Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 26 " декабря 2019года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства Шортандинского района», Акмолинская область, Шортандинского района, п. Шортанды, ул. Аблайхана 20 , 021600 в лице руководителя Риб Владимира Юрьевича**

(фамилия, имя, отчество–для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
декларации о соответствии от **«24» декабря 2019 года, генерального подрядчика ТОО «НурИнвестГрупп», директор Нурланов Р.Н., Акмолинская область г.Нур – Султан, ул. Е 652, 16-11**

(наименование организации, юридический адрес) (дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **25 декабря 2019 года ТОО «Кокшестрой Технадзор», в лице эксперта Ренн О.Р., аттестаты № KZ16VJE00024644 от 04.04.2017 г., аттестат № KZ34VJE00025096 от 17.04.2017 г. № KZ71VJE00027340 от 27.03.2012 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **24 декабря 2019 года**

ТОО «КОКШЕТАУ ГОРСЕЛЬПРОЕКТ», в лице эксперта авторского надзора Феоктистова Юрия Фёдоровича ГСЛ № 00653 от 29.05.2007 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 36-ти квартирного жилого дома**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ул.Дзержинского,54 п. Шортанды Шортандинского района Акмолинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«13» декабря 2012 года № 48 Распоряжение акима п. Шортанды**

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий);

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" уведомление № KZ72REA00125673 от 11.04.2019 года.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **«КОКШЕТАУГОРСЕЛЬПРОЕКТ» г.Кокшетау 2018 года, проект № 55/17**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **приказом руководителя ГУ «Отдел строительства Шортандинского района» № 1 от 03.01.2018 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2019 год;**
(месяц, год)

окончание работ: **декабрь 2019 год;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев;**

фактически, месяц: **8 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	**м^2**	**2411,4**	**2411,4**
Число этажей	**этаж**	**4**	**4**
Общий строительный объем	**м^3**	**9044,3**	**9044,3**
В том числе подземной части	**м^3**	**1456**	**1456**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м^2**	**-**	**-**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**36**	**1875**		**36**	**1875**	
однокомнатных	**15**			**15**		
двухкомнатных	**12**			**12**		
трехкомнатных	**9**			**9**		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты ленточные из блоков ФБС ГОСТ 135 – 78, СТ РК 956 – 93.
Наружние и внутренние стены из кирпича КР-р –по 250*120*65 на растворе М:75.
Наружняя отделка: облицовочный керамический кирпич КР – р – пу 250*120*65 на растворе М:75.
Перекрытия, покрытия пустотные Ж/Б плиты по серии 1.141 – 1 и ГОСТ 9561 -91.
Кровля скатная, оцинкованный цветной профлист (согласование с айсбестоцементных листов на оцинкованный профлист №184 от 11.11.2019 года) по обрешётке, по деревянным стропилам.
Окна и балконные двери по ГОСТ 30674 – 99.
Внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве_____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего **274 788,521** тысяч тенге, в том числе
- строительно—монтажных работ **223 030,085** тысяч тенге,
- оборудования, инструмента и инвентаря **5157,640** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **274 788,521** тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно–монтажных работ **223 030,085** тысяч тенге.
- оборудования, инструмента и инвентаря **5 157,640** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект **36-ти квартирный жилой дом по ул. Дзержинского, 54 в п.Шортанды Шортандинского района Акмолинской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Риб В.Ю. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись руководителя отдела* *М.П.*

Технический надзор: Ренн О.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись эксперта* *М.П.*

Авторский надзор: Феоктистов Ю.Ф. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись эксперта* *М.П.*

Подрядчик (ген. подрядчик): Нурланов Р.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись руководителя* *М.П.*