Декларация о соответствии

« 18 » августа 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Колорит Строй» ГСЛ №13006096 от 08.04.2013 г. Акмолинская область, г. Кокшетау ул. Абая д.159/34
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Кусаинова А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многоквартирных жилых домов (Блок 4,5)
по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, м-н Васильковский, дом 13 А
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Көркем-2008» в лице директора Тажиева А.Ж
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительные монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "Строй Тех IC"
наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО "BUILD PROJECT GROUP"
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Көркем-2008» в лице директора Тажиева А.Ж
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
общая площадь здания	м²	Блок(4,5) 2859,83; 4779,98		Блок(4,5) 2859,83; 4779,98	
объем здания	м3	Блок(4,5)28351		Блок(4,5)28351	
площадь застройки	м²	Блок(4,5) 379,15; 633,41		Блок(4,5) 379,15; 633,41	
техподполья	м³	Блок(4,5) 251,84; 412,12		Блок(4,5) 251,84; 412,12	
Технический этаж	м²	Блок(4,5) 263,1;473,96		Блок(4,5) 263,1;473,96	
тамбур	м²	Блок(4,5) 30,39;13,44		Блок(4,5) 30,39;13,44	
кладовые	м²	Блок(4,5) 160,96		Блок(4,5) 160,96	

Жилой дом имеет следующие показатели: Блок(4)35; Блок (5) 52

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (квартир)	м²	*Блок(4,5) 5229*	*Блок(4,5) 5230*
Число этажей	этаж	*9*	*9*
Общий строительный объем	м³	*Блок(4,5) 12086,92; 19438,16*	*Блок(4,5) 12086,92; 19438,16*
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	*Блок(4,5) 251,84;412,12*	*Блок(4,5) 251,84;412,12*

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	*34(16;18)*	*752;756*	*326,16;240*	*33(16;17)*	*752;714*	*306;409*
двухкомнатных	*37(19,18)*	*1255;1008*	*556,28;650,94*	*36(19,17)*	*1255;952*	*544;645*
трехкомнатных	*18*	*1458*	*894,78*	*17*	*1377*	*845,07*
шестикомнатных	*0*	*0*	*0*	*1*	*180*	*122*
всего	89	*5229*	*2668,16*	*87*	*5230*	*2876*

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *здание 9 этажное, фундамент монолитная железобетонная плита, наружные и внутренние стены кирпичные, кровля рулонная, уровень огнестойкости II*; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *март 2022 г.*;
месяц, год
окончание работ *август 2022 г.*;

месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9 месяц;
фактически 5 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Кокшетау Су Арнасы» при акимате г. Кокшетау Умирганов Е.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии),

дата М.П.

ТОО «КОКШЕТАУ ЭНЕРГО» зам. гл. инж. Ахмед К.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии),

дата М.П.

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г. Кокшетау Тунгатаров Е.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии),

дата М.П.

ТОО «НурМеди-Строй» Молдабеков Д.М. (газ)
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии),

дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ТУ, Отдел занятости соц. программ и РАТС г. Кокшетау, и.о. руководителя К. Алматов;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата 22.10.2022 М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство многоквартирных жилых домов (Блок 4,5)* **готовый к приемке в эксплуатацию**
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Колорит Строй» директор Кусаинов А.А*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подпись дата

М.П.