Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

С.Балкашино «29» декабря 2020 года

Заказчик
ГУ «Отдел образования Сандыктауского района» Руководитель Кайрмденов Ж.Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии
29 декабря 2020г., ТОО «Даяна Сервис», Республика Казахстан , Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Синегорская, 2 Директор Кожахметов Алтынбек Сайранович
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
29 декабря 2020г., ТОО «Кокшестрой Технадзор», эксперта Трофимов Ю.Г..
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
29 декабря 2020г., ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», Директор Жауханов Ф.Б.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания и благоустройство территории Балкашинской СШ №1»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)

по адресу:**Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, ул.Агайынды Айсиндер, 50**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №0117827 от 29.04.2016г Сандыктауским районным отделением департамента НПЦзем

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитект урно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ77REA00172822 от 15.05.2020г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования Сандыктауского района». Приказом *№ 6 от 09.01.2020г.***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **26.05.2020 г.**;
месяц, год
окончание работ **29.12.2020г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том числе	общая (с	в том числе

и так далее		учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочим проектом предусмотрено при капитальном ремонте здания дома культуры, следующие виды работы:

Здания дом культуры. 1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали; 2) замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу; 3) замену наружных деревянных дверей на металлические индивидуальные изготовления; 4) замена покрытия дощатых полов; 5) замена покрытия керамических полов; 6) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза; 8) замену наружной штукатурки цоколя на декоративную штукатурку «Дождик» с утеплением из пеноплекса с поливинилацетатной покраской. 11) устройство бетонной отмостки шириной 1000 мм; 12) устройство крыльца. 13) устройство пандуса. Инженерное обеспечение, сети и системы Электроснабжение 1) замена электроосвещения. 2) устройство пожарной сигнализации. Отопление и вентиляция 1) замена системы отопления; Водопровод: замена внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, замена сантехприборов и водонагревателей.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **253327,763** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **224778,784** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **253327,763** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **224778,784** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

««Капитальный ремонт здания и благоустройство территории Балкашинской СШ №1» по адресу:**Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, ул.Агайынды Айсиндер, 50**

»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **Кайрмденов Ж.Ж..**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Трофимов Ю.Г..**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Жауханов Ф.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кожахметов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.