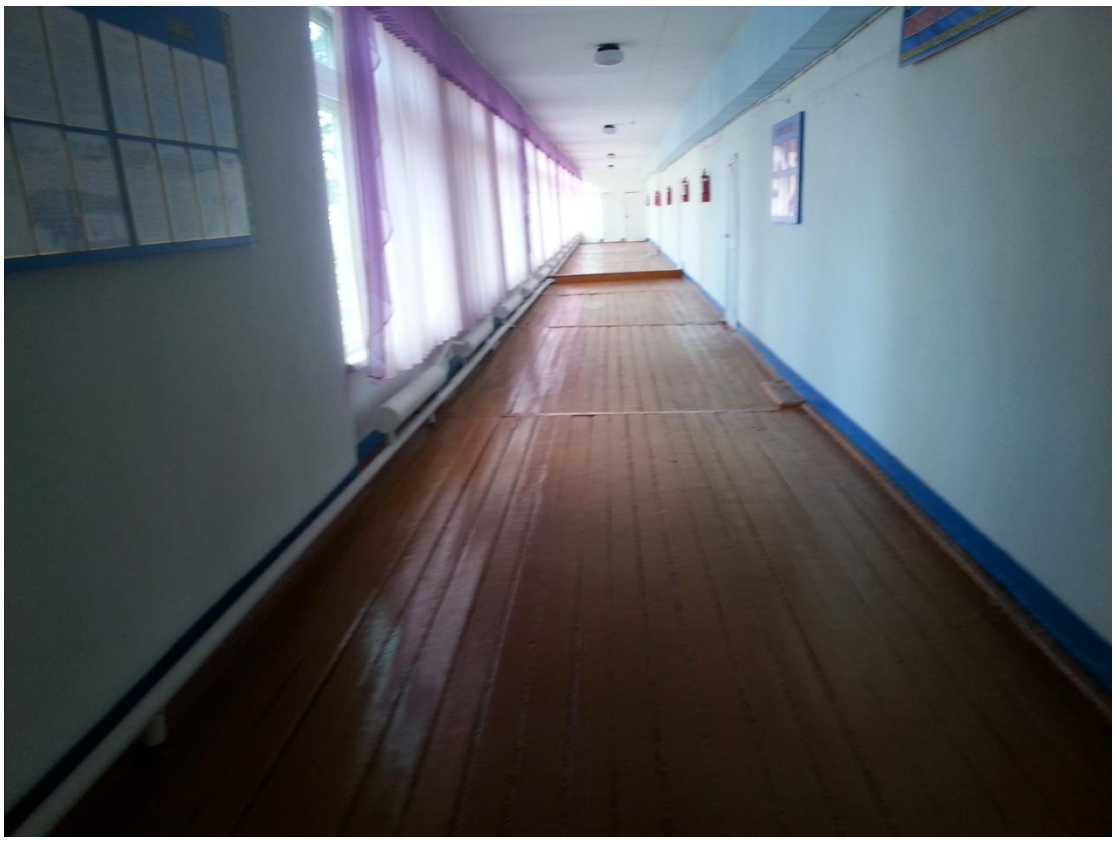

Рисунок 32 – Крыльцо на главном фасаде

Рисунок 33–Устаревшая проводка в подвале

Рисунок 34 – Устаревшие осветительные приборы

Рисунок 35 – Мокрая стена подвала

Рисунок 36 – Мокрая стена и пол в подвале