Договор субподряда №1

г.Кокшетау 16. 01. 2022 г.

ТОО «TAU PROJEKT», именуемый в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Кадралина Д.С., действующего на оснований Устава с одной стороны, и ТОО «Строй ТехІС», именуемый в дальнейшем «Субподрядчик» в лице директора Есенова М.Ж., действующего на оснований Устава, с другой стороны, а каждая в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. «Подрядчик» поручает и оплачивает, а «Субподрядчик» принимает на себя обязательство выполнить работы по объекту: ***«Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу : г.Кокшетау, ул.Гагарина 11А» (без наружных инженерных сетей и сметной документации. 2 очередь)»***

2. **Общая сумма договора и порядок оплаты**

2.1. Общая сумма договора - по факту выполненных работ и составляет **125 707 767 тенге,** в том числе НДС. Стоимость работ включает в себя все налоги и обязательные платежи в бюджет, и прочие расходы Субподрядчика..

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Субподрядчик» обязуется:

1) Выполнять работы по договору с надлежащим качеством в соответствии со Строительными Нормами и Правилами в полном объеме, и в строгом соответствий с ПСД и в сроки, указанные в п 4.1. настоящего договора.

2) Обеспечивать в течении всего срока выполнения работ выполнение необходимых мероприятий по ТБ и пожарной безопасности.

3) Использовать для выполнения работ материалы и оборудование, отвечающее санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам.

3.2. «Субподрядчик вправе:

1) Досрочно выполнить работы по договору, уведомив об этом «Подрядчика»

2) При несоблюдении «Подрядчиком» условий договора требовать расторжения настоящего договора.

3.3. «Подрядчик» обязуется:

1) Передать «Субподрядчику» в установленном порядке ПСД.

2) Ежемесячно принимать выполненные работы согласно условиям договора на основании справок о стоимости работ по форме КС-3 и №2В подписанных «Субподрядчиком» или представлять мотивированный отказ от приемки работ.

3) Осуществлять оплату согласно настоящего договора.

3.4. «Подрядчик» вправе:

1) Поручить «Субподрядчику» выполнение дополнительных работ сверх договора за отдельную плату.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок осуществления работ «Субподрядчиком» наступает с момента заключения настоящего договора.

4.2. Начало работ – со дня подписания договора.

4.3. Согласно стройготовности.

5. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за исполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы: наводнение, пожаров, землетрясений, боевых действий и иных обстоятельств, которые стороны не могли предвидеть и которые непосредственно повлияли на исполнение договора.

6. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения разногласий в процессе выполнения обязательств по договору стороны обязаны предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке.
7.2. В случае если стороны не пришли к соглашению, споры рассматриваются судом в соответствии с действующим законодательством РК.

7. Прочие условия

8.1. Договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.
8.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением и подписываются уполномоченными представителями обеих сторон.
8.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
8.4. В случае реорганизации одной из сторон, права и обязанности по исполнению договора не прекращаются и переходят к правопреемникам сторон.

8. Реквизиты и адреса сторон

«Подрядчик»	**«Субподрядчик»**
ТОО " TAU PROJEKT "	ТОО " Строй Тех IC "
БИН: 061040005360	БИН: 031140001396
ИИК: KZ208562203129847695	ИИК: KZ258560000000093536
АО " Банк Центр Кредит" г.Кокшетау	ФАО " Банк Центр Кредит" г.Кокшетау
БИК: KCJBKZKX	БИК: KCJBKZKX
Юридический/Фактический адрес:	Юридический/Фактический адрес:
г. Кокшетау, ул.Горького,2К, н.п. 31	г. Кокшетау, Северная промзона, проезд 11, участок 42А
Кадралин Н.Т.	Есенов М.Ж.