Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2023года

Заказчик***Отаров Ернар Болатулы, ИИН 950301301765, 8(747)601-48-91, 010000, город Астана, район Алматы, улица СағадатНұрмағамбетов, дом №31, кв. №288***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «25» 12 2023 г.ТОО «ОрдаЭнергоСтрой», г.Кызылорда, ул. Желтоксан, №143, директор Сейтқулов Бағдат Мизамұлы, БИН 190740031854, 8(705)671-24-91***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «25» декабря 2023 г. ТОО "ABD building"; г.Кызылорда, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жаппасбаев О. аттестат № KZ67VJE00046424 от 04.05.2019 г.; KZ94VJE00046423 от 04.05.2019 г.; Тотанов О.Е. №KZ94VJE00041961от 29.10.2018 г., БИН 221240014193, 23-56-89***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «25» декабря 2023 г.ТОО «KZOproject» директор Григорьева Рита Марқабатқызы,БИН 201140004941, 8(777)414-07-48***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство магазина по адресу: город Кызылорда, поселок Тасбогет, улица Е.Бозгулова №13»; II (нормальный), относящийся к технически несложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу***г.Кызылорда, поселок Тасбогет, ул. Е.Бозгулова №13***,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «20» декабря 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***«25» марта 2022 года №466 постановление И.о. акима п. Тасбугет;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление по контролю Кызылординской области» от 19.08.2023 г. №KZ01REA00347723, 22.12.2023 г. №KZ15REA00368714***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «KZO project», №8***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Отаров Ернар Болатулы, 18.08.2023 г №8.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Август - 2023 года;***

окончание работ ***Декабрь - 2023 года.***

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2(два);***

фактически, месяц: ***5(пять);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Магазин	***м²***	***72,2***	***72,2***	***68,4***	***68,4***

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом***(магазин)*** имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	***72,2***	***68,4***
Числоэтажей	этаж	***1+цоколь. эт.***	***1+цоколь. эт.***
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	***380***	***344***
В том числе подземной части	м3	***105,6***	***105,6***
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными***Здание состоит из подвала и одного этажа общей площадью 68,4 кв. м. Фундамент здания ФБС, стена кирпичная, высота потолка 4 метра. В магазине есть возможность обеспечить работой 3 человека;***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 25 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 24 500 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 500 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 25 000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 24 500 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 500 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 50% и фактически применено 50% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство магазина по адресу: город Кызылорда, поселок Тасбогет, улица Е.Бозгулова №13»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Отаров Ернар Болатулы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Жаппасбаев Орынбек, По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций;

Тотанов Орынбасар Ертайұлы,по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "ABD building"; г.Кызылорда, Республика Казахстан, Кызылординская область,***

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «KZOproject» директор Григорьева Рита Маркабатқызы***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ОрдаЭнергоСтрой», директор Сейткулов Бағдат Мизамұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количествопомещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магазин	***1+цок. эт.***	-	-	***48***	***344***	***68,4***	-	***68,4***	-	-

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячеводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	***кирпич***	***профлист***	***котельная***	***Центральное***	***Центральное***	***водонагреватель***	***септик***	***Центральное***

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир				
2	Количествожилыхкомнат				
3	Общаяплощадь (м 2)				
4	Жилаяплощадь (м 2)				

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждениеобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общаяплощадьземельного участка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
200 м^2	48	48	-	-	-	152

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в томчисле				
					газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиябытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, обществ

								енных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественногопитания	Организациииздравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учрежденийкультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		Ж/Б плита
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующихэтажей		
6	Проемы	окна		Пластиковые окна
		двери		Металические
7	Отделочныеработы	внутренние		
		наружные		
8	Горячееводоснабжение			Воданагревтель
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	
17			натвердомтопливе	
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек

Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ***Отаров Ернар Болатулы***

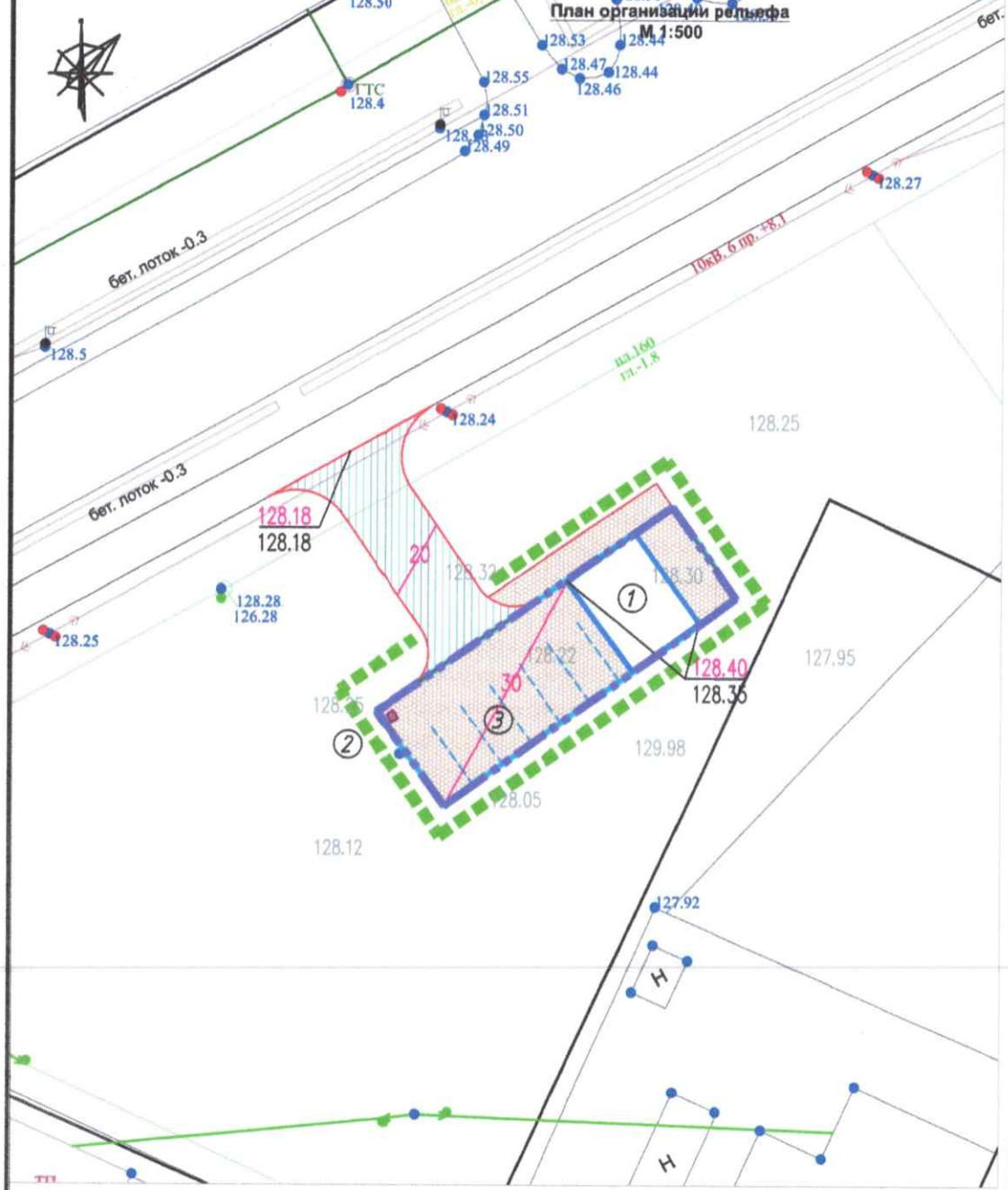
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор***ТОО «KZOproject» директор Григорьева Рита Маркабатқызы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (приналичии)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

№	Наименование	N типового проекта	Кол-во	Этаж	Примечание
1	Магазин	индивид.	1	1	
2	Мусорный контейнер	индивид.	1	-	
3	Автостоянка для легковых	индивид.	6	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здание (сооружение) проектируемое
- Граница участка
- 129.90 / 126.82 — Проектная (красная) / Существующая (черная) — 1 отметки низа отмостки
- 129.64 / 126.63 — Проектная (красная) / Существующая (черная) — 1 отметки точек перелома
- 131.25 / 129.90 — Отметка уровня пола 1-го этажа
- 50 / 40 — Проектная горизонталь с наименованием
- 2 / 58 — Продольный уклон проезда (арыка) в % / Протяжение данного уклона в м

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Кулумбетов			
Разраб.		Байменов Е.			

