Приложение №1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019года
№632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2023 года

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау" область Ұлытау, г.Жезказган, ул. Алашахана, 1. и.о.руководителя Таджиева Г.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «25» 12 2023года, **ТОО "Астана Премиум Строй", Молдашов Маргулан Есболович, Республика Казахстан, Улытауская область, Жезказган , Абая, 87а БИН: 180240000983, ТОО "АлмасҚұрылыс Kazakhstan", Молдашов Маргулан Есболович, Республика Казахстан, Улытауская область, Жезказган , Абая, 87а, БИН: 110140008279**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» 12 2023года, **ТОО "Alem Construction Group" Директор Исаков Е. С., Республика Казахстан, Карагандинская область, Лобады,тел: +7073207229 Исаков Еркебулан Сериккалиевич KZ83VJE00024699;№KZ06VJE00045485;№KZ29VJE00023912 от 30.03.2017**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «26» 12 2023г., **ТОО «ПК Эффект», эксперт авторского надзора Саяпин Глеб Александрович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену аул Ынталы, Караагашский аульный округ, Жанааркинского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, строительство

по адресу **аул Ынталы, Караагашский аульный округ, Жанааркинского района»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **земельно-кадастровый план земельного участка земельного участка общей площадью 0,2000 га, кадастровый номер - 09-104-017-272;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Улытау № 018 от 27 июня 2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «ПК Эффект» 32/2020-12-02**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_приказом в соответствии с договором от 07 апреля 2021 года № 60, ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», по принципу «одного окна».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 **месяца;**

фактически, месяц: **6,5 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Объект имеет следующие показатели **Таблица 2**

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену аул Ынталы, Караагашский аульный округ, Жанааркинского района».

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Площадь участка	га	0,20

2	Площадь застройки	м2	280,15
3	Площадь покрытий	м2	323,91
4	Площадь озеленения	м2	1345,89

4. **Технические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Технологические решения разработаны на основании задания на проектирование от 27.11.2020 г и дополнения к заданию на проектирование от 25.05.2021 г, согласованного пользователем ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» и утвержденного заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

Состав и площади помещений фельдшерско-акушерского - пункта на 25 посещений в ауле Ынталы, Караагашского аульного округа, Жанааркинского района (далее - ФАП) определено исходя из строительных норм и свода правил для лечебно-профилактических учреждений, где основные помещения используются только часть суток, и в которых, в основном, находится постоянный контингент работников, привыкших к местным условиям. Расчетным показателем пропускной способности для ФАП является двадцать пять посещений в смену.

Проектируемый ФАП рассчитан на обслуживание взрослого и детского населения аула Ынталы и н/п Лесхоз с общим количеством 971 человек, из них 650 человек - взрослого населения, 321 человек - детского населения.

Здание ФАП одноэтажное и включает в себя следующие помещения:

- кабинет забора мокроты;
- кабинет химизатора;
- кабинет информатизации;
- стерилизационная;
- прививочный кабинет;
- кабинет акушера;
- смотровая;
- кабинет фельдшера;
- процедурная;
- хозяйственно-бытовое помещение;
- водомерный узел;
- электрощитовая;
- универсальная кабина санузла общего пользования для МГН и посетителей гардеробная;
- коридора - ожидальной и тамбуров.

Состав помещений и функциональная взаимосвязь между ними определено. Медико-технологическим заданием на проектирование от 05.05.2021 года и требованиями, установленными в действующих государственных и ведомственных нормативных документах для лечебно-профилактических учреждений. Предусмотрено проветривание помещений с естественным освещением через форточки, фрамуги в оконных проемах.

Все кабинеты и помещения ФАП оказывающие лечебно-профилактические услуги, в том числе, вспомогательные и служебные помещения оснащены медицинской техникой, аппаратурой и приборами, медицинским инструментарием, специальным (стериализационным и дезинфекционным) и хозяйственным оборудованием, наборами и инвентарем, медицинской мебелью и холодильниками перечень которых согласовано пользователем ГУ «Управление

здравоохранения Карагандинской области». Подводка горячей воды предусмотрено от автономных электрических водонагревателей «Аристон». В процедурной, смотровой и прививочном кабинетах, требующих особого санитарно-гигиенического и санитарно-эпидемиологического режима, предусмотрено установка раковин с локтевыми кранами.

Обеспечено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов доступность для маломобильных групп населения, посещающих здание ФАП, например:

- ширина коридора - ожидальной принято 3,2 м, согласно СП РК 3.06-101-2012, пункт 4.3.6.8;
- предусмотрено кнопка вызова экстренной помощи в универсальной кабине санузла общего пользования для МГН и посетителей;
- одномаршевый пандус с площадкой и навесом над площадкой;
- габариты входного тамбура и площадки перед ней позволяют разворот кресла- коляски на 90*.

Дополнением к заданию на проектирование от 25.05.2021 г на земельном участке ФАП предусмотрено строительство гаража с кладовой на одну санитарную машину общей площадью 39,82 м2.

В кладовой предусмотрено расстановка 7-ми металлических стеллажей с полимерным покрытием.

Архитектурно-планировочные решения

Здание ФАП

Здание запроектировано как прямоугольное, одноэтажное, бесчердачное, с плоским совмещённым покрытием, с наружным не организованным водостоком.

Здание - одноэтажное, без подвальное, прямоугольной формы с размерами в осях 15,6 х 12,2м.

Высота здания - 3,8 м.

Высота этажа в чистоте 3,06 м.

Степень огнестойкости - III

Класс здания по пожарной опасности - С0

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.4

Класс пожарной опасности конструкций - К0

Объемно-планировочные показатели:

площадь застройки	- 229,00 кв.м;
общая площадь здания	- 190,31 кв.м;
полезная площадь	- 178,26 кв.м;
строительный объем	- 793,74 м.куб.

В здании расположены:

тамбур, кабинет фельдшера, вестибюль, процедурная, кабинет информатизации, кабинет забора мокроты, кабинет химизатора, кабинет акушера, смотровая, прививочный кабинет, хоз.-бытовое помещение, водомерный узел, электрощитовая, сан. узел, стерилизационная, коридор, гардероб.

Здание возводится из модульных блоков изготовленный в заводских условиях и доставляются на строительную площадку.

Модуль поставляется заводского изготовления, без внутренней чистовой отделки и технологического оборудования.

На строительной площадке выполняется:

Внутренняя отделка:

- полов (керамические плиты);
- стен и участки стен (масляная окраска и местами керамическая плитка);
- перегородок (масляная окраска и местами керамическая плитка);

- потолка (акриловая окраска)

Наружная отделка:

- гидроветрозащитная мембрана «Tyvek Housewrap» (1,5x50 м);
- вентилируемая фасадная система (типа «Alcan»).

