Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Карауылкелды «02» сентября 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», 100240016905, 87134579048 (вн.1010), 030300, Актюбинская область, Байганинский район, с.Карауылкелды, ул.Конаева, 35А**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «02» сентября 2022 года ТОО «Ремстрой», директор Миркамалов Бауыржан Балтабаевич, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Габит Мусирепова, 20, 20а, 970640002216, 87475533643.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «02» сентября 2022 года, ТОО «Фараб», Жақсыбаев Аманжол Бақытжанулы, аттестат эксперта № KZ45VJE00037993 от 21.05.2018 года, № KZ72VJE00037992 от 21.05.2018 года, № KZ91VJE00056662 от 19.08.2020 года, 920940001031, 87132982458, 87023833427.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от «02» сентября 2022 года ТОО «СпецСтрой Согласование», Бурамбаева Ирина Николаевна, 010940009502, 87132249777, 87711774913.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Подключение клуба к газовой сети села Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Байганинский район, с.Ногайты, ул.Орталык, 9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **«02» сентября 2022 года**,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«23» августа 2021 года № 36**;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 29.07.2022 года № KZ51REA00287653**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СпецСтрой Согласование»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом № 26 Государственного учреждения «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 08.02.2022 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022 года**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1,0**

по норме или по проекту организации строительства **1,0** месяц;

фактически **1** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Потребляемый расход газа	$м^3$/час	7,7	7,7	7,7	7,7
Протяженность газопровода низкого давления	метр	99,0	99,0	99,0	99,0
БМК-0,07 МВт	комплект	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____-_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в	-	-

	квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блочно-модульная котельная (далее - БМК)

Под БМК запроектирован фундамент в виде монолитной железобетонной плиты размерами 5,5х2,9х0,4 (h) м из тяжелого бетона класса С12/15. Армирование плиты – сетками из арматуры диаметром 12 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016. В плите предусмотрены закладные изделия для крепления блока котельной.

Наружное газоснабжение.

Рабочий проект «Подключение клуба к газовой сети села Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области» по улице Орталык, дом 9, в селе Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области выполнен на основании технических условий ТУ №01-4/440 от 29.09.2021 года, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», задания на проектирование, и в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

Расход газа составляет – 7,7 м^3/час.

Рабочим проектом предусмотрено строительство газопровода низкого давления для подключения клуба к газовой сети села Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области.

Точка подключения в существующий газопровод низкого давления диаметром 32 мм, проложенный в надземном исполнении.

Газопровод низкого давления.

Подводящий газопровод среднего давления, от точки врезки в существующий надземный газопровод низкого давления диаметром 32х3,5 мм, Р(проектн)=0,03 кгс/см^3, Р(раб)=0,02 кгс/см^3, до потребителя блочная модульная котельная (БМК) прокладывается в надземном исполнении стальными электросварными трубами

диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 (согласно гидравлическому расчету), после существующего отключающего устройства – кран диаметром 32 мм, с установкой перехода 32х57 мм, по металлическим стойкам высотой 2,2 м из трубы стальной диаметрами 89х3,0мм, 57х3,0 мм 10705-80.

Надземный газопровод, детали крепления газопровода окрасить двумя слоями пентафталевой знали ПФ-115 ГОСТ 6465-85 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии с требованиями СНиП 2.01.19-2004 (газопровод - желтого цвета, стойки-опоры и крепления – черного цвета).

На газопроводе углы поворота предусмотрены отводами стальными 90° диаметром 57х3,5 мм ГОСТ 17375-2001.

Общий расход газа составляет – 7,7 м^3/час.

Протяженность сетей газоснабжения низкого давления – 99,0 м.

Тепломеханические решения

Источник теплоснабжения существующего здания клуба в Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области - проектируемая автономная котельная блочно-модульного исполнения установленной тепловой мощностью 0,07 МВт.

Котельная с двумя стальными водогрейными котлами марки BB-300 GA (1 рабочий, 1 резервный), теплопроизводительностью 34.89 кВт каждый, газопотреблением 3,85 м^3/час каждый, с газовыми горелками, располагается в отдельно стоящем контейнере с размерами в плане 5,0х2,4х2,7 (h) м.

