«Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Жаңақоныс ауылы мекен-жайында орналасқан ШЖҚ № 4 МКҚК қалалық емханасының құрамына кіретін Отбасылық денсаулық орталығына 50 орындық қосымша ғимарат салу»
жұмыс жобасы бойынша

15.12.2023 ж. № QS-0097/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Жаңақоныс ауылы мекен-жайында орналасқан ШЖҚ № 4 МКҚК қалалық емханасының құрамына кіретін Отбасылық денсаулық орталығына 50 орындық қосымша ғимарат салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «QazaqSaraptama» ЖШС берді.

«QazaqSaraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QS-0097/23 от 15.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки на 50 посещений к Центру семейного здоровья входящий в состав ГКП «Городская поликлиника №4» на ПХВ, расположенного по адресу: п. Жанаконыс, район Астана, города Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки на 50 посещений к Центру семейного здоровья входящий в состав ГКП «Городская поликлиника №4» на ПХВ, расположенного по адресу: п. Жанаконыс, район Астана, города Актобе» выдано ТОО «QazaqSaraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Жаңақоныс ауылы мекен-жайында орналасқан ШЖҚ № 4 МКҚК қалалық емханасының құрамына кіретін Отбасылық денсаулық орталығына 50 орындық қосымша ғимарат салу», «Строительство пристройки на 50 посещений к Центру семейного здоровья входящий в состав ГКП «Городская поликлиника №4» на ПХВ, расположенного по адресу: п. Жанаконыс, район Астана, города Актобе».

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено согласно договору №QS-0092-03 от 20.11.2023 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» в соответствии с письмом № 01-4-24/2514 от 07.11.2023 года.

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: 4 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй». Государственная лицензия № 14013440 от 30.05.2019 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: QS-03/00208 от 17.11.2023

задания на проектирование, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 13.04.2023 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ09VUA00959732 от 21.08.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 13.04.2023 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 0236224 (кадастровый номер 02-036-209-1591) от 26.05.2014 года, выданный отделом Государственного Земельного Кадастра Актюбинского филиала РГП «НПЦзем», под строительство врачебной амбулатории с дневным стационаром на 50 посещений в смену, площадью 0,2000 га;

эскизный проект, выполненный ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» в 2023 году;

отчет об инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «КазГеоСтатус» (Лицензия № 21012635 от 18.03.2021 г.) в 2023 году;

технический отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненный ТОО «КазГеоСтатус» (Лицензия № 21012635 от 18.03.2021 г.) в 2023 году;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» № 01-4-24/2514 от 07.11.2023 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» № 01-4-24/2516 от 07.11.2023 года о том, что начало СМР запланировано на 2 квартал 2024 года;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» № 01-4-24/2513 от 07.11.2023 года о том, что источником финансирования СМР является государственные и осуществляется по бюджетной программе №288 038 015 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения».

Технические условия:

на подключение к городским сетям водопровода и канализации за № 03/6033 от 14.08.2023 года, выданный АО «Aqtobe su-energy group»;

для телефонизации медицинского центра № Д03-3/Т-09/23-219, выданный ОДС-филиала АО «Казахтелеком»;

на подключение к сетям электроснабжения за № 297/378т от 09.08.2023 года, выданный ТОО «ENERGOSISTEMA».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной-сметной документации на строительство»;

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;

Эскизный проект согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» № KZ06VUA00998101 от 12.10.2023 года.

5.3. Перечень документации, представленные на экспертизу

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	26-2023-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	26-2023-СД	Сметная документация
Альбом 1	26-2023-ГП	Генеральный план
Альбом 2	26-2023-ТХ	Технологическое решение
Альбом 3	26-2023-АС	Архитектурно-строительная часть
Альбом 4	26-2023-ВК	Водоснабжение и канализация
Альбом 4.1	26-2023-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации
Альбом 5	26-2023-ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом 6	26-2023-ЭОМ	Электрооборудование и электроосвещение

Альбом 7	26-2023-ПС	Пожарная сигнализация
Альбом 8	26-2023-СС	Сети связи
Альбом 8.1	26-2023-НСС	Наружные сети связи
Том 3	26-2023-ПОС	Проект организации строительства
Том 4	26-2023-ПП	Паспорт проекта
Том 5	26-2023-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
Том 6	26-2023-ЭП	Энергетический паспорт

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Для медицинского обслуживания населения, обеспечение амбулаторной помощи.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок проектируемого здания расположен по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, п. Жанаконыс.

Природно-климатические условия района строительства

Объект обследования – состоит из первого этажа, а также кровли здания. Зима морозная и долгая, лето жаркое и сухое. Климат района эксплуатации здания резко-континентальный.

- район строительства относится к IIIВ климатическому району:
- снеговой район – III;
- ветровой район – III;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – 33ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- преобладающие ветры северо-западного направления;
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности – 100 кг/м² (1кПа);
- среднегодовая температура воздуха описываемой территории +4,5ºС.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов». ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.

На планируемой территории проектом предусматривается замена отмотки, демонтаж тротуарного покрытия попадающие под проектируемый пристройки. Въезд и выезд на территорию осуществляются с улицы Алматинская. Для соблюдения пожарной безопасности предусмотрен пожарный проезд вокруг здания.

Разбивка выполнена от границы участка и от существующий зданий.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 220.80-221,00м.

План организации рельефа выполнен в красных отметках с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов существующих зданий и сооружений.

При планировке территории за высотную отметку принять отметку верха люка колодца отм.221.18м.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на бетонный канаву за пределами участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная территория от застройки озеленяется путем рядового и групповой посадкой кустарников лиственных пород. Расстояние между кустарниками 3-4 м.

Проезд для машин запроектирован из тротуарный плитки, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни. А также проектом предусмотрено посадка кустарников и установка МАФ.

Доступность маломобильных групп населения.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены согласно СП РК 3.06-15-2005 «Проектирования зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения: выдержаны уклоны 8% и ширина пандусов, ограждения пандусов высотой 0,9 метра. Пешеходные пути для инвалидов имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и запроектированы из тротуарных плиток, по которым размечены пути движения тактильным покрытием.

Технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
1	1. Площадь участка по ГосАкту	га.	0,4500	
	2. Площадь проектируемого участка	$м^2$	4500	100,00%
	3. Площадь застройки	$м^2$	718,11	16,0%
	4. Площадь покрытий	$м^2$	740,00	16,4%
	5. Площадь озеленения	$м^2$	3041,89	67,6%
2	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	-	

Ситуационная схема

6.2.2 Технологическое решение

Технологическая часть рабочего проекта разработана на основании задания на проектирование и СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно -профилактические учреждения", СанПин №96/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения " приказ МЗ РК от 11.08.2020г.