Кровля:

- 1 слой водоизоляционного ковра «Техноэласт СОЛО РП1».

Оконные блоки - алюминиевые по ГОСТ 21519-2003 с двухкамерным стеклопакетом (4М1-12-4М1-12-И4).

Дверные блоки: внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016.

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016.

Здание гаража для служебной машины

Здание гаража запроектировано как прямоугольное, одноэтажное, бесчердачное, со скатной кровлей, с наружным неорганизованным водостоком.

Здание с размерами в осях 10,0 х 3,9 м.

Высота этажа в чистоте переменная от 3,0 до 4,0 м.

Здание гаража для служебной машины

Здание гаража запроектировано как прямоугольное, одноэтажное, бесчердачное, со скатной кровлей, с наружным неорганизованным водостоком. Здание с размерами в осях 10,0 х 3,9 м.

Высота этажа в чистоте переменная от 3,0 до 4,0 м

Объемно-планировочные показатели:

площадь застройки	51,15 кв.м;
общая площадь здания -	40,40 кв.м;
полезная площадь -	39,82 кв.м;
строительный объем -	153,45 м.куб.

В здании располагаются гараж и кладовая.

Стены толщиной 120 мм - стеновая сэндвич-панель на основе минераловатного утеплителя.

Перегородки толщиной 150 мм - гипсокартонные на металлическом каркасе согласно системы «Gyproc».

Оконные блоки - алюминиевые с одинарным остеклением.

Дверные блоки и ворота - металлические.

Крыша - кровельные сэндвич-панели.

Конструктивные решения

Здание фельдшерско-акушерского пункта

Конструктивная схема здания - стальной пространственный каркас, образованный объёмными ячейками в виде модульных блоков.

Модули представляют собой крупноразмерные строительные блоки.

Конструктивная схема модуля - рамно-каркасная.

Соединение балок со стойками жёсткое в обоих направлениях.

Блоки необходимой комплектации изготавливаются в заводских условиях и поставляются в готовом виде на строительную площадку.

Устойчивость и геометрическая неизменяемость каждого модуля и здания в целом обеспечивается жёсткими узлами сопряжения несущих элементов и диагональными связями по граням каждого блока, а также диском перекрытия из профилированного настила, закреплённого к балкам перекрытия в каждый гофр.

Стойки каркаса - двутавры стальные горячекатаные №12Б1 и №10Б1 по ГОСТ 26020-83, швеллеры стальные горячекатаные №8 по ГОСТ 8240-89

Балки покрытия - двутавры стальные горячекатаные №10Б1 по ГОСТ 26020-83, швеллеры стальные горячекатаные №10 по ГОСТ 8240-89, уголки стальные горячекатаные равнополочные №110х8, №100х10 по ГОСТ 8509-86

Прогоны стен - швеллеры стальные горячекатаные №10 и №8 по ГОСТ 8240-89, уголки стальные горячекатаные равнополочные №110х8, №90х8 по ГОСТ 8509-86

Балки перекрытия - двутавры стальные горячекатаные №12Б1 по ГОСТ 26020-83, уголки стальные горячекатаные равнополочные №110х8 по ГОСТ 8509-86

Фундамент - свайный

Сваи - диаметром 250 мм, буронабивные из бетона класса С16/20, W4, F75, армированные каркасами пространственными из арматуры диаметра 12 мм класс А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Обсадная труба сваи 245х6,5 по ГОСТ 8732- 78

Ростверк – монолитный железобетонный сечением 400х400 мм, из бетона класса С16/12, армированный пространственными каркасами из арматуры класса А240, А400 по ГОСТ 34028-2016

Наружные стены – многослойная конструкция с облицовкой алюминиевой фасадной панелью.

Утеплитель наружных стен - "ТехноВЕНТ СТАНДАРТ" (ρ=80 кг/м3) - 100 мм

Перегородки - гипсокартонные, толщ. 90 мм по металлическому каркасу

Оконные блоки - из алюминиевого профиля по ГОСТ 21519-2003 с двухкамерным стеклопакетом

Дверные блоки наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016

Крыша - плоская, с покрытием «Техноэласт СОЛО РП1"

Отмостка - бетонная, шириной 1500 мм с утеплением из экструзионного пенополистирола, толщ. 100 мм

Полы - из керамической плитки с утеплением из экструдированного пенополистирола по ГОСТ 32310-2012

Крыльца, пандус – бетонные.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций приняты, согласно требованиям СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом марки БН70/30.

Окраска металлических конструкций производится в заводских условиях двумя слоями эмали П1189 по ТУ 301-10-1710-90 (общая толщина покрытия 55 мкм).

Конструктивные решения. Гараж

Каркас здания выполнен из металлических конструкций.

Стойки - трубы стальные квадратные 100х5, 80х4 по ГОСТ 8639-82

Прогоны покрытия - трубы стальные квадратные 100х5 по ГОСТ 8639-82

Прогоны фасадные - трубы стальные квадратные 50х2 по ГОСТ 8639-82

Фундамент - свайный

Сваи - диаметром 250 мм, буронабивные из бетона класса С16/20, W4, F75, армированные каркасами пространственными из арматуры диаметра 12 мм класс А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Обсадная труба сваи 245х6,5 по ГОСТ 8732-78

Ростверк - монолитный железобетонный сечением 400х400 мм, из бетона класса С16/12, армированный пространственными каркасами из арматуры класса А240, А400 по ГОСТ 34028-2016

Наружные стены – стеновая сэндвич-панель, толщ. 120 мм по ГОСТ 32603-2012

Перегородки – гипсокартонные, по металлическому каркасу системы «Gyproc»

Оконные блоки – алюминиевые с однокамерным пакетом по ГОСТ 21519-2003

Дверной блок – металлический по ГОСТ 31173-2016

Ворота- металлические «Алютех»

Крыша – плоская, односкатная из сэндвич-панелей, толщ. 200мм

Отмостка – бетонная, с утеплением из пенополистирольных плит, толщ. 100 мм

Полы – бетонные

Антикоррозийная защита.

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций приняты, согласно требованиям СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом марки БН70/30.

Окраска металлических конструкций производится в заводских условиях двумя слоями эмали П1189 по ТУ 301-10-1710-90 (общая толщина покрытия 55 мкм).

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление, вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование архитектурно- строительных чертежей и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 28,90С.

Отопление здания обеспечивается с помощью электрических конвекторов марки ЭВУБ с терморегулятором.

