Декларация о соответствии

"11" мая 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "TAU PROJEKT», РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Горького, 2К, н.п.31,***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***Кадралина Данияра Саматовича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу : г.Кокшетау, ул.Гагарина 11А» (без наружных инженерных сетей и сметной документации. 2 очередь)»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ТОО "TAU PROJEKT", директор Кадралин Д.С.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: ***ТОО «Строй Тех IC»***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО "TAU PROJEKT" ***TSL-0009/22***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ТОО "TAU PROJEKT", от 23.02.2022.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4144,6	4144,6
В том числе цокольный этаж	метр в квадрате (далее – м2)	376,9	376,9
Число этажей	этаж	10+цоколь	10+цоколь
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	11 714,8	11 714,8
В том числе подземной части	м3	1436,09	1436,09
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	250	250

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	49	3101,6	1662,3	49	3101,6	1662,3
однокомнатных	19	770,2	298,1	19	770,2	298,1
двухкомнатных	11	650,6	374,6	11	650,6	374,6
трехкомнатных	18	1551,9	911,8	18	1551,9	911,8
пятикомнатных	1	128,9	77,8	1	128,9	77,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилое здание – десятиэтажное, с цокольным этажом, с размерами в осях 29,00х15,25 м.

Фундаменты – свайные, с монолитными железобетонными плитными и ленточными ростверками.

Кровля – плоская, совмещенная. Покрытие – три слоя наплавляемого материала.

Стены наружные – из газобетонных блоков.

Стены внутренние и перегородки – кладка из газоблоков.

Уровень ответственности сооружений – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ ***январь 2021 год***;
месяц, год

окончание работ ***май 2022 год***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***9 месяцев***;

фактически, месяц: ***16 месяцев***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,

канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ТОО «Кокшетау Энерго» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при Акимате города Кокшетау _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Кокшетау» _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «***«Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу : г.Кокшетау, ул.Гагарина 11А» (без наружных инженерных сетей и сметной документации. 2 очередь)»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ТОО "TAU PROJEKT", директор Кадралин Д.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)