«Астана қаласы, Алматы ауданы, Аблай хан даңғылы №15А мекенжайында орналасқан «Академик Н.Ж. Батпенов атындағы Ұлттық ғылыми травматология және ортопедия орталығы» №1 емдеу корпусының терезе блоктарын ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

28.11.2023 ж. № ОСАР-0036/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің "Академик Н.Ж. Батпенов атындағы Ұлттық ғылыми травматология және ортопедия орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Инжиниринг Проект 2050" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, Алматы ауданы, Аблай хан даңғылы №15А мекенжайында орналасқан «Академик Н.Ж. Батпенов атындағы Ұлттық ғылыми травматология және ортопедия орталығы» №1 емдеу корпусының терезе блоктарын ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Оңтүстік Сараптама" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Оңтүстік Сараптама" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ОСАР-0036/23 от 28.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт по замене оконных блоков лечебного корпуса №1, «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д.» по адресу: пр.Абылай Хана стр.15А, р-н Алматы, г.Астана»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д." Министерства здравоохранения Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Инжиниринг Проект 2050"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт по замене оконных блоков лечебного корпуса №1, «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д.» по адресу: пр.Абылай Хана стр.15А, р-н Алматы, г.Астана» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Оңтүстік Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Оңтүстік Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Астана қаласы, Алматы ауданы, Аблай хан даңғылы №15А мекенжайында орналасқан «Академик Н.Ж. Батпенов атындағы Ұлттық ғылыми травматология және ортопедия орталығы» №1 емдеу корпусының терезе блоктарын ауыстыру бойынша күрделі жөндеу», «Капитальный ремонт по замене оконных блоков лечебного корпуса №1, «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д.» по адресу: пр.Абылай Хана стр.15А, р-н Алматы, г.Астана»

Дополнительные сведения: № ГЗ-01-08-684 от 18.09.2023г, заявления 03.11.2023г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технический не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д." Министерства здравоохранения Республики Казахстан

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Инжиниринг Проект 2050"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ОСар-03/00105 от 03.11.2023

задание на проектирование утвержденное директором РГП на ПХВ «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д.» от 03.07. 2023 году;

отчет по техническому обследования состояния оконных блоков лечебного корпуса №1, «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д.» по адресу: пр.Абылай Хана стр.15А, р-н Алматы, г.Астана» выполненное ТОО «ПКФ Элисса» от 15.09.2023 года;

дефектный акт, утвержденный директором РГП на ПХВ «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д.» от 03.07. 2023 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором РГП на ПХВ «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д.» от 03.07. 2023 году;

письмо РГП на ПХВ «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д.» за № 20-08-08/1497-III от 29.09.2023 года о том, что финансирование объекта «Капитальный ремонт по замене оконных блоков лечебного корпуса №1, «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д.» по адресу: пр.Абылай Хана стр.15А, р-н Алматы, г.Астана» будет осуществляется за счет средств квазигосударственного сектора;

письмо РГП на ПХВ «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д.» за № 20-08-08/1497-III от 29.09.2023 года о том, что начало строительно-монтажных работ объекта «Капитальный ремонт по замене оконных блоков лечебного корпуса №1, «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д.» по адресу: пр.Абылай Хана стр.15А, р-н Алматы, г.Астана» планируется в мае месяце 2024 года;

Технические условия на инженерные сети не требуются.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта письмо РГП на ПХВ «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д.» за № 20-08-08/1505-III от 29.09.2023 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.	ПП	Паспорт проекта оясн ительная записка.
Том 2.	ПЗ	Пояснительная записка
Том 3.	АС	Архитектурно-строительная часть
Том 4	СД	Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Основной целью капитального ремонта здания является улучшение объемно-планировочных, конструктивных и технических показателей объекта, также создание комфортных условий для пациентов и сотрудников лечебного корпуса.