Для исключения проникновения холодного воздуха, в помещениях №1,16 установлены тепловые завесы марки КЭВ (Тепломаш).

В здании запроектирована приточно-вытяжная общеобменная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Системы П1 и П2 – предусмотрены в помещениях «Смотровой» и «Процедурной».

В качестве механической приточной системы П1 и П2 применяется компактная приточная вентиляционная установка с обеззараживанием и очисткой воздуха класса HEPA, марки Тион В120, с расходом воздуха 122 м3/ч. Устанавливается на высоте 1,5 м от уровня чистого пола.

Система В1 с механическим побуждением предусмотрена в кабинете забора мокроты, расход воздуха 90 м3/ч. Установлены 2 регулируемые решетки потолочного типа, размером 100х100, вентилятор KVR 100 марки NED. Вытяжка выходит на кровлю, где установлен вытяжной зонт, на высоте 1 м от уровня кровли.

В остальных кабинетах выполнены системы ВЕ1.1-ВЕ7.1 – с естественным побуждением посредством оцинкованных коробов.

Воздуховоды выполненны из оцинкованной стали, толщиной 0,5 мм, сечением 100х100, 100х150, 150х150. Установлена регулируемая решетка потолочного типа, размером 100х100. Все вытяжные системы с естественным побуждением выходят на

кровлю.

На кровле устанавливается переход на турбодефлектор марки TORADO Ø110. Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должна производиться в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Таблица 2.

Наименование здания (сооружения) Помещения	Объем, м3	Период года при tН, оС.	на отопле-ние	Расход теплоты, Вт На вентиля-цию	на горячее водоснабже-ние	общий	Расход холода, Вт	Установ-ленная мощность электро-двигате-лей, кВт
ФАП	590,0	-28,9	18000 *	-	-	18000 *	-	-

Гараж

Проект разработан на основании задания на проектирование архитектурно- строительных чертежей и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 28,90С.

Здание гаража не отапливается.

Проектом выполнена общеобменная вентиляция здания с естественным побуждением, ВЕ1 – Естественная вытяжная система.

В помещении гаража удаление воздуха предусматривается из верхней и нижней зон.

Гараж предусмотрен на 1 машино-место.

Из кладовой удаление воздуха осуществляется при помощи решетки диаметром 100х250.

Система ВЕ1 выходит на улицу, где на высоте 4,5 м от уровня чистого пола установлен вытяжной зонт Ø100.

Воздуховоды расположеные на улице должны быть заизолированы.

Все воздуховоды выполнены из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм на фланцевом соединении диаметрами 100х150 и 200х150.

Таблица 3.

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, м3	Период года при tН, оС.	на отопле-ние	Расход теплоты, Вт На вентиля-цию	на горячее водоснабже-ние	общий	Расход холода, Вт			Установ-ленная мощность электро-двигате-лей, кВт
Гараж	145,0	-	-	-	-	-	-			-

Водоснабжение и канализация

Раздел водопровод и канализация по рабочему проекту выполнен на основании: задания на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», архитектурно-строительных чертежей, технических условий №ТЭС-20-01-145 от 28.10.2020г, выданных ГКП "Таза Су", и соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения", СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно- профилактические учреждения".

Место расположение объекта: а. Ынталы Караагашского аульного округа Жанааркинского района

Строительный объем здания – 739,29м3.

В рабочем проекте предусмотрено подключение проектируемого фельдшерско- акушерского пункта в а. Ынталы к существующим сетям водопровода, устройство септика для сбора бытовых сточных вод.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Источником хозяйственно-питьевого водопровода является централизованная система водоснабжения а. Ынталы

Гарантированный напор составляет 30м. Требуемый напор составляет 12,3м.В рабочем проекте «Строительство фельдшерско-акушерских пунктов на 25 мест посещений в смену а. Ынталы Караагашского аульного округа Жанааркинского района» предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
- трубопровод горячего водоснабжения (Т3);
- хозяйственно-бытовой канализации (К1).

Водопровод хозяйственно-питьевой В1

На вводе в здание ФАП установлен водомерный узел со счетчиком Ф 15мм для учета расхода воды, подаваемой в систему хозяйственно-питьевого водопровода (В1).

Счетчик предусмотрен со стационарным оборудованием для дистанционного снятия показаний (радиомодуль). На обводной линии установлена опломбированная задвижка.

Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Внутренние системы хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1) запроектированы из полипропиленовых труб PN20 Ф-25х4,2мм÷Ф-40х6,7мм по СТ РК ГОСТ 52134-2010. На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. Все трубы, за исключением подводок к приборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEX ST" толщиной 13мм, монтируются в конструкции подвесного потолка и перегородок. Разводка магистралей выполнена по стенам и под перекрытием.

Внутреннее пожаротушение не предусматривается, согласно табл.1 СП РК 4.01- 101-2012.

Горячее водоснабжение Т3

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателей марки Аристон объемом 30л. Сети горячего водоснабжения запроектированы из армированных труб полипропиленовых труб PN25 Ф-25х4,2мм по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Трубопроводы систем горячего водоснабжения изолируются трубчатой изоляцией марки K-Flex ST, за исключением подводок к сантехническим приборам. На всех ответвлениях предусматривается установка запорной арматуры.

Канализация

Система хоз-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в септик V-5м3. Внутренняя сеть канализации монтируется из полиэтиленовых труб □50÷110 мм по ГОСТ 22689.1-89. Для прочистки сети предусмотрены ревизии и прочистки. Для присоединения отводных трубопроводов к магистральной сети проектом предусмотрены косые крестовины и тройники. Вытяжные части канализационного стояка выводятся на высоту 0,5м выше кровли.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект наружных сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании задания на проектирование, генерального плана, технических условий №ТЭС- 20-01-147 от 28.10.2020г, выданных ГКП "Таза Су", технического отчета по инженерно- геологическим изысканиям, выполненного ТОО "Urban Enqineerinq" в феврале 2021г., и в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Водоснабжение

Источником водоснабжения здания ФАП является централизованное водоснабжение а. Ынталы. Подключение предусмотрено от водопроводного колодца, расположенного на существующей сети водопровода. Гарантийный напор водопроводной сети составляет 30м, согласно выданным техническим условиям №ТЭС-20-01-147 от 28.10.2020г, выданных ГКП "Таза Су" Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из полиэтиленовых питьевых труб по ПЭ100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001. На поворотах в горизонтальной плоскости предусмотрены упоры. Глубина заложения принята, согласно продольному профилю. Отметку заложения существующего водопровода в точке подключения уточняется по месту.