Врачебная амбулатория (ВА)- лечебно-профилактическое учреждение здравоохранения, деятельность которого направлена на проведение профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости, раннему выявлению заболеваний, оказанию доврачебной медицинской помощи населению, просвещение по социально значимым проблемам, пропаганду и стимулирование здорового образа жизни, содействие обеспечению населения лекарственными средствами.

Деятельность ВА направлена на обеспечения доступности и приближение медицинской помощи к месту проживания населения.

Основной задачей ВА является:

- организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, в том числе инфекционных и паразитных заболеваний,

сельскохозяйственного и бытового травматизма, охрану здоровья обслуживаемого населения;

- организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;
- своевременное и в полном объеме выполнение назначений врача;
- организация и осуществление мероприятий по охране здоровья матери и ребенка, в том числе патронажа детей и беременных женщин, планирование семьи;
- проведением подворных обходов, в том числе по эпидпоказаниям, с целью выявления инфекционных больных, контактных с ними лиц, извещение территориальной санитарно-эпидемиологической станции об инфекционных, паразитных и профессиональных заболеваниях, отравлениях;
- проведение санитарно-просветительной работы среди населения;
- информирования по ведению здорового образа жизни.

Проектируемый блок идет дополнением к существующему зданию, в здании предусмотрен дополнительный аварийный выход. Главный вход с регистратурой, гардеробом и санузлами находится в существующем здании.

В составе проектируемого блока предусмотрены:

- отделение приема взрослого населения;
- отделение приема детей;
- дневной стационар;
- административно-бытовые и хозяйственные помещения.

Взрослое отделение имеет в своем составе: кабинет врача невропатолога, кабинет врача общей практики, доврачебный кабинет, кабинет акушер-гинеколога, лаборатория.

Кабинет акушер гинеколога изолирован от общего коридора тамбуром.

Клинико-диагностическая лаборатория – медицинская лаборатория, осуществляющая выполнение производства плановых лабораторных исследований мочи и крови пациентов. Пункт сбора анализов находится в существующем здании.

Детское отделение имеет в своем составе: кабинет педиатра, комнату здорового ребенка.

Режим работы поликлиники с 8:00 до 20:00. Детское и взрослое отделения работают по графику, что ограничивает контакт взрослых и детей.

В блоке запроектирован комната дневного стационара на 4 койки смежная с кабинетом процедурной медсестры.

Проектом предусмотрена ординаторская для врачей, в которой есть все необходимое для проведения собраний, отдыха, и работы. В блоке предусмотрен санузел и помещение уборочного инвентаря. Кабинет обслуживающего персонала находится в существующем здании.

Во всех врачебных кабинетах предусмотрены умывальники с локтевыми смесителями.

Все помещения оснащены современным медицинским оборудованием и мебелью согласно норм.

Общая пропускная способность поликлиники:

Количество работающего персонала:

ВОП участок-6.

Педиатрические участки-3

Количество посещений в смену-50.

6.2.3 Архитектурно строительные решения

Объемно-планировочное решения

Существующее здание

Здание прямоугольной формы, размерами в осях А-В и 1-2 (10,09х32,34) м, высота от пола до потолка 3,0 м. Здание 1 этажное. Здание без подвала.

Объемно-планировочные показатели существующего здания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	399,18
3	Строительный объем	$м^3$	2355,16
4	Общая площадь здания	$м^2$	310,33
5	Полезная площадь здания	$м^2$	284,80

Пристройка (Врачебная амбулатория на 50 посещений)

Здание Г образной формы с размерами в осях А-Г и 1-4 (17,50х18,00) м, высота помещений от пола до потолка 3,0 м. Здание 1 этажное без подвала.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

Класс ответственности – III.

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф3.4 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности");

Класс по конструктивной пожарной опасности здания - С2 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности");

Расчетный срок службы - 60 лет (согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. Г1).

Уровень ответственности - II (нормальный) технически несложный (согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями на 20.12.2016 г.);

Объемно-планировочные показатели пристройки

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	310,19
3	Строительный объем	$м^3$	1830,12
4	Общая площадь здания	$м^2$	242,88
5	Полезная площадь здания	$м^2$	230,31

6.2.4 Конструктивные решения

Здание кирпичное, с продольными несущими стенами.

Сейсмостойкость здания – шесть баллов.

Фундаменты – под стены - монолитные железобетонные ленточные из бетона класса С12/15.

Горизонтальная гидроизоляция стен – из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм на отметке -0,050.

Отмостка – асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,0 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Крыльца – монолитные железобетонные.

Стены – из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50, толщиной 380 мм.

По наружным стенам выполняется утепление из минераловатной плиты.

Перегородки – из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М25.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса С12/15.

Покрытие – сборные железобетонные круглопустотные плиты по серии 1.141-1, выпуск 63.

Витражи и окна – из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче R/0 = 0,53 м2/ х ℃/Вт по ГОСТ 30674-99.

Двери – наружные - стальные.

Двери – внутренние - ПВХ.

Крыша – чердачная с наружным организованным водостоком.

Кровля – листы металлочерепицы по деревянным элементам.

Утеплитель – плиты из минеральной ваты.

Полы – из линолеума, из керамогранита матового, нескользящего для полов, керамической плитки.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с выравниванием сухими смесями и покраской водоэмульсионными красками, керамическими плитками.

Наружная отделка – обшивка металлосайдингом по ветрогидрозащитной пленке.

Цоколь – обшивка металлосайдингом по ветрогидрозащитной пленке.

Отопление - от городских центральных сетей.

Водоснабжение - от городских центральных сетей.

Канализация - централизованная система, сброс выполняется в городские центральные сети.

Электроснабжение - от городских центральных сетей.

Вентиляция - естественная, через внутри-стеновые вентиляционные каналы и приточно-вытяжная система вентиляции. Фундаменты вентиляционных каналов выполнены из сборных бетонных блоков в подвальном помещении.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

По периметру наружных стен здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1000 мм состава: - асфальтобетон - 30 мм, щебёночная подготовка (М600) - 150 мм по уплотненному грунту. Отмостку устраивать с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03. Отметка бровки отмостки должна превышать планировочную не менее чем на 0,05 м.

Под фундаменты устраивается подушка из ГПС толщ. 1180 мм, с расчетными значения показателей физико-механических γ=20,4 кН/м3/, φ=25°, С=9,0 кПа, Е=14,1 МПа.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана по СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполняются из бетона марки W4 по водонепроницаемости.

Металлические конструкции (ограждения по кровле и лестницам) окрашиваются эмалями ПФ 115 по грунтовке за 2 раза по грунтовке ГФ 021.

Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.