№ Заказчик: Отаров Ернар Болатулы

"Строительство магазина по адресу:
г. Кызылорда, поселок Тасбугет, ул. Е Бозгулова №13"

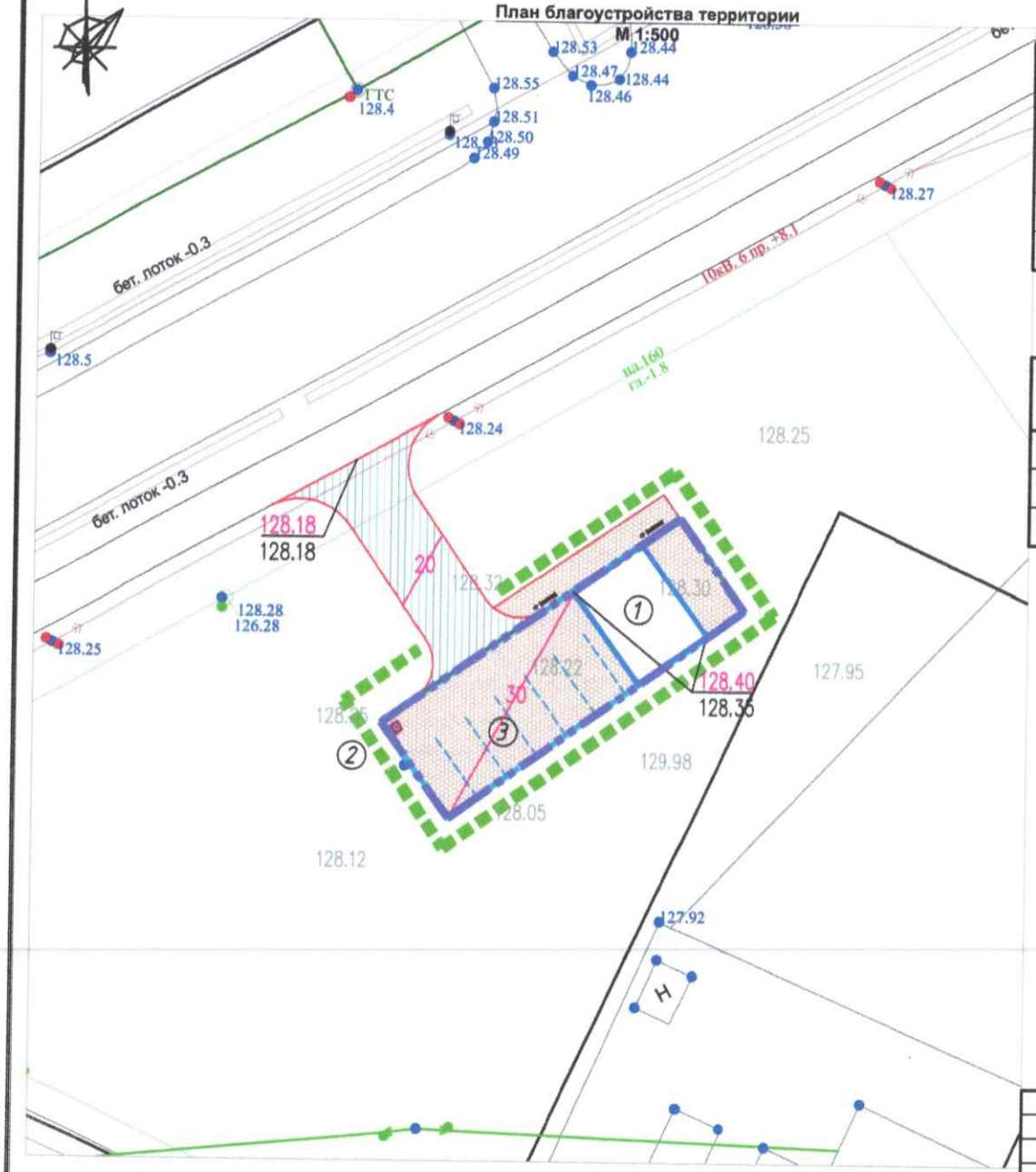
Стадия	Лист	Листов
РП	4	4

План организации рельефа

ТОО "KZO PROJECT"
ГСЛ 21007586

План благоустройства территории

М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

№	Наименование	N типового проекта	Кол-во	Этаж	Примечание
1	Магазин	индивид.	1	1	
2	Мусорный контейнер	индивид.	1	-	
3	Автостоянка для легковых	индивид.	6	-	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Обозначение	Наименование	№ тип проекта	кол-во	Примечание