В пониженных точках профиля в колодцах устанавливается запорная арматура и тройники с заглушками для спуска воды. Опорожнение ремонтного участка трубопровода осуществляется в колодец путем снятия заглушки на глухом отростке тройника. После слива вода из колодца откачивается в пониженные места рельефа. Колодцы на сети водопровода выполнены по т.п.р. 901.09.11-84 ал.2 из сборных ж/бэлементов по с.3900.1-14. Вокруг горловины предусмотрена бетонная отмостка на щебеночном основании. Пазухи колодцев предусмотрено засыпать местным суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2м с равномерным уплотнением по периметру. Со стороны обратной засыпки предусмотрена окрасочная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций колодцев, горячим битумом за 2 раза. Пазухи колодцев предусмотрены засыпке местным суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 с равномерным уплотнением по периметру. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах предусмотрены на сульфатостойком цементе. Трубопроводная арматура в колодцах- чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить с заделкой зазора цементным раствором. Для защиты от почвенной коррозии стальные фасонные части в колодцах покрыть антикоррозийной изоляцией типа весьма усиленной битумно-полимерной.

Основание под трубопроводы запроектировано из песчаной подушки толщиной 10 см уложенной на выровненный и уплотненный местный грунт толщиной 30см.

При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи итрубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м3. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом

Наружное пожаротушение

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 5л/с, согласно приложению 4 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". Наружное пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта ПГ-1, радиус тушения которого полностью перекрывает здание ФАП. В местах расположения пожарных гидрантов предусмотрены пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002.Флуоресцентный указатель места расположения пожарных гидрантов предусмотрен на высоте 2-2.5 м от уровня земли, согласно ГОСТ 12.4.026-76 с нанесением индекса ПГ и расстояния в метрах от указателя до пожарного гидранта.

Канализация

Сброс сточных вод от здания ФАП предусмотрен проектируемый септик V-5,0 м3. Септик Ø1500мм монтируется из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Опорожнение септика осуществляется по мере заполнения ассенизационным транспортомс вывозом в места, согласованные с СЭС. Система канализации принята хозяйственно-бытовая, самотечная. Наружные сети канализации выполнены из двухслойных гофрированных труб Корсис ПЭ 100 SN8 с двойной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011.

Трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100мм. При засыпке полиэтиленовых трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Канализационные колодцы выполнены из сборных ж/б элементов по ТП 902-09- 22.84 по серии 3.900.1-14 из сборных железобетонных элементов диаметром 1000мм по ГОСТ 8020-90. Вокруг люков колодцев устраивается отмостка с уклоном 0,03 от крышки люка.

Согласно п. 157 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых

Таблица 4.

Основные технико-экономические показатели

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм	Заявлен	Рекмендован
1	Расход воды Расход стоков	М3/сут	0,38	0,38
2	Протяженность водопроводной сети из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001	км	0,048	0,048

	SDR17 Ф-32х3,0мм, L-48,21м			
3	Протяженность сетей из двухслойных гофрированных труб «Корсис» ПЭ 100 SN8 с двойной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011. □160х0,8мм, L- 19,11м	км	0,019	0,019
4	Водопроводный колодец Ø1500мм	шт.	1	1
5	Канализационный колодец Ø1000мм	шт.	1	1

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Здание ФАП

Проект электрооборудования здания ФАП разработан согласно задания на проектирование и архитектурно-строительной, технологической, санитарно-технической частей проекта. По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта отнесены к II категории. Электроснабжение объекта предусмотрено от существующей ВЛ-0.4кВ и дизель- генератора напряжением 380/220 В. Учет электроэнергии выполнен на вводных устройствах. В качестве вводно-распределительного устройства приняты щиты типа ВРУ,установленные в электрощитовой. Расчетные нагрузки на вводах в здание и нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04- 106-2013. В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры приняты ящики управления и магнитные пускатели. Автоматическое отключение вентиляции при возникновении пожара осуществлено от сигнала прибора пожарной сигнализации. Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийное (эвакуационное), ремонтное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В, ремонтного - 24 В. Освещение помещений выполнено светильниками со светодиодными лампами в зависимости от назначения помещений. Степени защиты осветительных приборов выбраны в соответствии с характером среды помещений. Осветительная сеть выполнена кабелями марки ВВГнг(А)LS-3х1,5 мм2, проложенными скрыто в ПВХ трубах под обшивкой стен и потолка. Величины освещенности приняты в соответствии со СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения». Управление рабочим освещением осуществлено местными выключателями и переключателями с нескольких мест. Выключатели освещения установлены на высоте 0,8м и штепсельные розетки на 0,3 м от уровня пола. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)LS, проложенным скрыто в ПВХ трубах под обшивкой стен и потолка.__ Силовые (питающие и распределительные) сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, проложенные скрыто в ПВХ трубах под обшивкой стен и потолке

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления ВРУ.
Проектом предусмотрено повторное заземление нулевой жилы питающего кабеля путем соединения прямым изолированным проводом с наружным контуром заземления с электродами глубиной 3 м. Для уравнивания потенциалов выполнено соединение трубопроводов отопления, канализации, водопровода с основной системой уравнивания потенциалов, присоединенной к шине заземления вводного устройства полосовой сталью 25х4 мм. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СПРК 4.04-106-2013.

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений", жилой комплекс подлежит молниезащите по требованиям III категории. В качестве молниеприемника, используется молниеприемная сетка с шагом ячеек 6х6м, из стальной проволоки диаметром 12мм. Токоотводы выполняются из стальной проволоки диаметром 12мм и прокладываются от молниеприемной сетки к заземлителю по наружным стенам здания. Заземляющее устройство выполнено в виде наружного контура, расположенного недалее 1м от фундамента по периметру здания из стальной полосы размером 4х40мм, уложенной на глубине 0,7м.

Основные показатели:

класс напряжения	- 380/220В
категория надежности	- II
расчетная мощность	- 44,21 кВт

Здание гаража для служебной машины

Электрооборудование гаража разработано на основании ПУЭ РК 2015 "Правила устройства электроустановок Республики Казахстан".По степени надежности электроснабжения согласно классификации ПУЭ РК и в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 электроприемники проектируемого здания относятся к 3 категории. Электроснабжение здания осуществляется от ЩСг. Питание к ЩСг предусмотрено одной кабельной линией напряжением ~380/220В. Расчетные нагрузки на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013. Распределительные и групповые сети выполняются кабелем марки ВВГнг-LS.
Горизонтальные участки прокладываются:
- открыто по стенам и по потолку на скобах;
- в трубах в подготовке пола;
Вертикальные участки прокладываются:
- под штукатуркой стен в гофротрубе;
Проектом предусматривается рабочее освещение.
Напряжение сети рабочего -220В.
Нормы освещенности приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011.
Управление освещением помещений осуществляется выключателями, установленными по месту.Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды помещения, в котором они установлены, архитектурно-строительными особенностями помещений и требованиями безопасности.Высота установки щитков 1,8м от уровня чистого пола. Подключение вентиляционных систем под потолком.Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д) подлежат занулению путем

металлического соединения с защитным проводом сети. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительных устройств в электрощитовой.