Все деревянные конструкции обрабатываются антисептиками.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Общие указания

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СН РК 3.02-13-2018 "Лечебно-профилактические учреждения"
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения"

Технико-экономические показатели ОВ

Наименование здания	Объем, $м^3$	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Устан. мощ. эл. дв., кВт
			на отопле-ние	на венти-ляцию	на гор. водоснаб-жение	общий		
Пристройка		-29,9	25200	-	-	25200	-	0,06
Итого:		-29,9	25200	-	-	25200	-	0,06

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -29,9°С. Источник тепла от существующий котел. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80°С-60°С. В данном проекте была разработана горизонтальный двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем. Трубопроводы системы отопления на горизонтальных участках полипропилиеневая по ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы системы отопления на стояках стальные электросварные и водогазопроводные.

Трубопроводы систем отопление и магистральные сети в подвале принято трубы стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75.

В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы "TIPIDO".

Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Dandoss.

Система теплоснабжения здания - горизонтальная двухтрубная.

Расчетные гидравлические потери составляют - 10049Па.

Вентиляция

На отметке +0.000 из помещений с/у удаляется установленную принудительную вытяжную систему вентиляции осевой вентилятор в/с В1 устанавливается в чердачном пространстве и воздуховод выводится выше кровли с покрытием металлическим зонтом.

Вытяжка по остальным помещениям выполнен с естественным побуждением ВЕ1, ВЕ6.

Воздухораспределители приняты типа Р по серии 1.494-10.

Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 с последующей обшивкой негорючими материалами. По окончании монтажных и наладочных работ все проходы воздуховодов в строительных конструкциях заделать цементно-песчанным раствором.

В проекте выполнено транзитные воздуховоды систем вентиляции класса П (плотные) с покрытием их огнезащитным составом.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.
2. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "K-Flex" толщиной 6 мм.
3. В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы.
4. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 на 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).
5. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012.

Водопровод и канализация

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Общие данные

Рабочие чертежи внутренних сетей водопровода и канализации здания пристройки выполнены на основании задания на проектирование, строительных планов, задания технолога, технических условий № 416 от 14 августа 2023 г,. выданных акционерным обществом "AQTOBE SU-ENERGY GROUP".

Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация", СН РК 3.02-13-2014* "Лечебно-профилактические учреждения", СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения".

В здании предусмотрены следующие системы:

а) хозяйственно-питьевой водопровод;

б) горячее водоснабжение от электроводонагревателей "Аристон";

в) канализация бытовая.

Основные технико-экономические показатели

Наименование системы	Потребный напор воды на вводе, мПа.	Расчетный расход				Устан. мощ. электро-двигателей, кВт.	Прим.
		м³/сут	м³/ч	л/с	при пожаре, л/с		
Холодный водопровод В1	0,10	0,75	0,49	0,43			
Горячая вода Т3 (в том числе)	0,10	0,30	0,29	0,26			
Канализация К1		0,75	0,49	0,43+1,6= =2,03			
Полив зеленых насаждений 1 раз в сутки		1,0	1,0	0,28			

Холодный водопровод В1

Источником водоснабжения являются городские водопроводные сети Ду 100 мм. Гарантированный напор в сети 18,0 м вод. ст. Требуемый напор на хоз-питьевые нужды - 10,0 м вод. ст.

Внутренняя система холодного водопровода запроектирована хозяйственно-питьевая, тупиковая, с одним вводом водопровода Øу 25 мм. Учет расхода воды запроектирован с помощью водомера Ду 15 мм, находящегося в здании пристройки.

Для полива зеленых насаждений и территории перед зданиями, устанавливаются поливочные краны Ø15 мм в нише стены 1-го этажа. Полив зеленых насаждений производится в час наименьшего водопотребления.

Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются под потолком 1-го этажа. Магистральные трубопроводы, стояки и подводки к санприборам запроектированы из полипропиленовых напорных неармированных труб PP-R SDR 11 PN 10 по ГОСТ 32415-2013. Трубы на планах и схемах обозначены условным проходом.

При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы для систем холодного водоснабжения, проложить в стальных гильзах. Внутренний диаметр гильзы на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов. Все трубы водопроводных систем закрыть кожухами по всему протяжению из материала, устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам.

Питьевая вода, подаваемая от городской системы водоснабжения должна соответствовать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества" и должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Перед вводом в эксплуатацию системы водоснабжения необходимо выполнить лабораторные исследования на качество и безопасность поставляемой воды.

Внутреннее пожаротушение

Согласно СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация" табл.1 внутреннее пожаротушение не требуется. Строительный объем здания составляет- объем сущ. здания - 1170,0 м3

объем пристройки - 892,0 м3, общий объем 1170+892=2062 м3.

Горячее водоснабжение Т3

Система горячего водоснабжения запроектирована от электроводонагревателей "Аристон". Подача горячей воды предусмотрена к смесителям умывальников. Подводки к санитарным приборам прокладываются открыто под потолком 1-го этажа и запроектированы из полипропиленовых армированных труб PP-R SDR 7,4 PN 16 по ГОСТ 32415-2013. После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов. Все трубы водопроводных систем закрыть кожухами по всему протяжению из материала, устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам.

Канализация бытовая К1

Система хозяйственно-бытовой канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов в существующую внутриплощадочную сеть канализации Ø150 мм и оттуда в существующую канализационную сеть.

Канализационная сеть внутри здания прокладывается в подпольных каналах. Санитарно-технические приборы подключаются над полом.

Внутренняя сеть канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей Ø50-100мм по ГОСТ 22689-2014 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. Для предотвращения засоров на сетях предусматривается установка прочисток и ревизий. Уклоны трубопроводов и расчетные наполнения приняты в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация". Выпуски канализации до колодцев выполнены из чугунных канализационных труб Ø100 мм по ГОСТ 6942-98.

Вентиляция сетей хозяйственно-бытовой канализации осуществляется через стояки, которые выводятся выше кровли на 500мм.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Общие указания

Рабочие чертежи наружного водопровода и канализации здания пристройки выполнены на основании задания на проектирование, генплана, технических условий на водопровод и канализацию № 416 от 14 августа 2023 г., выданных акционерным обществом "AQTOBE SU-ENERGY GROUP", СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации", СН РК 4.01-03-2011"Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Инженерно геологические условия:

- Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт для суглинка - 1,11 м.
- Грунты - суглинок, тип по просадочности - I.
- Сейсмичность - 6 баллов.

- Грунтовые воды не вскрыты.

Основные технико-экономические показатели

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод В1	0,75	0,49	0,43	
Канализация К1	0,75	0,49	0,43+1,6=2,03	

Водоснабжение

Согласно техническим условиям источником водоснабжения являются городские водопроводные сети Ду 110 мм. Врезка в существующий водопровод запроектирована в существующем колодце ВК сущ. Гарантированный напор в сети 18,0 м вод. ст. Требуемый напор на хоз-питьевые нужды - 10,0 м вод. ст. Вода отвечает требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 "Вода питьевая". Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Учет расхода воды, согласно тех. условий, запроектирован с помощью водомера Д 15 мм, установленного в здании на вводе водопровода. Соединение полиэтиленовых труб предусмотрено неразъемное.

Для защиты от коррозии стальные трубы и фасонные части покрыть антикоррозийной изоляцией типа "Весьма усиленная" по ГОСТ9.602-2016 (битумно-полимерная). При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30 см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т. д.). При этом применение механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Грунт в основании под пластмассовой трубой - естественный.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение здания пристройки запроектировано от существующего пожарного гидранта, находящегося на городской магистрали водопровода.

Канализация

Отвод сточных вод от здания объекта осуществляется в существующую внутриплощадочную канализационную сеть Ду 150 мм с последующим отводом их в существующую канализационную сеть. Уклоны трубопроводов и расчетные наполнения приняты в соответствии с СН РК 4.01-03-2011"Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Проектируемые сети канализации выполнены из двухслойных гофрированных труб "Корсис" ∅160.

Монтаж канализационных колодцев вести согласно т.п. 902-09-22.84. Вокруг люков колодцев предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном 0,03 от люков. В проекте запроектирован перенос канализационной сети, попадающей под здание пристройки.

Электротехническая часть

Общие указания

Настоящий проект выполнен на основании Задания на проектирования, чертежей строительной, сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией:

СП РК 2.04-104-2012* «Искусственное и естественное освещение»;

СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

Характеристика объекта:

- категория надежности электроснабжения здания в целом - III (третья).

- для потребителей I (первой) категории предусмотрен ИБП типа ИБП SVC GT31-10KVA. Кабель питающий прибор пожарной сигнализации прокладывается в металлорукаве типа РЗ-ЦХ 12.

В качестве ВРУ предусмотрен ВРУ индивидуального изготовления, установленный в электрощитовой.

Питание ВРУ предусмотрено от существующих сетей.

Учет электроэнергии предусмотрен на ВРУ.

Магистральные сети выполнены от проектируемого ВРУ и проверены на предельно допустимые токи и падения напряжения.

Силовая части раздела выполняется для оборудования согласно задания раздела ВК, ОВ, ТХ. Силовые сети выполняются медным кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стене в штрабе под слоем штукатурки, а для электрооборудования удаленного от стены проводка выполняется в подготовке пола в стальной трубе. Сети силового электрооборудования проверены на предельно допустимые токи и падения напряжения.

Согласно задания раздела ОВ проектом выполнено подключение канальных вентиляторов питаются от щита вентиляции ЩВ.

Так же проектом предусмотрено отключение вентиляции при возникновении пожара. Мероприятия по отключению питания сетей вентиляции предусмотрены внутри щита вентиляции (ЩВ), с присоединением к вводному автоматическому выключателю серии ВА47-60М независимого расцепителя РН47-60М. Сигнал на контакт (С1) РН47-60М об отключении, поступает при помощи кабеля марки КВВГнг-LS-4х1.5мм2 от пожарного прибора.

Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРн, для установки в них автоматических выключателях типа ВА47-29 на отходящих линиях и ВН-32-3Р.

Общее рабочее освещение предусмотрено стационарными светодиодными светильниками. Способ прокладки кабеля выполнен медным жилам сечением - 3х1,5 мм² под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стенам и в пустотах плит перекрытия.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений, их строительными данными и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусмотрено по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и запитываются ИБП типа ИБП SVC GT31-10KVA.

Осветительные щитки установлены на высоте 1,5 м от уровня пола.

Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются на высоте 1,5 м от пола.

Сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	III (третья)
Напряжение сети	380/220В
Установленная мощность	19.8кВт
Расчетная мощность	17.8кВт
Расчетный ток	29.7А
Максимальная потеря напряжения от ВРУ до удаленного токоприемника (свет.) ЩО - Гр.2, ΔU	1,2%

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током, предусматривается устройство защитного заземления (зануления) по системе TN-C-S, на вводе ВРУ выполнено разделение на защитный "PE" проводник и нуля "N". К заземляющему контакту штепсельных розеток от групповых, силовых щитков осуществляется дополнительным пятым проводом, проложенным, в составе магистральной, силовой сети.

Повторное заземление ВРУ осуществляется с помощью присоединение нулевого защитного проводника "PE" к внутреннему заземлению (сталь полосовая 25х4мм) в помещении электрощитовой и присоединение к наружному повторному заземлению выполненной из вертикального электрода сталь круглая ∅16мм в количестве 3шт, длиной 3,0м каждый с шагом 3м и присоединенной горизонтальной полосы ст.40х4мм, длиной 6м.

Все металлические соединения (стальной полосы и вертикального заземлителя) для повторного заземления, выполнить сваркой.

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 таблицы 7 объект является III категории молниезащиты. Так как несущие конструкции кровли являются сгораемыми требуется молниезащита. Для защиты от удара молнии применяется пассивная молниезащита представленная молниеприемниками стержневыми L=1.5м, D=16мм соединенными между собой и электродами заземления токоотводами. Для токоотводов использовать пруток ∅8мм закрепленный к элементам кровли и стенам держателями. Металлические зонты дымоходов и вентиляционных шахт соединить с токоотводами. Так же ограждение кровли соединить с токоотводами. В качестве заземлителей использовать круг стальной ∅16 длиной 5м каждый, соединить их друг с другом полосой стальной 40х4мм. Полосу 40х4мм., проложить согласно плана наружного контура заземления на глубине 0,7м., на расстоянии 1м., от стен здания.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

В соответствии с пунктом 415 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 246), смонтированные электросети, кабеля и заземляющие устройства подвергнуть испытаниям и замерам на предмет сопротивления изоляции проводов. Результаты замеров оформляются актом (протоколом)

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть

потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии. Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии

Пожарная сигнализация

Общие указания

1. Рабочая документация разработана на основании технического задания и исходных данных, полученных от Заказчика.

2. Рабочая документация соответствует требованиям действующих технических регламентов, стандартов и сводов правил.

3. Алгоритм работы системы автоматической пожарной сигнализации (далее АПС):

При возгорании в одной из защищаемых зон, сигнал "Пожар" формируется по срабатыванию:

дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей "ИП 212-64-R3 W1.02" включенных по логической схеме "ИЛИ";

- ручных пожарных извещателей "ИПР 513-11 прот. R3".

При этом, по сигналу "Пожар" в системе формируются команды:

на запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Согласно *СП РК 2.02-104-2014*, на объекте необходимо предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией 2 типа (далее СОУЭ):

- выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре;
- контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.

При возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на Рубеж-2ОП прот. R3. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск оповещения.