а		скамья шт		2	L=4.0метр
б		Урна шт		2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здание (сооружение) проектируемое
- Граница участка
- Кустарник
- Асфальтобетон
- Бетонные плиты

№	Наименование породы и вида насаждения	Возр.лет	К-во	Примечание
39а	Кустарник шт	5-6	50	Саженцы с комом

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Кулумбетов			
Разраб.		Байменов Е.			

№ Заказчик: Отаров Ернар Болатулы

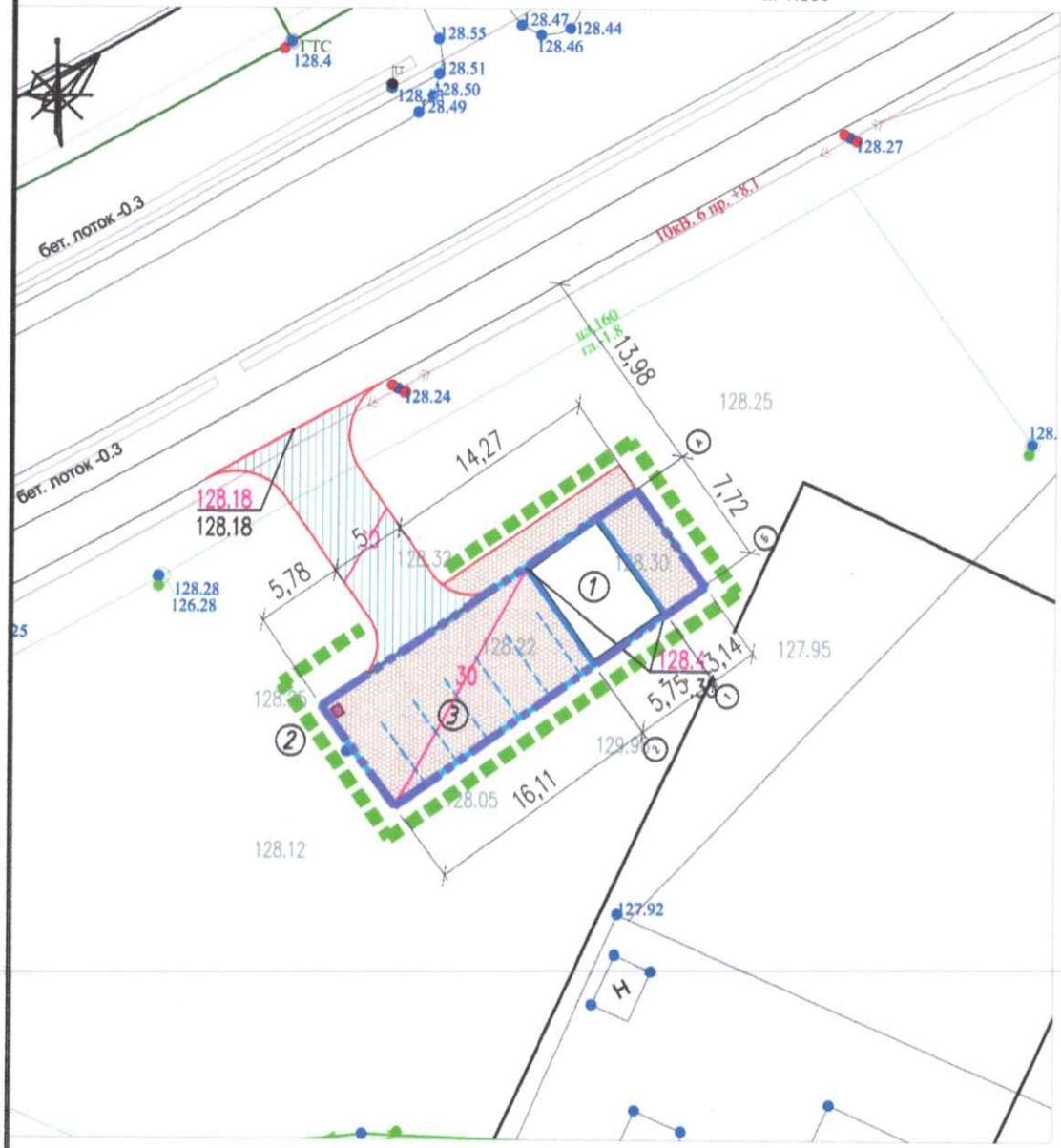
"Строительство магазина по адресу:
г. Кызылорда, поселок Тасбугет, ул. Е Бозгулова №13"

