Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2022 г.

Заказчик **КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза" в лице руководителя Бабакулов Е.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **23.12.2022 г. ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, РК, город Шымкент, БОЗ-АРЫК-2, уч.218.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **23.12.2022г.**
ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ», директор Сирнебаев Т., ГИП Джанаев А.О., Аттестат №KZ10VJE00072476 от18.02.2022г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
23.12.2022 г. ТОО "Компания ЛиТас", директор Акильбекова Б., эксперт Оразбекұлы Б., Аттестат № KZ53VJE00025918 от 07.05.2012года; Аттестат №KZ69VJE00025921 от 07.05.2012г.; №KZ42VJE00025922 от 07.05.2012 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство опорного пункта полиции на территории историкикультурного комплекса «Көне-Тараз» в городе Тараз»,** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным
наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу **Жамбылская область, г.Тараз, Этноисторический комплекс Шахристан**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ80REA00267149 от 25.03.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ», лицензия №16015758 от 13.10.2016 г.** _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «ЮКПроектЭкспертиза», № ЮКПЭ-0191/20 от 23.12.2020

наименование организации утвердившей (переутвердившей)
проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 июля 2022 г**;

месяц, год

окончание работ **23 декабря 2022 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **5 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м²	130	130	130	130
Площадь застройки	м²	73,72	73,72	73,72	73,72
Общая площадь	м²	49,57	49,57	49,57	49,57
Полезная площадь	м²	45,36	45,36	45,36	45,36
Строительный объем	м³	268,93	268,93	268,93	268,93

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	49,57	49,57
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	м²	73,72	73,72
Общий строительный объем	м³	268,93	268,93
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая площадь – 49,57м2 , Площадь застройки – 49,57м2 , Строительный объем – 268,93м3. Здание представляет собой одноэтажное звания без подвала с размерами в осях 6,0*9,2м. высота помещении от пола до потолка 3м. высота здания до конька крыши 5,2м. фундаменты под стены и перегородки из бетона кл.В12.5. Стены из кирпича обыкновенного марки КР-р-по 250*120*65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ530-2012. Обшивка фасада из самаркандского кирпича с утеплением. Перекрытие монолитные. Перемычки монолитные железобетона. Кровля из металлочерепицы по деревянному каркасу. Полы из линолеума и керамической плиткой. Вокруг звания устраивается бетонные отмостки по щебеночной подготовке. Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 17246925 тенге без НДС, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 16384578.75 тенге без НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Класс энергоэффективности здания «В»;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство опорного пункта полиции на территории историкикультурного комплекса «Көне-Тараз» в городе Тараз» **принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Бабакулов Е.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____М.П.

Авторский надзор, директор **Сирнебаев Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____М.П.

Авторский надзор, инженер проекта **Джанаев А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____М.П.

Технический надзор, директор **Акильбекова Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____М.П.

Технический надзор, эксперт **Оразбекулы Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____М.П.

Подрядчик **Жаимбетов Т.З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____М.П.