5.5. Существующее положение

Обследуемое здание лечебного корпуса расположено в г. Астана.
Здание пятиэтажное с подвалом.
Высота 1 этажа - 2,8м.
Высота 2 этажа - 2,8м.
Высота 3 этажа - 2,9м.
Высота 4 этажа - 2,9м.
Высота 5 этажа - 2,9м.
Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие стены.
Фундаменты - железобетонные блоки.
Наружные и внутренние несущие стены здания выполнены из кирпича.
Перегородки из кирпича.
Лестница - сборные железобетонные марши.
Перекрытие этажей сборные железобетонные плиты.
Покрытие кровли - шифер.
Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.
Окна - деревянные.
Покрытие полов - бетон, кафель.
Внутренняя отделка - ветонит.
Наружная отделка - гранит.
−Степень огнестойкости - II.
−Класс ответственности - II.
Планировка участка обеспечивает свободный подъезд к зданию со всех сторон.

Краткая характеристика строительных конструкций

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

- СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах";
- СН РК 1.04-03-2001 "Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения".
- ВСН 41-85(р) "Инструкция по разработке проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий."
- РДС РК 1.04-07-2002 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений."
- СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции";
- СН РК 1.04-04-2002 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений
- СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция капитальный и текущий ремонт жилых и объектов коммунального и социально - культурного назначения".

В процессе обследования технического состояния выявлены следующие дефекты:

Физический износ оконных блоков лечебного корпуса №1, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Алматы, пр. Абылай Хана, стр. 15А составляет свыше ~85%. Согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» расчетный срок службы здания – 100 лет (Приложение Г).

Анализ результатов обследования оконных блоков лечебного корпуса №1 позволяет заключить, что технические состояние деревянных оконных блоков является в предаварийном состояний.

Оконные блоки деревянные. Критические повреждения в виде; поражения гнилью и жучком оконных переплетов, коробки и подоконной доски, заедания или выпадения створок.

После обследования здания сделаны следующие выводы:

На основании выявленных дефектов и «Правил оценки физического износа зданий и сооружений» СП РК 1.04-102-2012 для дальнейшей эксплуатации здания находится в работоспособном состоянии.

-объемно-планировочные и конструктивные решения соответствуют действующей нормативной документации Республики Казахстан;

-основные несущие конструкции здания находится в работоспособном состоянии.

Рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания:

На основании выявленных дефектов и в связи с длительным сроком эксплуатации без капитального ремонта, необходимо произвести ремонтно-восстановительные работы здания, с разработкой проектно-сметной документации на капитальный ремонт.

Зданию лечебного корпуса №1, «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д.» рекомендуется проведение капитального ремонта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект расположен в г. Астана. Город расположен на севере страны, на берегах реки Ишим, административно разделён на 5 районов.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – 1В;

Нормативный вес снегового покрова – 126 кгс/м² ;

Нормативный ветровой напор – 38 кгс/м² ;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 35 ^{0}С.

Влажность воздуха

Наименьшее значение величины абсолютной влажности в январе-феврале (1,6-17мб), наибольшее в июле (12,7мб).

Наименьшая относительная влажность бывает в летние месяцы - (40-45%), наибольшая - зимой.

Среднегодовая величина относительной влажности составляет 69%.

Наиболее высокий дефицит влажности наблюдается в июне-июле (12,2-12,4мб), низкий в декабре-феврале (0,3-0,4мб).

Среднегодовая величина влажности составляет 4,8 мб.

Атмосферные осадки

Среднегодовое количество осадков, выпадающих за год по г. Нур-Султан, равно 326 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее их количество выпадает в теплый период года (май-сентябрь) – 238 мм. Среднегодовая высота снежного покрова составляет 22 мм, запас воды в снеге 67 мм.

Опасные атмосферные явления

Среднее число дней с туманом.

-сейсмичность площадки 6 баллов.