Согласно СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений" здание гаража подлежит молниезащите по требованиям III категории. В качестве молниеприемника, используется молниеприемная сетка с шагом ячеек 6х6м, из стальной проволоки диаметром 8мм. Токоотводы выполняются из стальной проволоки диаметром 10мм и прокладываются от молниеприемной сетки к заземлителю по наружным стенам здания.

Основные показатели:

класс напряжения	- 380/220В
категория надежности	- III
расчетная мощность	- 3,91кВт__

Охранно-пожарная сигнализация

ФАП

Проектом предусмотрено оборудование помещений фельдшерско-акушерского пункта средствами охранно-пожарной сигнализаций (ОПС). В качестве приемно-контрольного прибора ОПС принят прибор типа «Гранит-8», установленный в помещении с постоянным пребыванием персонала.

В качестве извещателей для обнаружения пожара использованы:

- пожарные дымовые извещатели ДИП-212-45;
- ручные извещатели ИПР-3СУ.

Для оповещения людей о пожаре предусмотрена установка светозвукового оповещателя типа «Маяк-12-КП». Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем JY(St)Y-2x2x0,8 скрыто за подвесным потолком в гофротрубе и кабельном канале. Дымовые извещатели установлены под перекрытием защищаемых помещений. Ручные пожарные извещатели установлены у выходов на высоте от пола 1,5 м.

Для системы охраны приняты извещатели:

- извещатель охранный ИО-409-22;
- извещатель поверхностный звуковой ИО-329-5;
- извещатель магнитоконтактный ИО102-20-А2П.

Питание прибора ОПС предусмотрено от сети 220 В основное питание, резервное питание от встроенной аккумуляторной батареи. Резервное питание обеспечивает непрерывную работу системы в течении 3 часов в режиме тревоги и 24 часов в режиме ожидания. Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК.

Здание гаража для служебной машины

Настоящим проектом предусматривается система пожарной сигнализации в здании гаража. Охранно-пожарная сигнализация выполнена на базе приемно-контрольных панелей типа Гранит-3а. Установка ППК предусматривается при входе в помещении.

В качестве технических средств обнаружения пожара на ранней стадии развития служат:

- дымовые оптические пожарные извещатели - ИП 212-41;
- ручные пожарные извещатели - ИПР 513-10;
- тепловые пожарные извещатели - ИП 101-29;

Пожарные извещатели выбраны с учетом условий окружающей среды и назначения помещений. Установку пожарных извещателей выполнить в соответствии с СП РК 2.02- 102-2012 и СН РК

2.02-11-2002*.Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 2х2х0.35.Электропитание ППК предусматривается от двух независимых источников питания.Основное питание от сети ~220В (ЩСг), 50Гц через отдельный автомат, резервное питание от встроенной в ППК аккумуляторной батареи ИВЭПР. Для оповещения людей о пожаре на выходах предусматривается установка светозвуковых оповещателей типа Маяк-12 и светового оповещателя "Молния-12 (Выход)", устанавливаемых на высоте 2-2,5м от уровня чистого пола. Сеть звукового и светового оповещения выполняется кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0.75.

Для системы охраны приняты извещатели:

- извещатель поверхностный звуковой ИО-329-5;
- извещатель магнитоконтактный ИО102-20-А2П.

Питание прибора ОПС предусмотрено от сети 220 В основное питание, резервное питание - от встроенной аккумуляторной батареи. Резервное питание обеспечивает непрерывную работу системы в течении 3 часов в режиме тревоги и 24 часов в режиме ожидания. Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК.

Телефонизация

ФАП

Проектом предусмотрена установка стационарного терминала марки Huawei FT-2050 в бытовом помещении для подключения 3 абонентов. Абонентская телефонная сеть выполнена кабелем UTP5e, проложенным в ПВХ-трубе. Розетки телефонные установлены на высоте 0,3м от уровня пола и не более 1м от розеток электрической сети.

Электроснабжение

Сети 0,4кВ

Сети электроснабжения напряжением 0,4кВ выполнены на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- топографической съемки;
- ТУ No22-20 от 23.11.2020, выданных ТОО "Сакен и компания".

Точка подключения - КТП No3 10/0.4кВ фидер No1 0,4кВ.

Проектом предусмотрено:

- прокладка КЛ-0,4кВ. Выполнена в траншее от сущ. ВЛ-0,4кВ до подключаемого объекта, предусмотрена защита кабеля при опуске по опоре угловой сталью;
- установка резервного питания - дизель генератор;

Электроснабжение проектируемых объектов выполнено кабелем марки АВБбШв.

Металлические конструкции кабелей подлежат заземлению. Сопротивление контура заземления не более 10 Ом.

В проекте применены муфты фирмы "Райхем".

Переход через автодорогу и пересечение с инженерными сетями выполнены в полиэтиленовых трубах Ø 110мм.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Основные показатели:

класс напряжения	- 380/220В
категория надежности	- II
расчетная мощность	- 44,2кВт
протяженность КЛ-0,4кВ	- 0,203км

Сети наружного освещения

Проект наружного освещения территории фельдшерского - акушерского пункта в с. Ынталы выполнен на основании задания на проектирование, плана благоустройства территории.
Проект наружного освещения выполнен по III-й категории надёжности электроснабжения.
Источник электроснабжения - проектируемое ВРУ.
Для автоматизированного управления освещением предусмотрен ящик управления освещением типа ЯУО9601-2874
У5 IP54, установленный в помещении электрощитовой ФАП.
Режимы управления освещением через шкаф ЯУО:
- автоматически (от фотореле),
- местно (с панели ЯУО).
Сети освещения выполнены кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв, проложенным в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли.
Для защиты кабеля от механических повреждений при пересечении с другими коммуникациями предусмотренапрокладка кабеля в ПНД трубе Ø110 мм (в траншее).
Защитное заземление осветительных приборов наружного освещения выполнено подключением к РЕ проводнику. Защитное заземление металлического корпуса опоры выполнено подключением к РЕ проводнику.
Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СП РК 4.04-107-2013.
Основные показатели:
класс напряжения - 380/220В
категория надежности - III
расчетная мощность - 0,899кВт
протяженность КЛ-0,4кВ - 0,092км__
Раздел «Энергоэффективность» выполнен согласно Закону Республики Казахстан от 13 января 2012 года №541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».
Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.
Здания относятся к классу энергетической эффективности В (нормальный), в соответствии с приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года №399 «Об утверждении Правил определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений».

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с действующими в РК строительными нормами и правилами, обеспечивающими пожарную безопасность.
В целях защиты людей и имущества физических, юридических лиц от воздействия опасных факторов пожара проектом предусмотрен монтаж автоматической пожарной сигнализации.
Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают III степень огнестойкости.
Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открывается по направлению выхода.
Наружное пожаротушение осуществляется от одного существующего пожарного гидранта.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену аул Ынталы, Караагашский аульный округ, Жанааркинского района». Фельдшерско-акушерский

пункт (ФАП) расположенный в с. Ынталы, Караагашский аульный округ, Жанааркинского района», рассчитан на численность населения в сельском населенном до 2000 человек. В здании расположены все основные и вспомогательные помещения фельдшерско-акушерского пункта: тамбур, кабинет фельдшера, вестибюль, процедурная, кабинет информатизации, кабинет забора мокроты, кабинет химизатора, кабинет акушера, смотровая, прививочный кабинет, бытовое помещение, тепловой узел, электрощитовая, сан. узел, стерилизационная, коридор. Все помещения фельдшерско-акушерского пункта оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору согласно № ҚР ДСМ-167/2020 "Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями". В тамбуре сан. узла установлен поддон с подводом воды для проведения уборки и обработки помещений. Проектом предусмотрено боковое естественное освещение через окна в наружных стенах во всех основных помещениях согласно ПП РК №357 (от 31.05.2017 г.) (Об утверждении санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения»). Не имеют естественного освещения кладовые различного назначения, санузлы, технические помещения. Инсоляция основных помещений и территории соответствует СанПиН 3.01.042.97*. Внутренняя отделка: - полов (керамические плиты); - стен и участки стен (окраска водно-дисперсионная матовая, моющаяся и местами керамическая плитка); - перегородок (окраска водно-дисперсионная матовая, моющаяся, и местами керамическая плитка); - потолка (окраска водно-дисперсионная матовая, моющаяся.). Отопление помещений ФАП предусмотрено с помощью электрических обогревателей, марки ЭВУБ с терморегулятором. Для исключения проникновения холодного воздуха, в помещениях №1,16 установлены тепловые завесы марки КЭВ (Тепломаш).

Вентиляция

Вентиляция фельдшерско-акушерского пункта предусматривается приточно-вытяжной с естественным и механическим побуждением. Для обеспечения комфортных условий в смотровой и процедурной устанавливаются механические приточные установки тип TION B120

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03.01-2016 Часть I; СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II, Глава 9 Непроизводственное строительство, п.9.5 Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение, по таблице Б 5.5.1 п.22 для здания ФАП (1500 м3) - продолжительность строительства - 4,0 месяца, подготовительный период составляет - 1месяц.

В соответствии с пунктом 4.14 СП РК 1.03-101-2013 продолжительность строительства составляет 3,8*0,75=2,85 месяца.

Продолжительность строительства принимается **3 месяца**, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительство планируется на август месяц 2021г. (письмо Заказчика от 01.04.2021г. № 6-5.344).

Технические показатели:

Распределение капиталовложений по годам: август 2021г. - 100%;

Нормативный срок продолжительности строительства - 3 месяца.

Технологические решения

3. Из табл. «Ссылочные и прилагаемые документы» исключен утратившую силу Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 31.05.2017 г № 357, а включены действующие на территории РК строительные и ведомственные нормы для лечебно-профилактических учреждений.

4. Согласно медико-технологического задания от 05.05.2021 г, согласованного ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» и утвержденного заказчиком, при кабинете фельдшера не требуется устройство аптечного пункта.

5. В составе помещений ФАП на 25 посещений в смену предусмотрено гардеробная для посетителей согласно СН РК 3.02-07-2014, пункт 5.4.2.7.

6. В проектируемом коридоре без естественной и механической вентиляции, предусмотрено, согласно приказа МЗ РК от 11.08.2020 года № КР ДСМ-96/2020, пункт 57, установка экранированного бактерицидного облучателя.

7. На основании СН РК 1.02-03-2011, прил. В, в перечень исходных материалов включено Медико-технологическое задание от 05.05.2021 г, с указанным штатным персоналом, перечнем медицинской техники и изделиями медицинского назначения для ФАП на 25 посещений в смену, согласованное пользователем ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» и утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

8. Перечень медицинской техники и изделий медицинского назначения принятые в табл. «ТХ. СО» согласовано заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

9. В общие данные технологических решений включено количество взрослого и детского населения с/о Ильичевский (н/п Юбилейный, Жон,Тасзаимка) подлежащих оказанию медицинской помощи ФАП на 25 посещений в рамках первичной медико- санитарной помощи.

10. Согласно СП РК 3.02-113-2014, табл. Ж.4, площадь хозяйственно-бытового помещения принята 12,0 м2. Кроме того, в хозяйственно-бытовом помещении предусмотрено, согласно пр. МЗ РК от 11.08.2020 года № КР ДСМ-96/2020, пунктов 62, 210, 212 бытовая стиральная машина-автомат, гладильная доска с утюгом, ларь для хранения грязного белья, шкаф для чистого белья, бытовой холодильник, шкаф для хранения личной одежды, шкаф для медицинской одежды, диспенсер для питьевой воды и микроволновая печь.

11. Геометрические параметры зоны в туалетных кабинах, используемые инвалидами, в том числе, на креслах – колясках приняты не менее 1,65 х 2,0 м, согласно СП РК 3.06-101-2012, пункты 4.3.3.12, 4.3.3.15, а двери шириной в свету 1,2 м, открыванием наружу, согласно пункта 4.3.3.16 настоящего СП РК.

12. В универсальной кабине санитарного узла общего пользования предусмотрено кнопка экстренной помощи, согласно СП РК 3.06-101 2012, пункт 4.3.3.23.

При этом в альбоме ТХ в масштабе 1:20.13.Ширина коридора используемого под ожидальную, при двустороннем расположении кабинетов, приняты 3,2 м, согласно СП РК 3.06-101-2012, пункт 4.3.6.8.

14. Ширина дверей санузла общего пользования для МГН и посетителей приняты 1,2 м, открыванием наружу, согласно СП РК 3.06-101 2012, пункт 4.3.3.16.__

15. Вход в помещение процедурной оборудовано световым сигнализатором вызова пациентов, согласно СП РК 3.06-101-2012, пункт 4.3.6.11.

