«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бисенеева А.Р.К
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж. « 16 » 06

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" мая 2022 года

Заказчик *ТОО «TAU PROJEKT», БИН 061040005360, 020000, Акмолинская область, г.Кокшетау, пр.Н.Назарбаева, 2К н.п.31*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 11.05.2022г, ТОО «TAU PROJEKT», в лице директора Кадралина Д.С., г.Кокшетау, пр.Н.Назарбаева, 2К н.п.31, БИН 061040005360, тел. 8-7162-51-00-27*,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 11.05.2022 г , ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау», директор Байжанов А.Е., эксперт Байжанов А.Е. , аттестат эксперта № KZ46VJE00055338 от 16.06.2020г. тел.8-701-400-57-65*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 11.05.2022 г, ТОО «TAU PROJEKT", эксперт авторского надзора Маркин О.М., БИН 061040005360, тел. 8-7162-51-00-27*,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство многоквартирного жилого дома, (без наружных инженерных сетей и сметной документации. 2 очередь)», новое, II уровень ответственности, (технически сложный)*
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Кокшетау, ул.Гагарина 11А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании правоустанавливающего документа на земельный участок:

Договор купли-продажи от 23.12.2021 года, постановление акимата города Кокшетау №А-11/2256 от 25.11.2021года, акт на землю №2111211520306767
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", №KZ73REA00257963 от 24.12.2021г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002228409819 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 01:174:002:1777 Тіркелген күні 12.07.22
Тіркелген уақыты 16:07
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: ул. Ю. Гагарина д 11А кв 92
Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С Қолы
Бөлім басшысы Жануров Ж.С Қолы

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002228410843 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 01:174:002:1777 Тіркелген күні 12.07.22
Тіркелген уақыты 16:14
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: ул. Ю Гагарина д 11А, кв 94
Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С Қолы
Бөлім басшысы Жануров Ж.С Қолы

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002228402528 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 01:174:002:1777 Тіркелген күні 12.07.22
Тіркелген уақыты 15:16
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: ул. Ю. Гагарина д 11А кв 67
Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С Қолы
Бөлім басшысы Жануров Ж.С Қолы

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002228411338 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 01:174:002:1777 Тіркелген күні 12.07.22
Тіркелген уақыты 16:17
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: ул. Ю. Гагарина д 11А, кв 95
Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С Қолы
Бөлім басшысы Жануров Ж.С Қолы

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002228410221 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 01:174:002:1777 Тіркелген күні 12.07.22
Тіркелген уақыты 16:10
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: ул. Ю. Гагарина д 11А кв 93
Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С Қолы
Бөлім басшысы Жануров Ж.С Қолы

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002228411751 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 01:174:002:1777 Тіркелген күні 12.07.22
Тіркелген уақыты 16:20
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: ул. Ю. Гагарина д 11А кв 96
Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Г.С Қолы
Бөлім басшысы Жануров Ж.С Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № [illegible]
Кадастрлық № 01:174:[illegible] Тіркелген күні 08.06.22
Тіркелген уақыты 14:34
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: ул. Ю. Гагарина [illegible] 11А кв 52
Тіркеуші (маман) Кульмуратова А.К Қолы
Бөлім басшысы Жануров Ж.С Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00222[illegible]
Кадастрлық № 01:174:002[illegible] Тіркелген күні [illegible].06.22
Тіркелген уақыты [illegible]:41
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: ул. Ю. Гагарина [illegible] кв 52
Тіркеуші (маман) Кульмуратова [illegible] Қолы
Бөлім басшысы Жануров Ж.С Қолы

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «TAU PROJEKT», № TSL-0009/22***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***№ TSL-0009/22 от 22.02.2022 г., ТОО «TAU PROJEKT», от 23.02.2022 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***"21 " января 2021года***;

окончание работ ***"11" мая 2022 года***;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***9*** ;

