КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 2
К приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«23» 12 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Мегастрой лтд», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Айтжанова Куаныша Темиртасовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г.Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 58 ЖК «Only Sun» 2 очередь строительства
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Midvest», директор Шайзин Аскар Саитович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Тандам», ТОО «Райкен», ТОО «ЛэтсКомфортСтрой», ТОО «ОВ строй инжиниринг»; ТОО «Stroy Opt»
Наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «TAIMAS-S», рабочий шифр – 1400-2018-ONLY2,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №01-0258/19 от 12.07.2019 г
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2	154		154	

Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	198		89	-
Электроснабжение	кВт	707,85		437,7	-
Теплоснабжение	Гкал/час	1,89		1,89	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

Жилые здания по адресу пр. Мангилик Ел, дом № 58 (ЖК «Only Sun» 2 очередь) имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	24825,7	24 788,7
Число этажей	этаж	1, 22, 12, 9.	Блок 1-2 – 22 + тех.этаж; Блок 2-2 – 12 + тех.этаж; Блок 3-2 – 12 + тех.этаж; Блок 4-2 – 9 + тех.этаж; Паркинг – 1 этажный.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	106 180,07	106 180,07
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	По нежилым помещениям: S = 893,4 По паркоместам: S = 2 459,6	н.п.1 – 117,0 $м^2$, н.п.2 – 140,5 $м^2$, н.п.3 – 127,3 $м^2$, н.п.4 – 200,0 $м^2$, н.п.5 – 13,4 $м^2$, н.п.6 – 5,6 $м^2$, н.п.7 – 5,8 $м^2$, н.п.8 – 5,6 $м^2$, н.п.9 – 7,4 $м^2$, н.п.10 – 6,0 $м^2$, н.п.11 – 5,9 $м^2$, н.п.12 – 5,9 $м^2$, н.п.13 – 5,4 $м^2$, н.п.14 – 5,5 $м^2$, н.п.15 – 5,9 $м^2$, н.п.16 – 5,6 $м^2$, н.п.17 – 5,7 $м^2$, н.п.18 – 6,0 $м^2$, н.п.19 – 5,7 $м^2$, н.п.20 – 4,2 $м^2$, н.п.21 – 4,6 $м^2$, н.п.22 – 4,3 $м^2$, н.п.23 – 4,2 $м^2$, н.п.24 – 3,8 $м^2$, н.п.25 – 4,1 $м^2$, н.п.26 – 4,1 $м^2$, н.п.27 – 4,4 $м^2$, н.п.28 – 4,4 $м^2$, н.п.29 – 4,3 $м^2$, н.п.30 – 4,1 $м^2$, н.п.31 – 7,1 $м^2$, н.п.32 – 4,2 $м^2$, н.п.33 – 5,5 $м^2$, н.п.34 – 5,2 $м^2$, н.п.35 – 6,1 $м^2$, н.п.36 – 5,8 $м^2$, н.п.37 – 5,5 $м^2$, н.п.38 – 6,1 $м^2$, н.п.39 – 7,0 $м^2$, н.п.40 – 7,5 $м^2$, н.п.41 – 7,1 $м^2$, н.п.42 – 5,2 $м^2$, н.п.43 – 5,3 $м^2$, н.п.44 – 5,7 $м^2$, н.п.45 – 5,4 $м^2$, н.п.46 – 5,4 $м^2$, н.п.47 – 5,8 $м^2$, н.п.48 – 5,9 $м^2$, н.п.49 – 6,0 $м^2$, н.п.50 – 7,4 $м^2$, н.п.51 – 3,7 $м^2$, , н.п.52 – 5,7 $м^2$, н.п.53 – 6,0 $м^2$, н.п.54 – 5,9 м2, н.п.55 – 5,2 м2, н.п. 56 – 5,3 м2, н.п.57 – 4,8 м2, н.п.58 – 5,5 м2, н.п.59 – 5,4 м2. Итого по н.п. – 893,4 $м^2$. п/м.1 – 13,9$м^2$; п/м.2 – 14,8$м^2$; п/м.3 – 16,4$м^2$; п/м.4 – 16,4$м^2$; п/м.5 – 14,3$м^2$; п/м.6 – 12,9$м^2$; п/м.7 – 14,3$м^2$; п/м.8 – 14,8$м^2$; п/м.9 – 14,8$м^2$; п/м.10 – 14,8$м^2$; п/м.11 – 14,8$м^2$; п/м.12 – 14,8$м^2$; п/м.13 – 14,8м2; п/м.14 – 14,8м2; п/м.15 – 14,8м2; п/м.16 – 14,8$м^2$; п/м.17 – 14,8м2; п/м.18 – 14,8м2; п/м.19 – 13,6м2; п/м.20 – 17,3м2; п/м.21 – 17,3м2; п/м.22 – 17,3м2; п/м.23 – 17,3м2; п/м.24 – 17,3м2; п/м.25 – 17,3м2;