-степень огнестойкости здания - II;

-класс долговечности - II;

-уровень ответственности –II (нормальный) технический несложный

-класс конструктивной пожарной опасности здания - СО;

-класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5;

-категория здания по взрывопожарной пожарной опасности -"Д"

Город стоит на степной равнине. Рельеф занимаемой им территории представляет собой низкие надпойменные террасы. Нижняя отметка высоты над уровнем моря расположена в пойме реки Ишим — 337 м, за объездной дорогой, верхняя — за объездной дорогой, в сторону Шубара — 407 м.

Преобладают каштановые почвы.

Геология города представляет собой палеозойские нерасчленённые отложения в северной части и средневерхнечетвертичные отложения в южной и западной частях. Бо́льшая часть города стоит на осадочных породах — в основном на песчаных суглинках.

Астана расположена на берегах реки Ишим и разделена на две части — правый и левый берег. Гидрографическая сеть города представлена не только единственной рекой Ишим, но и её незначительными правыми притоками — Сарыбулаком и Акбулаком. В радиусе 25—30 км вокруг города имеются многочисленные пресные и солёные озера.

6.1. Проектные решения

Рабочий проект: «Капитальный ремонт по замене оконных блоков лечебного корпуса №1, «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д.» по адресу: пр.Абылай Хана стр.15А, р-н Алматы, г.Астана» выполнен на основании:

- задание на проектирование утвержденное директором РГП на ПХВ «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д.» от 03.07. 2023 году;

- отчет по техническому обследования состояния оконных блоков лечебного корпуса №1, «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени

академика Батпенова Н.Д.» по адресу: пр.Абылай Хана стр.15А, р-н Алматы, г.Астана» выполненное ТОО «ПКФ Элисса» от 15.09.2023 года;

- дефектный акт, утвержденный директором РГП на ПХВ «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д.» от 03.07. 2023 году;

- Заказчик – РГП на ПХВ «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д.» Министерства здравоохранения Республики Казахстан город Астана.

- Генпроектировщик (разработчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Проект 2050»

Источник финансирования - средства субъектов квазигосударственного сектора.

Вид строительства - капитальный ремонт.

6.2.1. Генеральный план

Существующая площадь территорий имеет форму многоугольного прямоугольника

Общая площадь участка в отведенных границах составляет - 8.2266 га.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц.

Ситуационная схема

Проектируемый объект

Территория лечебного центра благоустроена: проезды, проходы и площадки асфальтированы. Имеются существующие цветники и деревья.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается демонтаж существующих деревянных оконного блоков на металлопластиковые.

Существующий проезд пригоден для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Технико-экономические показатели генплана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примеч.
1	Общая площадь участка	га	8.2266	по госАКТу
2	Общая площадь	$м^2$	9798,70	
3	Площадь застройки	$м^2$	3020,20	

6.2.3. Архитектурно-строительные решения.

Настоящим проектом предусмотрен «Капитальный ремонт по замене оконных блоков лечебного корпуса №1, «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д.» по адресу: пр.Абылай Хана стр.15А, р-н Алматы, г.Астана».

На время обследования здания несущие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Деформаций в конструкциях не наблюдается, что позволяет произвести капитальный ремонт.

При обследовании технического состояния использованы следующие технические нормативы:

-СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

-СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

-РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

- СН 04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и соц. культурного назначения»

Рабочая документация, по которой были построены здания, не обнаружена.

Здание пятиэтажное с подвалом.

Высота 1 этажа - 2,8м.

Высота 2 этажа - 2,8м.

Высота 3 этажа - 2,9м.

Высота 4 этажа - 2,9м.

Высота 5 этажа - 2,9м.

Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие стены.

Фундаменты - железобетонные блоки.

Наружные и внутренние несущие стены здания выполнены из кирпича.

Перегородки из кирпича.

Лестница - сборные железобетонные марши.

Перекрытие этажей сборные железобетонные плиты.

Покрытие кровли - шифер.

Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Окна - деревянные.

Покрытие полов - бетон, кафель.

