«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Қордай аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК Гвардейский кентіндегі дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

15.12.2023 ж. № ЭЦБРК-0054/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Қордай аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строительная компания «Қуат» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Қордай аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК Гвардейский кентіндегі дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (15.09.2022 жылғы № KZ79VWC00096658 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдылық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз, сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭЦБРК-0054/23 от 15.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в пгт. Гвардейский ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строительная компания «Куат»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в пгт. Гвардейский ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации № KZ79VWC00096658 от 15.09.2022 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в пгт. Гвардейский ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 11 от 26.10.2023 года, заключенного с ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная компания «Қуат», государственная лицензия № 18006997, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, дата выдачи – 06.04.2018 года, категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД от 08.08.2023 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Отарского сельского округа Кордайского района Жамбылской области от 20.07.2020 года № 33 «О предоставлении в постоянное землепользование земельного участка»;

постановление акимата Кордайского района Жамбылской области от 10.08.2022 года № 305 о выдаче разрешения на разработку проектно-сметной документации;

архитектурно-планировочное задание № KZ69VUA00851564 от 06.03.2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района» на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в пгт. Гвардейский ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер земельного участка – 06-090-014-122, площадь земельного участка 0,3020 га, местоположение участка – Жамбылская область, Кордайский район, Отар с/о, пгт. Гвардейский, 57А, изготовленный отделом Кордайского района по регистрации и земельного кадастра – Филиал НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Жамбылской области, № 385452 от 05.08.2020 г.;

письмо ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 6-8/2187 от 20.10.2023 года о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в пгт. Гвардейский ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» об источниках финансирования, начало работ – II квартал 2024 года;

письмо ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 479 от 27.07.2023 о том, что перевозка строительных материалов будет осуществляться на расстоянии 4 км от пгт. Гвардейский;

акт обследования по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в пгт. Гвардейский ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 08.08.2023 года составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в пгт. Гвардейский ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная

больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 08.08.2023 года составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания врачебной амбулатории в пгт. Гвардейский № ТЗ/073-22 от 26.05.2022 г., выполненный ТОО «SunDomus», свидетельство об аккредитации № KZ20VWC00031081 от 31.10.2021 г., выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: Жамбылская область, район Кордайский, поселок Гвардейский, зд. 57А, кадастровый № 06:090:014:122:1/А, инвентарный номер 12/1425, выдан «Отдел Кордайского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

свидетельство о регистрации юридического лица;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 24.11.2023 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в пгт. Гвардейский ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 6-8/2187 от 20.10.2023;

письмо (мотивированный отказ) КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» № KZ17VDC00098026 от 18.08.2023 года, о том, что объекты IV категории не проходят государственную экологическую экспертизу.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I	02.23-ОПЗ	Общая пояснительная записка
	02.23-ИС	Исходные данные
Том II	Альбом 1. 02.23-АС	Архитектурно-строительная часть
	Альбом 2. 02.23-ЭО	Электроосвещение
	Альбом 3. 02.23-ПС	Пожарная сигнализация
	Альбом 4. 02.23-ОВ	Отопление и вентиляция
	Альбом 5. 02.23-ВК	Водопровод и канализация
Том III	02.23-СД	Сметная документация
Том IV	02.23-ПОС	Проект организации строительства
		Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»
		Энергетический паспорт
		Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 24.11.2023 года

5.4 Цель и назначение объекта

Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в поселке Гвардейский, Кордайского района, Жамбылской области предусматривается в целях улучшения эстетического, санитарно-гигиенического состояния здания, продления срока эксплуатации конструкций здания, обеспечение эксплуатационной надежности здания.

5.5 Существующее положение

Обследование существующего здания врачебной амбулаторией в п. Гвардейский, Кордайского района, Жамбылской области проведено комиссионно, составлен акт обследования, утвержденный руководителем КГП на ПХВ «ЦРБ управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 08.08.2023 года.

Заключение о техническом состоянии строительных конструкций и дальнейшую безопасную эксплуатацию здания врачебной амбулатории выдано 26.05.2022 года ТОО «SunDomus", свидетельство об аккредитации № KZ20VWC00031081 от 31.10.2021 г. При этом установлено: Существующее здание одно этажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с общим размером в крайних осях 36,0х12,0 м. построено в 2011 году. Высота помещений первого этажа и подвала 3,0 м, высота до конька кровли 7,10 м, высота до свеса кровли 3,65 м. Высота цоколя 1,20 м от планировочной отметки земли.

Конструктивная система здания перекрестно-стеновая, жесткая.

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные. Состояние фундаментов

Перекрытие из сборных многопустотных железобетонных панелей.