16. В помещениях постоянного пребывания персонала предусмотрено солнцезащита, согласно СН РК 3.02-13-2014, пункт 5.4.2.21.

17. Ширина коридора, на участке перед дверью в универсальный санузел принято 3,2 м.
18. Глубина и ширина входного тамбура, при маневрировании кресла-коляски перед дверью при открывании "к себе", принято 2,3 х 1,75 м.
19. Объемно-планировочным решением, согласно СП РК 3.02-113-2014, пункт 4.3.2.2 высота помещений до низа потолка размещенных в осях «А-В, 3-5» принята 3,06 м.

Архитектурно-планировочные решения
20. Назначен ответственный за объект ГАП – Горошанский.
21. Увеличена входное крыльцо.
22. Откорректированы ТЭП.
23. Выполнена перепланировка помещений. Площадь основных помещений принята 12м2.

Конструктивные решения
ФАП
24. Класс бетона в проекте указан, согласно СТ РК EN 206-2017.
25. Название проекта приведено в соответствие с АПЗ.
26. Представлен паспорт завода-изготовителя на модульную конструкцию.
27. Представлен расчет фундаментов на действие касательных сил морозного пучения, конструкция буронабивной сваи дополнена не демонтируемой обсадной трубой.
28. Дополнены и откорректированы инженерно-геологические условия площадки строительства с учетом пучинистых свойств грунта.
29. Откорректирована конструкция и ширина отмостки с учетом пучинистых свойств грунта.
30. Исправлена ширина дверных проемов.
31. Указаны вентиляционные каналы на кровле, разработан узел прохода вентканала через кровлю.
32. Внесены изменения в конструкцию пола, выполнена подбетонка.
33. Предоставлен теплотехнический расчет окон.
34. Указан расход материала на пандус и отмостку.
35. Указана в проекте обработка металлических конструкций огнезащитными составами.

Гараж
36. Класс бетона в проекте указан, согласно СТ РК EN 206-2017.
37. Название проекта приведено в соответствие с АПЗ.
38. Окна гаража приняты с одинарным остеклением.
39. Исправлена 21отм. 0.000
40. Откорректирована снеговая нагрузка.
41. Представлен расчет фундаментов на действие касательных сил морозного пучения, конструкция буронабивной сваи дополнена не демонтируемой обсадной трубой.
42. Дополнены и откорректированы инженерно-геологические условия площадки строительства с учетом пучинистых свойств грунта.
43. Указана в проекте обработка металлических конструкций огнезащитными составами.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование
44. Л.ОВ-1. СП РК 4.02-05-2001, СНиП РК 2.04-01-2017 – исключены.
45. Парокапельные радиаторы – заменены на электроконвекторы марки ЭВУБ.

46. Оформление раздела выполнено согласно требования ГОСТ 21.602-2016, выполнена таблица основных показателей.
47. Л.ОВ-2. Исключён прибор отопления из помещения №7, 1, 17.
48. После помещения №1 и 14 – предусмотрена воздушно-тепловая завеса,
49. Помещение №10 – предусмотрен 2й прибор под оконным проемом.
50. Л.ОВ-3. Система В2 – выполнена с естественным побуждением.
51. Выполнена вытяжная вентиляция помещения электрощитовой.
52. Выполнена вытяжная вентиляция с естественным побуждением помещения №10.
53. Помещения №6 и 7 – выполнены самостоятельные системы вентиляции, нумерация выполнена индивидуальная.
54. Приточные установки П1 и П2 выполнена согласно требованию СН РК 3.02-13- 2014 пункт 5.5.4.8, а так же 5.5.4.17.
55. Л.ОВ-4. Аксонометрические схемы выполнены согласно требованию ГОСТ 21.602-2016. Выполнен разрез здания с указанием систем вентиляции.
56. Л.ОВ.СО-1. Оборудование применено Казахстанского производства.
57. Выполнен раздел Отопление и вентиляция – «Гараж».

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водоснабжения и канализации

58. Указан источник водоснабжения.
59. В разделе канализация указан объем выгреба.
60. В ТУ указан гарантийный напор.
61. Расчет сети водопровода предоставлен, как прилагаемые после спецификации.
62. В разделе водопровод даны краткие указания по счетчику для воды, месторасположение водомерного узла.
63. Во всех разделах указан ГОСТ на применяемые трубы.
64. Для системы Т3 приняты полипропиленовые трубы по ГОСТ 32415-2010.
65. Выполнено согласование с разделом НВК.

Наружные сети водоснабжения и канализации

66. Лист «Общие данные» откорректирован. В общих указаниях предоставлена краткая геологическая характеристика.
67. Выполнены краткие указания по монтажу.
68. Указан источник водоснабжения.
69. Раздел «Водоснабжение» откорректирован.
70. Применена арматура по нормативной сметной базе.
71. Уточнен расход на наружное пожаротушение, согласно ТР.
72. Обоснованы диаметр и толщина трубы в системе канализация.
73. Указан ГОСТ на канализационные трубы.
74. Удален т.п. 902-09-46.88 (для дождевой канализации).
75. Приведены в единое соответствие протяженность труб по канализации на плане и в спецификация).
76. В угловом штампе согласования указана фамилия исполнителя раздела ВК и выполнено согласования с разделом ВК.
77. Откорректирован диаметр футляра для водопровода, Д- 32мм.
78. На продольном профиле откорректирована длина участка водопровода, согласно плану.

79. На плане показаны отметки существующего колодца с пожарным гидрантом.(ПГ-38).__
80. Показан радиус действия ПГ на плане.
81. На продольном профиле К1 откорректировано расстояние от КК2-поз.5 (согласно плану).
82. Откорректирована отметка при пересечении канализации с водопроводом.
83. Лист 5. В угловом штампе лист обозначен как «Деталировочная схема водопровода».
84. Указаны упоры в колодцах.
85. Откорректированы разрезы.
86. Обоснована ширина траншеи для труб Д-32мм.
87. В общих указаниях расписано месторасположение указателя ПГ.
88. Спецификация откорректирована, согласно отработанным замечаниям.
89. ОПЗ откорректирована, согласно чертежам.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Здание ФАП

90. Предоставлено Дополнение к заданию на проектирование от 21 мая 2021г. Из названия проекта исключена привязка.

Лист ЭОМ-1.

91. Предусмотрены мероприятия по молниезащите согласно требованию СП РК 2.04-103-2013.

Лист ЭОМ-2.