Комбинированные оповещатели «ОПОП 124-R3» подключены к адресной линии связи.

4. Размещение оборудования

В коридорах на путях эвакуации не допускается размещать оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м.

Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола - 1,5 м; от дверной коробки - 0,1м.

Извещатели пожарные установить согласно приведенным планам, желательно по центру комнаты. Допускается менять размещение извещателей по месту с учетом расположения светильников, вентиляционных отверстий, но при этом необходимо учитывать требования действующих нормативных документов.

Установку оборудования произвести в соответствии с инструкциями по монтажу фирм производителей и настоящей Рабочей документацией.

Проектом предусмотрено использование огнестойкой кабельной линии (далее ОКЛ) "ПожТехКабель PTK-Line".

Шлейфы сигнализации проложить открыто в кабель канале.

Проходы через стены и перекрытия кабеля выполнить в трубе водогазопроводной, с последующей заделкой зазоров между трубой и проемом, между трудой и кабелем огнезащитным терморасширяющимся герметиком.

При монтаже ОКЛ необходимо соблюдать общие требования, приведенные в Инструкции по монтажу ОКЛ "ПожТехКабель PTK-Line".

При параллельной групповой прокладке кабеля систем противопожарной безопасности заполняемость конструкций, в которых прокладывается кабель, не должна превышать 40%.

Прокладку силового кабеля осуществить на расстоянии не менее 0,5м от слаботочных кабельных трасс.

Нарезка кабеля производится после проведения контрольного промера трасс прокладки с учетом запаса на разделку кабеля для подключения.

5. Электроснабжение установки пожарной сигнализации

Согласно ПУЭ установки пожарной сигнализации и оповещения в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от сети через резервированные источники питания. Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги:

- основное питание - сеть 220 В, 50 Гц;
- резервный источник - АКБ 12В.

Для питания приборов и устройств пожарной сигнализации и оповещения используются адресные резервированные источники питания "ИВЭПР 12/2 исп. 2х12-Р-БР", обеспечивающие контроль работоспособности.

В случае полного отключения напряжения 220В, аккумуляторные батареи позволяют работать оборудованию в течение 24 часов в дежурном режиме и 1 часа в режиме тревоги.

6. Заземление

Для обеспечения электробезопасности обслуживающего персонала, в соответствии с требованиями ПУЭ корпуса приборов пожарной сигнализации должны быть надежно заземлены. Монтаж заземляющих устройств выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и других действующих нормативных документов.

Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям электрооборудования должно быть выполнено сваркой или болтовым соединением.

7. Все оборудование, предусмотренное документацией, на момент проектирования имеет сертификаты соответствия и Пожарной безопасности. Монтажная организация перед монтажом обязана проверить срок действующих сертификатов.

8. При выполнении монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с данным проектом необходимо строго соблюдать все правила пожарной безопасности, предусмотренные нормативами.

9. При монтаже технических средств сигнализации и системы оповещения должны соблюдаться требования СНиП, ПУЭ, СП Системы противопожарной защиты, действующих государственных и отраслевых стандартов.

10. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Сети связи

Общие указания

В комплекс проектирования средств связи входят следующие виды связи:

-структурированная кабельная сеть

Структурированная кабельная сеть

Проектом предусматривается структурированная кабельная сеть. Структурированная кабельная сеть категории 5е предназначена для передачи сигналов всех типов, включая речевые, информационные, видео и пр.со скоростью до 1Гб/сек. Структурированная кабельная сеть построена таким образом, чтобы каждый интерфейс (точка подключения) обеспечивал доступ ко всем ресурсам сети, кабели соединяет в точки подключения рабочих мест с портами коммутаторов.

Оборудование СКС может быть активным или пассивным. К пассивным элементам относятся кабель, короб, коммутационные устройства такие как шкафы, розетки, коммутационные шнуры.

Для создания локальной сети потребуется оборудование; коммутатор, Wi-Fi роутер, сетевой кабель, короба, информационные розетки, коммутационный шкаф. Wi-Fi позволяет развивить сеть без весомых материальных затрат путем добавления точек доступа и приемников. Кабель пятой категории является самой распространенной средой передачи для Ethernet.

Наружные сети связи

Общие указания

Данным разделом выполняется проект наружной сети связи пристройки на 50 посещений к Центру семейного здоровья входящий в состав ГКП "Городская поликлиника №4".

Проект выполнен на основании задания на проектирования, технических условии №Д03-3/Т-09/23-219, выданных АО "Казахтелеком".

Проектом предусмотрено:

1. Прокладка и монтаж волоконно-оптического кабеля типа ОКЛ, от ОМСП 1*4 в колодце ККС54/687 по существующей "в частично занятом канале" до места установки оконечного оборудования.

Оконечное оборудование предусмотрено в разделе СС.

При производстве работ в смотровых устройствах, необходимо убедится в отсутствии опасных газов.

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с "Руководством по строительству линейных сооружении магистральных и внутризоновых кабельных линий связи", Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей телекоммуникаций АО "Казахтелеком", а также другими руководящими материалами, издаваемыми в официальном порядке.

6.2.6 Охрана окружающей природной среды

При разработке данного проекта учтены требования ГОСТов по охране природы 17.1.1.02-77*, 15.5.1.02-85, 17.4.3.02-85, 17.5.3.04-83 и 17.5.3.06-85.

Оценка воздействия физических факторов разработана согласно требованиям действующего нормативного документа (санитарные правила): «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169. При оценке воздействия на почву отходов производства и потребления использованы нормативный документ (санитарные правила), на основании которых разрабатывается проектная документация.

Проектом предусмотрено размещение временных (инвентарных) зданий, сооружений, складов в пределах выделенного земельного участка и на свободной от застройки территории.

После окончания работ, территория строительных площадок должна быть очищена от строительного (бытового) мусора и отходов, которые вывозятся в специально отведенные места.

В летнее время года территория строительной площадки (асфальтовые и бетонные площадки), а также дороги и пешеходные дорожки должны увлажняться водой.

При производстве строительно-монтажных, а также пуско-наладочных работах запрещается выбрасывать строительный мусор, сливать отработанное масло и производить мойку машин и механизмов в не установленных местах.

Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом "Спецмашин" на свалку, на основании заключенного договора.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка, загрязнения поверхностных и подземных вод на проектируемой территории не произойдет.

Учитывая все вышеперечисленное, можно сделать вывод, что проектируемый объект в процессе своей деятельности окажет минимальное воздействие на окружающую среду. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 3.02-103-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СП РК 2.02-101-2022.

Здания и сооружения размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

В здании предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов.

По кровле предусмотрено металлическое ограждение.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу.

Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы.

Деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта «Строительство пристройки на 50 посещений к Центру семейного здоровья входящий в состав ГКП «Городская поликлиника №4» на ПХВ, расположенного по адресу: п. Жанаконыс, район Астана, города Актобе» выполнен в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Заключение к проекту «Строительство пристройки на 50 посещений к Центру семейного здоровья входящий в состав ГКП «Городская поликлиника №4» на ПХВ, расположенного по адресу: п. Жанаконыс, район Астана, города Актобе» в соответствии письма заказчика № 01-4-24/2788 от 04.12. 23г. внесены поправки:

- в кабинетах процедурном, акушер-гинеколога, в лаборатории общеклинической указаны локтевые, бесконтактные краны со смесителями (п.21 СП № ҚР ДСМ-96/2020);
- в помещениях, где устанавливается приточная и вытяжная вентиляция указаны условия кратности воздухообмена (СП № ҚР ДСМ № 96/2020 п. 31);

- указаны расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена по параметрам микроклимата (СП № ҚР ДСМ-96/2020 п.25;28, 43);
- указаны условия вентиляции лаборатории данного объекта (СП № ҚР ДСМ № 96/2020 п.27);
- указаны условия для сбора, хранения медицинских отходов (СП № ҚР ДСМ № 96/2020 п.1 п/п 6; п. 177 п 188);
- указано об оборудовании санузлов устройствами для предметов гигиены, электрополотенцами (СП № ҚР ДСМ-96/2020 п.213);
- указано оснащение бактерицидными облучателями, неэкранированными передвижными облучателями (СП№96/2020п.55.56);
- указаны условия питания (СП№96/2020);
- указаны материалы в системе водоснабжения, разрешенные к применению на территории Таможенного союза (СП № 26, п.22);
- по внутренней отделке предусмотрены в помещениях с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции влагостойкий материал (СП № ҚР ДМС 96/2020 п 47);
- указаны условия стирки использованного белья и рабочей одежды сотрудников где предусмотрены иные условия (СП № ҚР ДМС 96/2020 п 63);
- в кабинетах, в палатах дневного стационара указана установка раковин с подведением горячей и холодной воды с отведением, в соответствии требованию п. 21 СП ҚР ДСМ-96/2020;
- указана мусоросборная площадка для ТБО (СП ҚР ДСМ-96/2020 п.188);
- указано поверхность пола в лабораторных помещениях не скользкой (СП № ҚР ДСМ-105 п.15);
- указаны условия в лабораторных помещениях по выключателям вентиляции вытяжных шкафов, по розеткам для включения приборов, про штепсельные розетки (СП № ҚР ДСМ- 105 п. 31);

Выводы: с учетом вышеуказанных доработок рабочий проект «Строительство пристройки на 50 посещений к Центру семейного здоровья входящий в состав ГКП «Городская поликлиника №4» на ПХВ, расположенного по адресу: п. Жанаконыс, район Астана, города Актобе» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

- СП «Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020;
- СП «Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № ҚР ДСМ- 105;
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" приказ МЗ РК от 2023 года № 26.

6.5. Организация строительства.

Производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011.

Строительство объекта должно осуществляться в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.)».

К выполнению работ по строительству рекомендуется привлечение строительно-монтажных организаций, принимавших участие в выполнении аналогичных работ, имеющих необходимые ресурсы и укомплектованных квалифицированными кадрами.

Во время подготовительного периода должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия в соответствии со СН РК 1.03-00-2011, СНиП 12-03-2001 и СНиП 3.02.01-87. Кроме того, должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- геодезические разбивочные работы;
- устройство ограждения строительной площадки;
- расчистка и планировка территории строительной площадки;
- устройство временных дорог;
- размещение временных зданий и площадок складирования;
- устройство временных сетей силового, осветительного энергоснабжения и связи;
- для обеспечения пожарной безопасности рядом с бытовыми помещениями установить пожарный щит с минимальным набором пожарного инструмента;
- подготовить к работе необходимый инвентарь, приспособления и механизмы;
- завести стройматериалы в необходимом количестве на площадку;
- выполнить временное энерго- и водоснабжение от существующих сетей согласно ТУ. Установить силовой шкаф с прибором учета, и отдельный рубильник освещения;
- разработка проекта производства работ и ознакомление с ним работников;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.
- при въезде на территорию стройплощадки установить информационный щит, а также строительные знаки безопасности, предупреждающие о работе крана: «Осторожно! Работает кран», знаки, ограничивающие скорость движения автотранспорта;

Строительство предусмотрено методом ежедневного завоза и убытия рабочих автотранспортом.

Складирование материалов должно производиться в местах, определенных данным проектом.

Материалы, изделия, конструкции при складировании на строительной площадке и рабочих местах должны укладываться следующим образом:

- бетонные блоки в пакетах на поддонах – не более чем в два яруса, в контейнерах – в один ярус, без контейнеров - высотой не более 1,7 м;
- кирпич – в пакетах на паллетах – не более чем в два яруса высотой не более 1,7 м;
- плиты перекрытия – горизонтально на деревянных подкладках и с прокладками между плитами. Высота штабеля – не более 2,5 м;

- пакеты арматуры – горизонтально на деревянных подкладках и с прокладками между пакетами, подкладки в штабеле необходимо размещать по одной вертикали.

Складирование других материалов, конструкций и изделий следует осуществлять согласно требованиям стандартов и технических условий на них.

Каждый элемент должен опираться на две инвентарные подкладки. Подкладки в штабеле складируемых материалов следует располагать в одной вертикальной плоскости. В качестве подкладок (под нижний ряд) рекомендуется применять пиломатериалы сечением 150х150 или 200х200 мм, либо бревна, опиленные с двух сторон. Прокладки должны иметь сечение не менее 100х100 мм и быть выше монтажных петель не менее, чем на 20 мм. Концы прокладок должны выступать за края изделия не менее, чем на 50 мм.

Зазоры между штабелями материалов и конструкций в одном ряду на площадке должны быть не менее 20 см. Ширина прохода между рядами штабелей должна быть не менее 1,0 м.

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства объекта произведена по трудозатратам:

Составляет: 9527 чел. ч.

Продолжительность рабочей смены – 8 часов.

Количество рабочих дней в месяце – 22 дня.

Количество смен на строительные площадки – 1 смена.

Количество работающих человек в смену – 19 человек.

Отсюда находим продолжительность строительства объекта:

9527 чел. ч. / 8 ч. = 1191 / 22 = 54,14

54,14 / 19 чел. = 2,85 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принята 3,0 месяца, в т.ч. подготовительный период – 0,5 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная стоимость определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и МИИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-НК);
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2023 года.

В сметной документации учтены

-Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 5,9%

-Сметная прибыль 5%

-Непредвиденные работы и затраты-5%

-2024 год - 100 %, К=1,075

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения «АВС 2023.10» от 06.10.2023 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Строительство пристройки на 50 посещений к Центру семейного здоровья входящий в состав ГКП «Городская поликлиника №4» на ПХВ, расположенного по адресу: п. Жанаконыс, район Астана, города Актобе»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1) Пояснительная записка и заключение геологического отчета предоставлены.
2) Правоустанавливающие документы на земельный участок предоставлены.
3) Задание на проектирование утвержденные с заказчиком предоставлены. В задание на проектирование указаны все требование и объемы работ по рабочему проекту.
4) На ОПЗ добавлено ТЭП и ситуационная схема.
5) Предоставлена топографическая съемка согласованные заинтересованными организациями.
6) Граница участка согласно госакту нанесены, размерная привязка инженерных сетей выполнены.

Архитектурно-строительная часть:

1) Пояснительная записка откорректирована;
2) Согласования между разделов подписаны;
3) Штамп ГИПа подписан;
4) В угловых штампах проставлена дата подписания исполнителей;
5) Общие данные откорректированы;
6) Добавлена полезная площадь в объемно-планировочные показатели;
7) Площадь застройки в объемно-планировочных показателях приведены в соответствие с ведомостью зданий и сооружений раздела ГП;

8) Нормативы, утратившие силу заменены на действующие;

9) Добавлены угловые высотные отметки на плане котлована и плане фундаментов в соответствии с планом организации рельефа раздела ГП;

10) Ведомость наружной отделки фасадов приняты согласно согласованному эскизному проекту;

11) Узел утепления наружных стен соответствует теплотехническим расчетам;

12) Деталь устройства дверного проема добавлена;

13) Приведены в соответствие все маркировки и ссылки.

Технологические решения:

1) ПЗ дополнен. Указаны количество работающего персонала, посещаемость в смену, количество больных и.т.д.

2) Чертежи марки ТХ соответствуют чертежам марки АС. Пристройка соединяется с существующим блоком через дверной проем.

3) Мероприятия для МГН учтены.

4) Площадь ординаторской не менее 12м2 согласно СП РК 3.02-113-2014.

5) Пересечение детей со взрослыми исключена. Прием взрослы и детей идет по графику.

6) Пропускную способность дневного стационара принята согласно задания на проектирование в соответствии 4.3.4.1.12 СП РК 3.02-113-2014.

7) Ширина дверных проемов принята согласно таблице 3 СП РК 3.02-113-2014.

8) Гардероб для посетителей, помещение персонала, зона ожидания расположены в существующем блоке.

9) 18-ое помещение предназначено для исследования крови.

10) Глубина кабинета акушер - гинеколога принята согласно СП РК 3.02-113-2014 п. 4.3.2.9.

11) Кабинет акушер гинеколога размещена и изолировано в непроходной зоне.

12) Вход в палату дневного стационара пом.7 предусмотрен с коридора.

13) Кабинет процедурной пом. 5 расположен смежно с палатой дневного стационара. Дана два входа: с коридора и с палаты дневного стационара.

14) Помещение 11 – кабинет здорового ребенка оснащена необходимым оборудованием и мебелью.

15) Размер палаты и размещение коек выполнены согласно п. 4.3.2.11 СП РК 3.02-113-2014.

16) Санитарный узел, предусмотренный в пристройке, используется как дополнительный. Основные санитарные узлы расположены в существующем блоке.

17) В спецификации оборудования указаны код мебели и оборудования.

18) В пом. 17 -уборочного инвентаря предусмотрены полотенцесушитель для тряпок и шкаф для хранения уборочного инвентаря.

Водопровод и канализация:

Общее.

1) Пояснительная записка откорректирована. Включена таблица основных показателей ВК.

2) По п.1.7. Обеспечить охранную зону водопровода не предоставляется возможным, т.к. граница участка находится на расстоянии 3,5 м от здания. В этом месте водопровод запроектирован в футляре.

По п.1.10 Врезка в существующий водопровод запроектирован в существующем водопроводном колодце.

По п.2.7 Выполнено подключение проектируемой канализации пристройки к существующей канализации поликлиники в существующем колодце. Произведен перенос часть канализации из-под пятна застройки.

По п.2.20 Рабочий проект наружных сетей водопровода и канализации предоставлен Проекты наружных инженерных сетей и сооружений, разработанные в соответствии с выданными поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению техническими условиями, не подлежат согласованию с поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению по Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 (параграф 4, п.63)

3) Расчет на водопотребление и водоотведение предоставлен.

ВК.

4) Таблица основных показателей откорректирован. Указан требуемый напор - 0,10 мПа.

5) Источником водоснабжения являются городские сети Ду 50 мм.

6) Проект раздела ВК выполнен согласно ГОСТ 21.601-2011; Оформление и условные обозначения приведены в соответствие с требованиями ГОСТ 21.601-2011, ГОСТ 21.205-93. Выполнен штамп согласования со смежными разделами по форме 3 ГОСТ 21.101.97

7) Спецификация оборудования откорректирована с учетом вышеизложенных замечаний.

НВК.

8) Предоставлена топосъемка с указаниями существующих ПГ.

9) Планы сетей В1, К1 откорректированы, указаны привязки к координационным осям зданий (сооружений) или постоянным базисам ГОСТ 21.704-2011 п.5.1.2;

10) На планах указаны условные обозначения существующих инженерных сетей;

11) Таблица канализационных колодцев откорректирована;

12) Пояснительная записка и спецификация оборудования откорректирована с учетом вышеизложенных замечаний.

Отопление и вентиляция:

1) Титульные листы подписаны с руководителем компании и ГИП согласно ГОСТ 21.101-97;

2) Общие данные откорректированы согласно ГОСТ 21.602-2016. Согласование между смежными разделами и штамп ГИПа подписаны;

3) Расчет теплопотерь предоставлен;

4) Представлена таблица воздушно-теплового баланса здания;

5) Состав основного комплекта рабочих чертежей марки ОВ приведена в соответствие с требованиями п. 4.3 ГОСТ 21.602-2016;

6) Разработан чертеж распределительного узла 1;

7) Схемы системы отопления выполнены согласно ГОСТ 21.602-2016 с указанием названия схемы, отметки, уклоны, обозначение трубопроводов и графические обозначение изолируемых участков;

8) Схема системы вентиляции выполнена согласно ГОСТ 21.602-2016 с указанием лючков для замеров параметров воздуха и чистки воздуховодов;

9) Спецификация оборудования откорректирована, указаны вес единицы серийного оборудования (вентиляция) согласно ГОСТ 21.110-2013, на воздуховоды – класс плотности.

Электротехническая часть:

Раздел ЭОМ

1) В общих данных общие указания откорректированы. Раздел выполнен согласно действующим нормам;

2) В общей ПЗ и в общих указаниях не действующие НТД приведены в соответствие с АГСК-2021;

3) Марки кабелей для групповой прокладки приняты в соответствие с требованием ГОСТ 31565-2012 и п.8.8 (третий абзац) СП РК 4.04-106-2013*;4. В общей ПЗ и в общих указаниях полные наименования действующих СН РК и СП РК указаны;

4) В тексте общей ПЗ и в общих указаниях чертежей разделов силовое электрооборудование и электроосвещения полные наименование действующих СН РК и СП РК указаны;

5) В общих указаниях в табличной форме основные технические показатели указаны;

6) В общей ПЗ и в общих указаниях мероприятия по энергосбережению указаны;

7) Спецификация откорректирована согласно п.4 и форме 1 ГОСТ 21.110-2013.

Раздел ПС, СС

8) Откорректированы и дополнены общие указания, указаны все выполненные проектные решения.

9) В тексте общей ПЗ и в общих указаниях чертежей, указаны полные наименования действующих СН РК и СП РК.

10) Спецификация откорректирована согласно п.4 и форме 1 ГОСТ 21.110-2013.

Раздел НСС

11) Откорректированы и дополнены общие указания, указаны все выполненные проектные решения.

12) В тексте общей ПЗ и в общих указаниях чертежей, указаны полные наименования действующих СН РК и СП РК.

13) Спецификация откорректирована согласно п.4 и форме 1 ГОСТ 21.110-2013.

Сметная документация:

1) В сводной ведомости потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, и сводной ведомости материальных ресурсов и оборудования указано происхождение товара

2) В спецификациях на рабочих чертежах наименование материальных ресурсов приведено с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал

3) В сводном сметном расчете выделены затраты на экспертизу проекта согласно расценкам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 780 от 21.12.2015 года согласно договора о государственных закупках от 11.08.2023 года №01-1241.

4) Затраты на ПИР учтено.

5) Сметная документация пересчитаны в текущем уровне цен согласно продолжительности реконструкции и письма заказчика о начале строительства.

6) Сводный, сметный расчеты и объектные сметы подписать проектной организацией, поставить дату согласования.

7) Сметная документация по рабочему проекту откорректирована по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
Пристройка				
1	Общая площадь земельного участка	га	0,45	0,45
2	Площадь застройки здания	$м^2$	310,19	310,19
3	Общая площадь здания	$м^2$	242,88	242,88
4	Полезная площадь здания	$м^2$	230,31	230,31
5	Строительный объем	$м^3$	1830,12	1830,12
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе: СМР	млн. тенге	196,879614 125,755287	199,836476 119,242959
	оборудование		42036,625	50,812583
	прочие затраты		29,087702	29,780934
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2023 года и прогнозных ценах 2024 года принята в сумме – 199,836476 млн. тенге.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Ерназаров Руслан Аскаралиевич	Предпроект-ная документа-ция	№ KZ54VJE00047337 Дата выдачи: 12.06.2019 г.	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Ерназаров Руслан Аскаралиевич	Конструктив-ная часть	№ KZ45VJE00036926 Дата выдачи: 16.04.2018г.	Соответствует
3	Генеральный план	Омаров Едил Абдикадирович	Архитектура	№ KZ33VJE00012698 Дата выдачи: 19.08.2015 г.	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Кудайбергенов Даурен Мусаханулы	Инженерные сети и системы	№ KZ89VJE00055728 Дата выдачи: 26.06.2020 г.	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Кудайбергенов Даурен Мусаханулы	Инженерные сети и системы	№ KZ89VJE00055728 Дата выдачи: 26.06.2020 г.	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калдыбекова Бейсенкул Мутажбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ83VJE00038182 Дата выдачи: 24.05.2018 г.	Соответствует
7	Технологический раздел	Искандар Алия Еркеновна	Технологи-ческая часть	№ KZ23VJE00047604 Дата выдачи: 02.05.2018 г.	Соответствует
8	Электротехническая часть	Ярыгин Юрий Александрович	Инженерные сети и системы	№ KZ30VJE00037487 Дата выдачи: 24.06.2019 г.	Соответствует
9	Сметная	Самотокин Евгений	Сметная	№	Соответствует

	документация	Сергеевич	часть	KZ94VJE00067375 Дата выдачи: 23.07.2021 г.	

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пристройки на 50 посещений к Центру семейного здоровья входящий в состав ГКП «Городская поликлиника №4» на ПХВ, расположенного по адресу: п. Жанаконыс, район Астана, города Актобе»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

	Пристройка:	
1	Общая площадь земельного участка	0,45 га
2	Площадь застройки здания	310,19 м^2
3	Общая площадь здания	242,88 м^2
4	Полезная площадь здания	230,31 м^2
5	Строительный объем	1830,12 м^3
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2023 года и прогнозных ценах 2024 года,	199,836476 млн. тенге
	в том числе: СМР	119,242959 млн. тенге
	оборудование	50,812583 млн. тенге
	прочие	29,780934 млн. тенге
7	Продолжительность строительства	3 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» в соответствии с условиями договора № QS-0092-03 от 20.11.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику до начало строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. **«Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Жаңақоныс ауылы мекен-жайында орналасқан ШЖҚ № 4 МКҚК қалалық емханасының құрамына кіретін Отбасылық денсаулық орталығына 50 орындық қосымша ғимарат салу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

	Қосымша ғимарат:	
1	Жер телімінің жалпы ауданы	0,45 га
2	Ғимараттың құрылыс ауданы	310,19 м^2
3	Ғимараттың жалпы ауданы	242,88 м^2
4	Ғимараттың пайдалы ауданы	230,31 м^2
5	Құрылыстың көлемі	1830,12 м^3
6	2023 жылғы 4 тоқсандағы ағымдағы бағалардағы және 2024 жылғы болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	199,836476 млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	119,242959 млн. тенге
	құрал-жабдықтар	50,812583 млн. тенге
	өзге шығындар	29,780934 млн. тенге
7	Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 20.11.2023 жылғы № QS-0092-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алуға, құжаттарды алғаны туралы жазбаша түрде Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы № 03-24-3/250 хаттамасына сәйкес сараптама ұйымын хабардар ету қажет.

9.5. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Ерназаров Р.А.
Сарапшы	Кудайбергенов Д.М.
Сарапшы	Омаров Е.А.
Сарапшы	Калдыбекова Б.М.
Сарапшы	Искандар А.Е.

Сарапшы Ярыгин Ю.А.

Сарапшы Самотокин Е.С.

Акмурзина З.Г. (Директор)

Ерназаров Р.А. (Эксперт)

Калдыбекова Б.М. (Эксперт)

Омаров Е.А. (Эксперт)

Кудайбергенов Д.М. (Эксперт)

Ярыгин Ю.А. (Эксперт)

Искандар А.Е. (Эксперт)

Самотокин Е.С. (Эксперт)