Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» марта 2021 г

Заказчик ТОО «Midvest», 010000, директор Шайзин Аскар Саитович
Наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, фамилия, имя, отчество руководителя
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, дом 17М.
Область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «___» _____ 2020 г., ТОО «Мегастрой лтд», г. Нур - Султан, район Есиль, ул. Е-10, дом 17М., директор Айтжанов Куаныш Темиртасович
Дата декларации, наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество руководителя
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» _____ 2020 г., ТОО «Engineering Services», директор Бикбаев Каримжан Нургалеевич, РК ВКО Кокпектинский район, село Кулынжон, улица Аубакирова, дом 8 А.
Дата, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:

Начальник ОТН по инженерным сетям Батыршаев Мухтар Садуакасович, начальник ОТН по
Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
общестроительным видам работ Анарбаев Асхат Сагатович,
Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Жакупаев Жанбулат Хамитович, аттестат эксперта № KZ28VJE00019287 от 02.08.2016 года;
Фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Утаев Олег Сарсенович, аттестаты эксперта № KZ72VJE00046043 от 17.04.2019 года;
Фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
№ KZ93VJE00046344 от 02.05.2019 года;
Фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Мишанов Александр Евгеньевич, аттестаты эксперта № KZ70VJE00039095 от 26.06.2018 года;
Фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
№ KZ00VJE00039094 от 26.06.2018 года;
Фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «TAIMAS-S», ГСЛ №14005079, 15.04.2014 г; договор №01-1393 от 20.09.18 года,
Наименование организации генпроектировщика, номер и дата выдачи лицензии, номер договора на проектирование
в лице директора Акмурзинова Саята Суйндиковича, эксперта авторского надзора Тайходжаева
Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Сериккожа Оразхожаевича, аттестат №KZ69VJE00027570 от 13.06.2017 г., действующего на
Фамилия, имя, отчество руководителя, № аттестатов и дата получения
основании приказа №28/11 от 28 ноября 2018 года,
Фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов и дата получения

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 58, ЖК «Only Sun» 2-я очередь строительства.
Наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса),

оверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Договора аренды земельного участка с Управлением архитектуры, градостроительства и мельных отношений акимата города Астаны от 30 ноября 2018 года за №33530.

Наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или еделенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», № KZ23REA00140232 от 07.2019 г.

Наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», № KZ57REA00145052 от 09.2019 г.

Наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «TAIMAS-S», шифр – 1400-2018-ONLY 2

Наименование проектной организации, номер проекта

твержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №01-0258/19 от 12.07.2019 г.; ГУ «УАиГг. Астана ЭП №14451 от 28.06.2019 г.).

Наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2019 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21;

фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2	-	-	-	-
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	198	-	89	-
Электроснабжение	кВт	707,85	-	437,7	-
Теплоснабжение	Гкал/час	1,89	-	1,89	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

Факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Килой комплекс по адресу: город Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 58,
Наименование и местонахождение объекта,
имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	24825,7	24 788,7
Число этажей	этаж	1, 22, 12, 9.	Блок 1-2 – 22 + тех.этаж; Блок 2-2 – 12 + тех.этаж; Блок 3-2 – 12 + тех.этаж; Блок 4-2 – 9 + тех.этаж; Паркинг – 1 этажный.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	106 180,07	106 180,07
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	По нежилым помещениям: S = 639 без учета кладовых. По парко местам количество 268 м/м с учетом Klaus	н.п.1 – 117,0 $м^2$, н.п.2 – 140,5 $м,^2$ н.п.3 – 127,3 $м^2$, н.п.4 – 200,0 $м,^2$ н.п.5 – 13,4 $м^2$, н.п.6 – 5,6 $м^2$,н.п.7 – 5,8 $м^2$, н.п.8 – 5,6 $м^2$, н.п.9 – 7,4 $м^2$, н.п.10 – 6,0 $м^2$, н.п.11 – 5,9 $м^2$, н.п.12 – 5,9 $м^2$, н.п.13 – 5,4 $м^2$, н.п.14 – 5,5 $м^2$, н.п.15 – 5,9 $м^2$, н.п.16 – 5,6 $м^2$, н.п.17 – 5,7 $м^2$, н.п.18 – 6,0 $м^2$, н.п.19 – 5,7 $м^2$, н.п.20 – 4,2 $м^2$, н.п.21 – 4,6 $м^2$, н.п.22 – 4,3 $м^2$, н.п.23 – 4,2 $м^2$, н.п.24 – 3,8 $м^2$, н.п.25 – 4,1 $м^2$, н.п.26 – 4,1 $м^2$, н.п.27 – 4,4 $м^2$, н.п.28 – 4,4 $м^2$, н.п.29 – 4,3 $м^2$, н.п.30 – 4,1 $м^2$, н.п.31 – 7,1 $м^2$, н.п.32 – 4,2 $м^2$, н.п.33 – 5,5 $м^2$, н.п.34 – 5,2 $м^2$, н.п.35 – 6,1 $м^2$, н.п.36 – 5,8 $м^2$, н.п.37 – 5,5 $м^2$, н.п.38 – 6,1 $м^2$, н.п.39 – 7,0 $м^2$, н.п.40 – 7,5 $м^2$, н.п.41 – 7,1 $м^2$, н.п.42 – 5,2 $м^2$, н.п.43 – 5,3 $м^2$, н.п.44 – 5,7 $м^2$, н.п.45 – 5,4 $м^2$, н.п.46 – 5,4 $м^2$, н.п.47 – 5,8 $м^2$, н.п.48 – 5,9 $м^2$, н.п.49 – 6,0 $м^2$, н.п.50 – 7,4 $м^2$, н.п.51 – 3,7 $м^2$, , н.п.52 – 5,7 $м^2$, н.п.53 – 6,0 $м^2$, н.п.54 – 5,9 м2, н.п.55 – 5,2 м2, н.п. 56 – 5,3 м2, н.п.57 – 4,8 м2, н.п.58 – 5,5 м2, н.п.59 – 5,4 м2. Итого по н.п. – 893,4 $м^2$., с учетом кладовых. п/м.1 – 13,9$м^2$; п/м.2 – 14,8$м^2$; п/м.3 – 16,4$м^2$; п/м.4 – 16,4$м^2$; п/м.5 – 14,3$м^2$; п/м.6 – 12,9$м^2$; п/м.7 – 14,3$м^2$; п/м.8 – 14,8$м^2$; п/м.9 – 14,8$м^2$; п/м.10 – 14,8$м^2$; п/м.11 – 14,8$м^2$; п/м.12 – 14,8$м^2$; п/м.13 – 14,8м2; п/м.14 – 14,8м2; п/м.15 – 14,8м2; п/м.16 – 14,8$м^2$; п/м.17 – 14,8м2; п/м.18 – 14,8м2; п/м.19 – 13,6м2; п/м.20 – 17,3м2; п/м.21 – 17,3м2; п/м.22 – 17,3м2; п/м.23 – 17,3м2; п/м.24 – 17,3м2; п/м.25 – 17,3м2; п/м.26 – 17,3м2; п/м.27 – 17,3м2; п/м.28 – 17,3м2; п/м.29 – 17,3м2; п/м.30 – 17,3м2; п/м.31 – 17,3м2; п/м.32 – 16,7м2; п/м.33 – 15,0м2; п/м.34 – 16,7м2; п/м.35 – 15,9м2; п/м.36 – 14,6м2; п/м.37 – 16,7м2; п/м.38 – 15,0м2; п/м.39 – 16,7м2; п/м.40 – 17,3м2; п/м.41 – 17,3м2; п/м.42 – 17,3м2; п/м.43 – 17,3м2; п/м.44 – 17,3м2; п/м.45 – 17,3м2; п/м.46 – 17,3м2; п/м.47 – 17,3м2; п/м.48 – 17,3м2; п/м.49 – 17,3м2; п/м.50 – 17,3м2; п/м.51 – 17,3м2; п/м.52 – 16,8м2; п/м.53 – 17,3м2;

			п/м.54 – 17,3м2; п/м.55 – 17,3м2; п/м.56 – 17,3м2; п/м.57 – 17,3м2; п/м.58 – 17,3м2; п/м.59 – 17,3м2; п/м.60 – 17,3м^2; п/м.61 – 17,3м2; п/м.62 – 17,3м2; п/м.63 – 17,3м^2; п/м.64 – 17,3м^2; п/м.65 – 17,3м^2; п/м.66 – 17,3 м^2; п/м.67 – 16,7м^2; п/м.68 – 15,0м^2; п/м.69 – 16,7м2; п/м.70 – 16,7м2; п/м.71 – 15,0м2; п/м.72 – 16,7м2; п/м.73 – 17,3м^2; п/м.74 – 17,3м^2; п/м.75 – 17,3м^2; п/м.76 – 17,3м^2; п/м.77 – 17,3м^2; п/м.78 – 17,3м^2; п/м.79 – 17,3м^2; п/м.80 – 17,3м^2; п/м.81 – 17,3м^2; п/м.82 – 17,3м^2; п/м.83 – 17,3м^2; п/м.84 – 17,3м^2; п/м.85 – 17,3м^2; п/м.86 – 17,3м^2; п/м.87 – 15,6м^2; п/м.88 – 16,4м2; п/м.89 – 17,5м2; п/м.90 – 16,4м2; п/м.91 – 17,5м^2; п/м.92 – 17,5м^2; п/м.93 – 15,9м^2; п/м.94 – 15,9м^2; п/м.95 – 13,6м^2; 268 м/м с учетом Klaus.

Показатели пр. Мәнгілік Ел, дом № 58(ЖК «Only Sun» 2 очередь).	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	237	15 552,3	8371,52	237	15 121,8	8448,5
однокомнатных	37	1520	640	37	1519,6	639,2
двухкомнатных	147	8513,7	4556,22	147	8213,7	4634,4
трехкомнатных	44	4367,3	2480	44	4237,2	2480,4
четырёхкомнатных	9	1151,3	695,3	9	1151,3	694,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

пр. Мангилик ЕЛ, дом № 58 – 22, 12, 9 этажные дома: фундамент – свайный, каркас – монолитный, наружные и внутренние стены – газоблок, перегородки – газоблок, IV класс жилья, перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон, отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка, отделка наружных стен фасадов из – HPL панелей (фундермакс), цветовая гамма - белый, серый, желтый, коричневый, для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы со стороны двора и со стороны улицы с уклоном менее 10%.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 5 166 283 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 682 630 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 121 846 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 839 050 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 366 186 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 121 846 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 58, принять в эксплуатацию:

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Директор Шайзин Аскар Саитович _____ подпись _____

Фамилия, имя, отчество, руководителя

Генеральный подрядчик:

Директор Айтжанов Куаныш Темиртасович _____ подпись _____

Фамилия, имя, отчество, руководителя

Технический надзор:

Директор Бикбаев Каримжан Нургалеевич _____ подпись _____

Фамилия, имя, отчество, руководителя

Батырашаев Мухтар Садуакасович _____ подпись _____

Фамилия, имя, отчество

Анарбаев Асхат Сагатович, _____ подпись _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии),

Жакупаев Жанбулат Хамитович _____ подпись _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии),

Утаев Олег Сарсенович _____ подпись _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии),

Мингазов Александр Евгеньевич _____ подпись _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии),

Авторский надзор:

Директор Акмурзинов Саят Суйндикович подпись _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии)

Байтоджаев Сериккожа Оразкожаевич подпись _____ М.П.

Фамилия, имя, отчество (при наличии)

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ

СМ. НА ОБРАТНОЙ СТОРОНЕ

Прошито, пронумеровано
количество листов _____
Подпись _____

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ
ҚАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ГОРОД АСТАНА РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

«TAIMAS-S»

«TAIMAS-S»

3

002206306026

Тіркелі н күні 16.03.2021

21.320.135.3809.1

пр. Мангилик 1 9/36

Тіркеуші (маман) Динжуманов К.Т.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМ. НА ОБРАТНОЙ СТОРОНЕ

«02» 02 2022 ж. Мен, Койлыбаева Н.Ж., нотариус 1998 ж. 25 сәуір берілген № 0000035 мемлекеттік лицензия негізінде, құжаттың нағыз көшірмесі екенін куәландырамын. Ұсынылған нағыз көшірмеде өшірілген, сызылған кейбір жерлерінде жөндеулер және басқа да айырмашылықтар кездеспеді.

«02» 02 2022 г. Я, Койлыбаева Н.Ж., нотариус г. Астана, гос. лицензия № 0000035 от 25 апреля 1998 г. Министерства Юстиции РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре № 274

Оплачено

Нотариус

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
25 сәуір 1998 жылы Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі берген № 0000035 лицензиясы
Лицензия № 0000035 выдана 25 апреля 1998 года Министерством Юстиции Республики Казахстан
Жекеше нотариус * Частный нотариус * Жанабекова Назым
Койлыбаева Назым
КАЗАКСТАН

Жеті НӨМІРЛЕНІП ТІГІЛДІ
ПРОШНУРОВАНО и ПРОНУМЕРОВАНО
Нотариус
парақта/на/ листах