Котельная блочно-модульного исполнения, оборудована внутренними системами отопления, вентиляции, электроснабжения.

Система теплоснабжения, закрытая. Температура сетевой воды 85-60°С.

Запроектированная газовая котельная полностью автоматизирована, снабжена автоматическими системами управления и защиты и работает в автономном режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

В помещении котельной для поддержания давления, подпитки и дегазации устанавливается следующее оборудование в комплекте:

щит электрики и автоматики;

для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления, предусматривается установка расширительного бака емкостью 50 л;

для подпитки KGS-30;

установка умягчения исходной воды - дозатор полифосфатный;

предусмотрена установка сетевых циркуляционных насосов производительностью 1,4 м^3/ч, напором 10,0 м (1 рабочий, 1 резервный);

Дымовая труба высотой 6,0 м из стальных электросварных труб диаметром 159 мм (ГОСТ 10704-91) поставляется в комплекте с газоходами, шиберами и взрывными клапанами.

Внутреннее газоснабжение и газооборудование

Рабочим проектом предусмотрена установка газового оборудования в блочно модульной котельной для теплоснабжения сельского клуба, к установке приняты газовые котлы марки BB-300 GA (1 рабочий, 1 резервный), теплопроизводительностью 34.89 кВт каждый, газопотреблением 3,85 м^3/час каждый, с газовыми горелками (в комплектации БМК), располагается в отдельно стоящем контейнере с размерами в плане 5,0х2,4х2,7 (h) м.

Ввод газопровода предусмотрен от фасадной разводки диаметром 57х3,0 мм из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-91, непосредственно в котельную.

Учет расхода газа осуществляется мембранным счетчиком G-6, диаметром 50 мм, с максимальным измеряемым расходом 10 м^3/час.

На вводе газопровода в котельную устанавливается запорная арматура, перед счетчиком газа устанавливается клапан запорный термочувствительный КТЗ-50 диаметром 50 мм, запорный газовый клапан с электромагнитным приводом, совместно с сигнализаторами загазованности СИКЗ-50 в комплекте: СЗ-1(природный газ СН-4), СЗ-2(углекислый газ СО2).

Газопроводы из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75 диаметрами 57х3,5 мм, 32х3,2 мм прокладываются открыто по стенам. Перед отопительными котлами предусмотрены отключающие устройства - кран шаровый диаметром 50 мм.

После монтажа и испытаний системы, устранения возможных дефектов системы газоснабжения, газопровод окрашивается покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев масляной краски желтого цвета.

В помещении котельной предусмотрено естественное освещение и вентиляция.

Воздухообмен в размере трехкратного принят в котельной. Приток осуществляется через отверстие в наружной стене. Вытяжка осуществляется через вентканал диаметром 100 мм.

Помещение котельной оборудовано окном с форточкой. В нижней части двери установлены жалюзийные решётки.

Отвод продуктов горения осуществляется коаксиальными дымоходами диаметром 76 мм в дымовую трубу (в комплектации БМК).

В местах прохода газопровода антресоли не устраиваются.

Монтаж систем газоснабжения производится в соответствии с МСН 4.03-01-2003.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **18 618,375** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 932,993** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **15 384,600** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **17 426,652** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 067,114** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 384,600** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Подключение клуба к газовой сети села Ногайты, Ащинского сельского округа, Байганинского района, Актюбинской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Қонаров Болатбек Серікұлы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Фараб», директор Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы, аттестат эксперта № KZ91VJE00056662 от 19.08.2020 года по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части технологического оборудования, № KZ45VJE00037993 от 21.05.2018 года по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ72VJE00037992 от 21.05.2018 года по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сети

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СпецСтрой Согласование», директор Биманов Арман Адылбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «СпецСтрой Согласование»
Эксперт авторского надзора
БУРАМБАЕВА
ИРИНА НИКОЛАЕВНА