фактически, месяц: ***16 ;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4308,5	4308,5
В том числе цокольный этаж	метр в квадрате (далее – м2)	377,2	377,2
Число этажей	этаж	10+цоколь	10+цоколь
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11 714,8	11 714,8
В том числе подземной части	м3	1436,09	1436,09
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений (нежилых помещений)	м2	250	250

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	49	3246,3	1716,1	49	3246,3	1716,1
однокомнатных	19	834,3	316,5	19	834,3	316,5

«АЗАМАТТАРДА КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»
ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРДА КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»
ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРДА КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»
ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРДА КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»
ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРДА КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»
ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРДА КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»
ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРДА КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»
ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРДА КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»
ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРДА КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»
ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРДА КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»
ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

двухкомнатных	11	680,3	385,4	11	680,3	385,4
трехкомнатных	18	1597,7	924	18	1597,7	924
пятикомнатных	1	134,0	90,2	1	134,0	90,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты – свайные, с монолитными железобетонными плитными и ленточными ростверками.

Перекрытия, покрытия – монолитные железобетонные плиты из бетона класса В25, с рабочей арматурой А400 по ГОСТ 34028-2016.

Кровля – плоская, совмещенная.

Покрытие – три слоя наплавляемого материала
Стены наружные – облегченная кладка толщиной 3700 мм, тип кладки «В» по серии 2.130-8, вып.1, с внутренним слоем толщиной 200 мм из газобетонных блоков плотностью 500 кг/м3 на сухом кладочном клее, с утеплением жесткой минераловатной плитой толщиной 150 мм и облицовкой декаративная штукатурка толщиной 20 мм (многослойные стены).

Стены внутренние толщиной 200 мм и перегородки толщиной 100 мм – кладка из газоблоков плотностью 500 кг/м3 по ГОСТ 31360-2007 на клее.

Уровень ответственности сооружений – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 425 315 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 397 721 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 127 594 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***- В (высокий)***;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу : г.Кокшетау, ул.Гагарина 11А» (без наружных инженерных сетей и сметной документации. 2 очередь)»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

ТОО "TAU PROJEKT", директор Кадралин Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии).

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__________
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии))

аккредитованная организация
ТОО "Жилпромпроект-Кокшетау", директор Байжанов А.Е.,
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт Байжанов А.Е. , аттестат эксперта № KZ46VJE00055338 от 16.06.2020 г, (несущие и ограждающие конструкции).
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ***ТОО "TAU PROJEKT", эксперт авторского надзора Маркин О.М.***, 30.05
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация __________
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)
__________.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)
3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__________.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "TAU PROJEKT", директор Кадралин Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ҰЛТТЫҚ КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ФИЛИАЛЫ

«ҰЛТТЫҚ КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ФИЛИАЛЫ

«ҰЛТТЫҚ КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ФИЛИАЛЫ

«ҰЛТТЫҚ КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ФИЛИАЛЫ

«ҰЛТТЫҚ КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ФИЛИАЛЫ

«ҰЛТТЫҚ КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ФИЛИАЛЫ

«ҰЛТТЫҚ КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ФИЛИАЛЫ

«ҰЛТТЫҚ КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ФИЛИАЛЫ

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы "30" мамыр

Тапсырыс беруші ***"TAU PROJEKT" ЖШС директор Д. С. Кадралин атынан, Көкшетау қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 2К т.е.31, БСН 061040005360, тел. 8-7162-51-00-27***

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) ***11.05.2022 ж., "TAU PROJEKT" ЖШС директор Д. С. Кадралин атынан, Көкшетау қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 2К т.е.31, БСН 061040005360, тел. 8-7162-51-00-27***,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) ***11.05.2022 ж., "Жилпромпроект-Көкшетау" ЖШС, директор Байжанов А. Е., Байжанов А. Е., сарапшы аттестаты № KZ46VJE00055338, 16.06.2020 ж. тел. 8-701-400-57-65*** ,

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) ***11.05.2022 ж. "TAU PROJEKT" ЖШС, авторлық қадағалау сарапшысы О. М. Маркин, БСН 061040005360, тел. 8-7162-51-00-27*** , негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
"Көппәтерлі тұрғын үй құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамаларсыз. 2-кезек)", жаңа, II жауапкершілік деңгейі, (техникалық күрделі)

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

мекенжайы бойынша
Көкшетау қаласы, Гагарин көшесі, 11а
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні.

мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) ***2021 жылғы 23 желтоқсан сатып алу-сату шарты, 2021 жылғы 23 желтоқсан Көкшетау қаласы әкімдігінің №А-11/2256 қаулысы, жер актісі N2112121520306767*** жер учаскесіне құқықтар туындайтын,

өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың

үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
_____ 20___жылғы
"___" _____ № _____ шешімі;
шешім шығарған органның атауы

002228412479
01:174:002:1777 12.07.22 16:25
ул. Ю. Гагарина д 11А, кв 97
Кульмуканова АХ
Жакупов Ж.С. Қолы

002228404819
01:174:002:1777 12.07.22 15:33
ул. Ю. Гагарина д 11А, кв 76
Кульмуканова АХ
Жакупов Ж.С. Қолы

002228413002
01:174:002:1777 12.07.22 16:28
ул. Ю. Гагарина д 11А кв 98
Кульмуканова АХ
Жакупов Ж.С. Қолы

002228405360
01:174:002:1777 12.07.22 15:37
ул. Ю. Гагарина д 11А, кв 77
Кульмуканова АХ
Жакупов Ж.С. Қолы

002228413445
01:174:002:1777 12.07.22 16:31
ул. Ю. Гагарина д 11А, кв 99
Кульмуканова АХ
Жакупов Ж.С. Қолы

002228405852
01:174:002:1777 12.07.22 15:40
ул. Ю. Гагарина д 11А кв 81
Кульмуканова АХ
Жакупов Ж.С. Қолы

002228403950
01:174:002:1777 12.07.22 15:27
ул. Ю. Гагарина д 11А, кв 71
Кульмуканова АХ
Жакупов Ж.С. Қолы

002228406442
01:174:002:1777 12.07.22 15:44
ул. Ю. Гагарина д 11А кв 82
Кульмуканова АХ
Жакупов Ж.С. Қолы

002228404398
01:174:002:1777 12.07.22 15:30
ул. Ю. Гагарина д 11А кв 72
Кульмуканова АХ
Жакупов Ж.С. Қолы

002228406825
01:174:002:1777 12.07.22 15:47
ул. Ю. Гагарина д 11А, кв 85
Кульмуканова АХ
Жакупов Ж.С. Қолы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

"Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ, 24.12.2021ж. № KZ73REA00257963

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау № талоны;

3) *"TAU PROJEKT» ЖШС, № TSL-0009/22* бекітілген жобаның

нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және

бекітілген күні *22.02.2022 ж. № TSL-0009/22, "TAU PROJEKT" ЖШС, 23.02.2022 ж.*

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы *2021 жылғы "21" қаңтар;*

жұмыстардың аяқталуы *2021 жылғы "11" мамыр*;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *9* ай;

нақты *16* ай

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	4308,5	4308,5
Оның ішінде жертөле қабаты	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	377,2	377,2
Қабаттар саны		10+цоколь	10+цоколь
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	11 714,8	11 714,8
Оның ішінде жерасты бөлігі		1436,09	1436,09
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы (тұрғын емес үй-жайлар)		250	250

Көрсеткіштер	Жоба бойынша		нақты	
	пәтерсаны	пәтер алаңы, м2	пәтер саны	пәтер алаңы, м2

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002228407220 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 01:174:002:1777 Тіркелген күні 12.07.22
Тіркелген уақыты 15:50
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Ю. Гагарина д.11А, кв 86
Тіркеуші Досмогамбетова Г.С. Қолы
Бөлім басшысы Жакупов Ж.С. Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002228409011 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 01:174:002:1777 Тіркелген күні 12.07.22
Тіркелген уақыты 16:02
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Ю. Гагарина д.11А, кв 91
Тіркеуші Досмогамбетова Г.С. Қолы
Бөлім басшысы Жакупов Ж.С. Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002228407554 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 01:174:002:1777 Тіркелген күні 12.07.22
Тіркелген уақыты 15:52
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Ю. Гагарина д.11А, кв 87
Тіркеуші Досмогамбетова Г.С. Қолы
Бөлім басшысы Жакупов Ж.С. Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002228413991 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 01:174:002:1777 Тіркелген күні
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Ю. Гагарина д.11А, кв 100
Тіркеуші Досмогамбетова Г.С. Қолы
Бөлім басшысы Жакупов Ж.С. Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002228407966 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 01:174:002:1777 Тіркелген күні 12.07.22
Тіркелген уақыты 15:55
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Ю. Гагарина д.11А, кв 88
Тіркеуші Досмогамбетова Г.С. Қолы
Бөлім басшысы Жакупов Ж.С. Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002228408299 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 01:174:002:1777 Тіркелген күні 12.07.22
Тіркелген уақыты 15:57
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Ю. Гагарина д.11А кв 89
Тіркеуші Досмогамбетова Г.С. Қолы
Бөлім басшысы Жакупов Ж.С. Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002228408675 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 01:174:002:1777 Тіркелген күні 12.07.22
Тіркелген уақыты 16:00
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Ю. Гагарина д.11А, кв 90
Тіркеуші Досмогамбетова Г.С. Қолы
Бөлім басшысы Жакупов Ж.С. Қолы

		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	49	3246,3	1716,1	49	3246,3	1716,1
бір бөлмелі	19	834,3	316,5	19	834,3	316,5
екі бөлмелі	11	680,3	385,4	11	680,3	385,4
үш бөлмелі	18	1597,7	924	18	1597,7	924
бес бөлмелі	1	134,0	90,2	1	134,0	90,2

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
Іргетастар-қадалы, монолитті темірбетон плиталары мен таспалы ростверктермен бар. Жабындар, жабындар – МЕМСТ 34028-2016 бойынша А400 жұмыс арматурасымен В25 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетон плиталар.
Төбесі тегіс, біріктірілген. Жабын-қалқымалы материалдың үш қабаты.
Қабырғалары сыртқы-жеңілдетілген қалау қалыңдығы 3700 мм, түрі қалау "В" сериясы бойынша 2.130-8, вып.1, қалыңдығы 150 мм қатты минералды жүн плитасымен оқшауланған және қалыңдығы 20 мм декоративті сылақпен қапталған, құрғақ қалау желімінде тығыздығы 500 кг/м3 газдалған бетон блоктарының қалыңдығы 200 мм ішкі қабаты бар (көп қабатты қабырғалар).
Қабырғалары ішкі қалыңдығы 200 мм және қалқалар қалыңдығы 100 мм-қалау газоблоктардан тығыздығы 500 кг/м3 МЕМСТ 31360-2007 бойынша желімде.
Құрылыстардың жауапкершілік деңгейі-II (қалыпты).Отқа төзімділік дәрежесі-II
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы _____ мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары _____мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 425 315 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары 297 721 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 127 594 мың теңге;
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы ***В (жоғары)***;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

"Көкшетау қаласы, Гагарин көшесі, 11а мекенжайы бойынша орналасқан көппәтерлі тұрғын үй құрылысы" (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамаларсыз. 2 кезек)" объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші *"TAU PROJEKT" ЖШС, директор Кадралин Д.С.*
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:
"Жилпромпроект-Көкшетау" ЖШС, директор Байжанов А.Е
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Сарапшы Байжанов А . Е., сарапшы аттестаты № KZ46VJE00055338, 16.06.2020 ж
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: *"TAU PROJEKT" ЖШС, авторлық қадағалау сарапшысы О. М. Маркин* 30.05.22
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: _____
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) *"TAU PROJEKT" ЖШС, директор Кадралин Д.С.*
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)