Внутренняя отделка - ветонит.

Наружная отделка - гранит.

Обследуемое здание имеет следующие технические показатели:

−площадь застройки – 3020,2 м2;

−общая площадь – 9798,7 м2;

−строительный объем – 47568 м3;

−количество этажей – 5+подвал;

−Степень огнестойкости - II.

–Класс ответственности - II.

Планировка участка обеспечивает свободный подъезд к зданию со всех сторон.

Основные конструкции и конструктивные элементы обследуемых зданий:

Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие стены.

Фундаменты - железобетонные блоки.

Наружные и внутренние несущие стены здания выполнены из кирпича.

Перегородки из кирпича.

Лестница - сборные железобетонные марши.

Перекрытие этажей сборные железобетонные плиты.

Покрытие кровли - шифер.

Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Окна - деревянные.

Покрытие полов - бетон, кафель.

Внутренняя отделка - ветонит.

Наружная отделка - гранит.

Принятые проектные решения:

- замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из поливинилхлорида с устройством подоконников из ПВХ и с открывающейся створкой и форточкой, с москитными сетками;

- замена оконных сливов из оцинкованной стали на новую;

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозионная защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - окраску производить двумя слоями пентафталевыми эмалями ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 (толщина 50-60мкм) с добавлением 10-15% алюминиевой пудры, наносимых на предварительно огрунтованные металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 - за 2 раза..

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено. Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные.

Все деревянные конструкции обработать антисептиками в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Все двери на путях эвакуации открываются по ходу эвакуации, ширина дверей более 0.9 м и высота не менее 2.0м.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

В целях увеличения предела огнестойкости до 0,75 часа, по поверхности металлических конструкций нанести огнезащитное покрытие ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82 - за 2 раза.

Металлические конструкции лестницы поверх антикоррозийной защиты покрываются огнезащитным составом.

Все деревянные конструкции обработать огнезащитными составами в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013. К зданию предусмотрена возможность подъезда пожарного транспорта.

Охрана окружающей среды

В процессе проведения реконструкции возможно образование следующих видов отходов:

- производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на свалку.

Твердые бытовые отходы являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Объем образования строительного мусора от строительно-монтажных работ будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

После окончания кровельных работ все остатки битума, мастичных комьев, обрезков рулонных материалов должны быть тщательно упакованы, уложены в емкости, контейнеры и спущены с кровли с помощью механизированных средств (крышевые краны, подъемники, лебедки и т. д.), затем вывезены в специально отведенные зоны.

Акты освидетельствования скрытых работ.

При производстве строительных работ, согласно СН РК 1.03-00-2011*"Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" должны быть составлены акты освидетельствования следующих видов скрытых работ:

-на устройство антикоррозийной защиты деревянных и открытых металлических элементов

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов на предшествующие виды скрытых работ.

Объемно-планировочные показатели объекта

Таблица №2

№ поз.	Наименование	Ед.измер.	Показатели
1	Площадь застройки.	$м^2$	3020,20
2	Площадь оштукатуренных откосов	$м^2$	257,62
3	Погонаж подоконных досок из ПВХ	п.м	176,70
4	Демонтаж оконных блоков	шт.	92
5	Количество этажей	этаж	5

Общая схема организации строительной площадки:

Общая схема организации и проведения работ по данному проекту включает в себя следующие основные периоды:

- организационно-техническая подготовка;

- подготовительный период строительства;
- основной период строительства (производство демонтажных работ, производство работ по ремонту и замене окон, требования к качеству и приемке работ и пр.)

