Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2022 года

Заказчик **ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», БИН 100340015623, Актюбинская область, Каргалинский район, с.Бадамша, Абилкайыр хана, 38, тел: 87134222640,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 26» декабря 2022 г., ТОО «АзияГазМонтаж», директор Мыктыгулова Икар Аргиновна, Актюбинская область, г. Актобе, ул. Жанши Досмухамедулы, 47/1, БИН 051240007691, 8(7132) 40-43-64,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» декабря 2022 г., ТОО «Фараб» БИН 920940001031, Республика Казахстан, Актюбинская обл., г.Актобе, ж.м. Заречный-4, 249, тел.: 8(7132)982458 в лице Жаксыбаева Аманжол Бакытжанулы, №KZ72VJE00037992 от 21.05.2018 г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» декабря 2022 г., ТОО "СпецСтрой Согласование", 20016751, 06.11.2020, Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, Бурабай, 139Б , 87132249777, БИН 010940009502 главный инженер проекта Бурамбаева Ирина Николаевна, в соответствии с приказом от 03.10.2022 года № 27/23,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Газификация сельского клуба в селе Алимбет Каргалинского района Актюбинской области», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технически и технологически сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, с.Алимбет,**

(область, район, населенный пункт, мкр-район, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано **ГУ «Аппарат акима Адимбетовского сельского округа Каргалинского района Актюбинской области» от "16" июля 2008 года №58**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или приобретших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____" _____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», от 2 1.12.22022 г. №KZ26REA00311674**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " СпецСтрой Согласование ", 65-08/11/2021**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта

приказом ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №55 от 26.04.2022 г.;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"21" декабря 2022 года;**
окончание работ **"26" декабря 2022 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **0,5**;
фактически, дней: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод надземный стальной низкого давления	м	11		11	
Внутренний газопровод стальной низкого давления	м	5,5		5,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь	квартир, число	площадь квартир, м2

	м2		квартир	
	общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод низкого давления в надземном исполнении из стальных э/сварных труб ГОСТ 10704-91 Ø32х3,2 мм L= 11 м. с установкой шарового крана Ду32 – 1шт;

Внутреннее газоснабжение:

Ввод в здание осуществлен через стену в футляре стальном Ø57 мм L= 0,7 м. Трубопровод из стальных э/сварных труб ГОСТ 10704-91 Ø25х3,2 мм L= 3,5м. Ø15х2,8 мм L= 2,0м. с установкой шаровых кранов Ду25 – 1шт, Ду15 – 1шт. Внутри здания установлены котел отопительный, сигнализаторы загазованности, счетчик

краткая техническая характеристика особенностей его размещения, основных материалов конструкций, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 889,833** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **920,438** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **253,587** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 889,833** тысяч тенге
стоимость строительно-монтажных работ **920,438** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **253,587** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____-_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Газификация сельского клуба в селе Алимбет Каргалинского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»**

Руководитель **Аумешева К.Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «Фараб»**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор **Жаксыбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Жаксыбаев Аманжол Бакытжанулы,№KZ72VJE00037992 от 21.05.2018г. .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО " СпецСтрой Согласование"**

наименование организации,

Директор **Биманов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **главный инженер проекта Бурамбаева Ирина Николаевна**.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Азия Газ Монтаж»**

Директор **Мыктыгулова И. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*