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ремстрой», директор Миркамалов Бауыржан Балтабаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	99,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	99,0	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	99,0	
	3) безопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт	16	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек d =	шт	-	
	d =	шт	-	
6	Вентили (клапан) d =50	шт	1	
	d =	шт	-	
7	Кран проходной d =	шт	-	
	d =	шт	-	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
9	Переходники	шт	1	
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	-	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки - качалки (тип _____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

Горизонтальный разрез скважины(колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
Газопровод надземный стальной низкого давления						
1	Блочно модульная котельная	БМК	-	-	1 шт	

2	Труба	ГОСТ 10704-91	Сталь	Ø 57х3,5	99,0 п.м.	
3	Опора h=5,0 м	НГ-02-90	Сталь	Ø89	4 шт	
4	Опора h=2,2 м	НГ-02-90	Сталь	Ø50	12 шт	
5	Переход Ру 10	ГОСТ 17378-2001	Сталь	57х32	1 шт	
6	Отвод 90°	ГОСТ 17375-2001	Сталь	Ø 57х3,0	13 шт	
7	Кран шаровый	КШ-50	Сталь	Ø57	1 шт	
8	Грунтовка	-	-	-	17,8 $м^2$	
9	Покраска	-	-	-	4,1кг	
Внутрений газопровод надземный стальной низкого давления						
10	Счетчик газовый бытовой G-6	ГОСТ Р 50838-2016	-	-	1 шт	
11	Сигнализатор загазованности СИКЗ-50 (Электромагнитный клапан запорный)	ТУ 4215-009-07566348-05	-	-	1 шт	
12	Сигнализатор загазованности СЗ-1 (Природный газ СН4)	ТУ 4215-009-07566348-05	-	-	1 шт	
13	Сигнализатор загазованности СЗ-2 (Углекислый газ СО2)	ТУ 4215-009-07566348-05	-	-	1 шт	
14	Клапан запорный термочувствительный КТЗ-50	ТУ 4215-009-07566348-05	-	-	1 шт	
15	Кран шаровый полнопроходной приварное соединение	КШ.Ц.П. GAS.050.040 П/П.02	-	Ø57	1 шт	
16	Кран шаровый полнопроходной приварное соединение	КШ.Ц.П. GAS.050.040 П/П.02	-	Ø15	6 шт	
17	Труба	ГОСТ 10704-91	Сталь	Ø 57х3,5	4,0 п.м.	
18	Труба	ГОСТ 10704-91	Сталь	Ø 32х3,2	6,0 п.м.	
19	Труба	ГОСТ 10704-91	Сталь	Ø 15х2,8	6,0 п.м.	
20	Опора h=1,8 м	НГ-02-90	Сталь	Ø50	2 шт	
21	Манометр	МП 4-0-16	-	-	2 шт	
22	Отвод 90°	ГОСТ 17375-2001	Сталь	Ø 57х3,0	5 шт	
23	Отвод 90°	ГОСТ 17375-2001	Сталь	Ø 32х3,0	4 шт	
24	Переход Ру 10	ГОСТ 17378-2001	Сталь	57х4,0	2 шт	
25	Заглушка	-	Сталь	Ø32х2,0	1 шт	
26	Заглушка	-	Сталь	Ø57х3,0	1 шт	
27	Изолирующие соединения	ИС-15	-	Ø15	2 шт	

28	Узел прохода газопровода через стену по серии 5,905-15 вып.1 (Футляр Ø57 L=0,5м)	УГ 11,00	-	Ø 32	1 шт	
29	Узел прохода газопровода через стену по серии 5,905-15 вып.1 (Футляр Ø108 L=0,5м)	УГ 11,00	-	Ø 57	1 шт	
30	Грунтовка	ГФ-021	-	-	$м^2$	
31	Краска	ПФ-115	-	-	кг	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Конаров Болатбек Серікұлы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Биманов Арман Адылбекович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТОО «СпецСтрой Согласование» Эксперт авторского надзора БУРАМБАЕВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА