Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 16 » ноября 2023 г.

Заказчик: **Тлешбаев Акылжан Блисбекович, Алматинская область Жамбылский район, Жамбылский с. о., с. Бирлик, ул. Жамбыла 59.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии
(прилагается) от « 16 » октября 2023 года, ТОО "Жол торабы", директор Айдарулы Бахтияр, БИН:050940017520, Республика Казахстан, г. Астана, р-он Сарыарка, пр-т Сарыарка, дом №41, кв. №5а.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ
(прилагается) от « 16 » октября 2023 года, в лице аттестованного эксперта технадзора Нурдаулетов Бекболат А., Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, с. Узынагаш, улица Макатаева №157, аттестаты эксперта №KZ07VJE00057398 от 15. 09. 2020 г. №KZ34VJE00057397 от 15. 09. 2020 г. №KZ77VJE00057399 от 15. 09. 2020 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту
(прилагается) от « 16 » октября 2023 года, ТОО "Жан-Тайыр Саулет", Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, №341/5, корпус 3, кв. №7, директор Мухамбеткалиев Бейбит, БИН: 160840013291 в лице: ответственный за авторский надзор Мухамбеткалиева Алмагуль, приказ о назначении №3-23 от 16. 08. 2023 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Медицинский центр»**
уровень ответственности объекта II, нормальный
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность
по адресу: **Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с.о., с. Узынагаш, ул. Макатаева, №157**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:
Решение Акима Узынагашского сельского округа от 27. 10. 2022 года, за №10-445;
Акт на право частной собственности на земельный участок №2211241520647781 с кадастровым номером №03-045-107-1857 от 06. 12. 2022 года;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20_____года№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", выданное от 16. 08. 2023 года, регистрационный номер уведомления KZ31REA00347280

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Жан-Тайыр Саулет», рабочий проект, №13 от 16. 08. 2023 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Тлешбаев Акылжан Блисбекович**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **16 август 2023**;
месяц, год
окончание работ **16 ноябрь 2023**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяцев;
фактически **2 (два)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Медицинский центр	$м^2$	**268,1**	-	**268,1**	-
Медицинский центр	$м^2$	**125,5**	-	**125,5**	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Медицинский центр имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь:			
Медицинский центр	метр в кв. (далее – $м^2$)	**268,1**	**268,1**
Медицинский центр		**125,5**	**125,5**
Число этажей:			
Медицинский центр	**этажность**	**1**	**1**
Медицинский центр		**1**	**1**
Общий строительный объем			
Медицинский центр	метр в кубе (далее - $м^3$)	**1091**	**1091**
Медицинский центр		**516**	**516**
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных;трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Согласно рабочим чертежам ТОО «Жан-Тайыр Саулет»
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):всего тенге,
в том числе строительно-монтажных работ тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____ тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энерго эффективности здания: класс С (нормальный);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Медицинский центр» принять в эксплуатацию**.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик_____ **Тлешбаев Акылжан Блисбекович,**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) Организация:
2) ответственное лицо за технический надзор: _____ **Нурдаулетов Бекболат А.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
1) Организация: **ТОО "Жан-Тайыр Саулет", БИН: 160840013294** **Мухамбеткалиев Бейбит О.**

2) ответственное лицо за авторский надзор: _____ **Мухамбеткалиева Алмагуль - ГАП,**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Жол торабы», БИН: 050940017520 _____ **директор Айдарулы Бахтияр.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту
приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Медицинский центр	**1**	**-**	**17**	**303,1**	**1091**	**268,1**	**-**	**-**	**-**
Медицинский центр	**1**	**-**	**4**	**147,3**	**516**	**125,5**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	**пеноблок**	**проф-л**	**газ**	**да**	**да**	**да**	**септик**	**-**
бетон	**пеноблок**	**проф-л**	**газ**	**да**	**да**	**да**	**септик**	**-**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в пошестьлах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

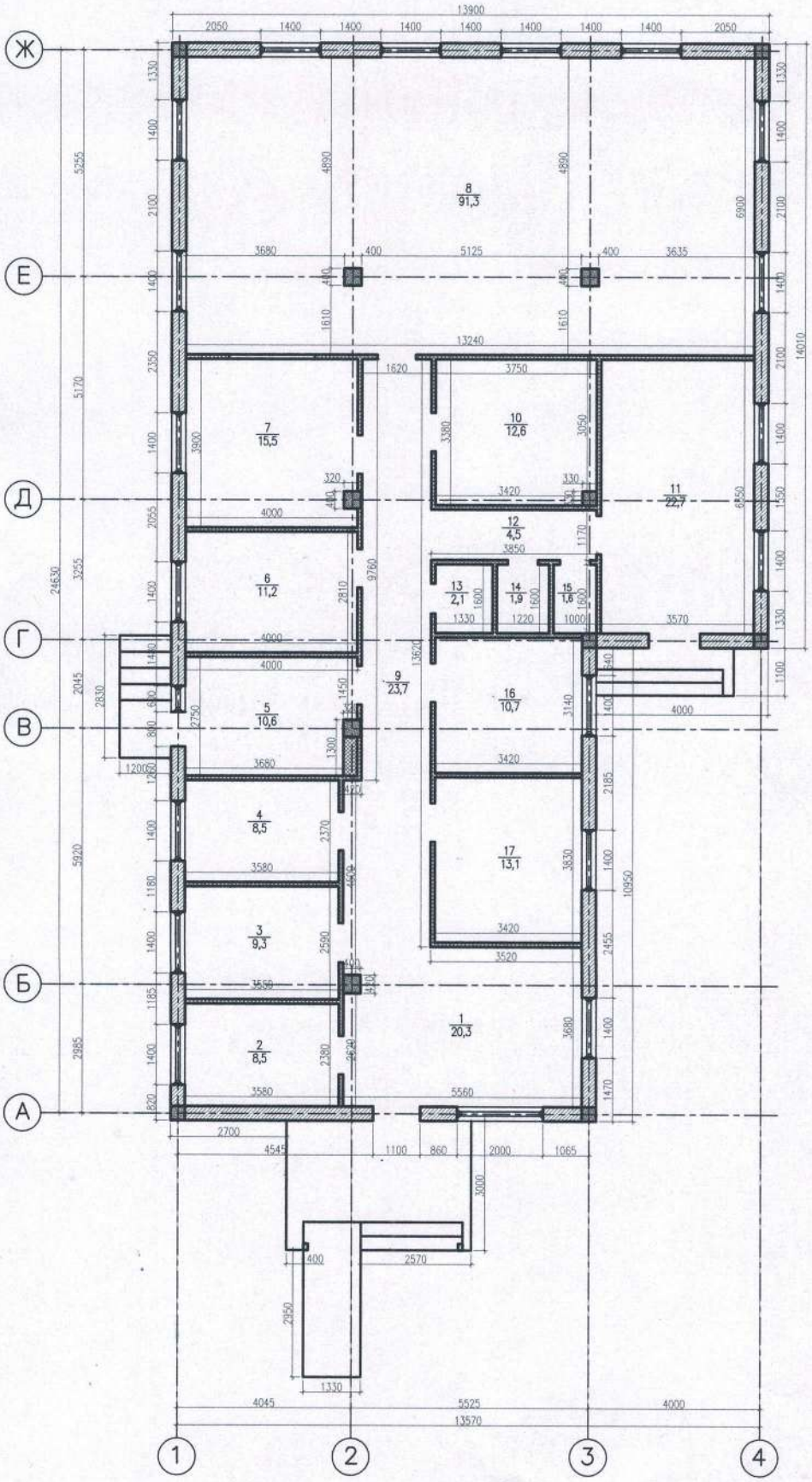
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений - инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Поэтажные планы:

План на отм. +/-0,000. М1:100.



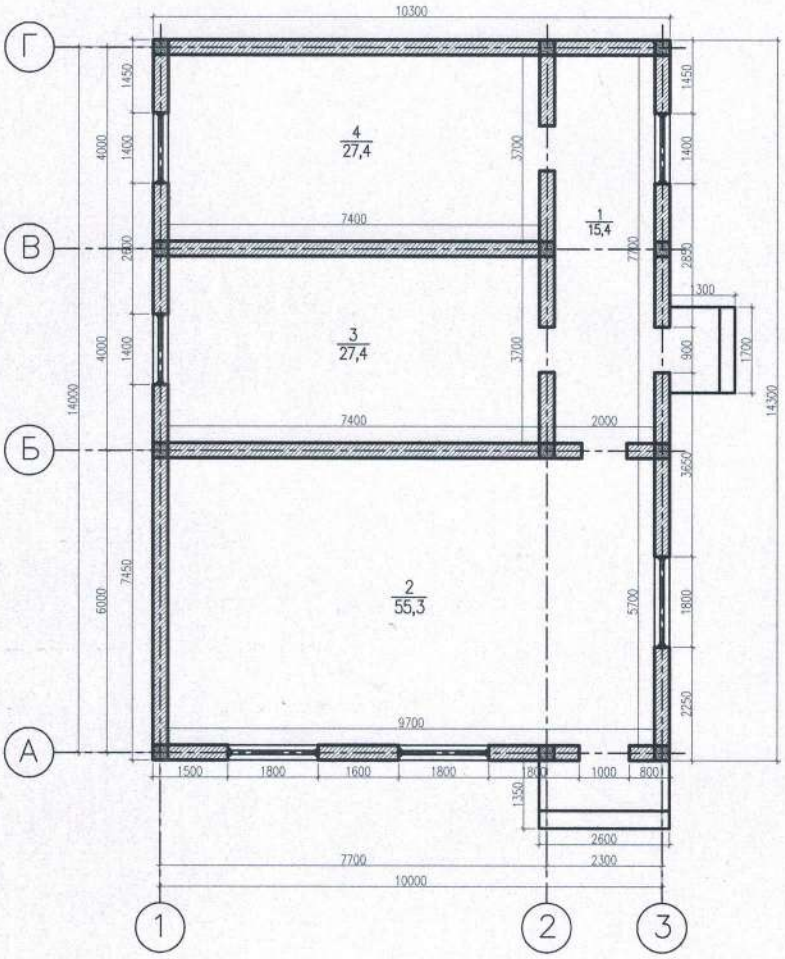
Экспликация помещений

Ном. пом.	Наименование	Площадь кв.м.
1	Холл	20,3
2	Мужская гардеробная	8,5
3	Женская гардеробная	9,3
4	Служебная гардеробная	8,5
5	Кабинет сестрахозяйки	10,6
6	Ординаторская	11,2
7	Гемодиализный зал 2	15,5
8	Гемодиализный зал 1	91,3
9	Коридор	23,7
10	В/очистка	12,6
11	Склад	22,7
12	Коридор	4,5
13	Уборная для пациентов	2,1
14	Уборная для сотрудников	1,9
15	Санитарная комната	1,6
16	Кабинет ст. медсестры	10,7
17	Столовая	13,1
	Общая площадь	268,1

– пеноблок

– гипсокартон

План на отм. +/-0,000. М1:100.



Экспликация помещений

Ном. пом.	Наименование	Площадь кв.м.
1	Коридор	15,4
2	Холл	55,3
3	Кабинет	27,4
4	Кабинет	27,4
	Общая площадь	125,5

– пеноблок

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Медицинский центр							
1 этаж		**1**	**Холл**	**20,3**			**20,3**
		2	**Мужская гардероб.**	**8,5**			**8,5**
		3	**Женская гардероб.**	**9,3**			**9,3**
		4	**Служебная гардероб.**	**8,5**			**8,5**
		5	**Кабинет сестрахоз.**	**10,6**			**10,6**
		6	**Ординаторская**	**11,2**			**11,2**
		7	**Гемодиализный зал 2**	**15,5**			**15,5**
		8	**Гемодиализный зал 1**	**91,3**			**91,3**
		9	**Коридор**	**23,7**			**23,7**
		10	**В/очистка**	**12,6**			**12,6**
		11	**Склад**	**22,7**			**22,7**
		12	**Коридор**	**4,5**			**4,5**
		13	**Уборн. д/я пациентов**	**2,1**			**2,1**
		14	**Уборн. д/я сотрудник.**	**1,9**			**1,9**
		15	**Санитарная комната**	**1,6**			**1,6**
		16	**Кабинет ст. медсестры**	**10,7**			**10,7**
		17	**Столовая**	**13,1**			**13,1**
			Всего:	**268,1**			**268,1**
Медицинский центр							
1 этаж		**1**	**Коридор**	**15,4**			**15,4**
		2	**Холл**	**55,3**			**55,3**
		3	**Кабинет**	**27,4**			**27,4**
		4	**Кабинет**	**27,4**			**27,4**
			Всего:	**125,5**			**125,5**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	паркинг	благоустройства
1	2	3	4	5	6	7
0,1227га	-	**450,4**	**55,8**	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2		3	
			Мед. центр	**Мед. центр**
1	Фундамент		Бетон	Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Пеноблок	Пеноблок
	2) перегородки		Пеноблок	Пеноблок
3	Перекрытия	Чердачное	Деревянные	Деревянные
		Междуэтажное	-	
4	Крыша		Профнастил	Профнастил
5	Полы	1-го этажа	Стяжка	Стяжка
		последующих этажей	-	-
6	Проемы	Окна	Пластик	Пластик
		Двери	Металлическая	Металлическая
7	Отделочные работы	Внутренние	- -	- -
		Наружные	-	-
8	Горячее водоснабжение		Да	Да
9	Водопровод		Да	Да
10	Канализация		Септик	Септик
11	Электроосвещение		Да	Да
12	Отопление	Печное	-	-
13		печное газовое	-	-
14		от ТЭЦ	-	-
15		от АГВ	-	-
16		от индивидуальной отопительной установки: Да	Да	Да
17		от индивидуальной отопительной установки: -	-	-
18		от районной котельной: -	-	
19		от районной котельной: -	-	
20	Разные работы		-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	Длина (м)	ширина (м)	Площадь ($м^3$)	высота или глубина (м)		
1	2	3	4	5	6	7
Котельная	7,1	3,6	25,6	2,9	63	пеноблок

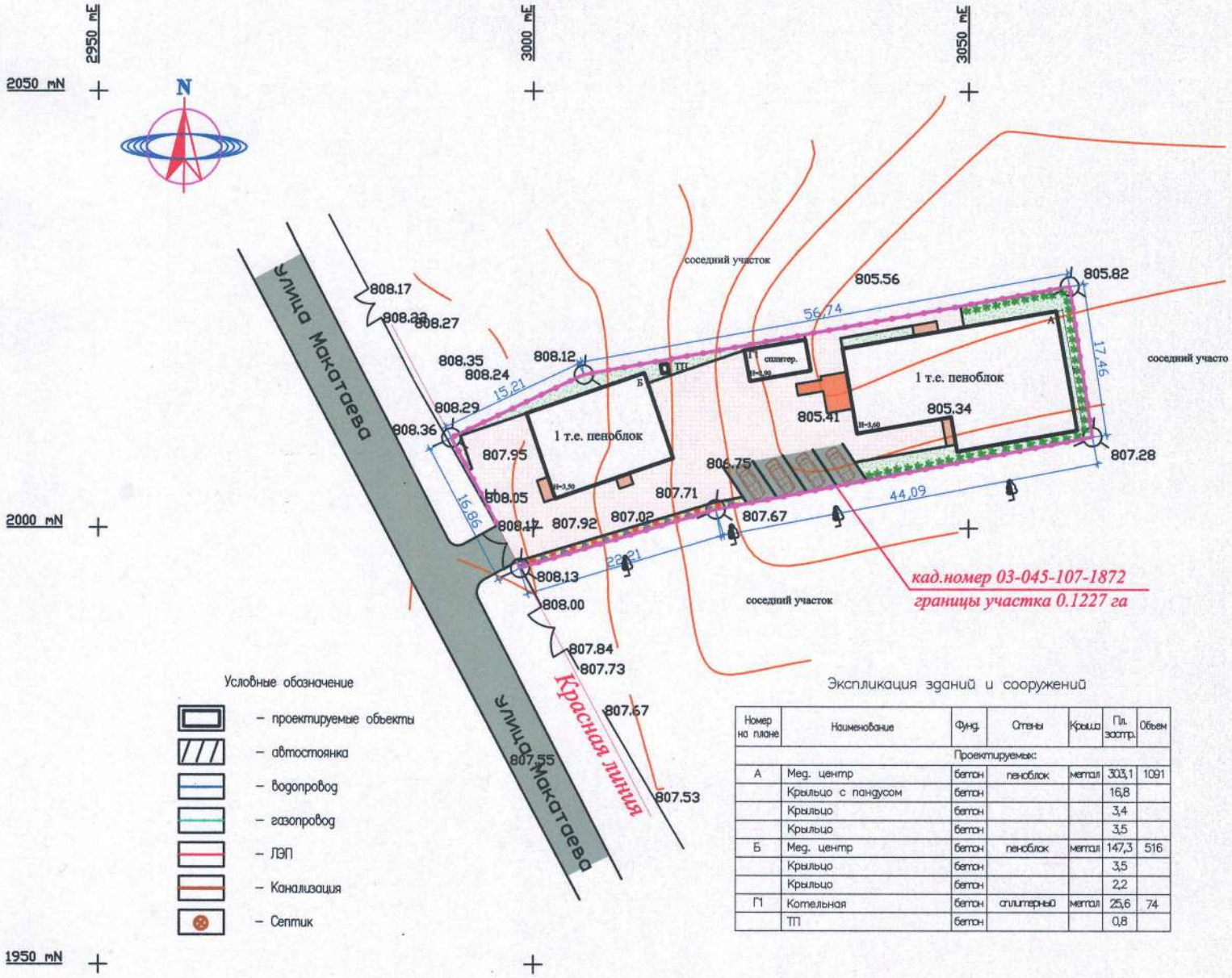
Заказчик _____ **Тлешбаев Акылжан Блисбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ **Мухамбеткалиева Алмагуль – ГАП**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1

к декларации о соответствии

Генеральный план. М1:500.



Условные обозначение

- проектируемые объекты
- автостоянка
- водопровод
- газопровод
- ЛЭП
- Канализация
- Септик

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Фунд.	Стены	Крыша	Пл. застр.	Объем
	Проектируемые:					
А	Мед. центр	бетон	пеноблок	металл	303,1	1091
	Крыльцо с пандусом	бетон			16,8	
	Крыльцо	бетон			3,4	
	Крыльцо	бетон			3,5	
Б	Мед. центр	бетон	пеноблок	металл	147,3	516
	Крыльцо	бетон			3,5	
	Крыльцо	бетон			2,2	
П	Котельная	бетон	сплитерный	металл	25,6	74
	ТП	бетон			0,8	

