Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 11 2021г.

Заказчик **ГКУ "Отдел культуры и развития языков акимата Т.Рыскуловского района" Республика Казахстан, Жамбылская область**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2021г. ТОО «Алира сервис компани», Республика Казахстан Жамбылская область, Байзакский район, село Коктал, улица А.Торгаев, 5. Директор Дарбишев Д.Б. БИН 060240016816**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2021г. ТОО "Компания ЛиТас" директор Акильбекова Б. Ж. Республика Казахстан Жамбылская область г. Тараз проспект Жамбыла 162, Директор Акильбекова Б.Ш. инженера-эксперта Оразбекулы Бақытбек , № KZ53VJE00025918 , от 07.05.2012 БИН 11014001956 .**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2021г ТОО «Жансерик Курылыс», №15021659, 27.03.2015г., ГИПа Туганбаев Р. Директор Темирханов Д.Ш.. БИН 080340008218**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт Дом культуры «Сулутор» Т. Рыскуловского района с. Кулан" Жамбылской области.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: Республика Казахстан Жамбылская область, Т.Рыскуловский район, село Кулан, ул.Жибек Жолы 80.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

_____

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **№KZ87REA00234140 29.07.2021**

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жансерик Курылыс», №15021659, 27.03.2015г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГКУ "Отдел культуры и развития языков акимата Т.Рыскуловского района", №02 от 05.01.2021 года ;**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **29 июля 2021г.**;

месяц, год

окончание работ **30 ноября 2021г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц**: 4 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**

фактически, месяц **4 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность, протяженность	Ед. изм.	Попроекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом (объект) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительныйобъем	м3	-	-

В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание кинотеатра Уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный.

Степень огнестойкости -II.

Здание кинотеатра (лит. А, А1) имеет сложную форму в плане, одноэтажное без подвала состоит из трёх блоков разделенных между собой антисейсмическим швом путем устройства парных стен. Размеры здания в крайних осях - 29,02х16,62 м.

Высота помещений от пола до потолка составляет - 4,58 м.

Блок 1- одноэтажный, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 9,82х3,18 м. Высота помещений от уровня пола до потолка - 3,25 м.

Блок 2- одноэтажный, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 9,82х3,210 м. Высота помещений от уровня пола до потолка - 3,25 м.

Блок 3- одноэтажный, в осях «Л-М/3-4» двухэтажный без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 26,17х8,95 м. Высота помещений от уровня пола до потолка - 4,58 м.

Расчетно-конструктивная система - несущие поперечные комплексные кирпичные стены и деревянно-балочное перекрытия. Фундамент выполнены в виде перекрестных лент прямоугольного сечения из монолитного железобетона. Наружные стены - кирпичная кладка из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 380 мм. Перекрытия-деревянно-балочное. Имеют опирания на поперечные стены. Перегородки - кирпичная кладка из керамического кирпича марки М100 на цементнопесчаном растворе М50 толщиной 120мм. Имеют армирование арматурными сетками. Перегородки не учувствуют в восприятии нагрузок. Крыша - выполнена односкатной. Стропила выполнены из досок сечением 50х130 мм установлены с шагом 800 мм. Обрешетка выполнены из досок сечением 50х50 мм с шагом 650 мм. Кровля выполнена из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке. Парапет высотой 400 мм. Водосток - неорганизованный.

На основании акта обследования, дефектного акта, задания материалов обследований выполнены следующие виды работ:

Внутренняя отделка: Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля одним слоем гипсокартонных листов (местами);

Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз (полностью);

демонтаж деревянных дверных блоков;

демонтаж керамических полов;

отбивка наружных стен фасадной части от известкового слоя (полностью);

штукатурки цокольной части;

демонтаж подвесного потолка Армстронг:

Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах

Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами в два слоя;

Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси.

Покрытия из плиток керамических для одноцветных на цементном растворе.;

Ковролин Scroll 9071;

Плинтуса из плиток керамических

Плинтуса деревянные.

Покрытия из линолеума.