Стадия	Лист	Листов
РП	3	4

План благоустройства территории

ТОО "KZO PROJECT"
ГСЛ 21007586

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500



Примечание

1. Основой для проведения разбивочных работ служит координатная привязка
2. Размеры даны по осям в метрах.
3. Радиусы поворота равны R=5,0м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Здание (сооружение) проектируемое

Граница участка

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

№	Наименование	N типового проекта	Кол-во	Этаж	Примечание
1	Магазин	индивид.	1	1	
2	Мусорный контейнер	индивид.	1	-	
3	Автостоянка для легковых	индивид.	6	-	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Площ., м2	Бордюр бортовых камней	
			Тип	К-во
	Покрытие тип-IV	130.0	БР.100.20.08	60
	Покрытие тип-1 (за участком)	80.0	БР.100.30.15	40

ПОКРЫТИЕ ТИП - I

ПОКРЫТИЕ ТИП - IV

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Кулумбетов			
Разраб.		Байменов Е.			

№ Заказчик: Отаров Ернар Болатулы

"Строительство магазина по адресу:
г. Кызылорда, поселок Тасбугет, ул. Е Бозгулова №13"

Стадия	Лист	Листов
РП	2	4

Разбивочный план

ТОО "KZO PROJECT"
ГСЛ 21007586

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
М 1:500

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Генплан.	
2	Разбивочный план. План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек ,площадок	
3	План благоустройства территории	
4	План организации рельефа	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед.изм	К-во	% к общ. пл.	Примечание
1	Площадь участка	М2	200.0	100	
2	Площадь застройки	М2	44.0	49.70	
3	Площадь покрытия	М2	130.0	25.0	
4	Площадь озеленения	М2	26.0	25.30	
5					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

№	Наименование	N типового проекта	Кол-во	Этаж	Примечание
1	Магазин	индивид.	1	1	
2	Мусорный контейнер	индивид.	1	-	
3	Автостоянка для легковых	индивид.	6	-	

СИТУЦИОННЫЙ ПЛАН

проектируемый участок

Примечание

1.Генплан разработан на основании задания на проектирование,
АПЗ №KZ02VUA00821439. от Дата выдачи: 17.01.2023 г.
и на основе топосъёмки, выполненной ТОО "ГорСервисПроект"

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Гл.инженер проекта Кулумбетов М.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ф — Здание (сооружение) проектируемое

Граница участка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Кулумбетов			
Разраб.		Байменов Е.			

№ Заказчик: Отаров Ернар Болатулы

"Строительство магазина по адресу:
г. Кызылорда, поселок Тасбугет, ул. Е Бозгулова №13"

Стадия	Лист	Листов
РП	1	4

Общие данные. генплан

ТОО "KZO PROJECT"
ГСЛ 21007586

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» декабря 2023 года

Технический надзор ***ТОО «ABD building», Кызылординская область, г.Кызылорда***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Жаппасбаев Орынбек. аттестат № KZ67VJE00046424 от 04.05.2019 г.; KZ94VJE00046423 от 04.05.2019 г.; Тотанов Орынбасар Ертайұлы № KZ94VJE00041961 от 29.10.2018 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***18.08.2023 года №18***

№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство магазина по адресу: город Кызылорда, поселок Тасбогет, улица Е.Бозгулова №13»***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Отаров Ернар Болатұлы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «ОрдаЭнергоСтрой», 12.02.2021 г. № 21007198.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Сейткулов Бағдат Мизамұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Август - 2023 года;***

месяц, год

окончание работ ***Декабрь - 2023 года.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***2(два)*** месяц;

фактически ***5(пять)*** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 25 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 24 500 тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря 500 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 25 000 тысяч тенге,в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 24 500 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 500 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)***ТОО «KZOproject», №8***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)***Отаров Ернар Болатулы, 18.08.2023 г №8.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 50% и фактически применено 50% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация***ТОО "ABD building"; г.Кызылорда, Республика Казахстан, Кызылординская область,*** *наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,*

подпись, датаМесто печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору***Жаппасбаев ОрынбекKZ67VJE00046424 от 04.05.2019 г.; KZ94VJE00046423 от 04.05.2019 г.;***

Тотанов Орынбасар Ертайулы №KZ94VJE00041961от 29.10.2018 г., БИН 221240014193

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» декабря 2023года

Авторский надзор ***ТОО «KZO project» директор Григорьева Рита Марқабатқызы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Григорьева Рита Марқабатқызы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***18.08.2023 г.№8***

№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство магазина по адресу: город Кызылорда, поселок Тасбогет, улица Е.Бозгулова №13»***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Отаров Ернар Болатулы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «ОрдаЭнергоСтрой», 12.02.2021 г. № 21007198***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Игембаев Құрманқул Мұстафақызы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Август - 2023 года;***

месяц, год

окончание работ ***Декабрь - 2023 года.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***2(два)*** месяц;

фактически ***5(пять)*** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессестроительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)***ТОО «KZOproject», №8***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)***Отаров Ернар Болатұлы, 18.08.2023 г №8***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация***ТОО «KZOproject» директор Григорьева Рита Марқабатқызы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя,

подпись, датаМесто печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору***Григорьева Рита Марқабатқызы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, датаМесто печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«15» 12 2023года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ОрдаЭнергоСтрой», г.Кызылорда, ул. Желтоксан, №143***

наименование организации, юридический адрес

в лице***директор Сейтқулов Бағдат Мизамұлы,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

пообъекту:***«Строительство магазина по адресу: город Кызылорда, поселок Тасбогет, улица Е.Бозгулова №13»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является***Отаров Ернар Болатұлы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)***ТОО «KZOproject», №8***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а))***Отаров Ернар Болатұлы, 18.08.2023 г №8.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин	1	1	1	1	1

Жилой дом***(магазин)*** имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Факти-чески

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	***72,2***	***68,4***
Число этажей	этаж	***1+цоколь. эт.***	***1+цоколь. эт.***
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	***380***	***344***
В том числе подземной части	м3	***105,6***	***105,6***
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Здание состоит из подвала и одного этажа общей площадью 68,4 кв. м. Фундамент здания ФБС, стена кирпичная, высота потолка 4 метра. В магазине есть возможность обеспечить работой 3 человека***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Август - 2023 года;***

месяц, год

окончание работ ***Декабрь - 2023 года.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***2(два)*** месяц;

фактически ***5(пять)*** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 50 % и фактически применено 50 % (на

объектахфинансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Қызылорда су жүйесі" 25.12.23 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Тасбугет А Э Т Гл инженер Ментенбергенов 25.12.23

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения 25.12.2023

__________;

25.12.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство магазина по адресу: город Кызылорда, поселок Тасбогет, улица Е.Бозгулова №13»***готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ОрдаЭнергоСтрой», директор Сейтқулов Бағдат Мизамұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,