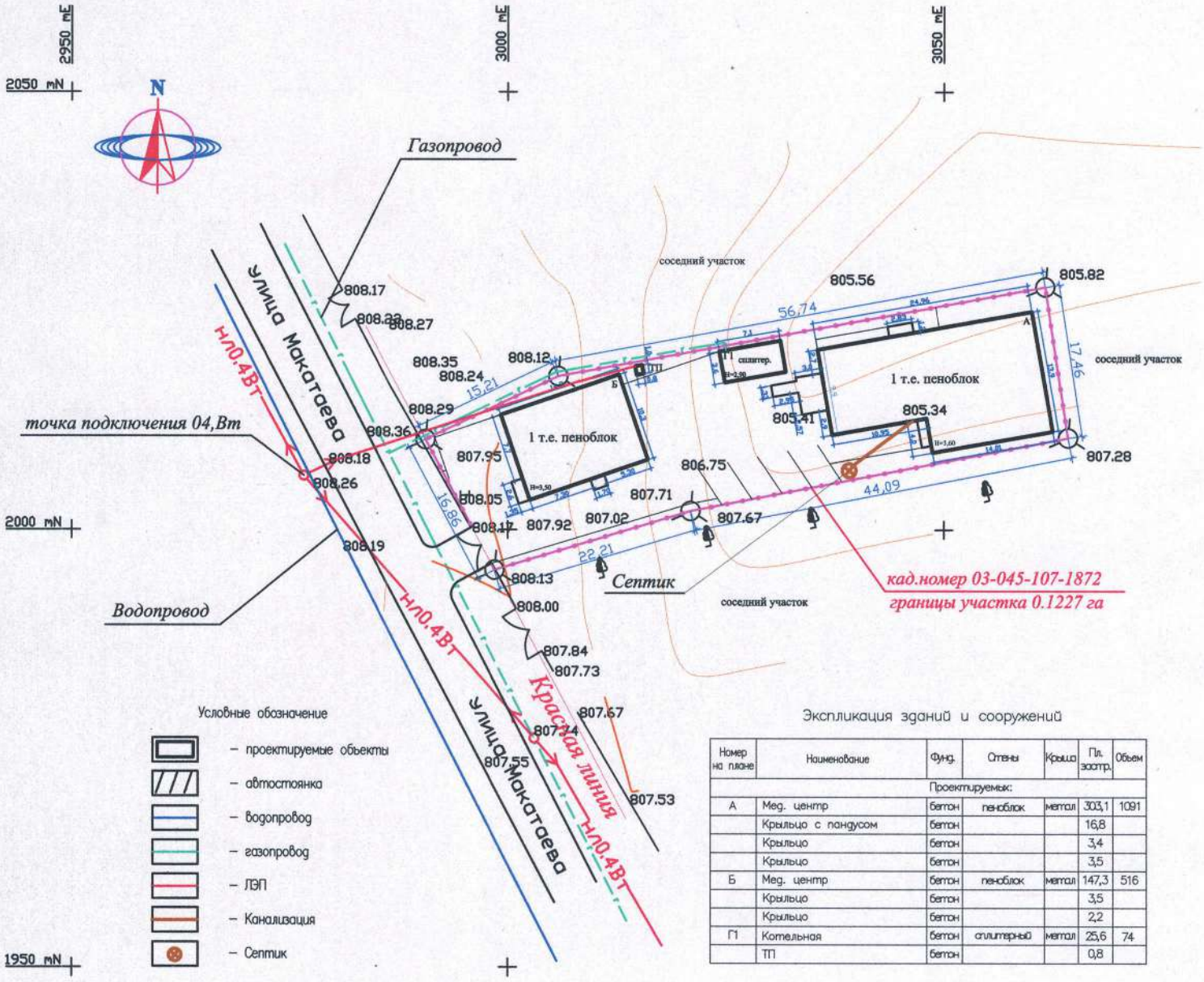
Казақстан Республикасы Алматы қаласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Жан-Тайыр Саулеті» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ город Алматы Республика Казахстан

Автоский надзор ТОО «Жан-Тайыр Саулеті» _____ Мухамбеткалиева Алмагуль

Приложение 2

к декларации о соответствии

Исполнительная съемка. М1:500.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Фунд.	Стены	Крыша	Пл. застр.	Объем
	Проектируемые:					
А	Мед. центр	бетон	пеноблок	металл	303,1	1091
	Крыльцо с пандусом	бетон			16,8	
	Крыльцо	бетон			3,4	
	Крыльцо	бетон			3,5	
Б	Мед. центр	бетон	пеноблок	металл	147,3	516
	Крыльцо	бетон			3,5	
	Крыльцо	бетон			2,2	
Г1	Котельная	бетон	сплитерный	металл	25,6	74
	ТП	бетон			0,8	

Автоский надзор ТОО «Жан-Тайыр Саулет» _____ Мухамбеткалиева Алмагуль

Казакстан Республикасы Алматы қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Жан-Тайыр Саулет» Товарищество с ограниченной ответственностью город Алматы Республика Казахстан