Конструкции деревянные. Огнезащита

Монтаж деревянных ступенек, сцены

Блоки дверные из алюминиевых профилей стандартного цвета

Блоки дверные стальные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003

Витраж внутренний из алюминиевых профилей толщиной от 45 мм до 48 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части однокамерным стеклопакетом;

Двери внутренние для конструкций витражей из алюминиевых профилей толщиной от 45 мм до 48 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней части, с заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом

Наружная отделка:

Металлосайдинг

Виниловый сайдинг

Наружный угол графит

облицовка керамогранитными плитами без теплоизоляционного слоя цоколя.

Устройство карнизов из металлосайдинга

Устройство бетонных ступенек и пандуса

Замена металлических труб на отопительном радиатора на металлопластиковую трубу.

Прокладка электропроводов

Светильники, БРА, споты, люстры, садовые светильники

Пожарная сигнализация

Оконные металлические решетки

Покрытия кровли из оцинкованного профлиста

Устройство отмостки

Устройство теплых полов с насосом.

В качестве осветительных щитков рабочего и аварийного освещения приняты щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями в линиях. Питание щитков предусмотрено от ЩРУ (см. раздел ЭМ). Предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, эвакуационное, и аварийное освещение. Освещение основной части помещений здания выполнены

светильниками люминесцентными лампами типа ARS/S .Для освещения помещения с повышенной влажностью (туалет) принят светильник типа К300/118. Групповые осветительные и розеточные сети выполнено скрытыми сменяемыми в гофрированных трубах кабелем ВВГнг сечением 3х2,5мм² под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий. Для распределения электроэнергии используются пункты распределительные типа

типа ЩРВ встраиваемого исполнения. Распределительные линии выполняются кабелями марки ВВГнг-0,66, проложенными в полу в полиэтиленовых трубах и по стоякам в винипластовых трубах. Групповые сети

выполняются кабелями марки ВВГнг, проложенными по стенам под штукатуркой в полиэтиленовых и гофротрубах. В качестве аппаратов защиты и управления предусмотрены автоматические выключатели типов ВА51-31 и ВА47-31. Розеточные группы защищаются дифференциальными автоматами типа ИЭК АД-12. Все розетки для подключения элетрооборудования содержат заземляющий контакт для подключения защитного РЕ-проводника. Защитное заземление электроустановок предусмотрено по системе T-N-S. На вводе в здание предусмотрено выполнить

уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: проводник PEN сети,стальные трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций. Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители. Все электрические сети предусмотрены с защитным заземляющим проводником PE. Предусмотрено повторное заземление нулевого провода на вводе в здание. Предусмотрено выполнено контур заземления в ЩРУ из полосовой стали сечением 40х4 мм, соединенный с наружным заземляющим устройством. Предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка из стали круглой оцинкованной d=8м. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех

Предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ. В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "Гранит-8", установленный комнате п 6. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч. Абонентские шлейфы между блоками выполнить кабелем марки ТПП-10*2*0,5 проложенным по стояку в винипластовой трубе, этажную разводку выполнить проводом марки КСПВ, проложенным в кабельном канале. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах. Сети оповещения выполнить проводом марки ППВ сечением 4х1,5мм2. Подключение устройств пожарной сигнализации выполнена по скелетной схеме.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***74 002,181*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***30 096,458*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***27 827,575*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего ***66 063,400,*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***27 086,812*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***25 044,818*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт здания средней школы Амангельды в селе Бектобе Жамбылского района Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Кырыкбаев Р.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Директор ТОО «Компания ЛиТАС ***Акильбаева Б.Ж.***

фамилия, имя, отчество подпись директора М.П.

Технадзор**№ KZ53VJE00025918 , от 07.05.2012** ***Оразбекулы Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта.

Директор ТОО»Жансерик Курылыс ***Темирханов Д.Ш.***

фамилия, имя, отчество подпись директора М.П.

ГИП ТОО «Жансерик Курылыс» ***Туганбаев Р***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

эксперта

Директор ТОО «Алира сервис компани» ***Дарбишев Д.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Начальник участка ***Алипбаев А.М***

фамилия имя, отчетство (при наличии), подпись инженера М.П.