			п/м.26 – 17,3м2; п/м.27 – 17,3м2; п/м.28 – 17,3м2; п/м.29 – 17,3м2; п/м.30 – 17,3м2; п/м.31 – 17,3м2; п/м.32 – 16,7м2; п/м.33 – 15,0м2; п/м.34 – 16,7м2; п/м.35 – 15,9м2; п/м.36 – 14,6м2; п/м.37 – 16,7м2; п/м.38 – 15,0м2; п/м.39 – 16,7м2; п/м.40 – 17,3м2; п/м.41 – 17,3м2; п/м.42 – 17,3м2; п/м.43 – 17,3м2; п/м.44 – 17,3м2; п/м.45 – 17,3м2; п/м.46 – 17,3м2; п/м.47 – 17,3м2; п/м.48 – 17,3м2; п/м.49 – 17,3м2; п/м.50 – 17,3м2; п/м.51 – 17,3м2; п/м.52 – 16,8м2; п/м.53 – 17,3м2; п/м.54 – 17,3м2; п/м.55 – 17,3м2; п/м.56 – 17,3м2; п/м.57 – 17,3м2; п/м.58 – 17,3м2; п/м.59 – 17,3м2; п/м.60 – 17,3м^2; п/м.61 – 17,3м2; п/м.62 – 17,3м2; п/м.63 – 17,3м^2; п/м.64 – 17,3м^2; п/м.65 – 17,3м^2; п/м.66 – 17,3 м^2; п/м.67 – 16,7м^2; п/м.68 – 15,0м^2; п/м.69 – 16,7м2; п/м.70 – 16,7м2; п/м.71 – 15,0м2; п/м.72 – 16,7м2; п/м.73 – 17,3м^2; п/м.74 – 17,3м^2; п/м.75 – 17,3м^2; п/м.76 – 17,3м^2; п/м.77 – 17,3м^2; п/м.78 – 17,3м^2; п/м.79 – 17,3м^2; п/м.80 – 17,3м^2; п/м.81 – 17,3м^2; п/м.82 – 17,3м^2; п/м.83 – 17,3м^2; п/м.84 – 17,3м^2; п/м.85 – 17,3м^2; п/м.86 – 17,3м^2; п/м.87 – 15,6м^2; п/м.88 – 16,4м2; п/м.89 – 17,5м2; п/м.90 – 16,4м2; п/м.91 – 17,5м^2; п/м.92 – 17,5м^2; п/м.93 – 15,9м^2; п/м.94 – 15,9м^2; п/м.95 – 13,6м^2; Итого по п/м: 1566,2 м^2. Итого по 1 этажу: 4 427,5 м2

Показатели пр. Мәңгілік Ел, дом № 58(ЖК «Only Sun» 2 очередь).	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	237	15 552,3		237	15 121,8	8448,5
однокомнатных	37			37	1519,6	639,2
двухкомнатных	147			147	8213,7	4634,4
трехкомнатных	44			44	4237,2	2480,4
четырёхкомнатных	9			9	1151,3	694,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

пр. Мангилик Ел, дом № 58 (ЖК «Only Sun» 2 очередь). – 22, 12, 9 этажные дома: фундамент – свайный, каркас – монолитный, наружные и внутренние стены – газоблок, перегородки – газоблок, IV класс жилья, перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон, отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка, отделка наружных стен фасадов из – HPL панелей (фундермакс), цветовая гамма - белый, серый, желтый, коричневый, для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы со стороны двора и со стороны улицы с уклоном менее 10%.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию:

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ _____июль 2019 г._____;
Месяц, год
Окончание работ_____декабрь 2020 г._____;
Месяц, год
При продолжительности строительства, месяц:
По норме или по проекту организации строительства, месяц: _____21_____;
Фактически, месяц: 17;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственным нормативам.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (приложить исполнительные схемы).

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП «Астана су арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Т.К. _____ 23.12.2020г
Наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана РЭК», Председатель Правления _____ Балкишев С.Т.
Наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Председатель правления Курисько В.В. _____ 20г
Наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); Филиал "НЦЭ" г. Нур-Султан
Зам. директора Демесинова Б.М.Д. _____ 27.11.2020г.;
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Зам. рук-ля УЗСЗ Стуб _____;
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект; «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный в г.Нур-Султан, район Есиль, пр. Мангилик Ел, дом 58 (ЖК «Only Sun» 2 очередь), готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Айтжанов Куаныш Темиртасович

Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

«Мегастрой ЛТД»
М.П.

ТОО
БИН 070240003251
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМ. НА ОБРАТНОЙ СТОРОНЕ

«02» 02 2022 ж. Мен, Койлыбаева Н.Ж., нотариус 1998 ж. 25 сәуір берілген № 0000035 мемлекеттік лицензия негізінде, құжаттың нағыз көшірмесі екенін куәландырамын. Ұсынылған нағыз көшірмеде өшірілген, сызылған кейбір жерлерінде жөндеулер және басқа да айырмашылықтар кездеспеді.

«02» 02 2022 ж. Я, Койлыбаева Н.Ж., нотариус г. Астана, гос. лицензия № 0000035 от 25 апреля 1998 г. Министерства Юстиции РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре № 275

Оплачено

Нотариус

Бес нөмірленіп тігілді
прошнуровано и пронумеровано
(5) пять
Нотариус

EC0800919450207411197H666005D
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия