«Алматы қаласы, Әуезов ауданы, «Мамыр-4» ықшам ауданында Абай даңғылы, Момышұлы көшесі, Саин, Мұстай Кәрім көшелерінің квадратында су құбыры және кәріз тарату желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

19.07.2023 ж. № MBSG-0015/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АКВА-Д" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Әуезов ауданы, «Мамыр-4» ықшам ауданында Абай даңғылы, Момышұлы көшесі, Саин, Мұстай Кәрім көшелерінің квадратында су құбыры және кәріз тарату желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «MBS groups» ЖШС берді.

«MBS groups» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ MBSG-0015/23 от 19.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в квадрате пр. Абая, ул. Момышулы, ул. Саина, ул. Мұстай Кәрім в мкр. Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АКВА-Д"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в квадрате пр. Абая, ул. Момышулы, ул. Саина, ул. Мұстай Кәрім в мкр. Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы» выдано ТОО «MBS groups».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MBS groups».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Алматы қаласы, Әуезов ауданы, «Мамыр-4» ықшам ауданында Абай даңғылы, Момышұлы көшесі, Саин, Мұстай Кәрім көшелерінің квадратында су құбыры және кәріз тарату желілерінің құрылысы, Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в квадрате пр. Абая, ул. Момышулы, ул. Саина, ул. Мұстай Кәрім в мкр. Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы

Дополнительные сведения: MBSG-0015-01, 07.06.2023, заявления 07.06.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АКВА-Д". Лицензия №14009806 от 08.07.2014 года. Особые условия действия лицензии – I категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: MBSG-03/00038 от 07.06.2023

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 17.04.2023 года;

постановление №3/434 от 05.09.2022 года Акимат города Алматы о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы;

архитектурно-планировочное задание № KZ78VUA00908341 от 05.06.2023 года КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

инженерно-геодезические изыскания, ТОО «AlmatyGeoGroup», от 05.10.2022 года, лицензия №20012648 от 28.10.2020 года, изыскательская деятельность;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, ТОО «AlmatyGeoGroup», ноябрь 2022 года;

письмо Заказчика:

№05.1-02/4-102 от 17.04.2023 года о начале строительства, по расстояниям ввоза, вывоза грунтов, мусора;

№05.1-02/4-101 от 17.04.2023 года о начале строительства, о финансировании объекта;

письмо Заместитель Акима Ауэзовского района города Алматы:

№23.2-23/95373 от 27.12.2022 года о количестве домов и жителей;

Технические условия:

на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №05/3-1478 от 22.05.2022 года ГКП на ПХВ «Алматы Су» управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

5.2. Согласования заинтересованных организаций.

согласование ситуационной схемы наружных сетей канализации раздела НВК с Заместитель Акима Ауэзовского района, ГКП на ПХВ «Алматы Су» управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 03.05.2023 года;

согласование ситуационной схемы наружных сетей водоснабжения раздела НВК с Заместитель Акима Ауэзовского района, ГКП на ПХВ «Алматы Су» управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 03.05.2023 года;

согласование проектно-сметной документации с Заказчиком письмом №05.1-02/4-101 от 17.04.2023 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

040740002533/220074/00-2022-ПП. Паспорт проекта.
Том 1. 040740002533/220074/00-2022-ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. 040740002533/220074/00-НВК. Наружные сети водопровода и канализации.
Том 3. 040740002533/220074/00-ПОС. Проект организации строительства.
Том 4. 040740002533/220074/00-СД. Сметная документация.
Расчет расходов воды.
Гидравлический расчет.
Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
Сводная ведомость основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.
Смета на проектный и изыскательские работы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Объект расположен в мкр. Мамыр-4 в квадрате пр. Абая, ул. Момышулы, ул. Саина, ул. Мұстай Кәрім Ауэзовского района города Алматы.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям выполненные ТОО «AlmatyGeoGroup» в ноябре 2022 года.

Сейсмичность района по данным СП РК 2.03-30-2017 – 9 баллов.

Уровень подземных вод до глубины 6,0 м не вскрыт.

6.1. Проектные решения.

Водоснабжение и канализация

Раздел выполнен согласно технических условии на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №05/3-1478 от 22.05.2022 года ГКП на ПХВ «Алматы Су» управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

Точкой подключения проектируемого водопровода является существующие городские сети водопровода.

Сети магистрального водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001; из чугунных труб по ГОСТ ISO 2531-2012.

Подключения водопровода до границ участков запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Переключения с существующими сетями запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17.

Подключения канализации до границ участков запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода.

Земляные работы при пересечении с существующими коммуникациями производить вручную в присутствии представителей эксплуатирующей организации и с их письменного разрешения.