До начала строительно-монтажных работ необходимо произвести следующие мероприятия:

1. Провести общую организационно-техническую подготовку:

- приемка утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации, заключение договоров подряда-субподряда на капитальный ремонт, открытие финансирования строительства, получение разрешения на строительство;
- согласовать с ответственным за оперативное руководство работами: объемы, технологическую последовательность, сроки выполнения строительно-монтажных работ; порядок оперативного руководства, включая действие строителей и эксплуатационников, при возникновении аварийных ситуаций; места и условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения; условия поставки и складирования оборудования, перевозок грузов передвижение строительной техники;
- произвести инструктаж и аттестацию персонала;
- получение разрешения соответствующих ведомств и эксплуатационных служб на право выполнения строительно-монтажных работ - генеральному подрядчику оформить акт-допуск, с участием субподрядчиков и представителя Заказчика;
- утверждения проекта производства работ.

2. Подготовить к строительству территорию, на которой будут производиться строительно-монтажные работы:

- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий, инвентаря и другого необходимого оборудования;
- разместить в зоне производства работ необходимые машины, механизмы и инвентарь;
- обеспечить строительную площадку противопожарным инвентарем и средствами сигнализации;
- устройство временных сетей электро-, водоснабжения, связи.
- устройство защитных ограждений, обеспечивающих безопасность производства работ;
- обеспечение освещение строительной площадки.

Окончание подготовительных работ на строительной площадке принимается и оформляется по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда.

Санитарно-эпидемиологические требование

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве должны предусматриваться в соответствие требованием Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства МНЭ РК №ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021г.

При функционировании объектов не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций.

Для создания санитарно-бытовых условий для строителей, необходимо организовать полевой стан из передвижных вагонов: гардеробные, помещения для сушки, умывальные, душевые, помещение для обогревания рабочих, столовая, медпункт, туалет, контора и прорабская.

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены, аптечками первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактическими пунктами. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не

загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

В бытовых помещениях должны проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.

На строительной площадке питьевая вода должна находиться не дальше 75м от места работ.

На строящемся объекте отсутствует централизованное водоснабжение, и водоотведение питьевая вода будет привозиться из действующих водоисточников райцентров или микрорайонов город Павлодар согласованными с местными территориальными органами санитарно-эпидемиологического надзора. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Площадь помещения для регламентированного отдыха и обогрева должно быть не менее 1м2 на одного работающего. Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21 – 25 оС. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40оС. При температуре воздуха ниже минус 40 оС предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

Питание рабочих будет только в специально отведенном помещении, предназначенном для пункта питания, обеспеченного холодильниками и горячей водой. Рабочие должны обеспечиваться горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Полевые станы будут оборудованы туалетами, септиками объемом не менее 8-10м³ (изготовлены из листового железа 3-5мм), баками для твердых бытовых и технических отходов. Предполагается откачивание фекалий не реже одного раза в месяц. Твердые бытовые и технические отходы должны вывозиться ежедневно на специализированную свалку по соглашению с государственными органами санитарно-эпидемиологического надзора. Располагаться туалеты, септики, а также баки для отходов должны в строгом соответствии с санитарными нормами. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50м. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. Гардеробные (вагончик-гардеробная) на участке работ устраиваются для хранения уличной и рабочей одежды. Рабочая одежда хранится отдельно. Шкафы в гардеробной для рабочей и уличной одежды будут иметь решетки,

жалюзи или отверстия для проветривания. Умывальные комнаты разместятся в помещениях гардеробных. Количество кранов определяется из расчета 1 кран на 15 человек. К каждому умывальнику предусматривается подвести теплую воду от группового смесителя, следует предусмотреть крючки для полотенец и одежды. Душевые будут размещаться во второй половине вагончика, смежного с гардеробной. Между гардеробной и душевой предусматривается тамбур. Количество душевых клеток 9, емкость для воды 1м3, размер душевых кабинок (в осях перегородок) 0,9 х 0,9м. Один день в неделю предусмотрен проектом банный день.

На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие). Санитарно-бытовые помещения непосредственно на дороге разместятся на расстоянии 50м от объекта строительство. Подходы к санитарно-бытовым помещениям не будет пересекать опасные в отношении травматизма зоны (движение автотранспорта, грузоподъемные краны и т.д.).

