Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства городп Актобе», 060140005361, 87132417803, 30000, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Алтынсарина, 2**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «18» декабря 2023 года ТОО «Наби Альянс LTD», директор Наби Жанибек Жолдасулы Актюбинская область, г.Актобе, ул.Чернышевского, 110340022519, 87785980770**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «18» декабря 2023 года ТОО «СтройСити LTD», эксперт Идрисов Н. Т., аттестат эксперта № KZ11VJE00068287 от 23.08.2021 г., 140640011222,**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от «18» декабря 2023 года ПрК «Актюбгражданпроект» ГИП Шуиншалин Е.У. 920140000272, 8132563033**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : **Строительно-монтажные работы на «2-секционные крупнопанельные 9-ти этажные жилые дома №39,40,41 в микрорайона №3 жилого массива «Нур-Актобе». г.Актобе. Инженерные сети», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, г.Актобе, 3 мкр, 39,40,41 дом.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« » декабря 2023 года**,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«25» октября 2021 года № 5712**;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 06.11.2023 года № KZ45REA00360608**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» ГСЛ №004824 проект №18724584**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом № 03-8/96/2 Государственного учреждения «Отдел строительство города Актобе» от 15.06.2023 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2023 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1,5**

по норме или по проекту организации строительства **1,5** месяц;

фактически **1,5** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжения	м	130,9		130,9	
Канализация.	м	279,5		279,5	
Газоснабжения	м	545		545	
Электроснабжения	м	1240		1240	
Теплоснабжения	м	52		52	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	-	-

В том числе подземной части	$м^3$	-	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **По степени обеспечения надежности электроснабжения, относятся к II категории и запитываются двумя кабельными линиями от существующей двухтрансформаторной подстанции ТП-7. Наружные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб PE100 SDR21 диаметром 160х6,0мм и 75х3,6мм и врезается в существующий водопровод диаметром 500мм. Для размещения запорно регулирующей арматуры в точке врезки предусмотрены водопроводные колодцы 1500мм. А также установлено пожарный гидрант в колодце ПГ2. Самотечная сеть канализаций прокладываются из полипропиленовых гофрированных труб SN8 диаметром 150мм и 300мм, смотровые колодцы ж/бетонные диаметром 1500мм. Прокладка газопровода низкого давления от точки врезки до жилого дома прокладывается подземно из полиэтиленовой трубы SDR 17 диаметром 75х4,5мм и 280х16,6мм. Прокладка газопровода по фасаду из стальных труб диаметром 32х3,0мм, 76х3,0мм и 57х3,0мм.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **93 943 084** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **83 877 753** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **89 245 929** тенге ***19*** тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **79 683 865** тенге ***35*** тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы на «2-секционные крупнопанельные 9-ти этажные жилые дома №39,40,41 в микрорайона №3 жилого массива «Нур-Актобс». г.Актобе. Инженерные сети»,** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СтройСити LTD», директор Ерболқызы Гүлзат**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати

ТОО «СтройСити LTD», эксперт Идрисов Н. Т., аттестат эксперта № KZ21VJE00063287 от 23.08.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проскта **Председатель ПрК «Актюбгражданпроект» Ажгалиев Аубакир Гусманович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

ПрК «Актюбгражданпроект» ГИП Шуиншалин Е.У.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Наби Альянс LTD», директор Наби Жанибек Жолдасулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	130,9	
	1) из стальных труб	м		
	2) из полиэтиленовых труб ø160х6,0 мм	м	28,6	
	из полиэтиленовых труб ø75х3,6 мм	м	91,9	
	из полиэтиленовых труб ø63х3,0 мм	м	10,4	
	3) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства	м		
4	Смотровой колодец	шт	2	
5	Задвижка d- 50мм	шт	1	
	Задвижка d- 65мм	шт	2	
	Задвижка d- 150мм	шт	1	
	Тройник d- 530х159мм	шт	1	
	Тройник d- 76х4,0мм	шт	1	
	Переход d- 159х76мм	шт	1	
	Втулки d- 63 мм	шт	1	
	Втулки d- 75 мм	шт	2	
	Втулки d- 160 мм	шт	2	
	Втулки d- 500 мм	шт	2	
	Фланцы d- 50 мм		1	

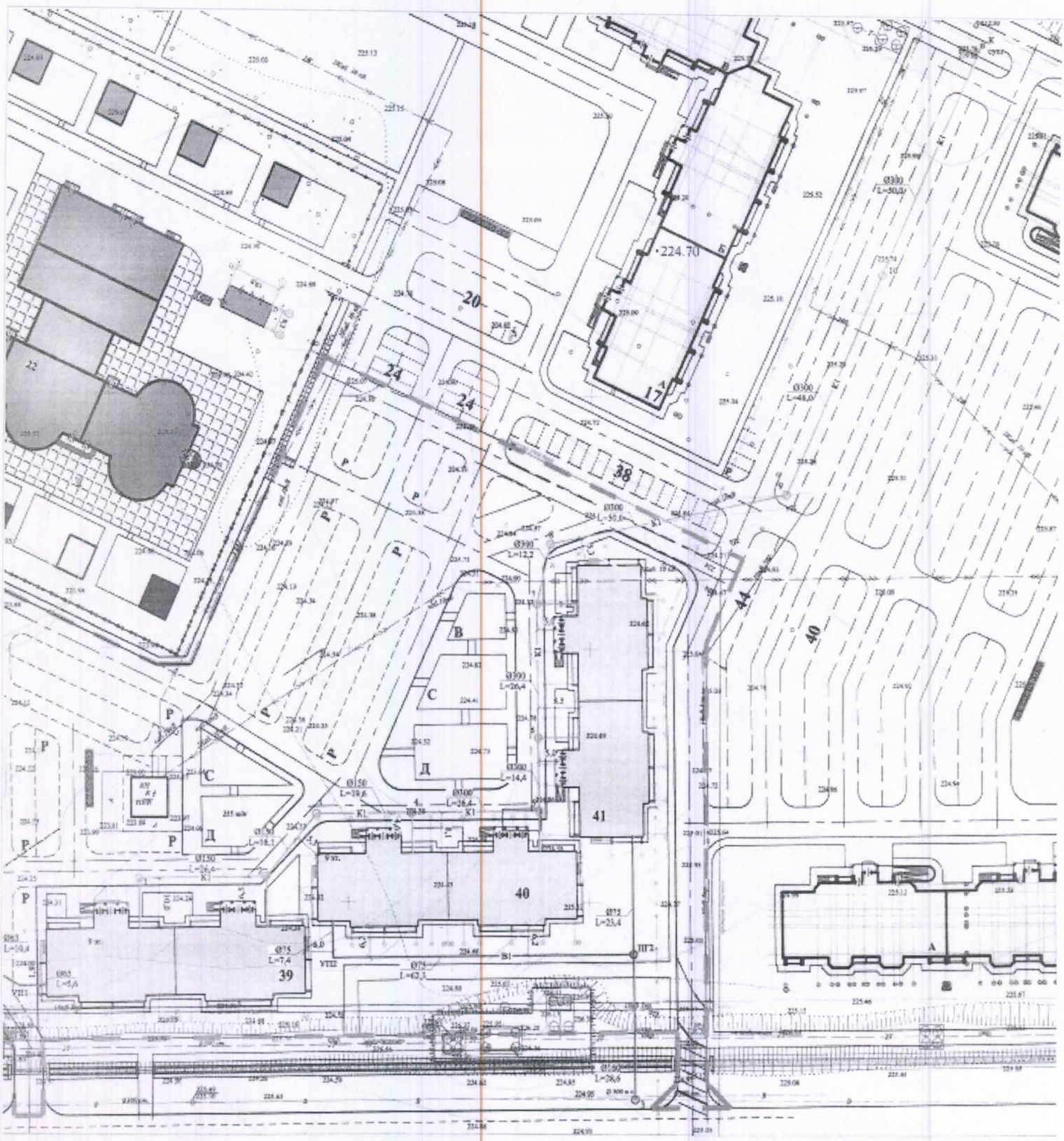
	Фланцы d- 65 мм	шт	4
	Фланцы d- 150 мм	шт	4
	Фланцы d- 500 мм	шт	4
	Отвод ПЭ 63мм	шт	1
	Отвод ПЭ 75мм	шт	3
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из стальных труб	км	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
Самотечная канализация			
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	289,5
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) из полиэтиленовых труб SN8 ø150 мм	м	62,1
	7) из полиэтиленовых труб SN8 ø300 мм	м	227,4
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	10

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик __Кусмухамбетов Ж.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ГИП Шуиншалин Е.У._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
	АВБбШв-1 сеч. 4х70 (ок)-1	км	1,240
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	

8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБвШв-1, ГОСТ 16442-80, сечения 4х70мм^2 напряжением...	км	1,240
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	24
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _Кусмухамбетов Ж.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_._ГИП Шуиншалин Е.У_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(Тепловые сети)

1	Протяженность тепловой трассы	м	52
2	Протяженность воздушной прокладки:	м	
	1) на эстакадах	м	
	2) на опорах	м	
3	Количество опор	шт	
4	Протяженность подземной прокладки:	м	52
	1) в проходных каналах	м	
	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 159х4,5-1-ППУ-ПЭ	м	32
	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 133х4,5-1-ППУ-ПЭ	м	60
	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 133х4,0-1-ППУ-ПЭ	м	12
	2) в полупроходных каналах	м	
	3) бесканальная прокладка	м	
2	Количество колодцев (камер)	шт	
3	Количество компенсаторов	шт	
4	Количество вводов	шт	
5	Количество задвижек	шт	6

Горизонтальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

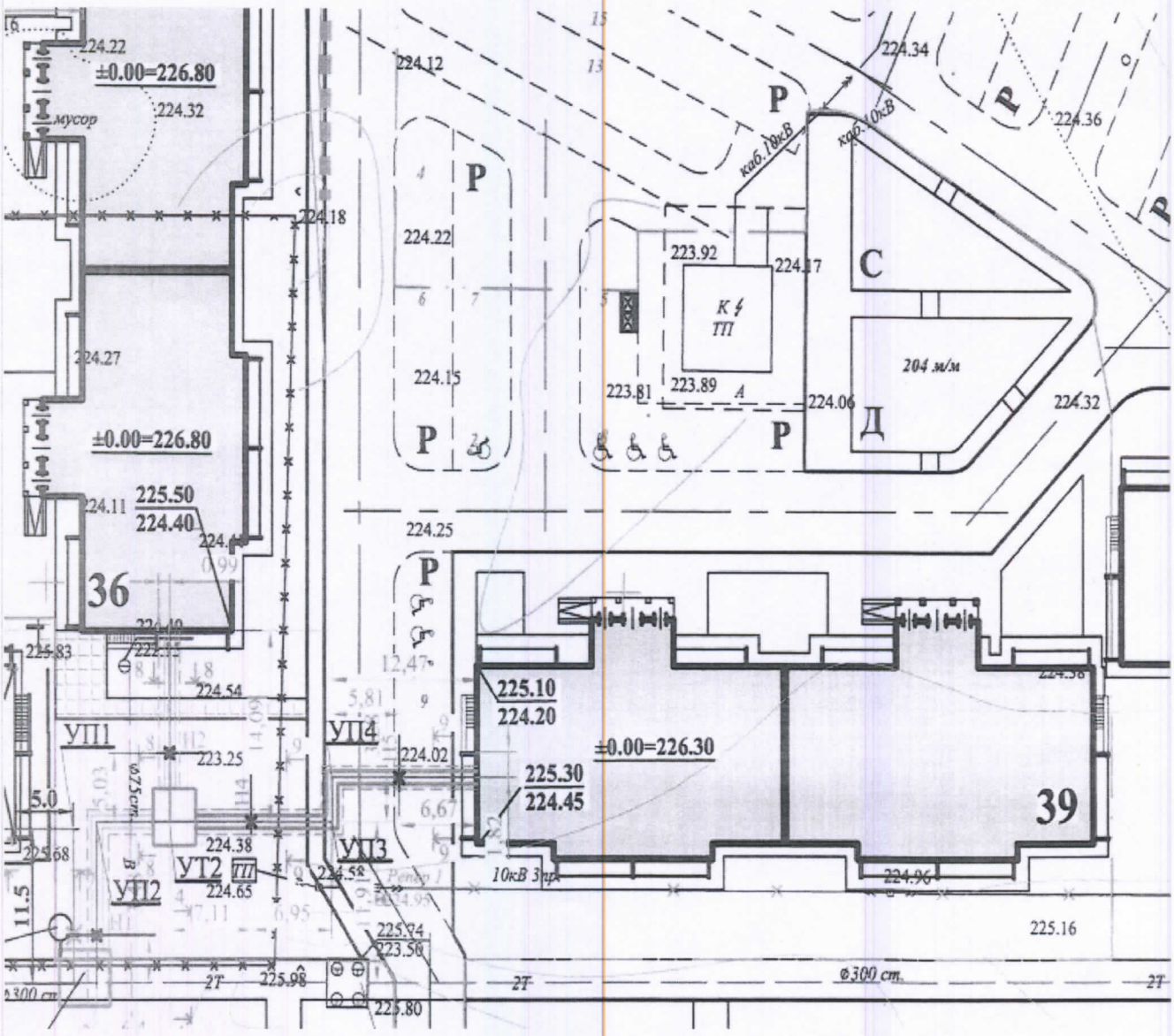
Вертикальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик _Кусмухамбетов Ж.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ГИП Шуиншалин Е.У_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(Газоснабжение)