Антисейсмический пояс высотой 220 мм монолитный железобетонный располагается в уровне плит перекрытия поэтажно.

Фундаменты здания – ленточные монолитные бетонные. При детальном обследовании дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность фундаментов не выявлены. Состояние фундаментов удовлетворительное, категория рабочего состояния II (работоспособная конструкция).

Стены подвала из монолитного бетона, толщиной 400 мм. Стены и перегородки подвала оштукатурены цементно-песчаным раствором, внутренняя отделка в зависимости от помещений – окраска водоэмульсионная, облицовка глазурованной плиткой. На поверхности стен наблюдаются отдельные участки увлажнения и сырости с отслоением штукатурного слоя. Общее техническое состояние стен и перегородок подвала классифицируются как II категории (работоспособная конструкция).

В уровне плит перекрытия и покрытия устроен антисейсмический пояс с зоной опирания. Дефектов и повреждений антисейсмического пояса не выявлено, степень износа 20%, состояние пояса соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», категория рабочего состояния II (работоспособная конструкция).

Стены наружные и внутренние кирпичные толщиной 380 мм, перегородки – армокирпичные выполнены из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе. Толщина перегородок 120 мм, без учета штукатурного слоя. Состояние перегородок удовлетворительное. Перегородки усилены железобетонными сердечниками через 3,0 м. Испытанием неразрушающим методом получены результаты среднего значения прочности кирпича, соответствующие марки М75, проектная марка не установлена, состояние кирпича удовлетворительное.

Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм, панели перекрытия опираются на продольные стены, существенных дефектов и повреждений видимых не выявлено. Категория рабочего состояния плит перекрытия и покрытия II (работоспособная конструкция).

Лестницы из сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам, повреждений не выявлено, физический износ составляет 20%, состояние лестниц оценивается как удовлетворительное.

Внутренняя отделка.

Потолки внутренних помещений окрашены водоэмульсионным составом, стены и перегородки по помещениям – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

В отделки выявлены значительные дефекты и повреждения в виде загрязнения и потемнения, трещины, шелушение отделочного слоя стен и потолков. На частях поверхности стен подвала отслоение отделочного слоя, в местах отсырения.
Керамические плитки стен имеют трещины, сколы, отставание от стен, участки выпадения керамических плиток. Степень физического износа внутренней отделки 80% состояние не удовлетворительное.

Двери существующие деревянные филенчатые, наружные двери металлические. Существенных дефектов и повреждений не выявлено, повреждение дверной коробки входной двери у оси «7» с дворового фасада. Внутренние дверные блоки из ПХВ в удовлетворительном состоянии, наружные металлические дверные блоки в неудовлетворительном состоянии.

Оконные блоки металлопластиковые состояние удовлетворительное. В осях «1/А-В» и «7/А-В» витражные окна с вентиляционными решетками имеют не плотное примыкание , перекос, нарушение работы механизмов, износ уплотнителей.

Полы – бетонные, напольная плитка, рулонный материал. Полы с покрытием керамической плиткой в коридорах подвала и первого этажа в удовлетворительном состоянии. В кабинетах с керамическим покрытием не удовлетворительное. Напольная плитка имеет трещины, сколы отдельных плиток, местами отставание от основания, повреждение плинтусов. Линолеумное покрытие имеет истертость в ходовых местах, пробит, порван, отставание материала в стыках, повреждение плинтусов. Степень физического износа полов 61%.

Наружная отделка.

Наружная отделка стен и цоколя здания из керамогранита по утеплителю, частично отсутствуют облицовочные плиты фасада. Состояние наружной отделки в целом удовлетворительное, кроме частичных участков.

Отмостка здания шириной 1,0 м в неудовлетворительном состоянии.

Крыша чердачная сложной конструкции, деревянная стропильная конструкция в удовлетворительном состоянии.

Кровля из металлочерепицы в удовлетворительном состоянии. Наружный организованный водосток из желобов и труб отсутствует.

Технические показатели существующего здания

Таблица 5.1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	697,1
2	Площадь застройки	$м^2$	476,8
3	Строительный объем	$м^3$	2003,0
4	Этажность	этаж	1+подвал

Категория рабочего состояния несущих конструкций здания – исправное.

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания отвечают требованиям действующих строительных норм СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Рабочим проектом «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории п. Гвардейский, Кордайского района, Жамбылской области» не предусматривается изменение объемно-планировочного решения существующего здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Объект расположен по адресу: поселок Гвардейский, здание 57А, Отарского сельского округа, Кордайского района, Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Гвардейский поселок городского типа в Кордайском районе Жамбылской области Казахстана. Входит в состав Отарского сельского округа. Климат резко континентальный. Опасные гидрологические и инженерно-геологические процессы отсутствуют.

Среднемесячная и среднегодовая температура наружного воздуха в °С. Таблица 6.А

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-5,5	-4,7	0,7	8,9	14,2	19,6	22,7	21,6	16,0	8,5	1,9	-3,0	8,4

Климатический подрайон - III В.

Природно-климатические условия района строительства:

Таблица 6.Б

Климатический подрайон	III-В
Температура воздуха в С:	
абсолютная максимальная	+ 40,4
абсолютная минимальная	-- 37,8
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98	--22,5
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	--19,5
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98	--26,2
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	--24,0
Средняя продолжительность отопительного сезона, сут.	164
Среднее количество осадков за ноябрь-март, мм	495
Преобладающее направление ветра январь, июнь	В
Среднегодовое количество осадков, мм	679
Средняя высота снежного покрова , см	22
Район по весу снегового покрова	II
Нормативное значение веса снегового покрова, кПа	1.0
Нормативное значение ветрового давления, кПа	1,2
Район сейсмоактивный	8 баллов

По данным инженерно-геологических изысканий, выполненых ТОО «Эрфольг» на площадке выделены два инженерно-геологических элемента: ИГЭ 1- супесь мощность слоя 0,3 м. ИГЭ 2 – грунт дресвяный с супесчанным и песчаным заполнителем, мощность слоя 5,7 м. Грунты сильноагрессивные по отношению к бетону по водонепроницаемости W4. Грунтовые воды отсутствуют.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости здания – II. Степень долговечности – II. Категория помещений по пожарной опасности – Д. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф3.4.

На основании:

задания на проектирование, акта обследования, дефектной ведомости, заключения о техническом состоянии строительных конструкций и дальнейшую безопасную эксплуатацию здания врачебной амбулатории, рабочим проектом капитального ремонта предусматриваются следующие виды работ:

- внутренние отделочные работы очистка стен и перегородок от водоэмульсионной окраски с п (на первом этаже – очистка стен и потолков с последующим сплошным выравниванием и окраской, замена облицовки стен из керамических плиток, в подвальном этаже здания полная замена штукатурного слоя, облицовка стен керамической плиткой, очистка потолка от водоэмульсионной окраски с последующим сплошным выравниванием и окраской, предварительно протравить специальным раствором засоленные места);

- на время ремонта снятие внутренних дверных блоков с последующей их установкой после отделочных работ;

- замена дверных замков,
- замена наружных дверных блоков;
- замена металлопластиковой перегородки с дверным блоком в тамбуре главного входа;
- частичная замена покрытия полов;
- частичная замена оконных блоков;
- демонтаж кирпичных перегородок в помещениях санузлов подвала;
- демонтаж кирпичных перегородок с демонтажом дверных блоков в некоторых помещениях первого этажа;
- устройство кирпичной кладки (заложить дверные проемы);
- замена облицовки пандус, крылец с проступями;
- устройство навеса над главным входом;
- замена облицовки цоколя из керамогранитных плит с утеплителем;
- предусмотреть гидроизоляцию цоколя;
- замена бетонной отмостки по периметру здания;
- устройство наружного организованного водостока с кровли.

6.2.1. Мероприятия по капитальному ремонту.

Внутренняя отделка:

После снятия штукатурного слоя стен в подвале участки с высолами предусматривается, обработать проникающими сухими смесями «Пенетрон» ГОСТ34669-2020 на высоту 2,10 м с, улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание толщиной 2 мм и окраска водоэмульсионная. Под облицовку керамической плиткой – штукатурка простая.

Потолки в подвале и первого этажа очищаются от загрязненной водоэмульсионки, выравниваются сухими смесями и окрашиваются водоэмульсионым составом, масляной краской в зависимости от назначения помещений.

Отделка первого этажа аналогична подвалу, без проникающей гидроизоляции и без снятия штукатурного слоя.

Дверные блоки внутренние, первого этажа и подвала снимаются с петель на время ремонта.

В конструкциях полов предусматривается замена покрытия соответственно, замена прослоек до существующей стяжки из цементно-песчаного раствора. Керамогранит принимается толщиной 8 мм ГОСТ 6787-2001, линолеум -поливинилхлоридной с теплозвукоизоляционным слоем.

Частичная замена оконных блоков с подоконной доской и замена витража в тамбуре главного входа на ПВХ по ГОСТ 30674-99 из ПВХ и сливами из оцинкованной стали.

Предусматривается выполнить ремонт оконных блоков, куда входят такие работы, как замена ручек, петель, уплотнительных резинок, запорной фурнитуры.

Замена наружных дверных блоков по ГОСТ 31173-2003.

На первом этаже между кабинетами 30 и 31 кирпичная перегородка заменяется на перегородку из ПХВ с дверью. Кирпичные перегородки помещения 7, 12, 37/38 демонтируются. В подвале предусматривается выполнить перегородки из ПХВ с дверью в помещении 14 и 28.

Наружная отделка:

Наружную поверхность стен цоколя предусмотрено обмазать сухими смесями «Пенетрон» на цементной основе ГОСТ 34669-20020 в целях гидроизоляции. Для этого предварительно снимается облицовка цоколя керамогранитом, утеплитель из минеральной плиты, после выполнения гидроизоляции все восстанавливается.

Отмостка выполняется по периметру здания шириной 1,50 м из бетона толщиной от 130 до 100 мм по уклону с включением арматурной сетки шагом 150х150 мм диаметром 3 мм Вр1. В основании щебень толщиной 100 мм по уплотненному грунту.

Ремонт крылец, ступеней спуска в подвал выполняется керамогранитом с шероховатой поверхностью.

Над крыльцом главного входа проектом предусмотрен навес размером 18х4,8 м. Стойки с шагом 3,0 м из стального квадратного профиля сечением 100х100х4 мм ГОСТ 30245-2014 м.

Фермы из уголка стального горячекатаного равнополочного сечение нижнего, верхнего пояса, подкосов 45х5 мм.

Прогоны шагом 1,30 м из стального квадратного профиля сечением 40х40х3 мм ГОСТ 30245-2014 м.

Кровля навеса из металлочерепицы ГОСТ2083-2011.

На кровле здания устраивается организованный водослив из пластиковых воронок, труб, желобов.

Технические показатели здания после капремонта

Таблица 6.1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	699,6
2	Площадь застройки	$м^2$	476,8
3	Строительный объем	$м^3$	2003,0
4	Этажность	этаж	1+подвал

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильного населения

Здание существующее, мероприятия для доступности маломобильного населения обеспечена ранее в соответствии требованию СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия существующего здания не противоречат требованиям СП РК 2.02-101-2014 Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление - 36398 Вт.

Проект отопления и вентиляции с расчетной зимней температурой минус 21,1°С выполнен в соответствии со СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно - профилактические учреждения».

Отопление. Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1-Т2 95-70 °С.

Система отопления запроектирована двухтрубной, с нижней разводкой, от существующей тепловой сети.

Нагревательные приборы - радиаторы биметаллические "РБ-500". Отопительные трубопроводы приняты из металлополимерных труб по ГОСТ 53630-2009.

Трубопроводы системы отопления, прокладываются в подвале в конструкции пола. Стояки утопить в стене в штробах размером 30х25, h=3,6 м. Трубы на вводе изолируются матами из стекловолокна ISOVER KIM-AL с алюминиевым покрытием. Трубы отопления через перекрытия и стены проложить в гильзе на 10 мм большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СН РК 4.01-02-2013. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится её испытание на равномерность прогрева и регулирование.

Вентиляция.

Вентиляция в удовлетворительном состоянии и не требует замены.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии требованиям СН РК 4.01.02-2013.

Трубопроводы для отопления - 652,0 м.

Радиатор биметаллический - 419 сек/67,04 кВт.

Водопровод и канализация

Проект водоснабжения здания ВА в пгт.Гвардейск, выполнен на основании акта обследования и в соответствии со СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

При проведении обмерочных работ согласно заданием заменяется водопроводные трубопроводы и санитарные приборы.

Водопровод В1

Расчетные расходы: 0,360 м^3/сут;
0,304 м^3/час;
0,264 л/с.

Водоснабжение-запроектировано от существующего водопровода.

Внутренняя система водопровода запроектирована из металлопластиковых водопроводных труб по ГОСТ 53630-2009. Прокладка трубопроводов к приборам окрытая с верхней и с нижней разводкой. Разводящие магистральные трубопроводы холодного водопровода прокладываются в подвале. Трубопроводы холодного водоснабжения изолируются теплоизоляционными матами из стекловолокна, оклеенная с одной стороны алюминиевой фольгой м-25-ф-50.

Внутреннее пожаротушения предусматривается ручными огнетушителями, расположенными в местах согласованных с органами пожарной безопасности.

Горячее водоснабжение - от водонагревателя аристон.

После монтажа сетей, произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов. Величина испытательного давления – 0,6 МПа.

После испытания провести промывку и дезинфекцию водопроводной сети.

Трубопроводы холодной воды - 328,0 м.

Трубопроводы горячей воды - 90,0 м.