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя – подвергаться химической чистке. Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви. Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

Все рабочие и лица технического персонала должны обеспечиваться согласно отраслевым нормам специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Спецодежда не реже одного раза в неделю будет подвергаться санитарной обработке. Все работающие будут обеспечиваться трехразовым горячим питанием.

Также санитарно-эпидемиологические мероприятия включают:

• в соответствии с действующим приказом Министерства здравоохранения Республики

Казахстан предварительный медицинский осмотр персонала, принимаемого на работу;

• снабжение механизаторов индивидуальными аптечками с медикаментами и средствами

оказания первой медицинской помощи;

• обеспечение стана медпунктом, оборудованный средствами оказания первой неотложной

медицинской помощи, работником, имеющим специальное медицинское образование;

• обеспечение специальными бочками, термосами и флягами для питьевой воды;

• по согласованию с Департаментом здравоохранения Кустанайской области организация медицинских услуг будет производиться (по обращаемости)

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Для самоходных и прицепных дорожных машин, работающих на длинных захватах, средства для оказания первой помощи должны находиться в кабине водителя.

Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалам и производятся с использованием средств индивидуальной защиты. Выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при неисправности тары, отсутствии маркировки и предупредительных на ней надписей не допускается.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствам и коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла

(экранами и ширмами из негорючих материалов).

При ручной сварке штучными электродами использовать переносные малогабаритные воздухоприемники с пневматическими, магнитными и другими держателями. При выполнении сварки на разных уровнях по вертикали предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях. Сварка изделий средних и малых размеров в стационарных условиях проводится в кабинах с открытым верхом, выполненных из негорючих материалов, устройством местной вытяжной вентиляции. Свободная площадь в кабине на один сварочный пост предусматривается не менее трех метров квадратных.

Газопламенная обработка в замкнутых пространствах и труднодоступных местах выполняется:

• при наличии непрерывно-работающей приточно-вытяжной вентиляции;

• при устройстве специальной вентиляции с организацией местных отсосов от стационарных или передвижных установок;

• звукоизоляции помещения для проведения детонационного напыления покрытий.

Изоляционные работы на технологическом оборудовании и трубопроводах выполняются до их установки или после постоянного закрепления.

Малярные составы готовятся централизованно в помещении, оборудованном вентиляцией,

моющими средствами и теплой водой. Рабочие составы красок и материалов готовятся на специальных площадках. Подача рабочих составов (лакокрасочные материалы, обезжиривающие и моющие растворы), сжатого воздуха к стационарному окрасочному оборудованию блокируется с включением коллективных средств защиты работников. При переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограмм для приготовления рабочих растворов необходимо предусмотреть механизацию данного процесса.

Устройство рабочих мест на строительной площадке должна соответствует следующим требованиям:

- площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса;
- положение рабочего исключает длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками.

Процессы, выполняемые вручную или с применением простейших приспособлений, осуществляются в зоне досягаемости, процессы, выполняемые с помощью ручных машин в зоне оптимальной досягаемости процессы, связанные с управлением машинами (операторы, машинисты строительных машин) в зоне легкой досягаемости.

Рабочие места оснащаются строительными машинами, ручным и механизированным строительным инструментом, средствами связи, устройствами для ограничения шума и вибрации. Участки, на которых проводятся работы с пылевидными материалами, обеспечиваются аспирационными или вентиляционными системами.

Управление затворами, питателями и механизмами на установках для переработки извести, цемента, гипса и других пылевых материалов осуществляется с выносных пультов.

При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются:

- технические средства для уменьшения шума в источнике его образования;
- дистанционное управление;
- средства индивидуальной защиты;
- выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

Работа в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел без использования средств индивидуальной защиты слуха и пребывание строителей в зонах с уровнями звука выше ста двадцати децибел, не допускается. Рабочее место с применением или приготовлением клея, мастики, краски и других материалов с резким запахом обеспечивается естественным проветриванием, закрытое помещение оборудуется механической системой вентиляции.