1	Протяженность трубопровода	м	568,5
2	Протяженность воздушной прокладки:	м	451,5
	1) на эстакадах	м	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 32х3 мм	м	37,5
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 76х3 мм	м	24
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 57х3 мм	м	390
	2) на опорах	м	
	3) безопорная прокладка	м	
	Количество опор	шт	
3	Протяженность подземной прокладки:	м	117
	1) в проходных каналах	м	
	2) в полупроходных каналах	м	
	3) бесканальная прокладка	м	117
	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 17 – 75х4,5мм	м	33,5
	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 17 – 280х25,4мм	м	83,5
	Труба полиэтиленовая SDR 17 – 400х23,7мм	м	22,5
	Трубы стальные электросварные прямошовные, ø 377х8,0 мм, (футляр)	м	10
4	Количество колодцев (камер)	шт	
5	Количество компенсаторов	шт	
6	Количество вводов	шт	24
7	Количество задвижек	шт	
8	Вентили (клапан)	шт	
	Отводы п/э 90º ø280 мм	шт	2
	Отводы п/э 90º ø75 мм	шт	3
	Отводы 90º ø50 мм	шт	87
	Отвод 45º ø70 мм	шт	11

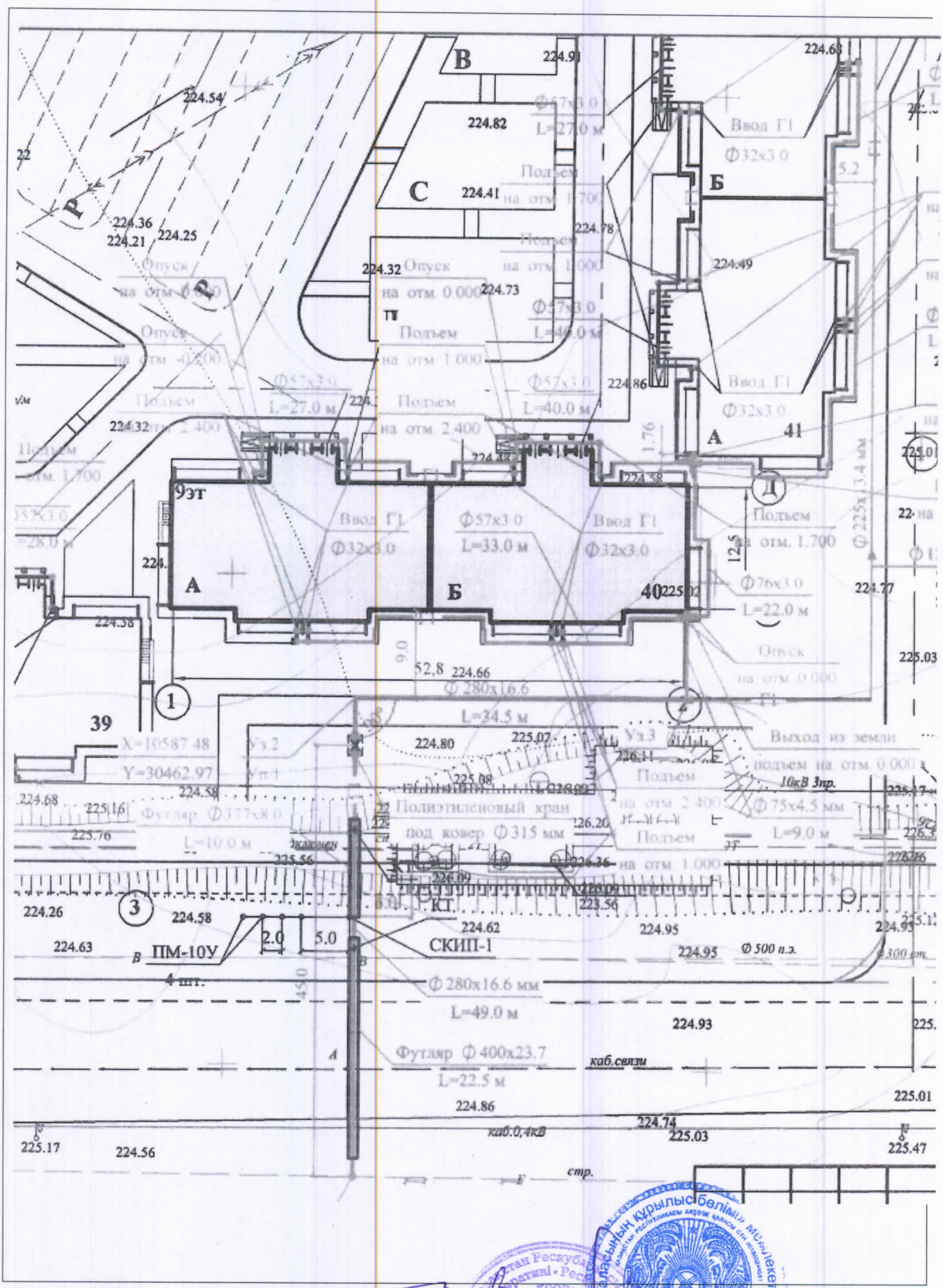
	Отвод 90⁰ ø25 мм	шт	26
9	Кран проходной	шт	27
	Кран шаровый газовый КШ 80 ø65 мм	шт	3
	Кран шаровый газовый КШ 50 ø25 мм	шт	24
10	Сифоны (гидрозатворы)	шт	
11	Переходники	шт	2
	Переходы ø76 мм х 3,0 мм - 57 мм х 3,0 мм	шт	6
	Переходы ø89 мм х 3,0 мм - 76 мм х 3,0 мм	шт	1
	Переход ПЭ-ВП/сталь, ø 75/76мм	шт	3
	Переход Ø 315/280мм	шт	2
	Переход Ø 110/75мм	шт	1
12	Затворы поворотные	шт	
13	Регуляторы давления	шт	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик _Кусмухамбетов Ж.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ГИП Шуиншалин Е.У_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)