Врезку в существующие сети осуществить с письменного согласия эксплуатирующей организации и в присутствии ее представителя.

Зона санитарной охраны

Ширину санитарно-защитной полосы водопровода, принимаем в виде полосы шириной 6,0 м в каждую сторону от трубопровода.

Антисейсмические мероприятия

Для повышения сейсмостойкости колодцев предусматриваются следующие конструктивные решения:

в швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы;

на сопряжении нижнего кольца и монолитного лотка для сетей канализации; и нижнего кольца и плиты днища для сетей водопровода устраивается обойма из монолитного бетона класса В12.5.

Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями.

Основные показатели раздела

Таблица 1

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Сети водопровода В1	152,1	19,7	5,5	
Пожаротушение		108	30	2 пожара по 15 л/с
Сети канализации К1	152,1	19,7	5,5	

Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014, пункт 2, Б.5.7 Городские инженерные сооружения по таблице Б.5.7.1, уличные трубопроводы водо-, газоснабжения и канализации, сооружаемые в траншеях с применением стенок из (деревянных щитов).

Общая продолжительность строительства объекта принята 12,0 месяцев, в т.ч. подготовительный период – 1,0 месяц.

Начало строительства – апрель 2024 года, согласно письму Заказчика от 17.04.2023 года № 05.1-02/4-101.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2024 - 77%, 2025 – 23%.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия проекта, выполнен в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

внесены поправки: указаны требования по питьевой воде которая будет подаваться населению (СП 209, п.9); указано об обозначение действующего магистрального водопровода специальным знаком в виде опозновательного столбика (СП № 209, п.79); принято и указаны материалы (фильтры, защитные сетки, детали насосов и другие) реагенты и разрешенные к применению на территории Таможенного союза (СП № 209 , п.35); принято и указаны критерии оценки безопасности реагентов, используемых для водоочистки и водоподготовки (СП № 209 , п. 29); принято и дополнены данные, а именно по хранению гипохлорита натрия (поваренной соли) по получению свободного хлора на территории водопроводного сооружения и размеры ЗСО до жилых и общественных зданий (СП № 209, п 81); принято и дополнено об оборудовании вытяжной системы вентиляции с механическим побуждением (СП № 209, п151); указано об ограждении с трех сторон контейнерной площадки с твердым покрытием (СП № 209, п 153); дополнено об обеспечении персонала на объектах водоснабжения специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты (респираторы типа «Лепесток», защитные очки, резиновые перчатки) (СП № 209 п.154); принято и дополнено, о том что на территории первого пояса ЗСО источника хозяйственно-питьевого водоснабжения будет проведена посадка не высокоствольных деревьев породы-татарский клен, с учетом кроны и корневища горизонтальным) (СП № 209 п. 85).

С учетом внесенных доработок рабочий проект соответствует требованиям нормативно-правовым актам: СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на

реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022. 2023год (20 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022. 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022. 2023год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022. 2023 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2022. 2023 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.). (2023г. МРП-3450).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 98,61%.

6.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Раздел Водоснабжение, канализация

1) представлены расчет водопотребления, водоотведения, гидравлический расчет;
2) Профили дополнены и откорректированы;

Санитарно-эпидемиологический раздел

3) проект дополнен информацией по санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям труда.

Раздел Сметная документация

4) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;
5) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2025 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2022 год (ПИР) на 2023 год (Экспертиза) на 2024 год на 2025 год	млн.тенге	2860,945 2423,338 1,231 436,376 41,081 2,591 2127,590 689,683	2860,312 2422,793 1,231 436,288 41,081 2,591 2126,835 689,805
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	7	12

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в квадрате пр. Абая, ул. Момышулы, ул. Саина, ул. Мұстай Кәрім в мкр. Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Әуезов ауданы, «Мамыр-4» ықшам ауданында Абай даңғылы, Момышұлы көшесі, Саин, Мұстай Кәрім көшелерінің квадратында су құбыры және кәріз тарату желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Водоснабжение и водоотведение	Панаги Рамиз	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00033232 от 13.12.2017 года	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калдыбекова Бейсенкуль	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ83VJE00038182 от 24.05.2018 года	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Қолдас Аманжан	Инженерные сети и системы	KZ44VJE00029669 от 16.08.2017	Соответствует

		Бақтыханұлы		года	
4	Сметная документация	Шойманова Талжан	Специальные разделы проектов	KZ86VJE00023287 от 24.02.2017 года	Соответствует

Сейтнабиев Ж.Н. (Директор)

Қолдас А.Б. (Эксперт)

Калдыбекова Б.. (Эксперт)

Панаги Р.. (Эксперт)

Шойманова Т.. (Эксперт)