Работники, работающие на высоте, машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие обеспечиваются индивидуальными флягами для питьевой воды. Рабочими инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

Согласно санитарных правил от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» необходимы следующие мероприятия:

1. В период проведения капитального ремонта функционирование помещений объектов здравоохранения прекращается;
2. Согласно санитарных правил от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения»

Все строительные материалы, применяемые при капитальном ремонте и замене окон должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность в соответствии с санитарными правилами.

6.2. Расчет продолжительности капитального ремонта

Расчет выполнен по нормативным трудозатратам по формуле

Т=Тн/(ЧсмхnсмхАх22)

где Тн- нормативные трудозатраты, чел/ч;

Чсм-число часов в смене, Чсм = 8 ч;

Трудозатраты по объектной смете составляют:

1 418 чел/час : 8 = 177 чел/день

177 чел/день : 8 (чел) : 22 = 1,007 ≈ 1 мес;

Общая продолжительность строительства составит 1 (один) месяц, что соответствует установленному Заказчиком директивному сроку строительства (письмо от 29.09.2023 г., исх.№ 20-08-08/1490-Ш).

Продолжительность капитального ремонта принимаем 1 месяц.

Начало капитального ремонта - май 2024 год, согласно письма за №20-08-08/1493-III от 29.09.2023г.

Распределение инвестиций по годам в 2024 году - 100%.

Общая продолжительность строительства объекта принята 1,0 месяц. В том числе подготовительный период 0,5 месяц.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, (редакция 2023.11).

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2022, Выпуск 31;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 31;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 31;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 31;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022, Выпуск 31;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2022, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2022, выпуск 1;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за июнь 2023 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,4%-НДЦС РК 8.04-09-2022,табл.1,п.2.41. сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге : МРП 2024 год – 100%,.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

1. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации.

2. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
3. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
4. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
5. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.
6. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.
7. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.
8. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.
9. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 ,2024 годы, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	47,987 40,080 7,907	47,663 39,801 7,862
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		1

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 0,324 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Оңтүстік Сараптама» г.Шымкент в рабочий проект **«Капитальный ремонт по замене оконных блоков лечебного корпуса №1, «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д.» по адресу: пр.Абылай Хана стр.15А, р-н Алматы, г.Астана»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Общая часть

1) Представлено утвержденное заказчиком заданий на проектирование.
2) Представлен на основе экспертного заключения по обследованию технического состояния объекта лечебный корпус №1, выданное ТОО «ПКФ Элисса» утвержденный заказчиком Дефектный акт на объект.
3) Представлена ведомость на демонтажные работы.
4) В пояснительной записке раздел 2 дополнен и указано Наружное естественное освещение.
5) В пояснительной записке в исходных данных для проектирования указан уровень ответственности объекта II (нормальный) уровень ответственности технический несложный.
6) Откорректированы разночтения в пункте 4 в экспертном заключении по обследованию технического состояния объекта лечебный корпус №1, выданное ТОО «ПКФ Элисса» указано, существующие окна деревянные.
7) В чертежах раздела АС лист 2 Общие данные (конец) дополнен и указано уровень ответственности объекта II (нормальный) уровень ответственности технический несложный;

Раздел: Архитектурно-строительная часть

8) Дефектный акт, утвержденный заказчиком предоставлен;
9) Задание на проектирование, утвержденный заказчиком предоставлен;
10) Лист АС-2. Откорректированы перечень работ по капитальному ремонту;
11) На планах демонтажных работ добавлены обозначение демонтажа (перекрестье);
12) Ведомость демонтажных работ с указанием всех демонтируемых элементов, добавлена;
13) Материал откосов указан;