92. Откорректированы сечения кабелей и расцепители автоматов.

Лист ЭОМ-4

93. Подключение стерилизатора 6,7кВт предусмотрено через розетку 32А.

Лист ЭОМ-5.

94. Подключение конвекторов выполнено согласно разделу ОВ. Схемы и планы разработаны согласно требования ГОСТ СПДС 21.613-2014.

Лист ЭОМ-6.

95. В помещении стерилизационной принята освещенность 150Лк согласно СП РК 4.04-106-2013, светильники подобраны исходя из условий окружающей среды (влажная) со степенью защиты, выполнен светотехнический расчет, количество светильников определено расчетом.
96. Предусмотрено аварийное освещение в помещении смотровой, перевязочной, процедурной. СП РК 4.04-106-2013.

Лист ЭОМ-7,8,9.

97. Планы разработать по ГОСТ СПДС 21.613-2014, предусмотрено подключение всех электроприемников согласно разделам ТХ, ОВ, ВК.

Лист ЭОМ-10.

98. Данный лист исключен.
99. Опросный лист откорректирован с учетом замечаний.
100. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.
101. Частично принято казахстанское оборудование из ресурсной сметно- нормативной базы РСНБ РК.
102. СО откорректирована с учетом замечаний.
103. ОПЗ разработана для данного рабочего проекта, откорректирована с учетом замечаний, в ОПЗ приведены основные показатели по проекту.

Здание гаража для служебной машины

104. Основные показатели разработаны для данного рабочего проекта, общие указания разработаны согласно чертежей.
Предусмотрена молниезащита по 3 кат.
105. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.
106. Принято казахстанское оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.
107. СО откорректирована с учетом замечаний. Предусмотрены электроустановочные изделия для открытой установки.
108. ОПЗ разработана для данного рабочего проекта, откорректирована с учетом замечаний, в ОПЗ приведены основные показатели по проекту.

Охранно-пожарная сигнализация

ФАП

Лист ОПС-3

109. В помещениях установлено по 2 извещателя.
110. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.
111. Принято казахстанское оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.
112. ОПЗ разработана для данного рабочего проекта, откорректирована с учетом замечаний.

Здание гаража для служебной машины

113. Предусмотреть охранную сигнализацию в здании гаража.

Лист ПС-2.

114. Привести экспликацию помещений согласно раздела АС.
115. Учесть замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.
116. Применить казахстанское оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.
117. ОПЗ разработать для данного рабочего проекта, откорректировать с учетом замечаний.

Телефонизация

118. Проект сетей связи разработан на основании задания на проектирование.
119. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.
120. Принято казахстанское оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.
121. ОПЗ разработана для данного рабочего проекта, откорректирована с учетом замечаний.

Электроснабжение

Сети 0,4кВ

Лист НЭС-1

122. Расчетная мощность, категория приняты согласно разделу ЭОМ. Также указана длина КЛ-0,4кВ.
123. Предоставлено согласование рабочего проекта электроснабжения от 04 июня 2021 с ТОО "Сакен и компания".
124. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.
125. Принято казахстанское оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.
126. СО откорректирована с учетом замечаний.
127. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний, в ОПЗ приведены основные показатели по проекту.

Сети наружного освещения

128. Длина кабеля ведомости объемов работа и СО приведена в соответствие с чертежами.
129. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.
130. Принято казахстанское оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

131. СО откорректирована с учетом замечаний.
132. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний, в ОПЗ приведены основные показатели по проекту.
Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций
133. Откорректирован раздел АС ФАП, в части уточнения группы горючести и класса пожарной опасности применяемых для наружной облицовки строительных материалов.
134. Откорректированы разделы АС ФАП и гараж, в части пересмотра степени огнестойкости проектируемых зданий, в соответствии срешениями по пределам огнестойкости принятых строительных конструкций.
135. Откорректированы разделы АС ФАП и гараж, в части исключения классификации зданий ФАП и гаража по взрывопожарной и пожарной опасности.
136. В раздел ОПЗ внесено уточнение, что на средства обеспечения пожарной безопасности, которые будут применены при строительстве, должны иметься сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).
137. Откорректирован раздел ПС ФАП, в части установки приемно-контрольного прибора в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.
138. В разделе ОПЗ приведены уточнения на действующие нормативные правовые устанавливающие требования в области пожарной безопасности.
139. В разделе ОПЗ уточнено расстояние от проектируемого здания до существующего пожарного гидранта.
140. Доработан раздел ПОС в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077.

Оценка воздействия на окружающую среду

141. В ходе проведения экспертизы, изменения, предусмотренные проектно - сметной документацией в объемах и видах работ, учтены при расчетах по источникам эмиссий в окружающую среду и установления нормативов, представлены соответствующие исходные данные.
142. Таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства объекта приведена в соответствие Приложению 5 к Приказу Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 254.
143. Форма заявки на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115:
- нормативные объемы выбросов и запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС». Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам
144. Замечания, выданные в процессе санитарно–эпидемиологической экспертизы отработаны, внесены изменения и дополнения в рабочий проект: представлены протокола проведения дозиметрического контроля земельного участка и измерения плотности потока радона с поверхности грунта №№ 523/11, 523/12 от 27 мая 2021 г.; проектом предусмотрено проведение промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения; комната персонала оборудована холодильником

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2023 года;

окончание работ: декабрь 2023 года.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
Форма дополнена пунктом 9-1 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.21 г. № 53

9-1Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

97 % и фактически применено 97% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
Форма дополнена пунктом 10-1 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.21 г. № 53

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации,

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Пункт 12 изложен в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 28.03.23 г. № 183 (введен в действие с 29 апреля 2023 г.) (см. стар. ред.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

РЕШИЛ: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену аул Ынталы, Караагашский аульный округ, Жанааркинского района» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

И.О. Руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау" область Ұлытау, Таджиева Г.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Исаков Е.С. аттестат эксперта KZ83VJE 00024699;№KZ06VJE00045485;№KZ29VJE00023912 от 30.03.2017**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

_____ *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО "Alem Construction Group" директор Исаков Е.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

Исаков Е.С. аттестат эксперта KZ83VJE 00024699;№KZ06VJE00045485;№KZ29VJE00023912 от 30.03.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПК Эффект»,директор** ***Асташов А.М.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

2) организация **ТОО «ПК Эффект»,** ***Асташов А.М.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

_____ Место печати (при наличии)

эксперт **Саяпин Г.,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Саяпин Г.,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Астана Премиум Строй», в лице директора Молдашов М.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «АлмасҚұрылыс Kazakhstan», в лице директора Молдашов М.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*