Раздел: Санитарно-эпидемиологический

14) В ПЗ указано что в период проведения капитального ремонта функционирование помещений объекта здравоохранения прекращается (СП № ҚР ДСМ-96/2020 п.44);
15) указаны параметры естественной освещенности помещений объекта здравоохранения после установки окон СП № ҚР ДСМ-96/2020 п.24);
16) указаны расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена по параметрам микроклимата (СП № ҚР ДСМ-96/2020 п.25;28, 43);
17) указаны по замене окон здания строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность (СП № ҚР ДСМ-96/2020);
18) В разделе «Организация строительства» внесены данные о размещении санитарно-бытовых помещении с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, в соответствии требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49 п.125;
19) - В разделе «Организация строительства» указано об обеспечении помещения для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий и режимом обогрева в соответствии требований СП № ҚР ДСМ – 49 п.126.

Раздел: Сметная документация

20) Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием месяца соответствующего года.

21) Пояснительная записка к сметной документации.

22) Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

23) Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

24) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

25) Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

26) Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

27) Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

28) Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

29) Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технический несложный.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь застройки.	га	3020,20	3020,20
2.	Площадь оштукатуренных откосов	$м^2$	257,62	257,62
3.	Погонаж подоконных досок из ПВХ	п.м.	176,70	176,70
4.	Демонтаж оконных блоков	шт.	92	92
5	Этажность	этаж	5	5

6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	47,987 40,080 7,907	47,663 39,801 7,862
7.	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 0,324 млн. тенге.

8. ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт по замене оконных блоков лечебного корпуса №1, «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д.» по адресу: пр.Абылай Хана стр.15А, р-н Алматы, г.Астана»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь застройки.	3020,20 м^2
2.	Площадь оштукатуренных откосов	257,62 м^2
3	Погонаж подоконных досок из ПВХ	176,70 п.м.
4.	Демонтаж оконных блоков	92 шт.
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе:	47,663 млн.тенге
	СМР	39,801 млн.тенге
	оборудование	-
	прочие	7,862 млн.тенге
6.	Продолжительность строительства	1,0 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Национальный научный центр травматологии и ортопедии имени академика Батпенова Н.Д.» в соответствии с условиями договора № ГЗ-01-08-684 от 18.09.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Астана қаласы, Алматы ауданы, Аблай хан даңғылы №15А мекенжайында орналасқан «Академик Н.Ж. Батпенов атындағы Ұлттық ғылыми травматология және ортопедия орталығы» №1 емдеу корпусының терезе блоктарын ауыстыру бойынша күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Құрылыс ауданы	3020,20 м^2
2.	Сырланған еңістердің ауданы	257,62 м^2
3.	ПВХ терезе тақтайларының қума метрі	176,70 қ.м.
4.	Терезе блоктарын бөлшектеп алып тастау	92 дана
5.	2023-2024 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	47,663 млн.теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	39,801 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	-
	өзге де шығындар	7,862 млн.теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	1,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 18 қыркүйектегі № ГЗ-01-08-684 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Академик Н.Ж. Батпенов атындағы Ұлттық ғылыми травматология және ортопедия орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	А. Ашимов
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Айбулатов
Сарапшы	Р. Ерназаров
Сарапшы	Б. Калдыбекова
Сарапшы	К. Тамабаева

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калдыбекова Бейсенкул Мутажбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ56VJE00038183	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Айбулатов Серик Кайрлыевич	Архитектура	KZ12VJE00066814	Соответствует
3	Общая часть	Айбулатов Серик Кайрлыевич	Архитектура	KZ12VJE00066814	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Ерназаров Руслан Аскаралиевич	Конструктивная часть	KZ45VJE00036926	Соответствует
5	Сметный раздел	Тамабаева Куляш Сарсековна	Специальные разделы проектов	KZ83VJE00043517	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ашимов А.Т. (Директор)

Айбулатов С.К. (Эксперт)

Ерназаров Р.А. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)

Калдыбекова Б.М. (Эксперт)