Канализация К1

Расчетные расходы: 0,600 м^3/сут;
0,317 м^3/час;
1,942 л/с.

Система канализации выполнен согласно акту обследования. Из - за негодности меняется санитарные приборы. Канализационные трубопроводы в удовлетворительном состоянии.

Монтаж сетей водопровода вести согласно СНиП 3.05.04-85.

Условные обозначения по ГОСТ 21.601-79*.

Электротехнические решения

Проектные решения по электротехнической части разработаны в соответствии с Правилами устройства электроустановок ПУЭ РК-2015*, СП РК 4.04-106-2013*

«Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение». Они обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность для пациентов и медперсонала.

Уровень ответственности раздела «Электротехнические решения» - технически и технологически несложный, II нормальный.

Раздел разработан на основании задания на проектирование, технического заключения по оценке технического состояния конструкций врачебной амбулатории в ПГТ Гвардейский, акта технического обследования здания врачебной амбулатории от 08.08.2023 г. и дефектного акта. Согласно этим документам внутренние силовые и осветительные сети находятся в аварийном состоянии и подлежат замене.

Предусмотрена замена осветительного оборудования здания амбулатории: светильников, выключателей и розеток, а также групповых осветительных сетей. Осветительные щиты – существующие.

В части силового электрооборудования предусмотрена замена аппаратов управления, штепсельных розеток и силовой электропроводки. Силовые вводные и распределительные щиты – существующие. Предусмотрена дополнительная установка силовых распределительных щитов ЩС-1 и ЩС-2 в подвале и на первом этаже для подключения водонагревателей. Питание щитов ЩС-1 и ЩС-2 выполняется от существующего ВРУ.

Электроснабжение здания врачебной амбулатории – существующее, в данном проекте замена наружных сетей не предусматривается.

Силовое электрооборудование

Замена вводно-распределительного устройства и существующих силовых электрощиов здания врачебной амбулатории не предусмотрена. Выполняется установка проектируемых щитов ЩС-1 и ЩС-2 для подключения водонагревателей.

В качестве распределительных щитов ЩС-1 и ЩС-2 используются модульные встраиваемые щиты типа ЩРв с автоматическими выключателями ВА 47-29-3Р на вводах и дифференциальными автоматами АД12 2Р 30 мА в отходящих групповых линиях.

Для управления вентсистемами используются ящики управления типа Я5111.

Для подключения однофазного оборудования устанавливаются розетки с третьим заземляющим контактом.

Групповые электрические сети здания врачебной амбулатории выполняются кабелями марки ВВГнг(А)- LS-0,66 расчетного сечения, проложенными скрыто по стенам в трубах из ПВХ-пластиката, не распространяющего горения. Подключение электродвигателей к ящикам управления выполняется кабелями. проложенными в гибких вводах.

Электроосвещение

В проекте принята система общего освещения. Общее освещение состоит из рабочего, аварийного (эвакуационного и освещения безопасности) и ремонтного освещения.

Освещенность помещений выбрана в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СП РК 2.04-104-2012* и таблицей III.1 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений ВА приняты светодиодные светильники «Diora Light Offis Slim». Для освещения помещений с влажной средой используются светильники ЛСП в защищенном исполнении. Для освещения туалетов, кладовых, электрощитовой, тамбуров и входов в здание используются светильники типа СПС-9-220-Д с датчиками движения и освещенности. Степень защиты светильников СПС-9-220-Д, установленных в

электрощитовой и на входах в здание принята IP65, в остальных случаях IP20. Требуемый световой поток светильников определяется расчетом. Аварийное освещение обеспечивается светильниками из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитов аварийного освещения и специально устанавливаемыми светильниками, в том числе указателями выхода с автономными источниками питания. Предусмотрена установка бактерицидных облучателей в медицинских помещениях и световых табло «Не входить. Включен бактерицидный облучатель».

Для управления освещением помещений врачебной амбулатории используются выключатели встроенного и накладного исполнения.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 380/220 В с напряжением у ламп – 220 В. Напряжение сети ремонтного освещения, осуществляемое от сети рабочего освещения через понижающие трансформаторы, 36 В. Напряжение штепсельной сети принято 220 В.

Групповые осветительные сети выполняются от существующих осветительных щитов ЩО-1 и ЩАО-1, установленных в подвале, кабелями марки ВВГнг(А)-LS расчетного сечения, проложенными в поливинилхлоридной гофрированной трубе скрыто под слоем штукатурки по стенам и в пустотах плит перекрытия и строительных конструкций.

В качестве меры защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих частей оборудования, которые могут оказаться под напряжением. Все электропроводки содержат защитный проводник PE, который используется для заземления металлических нетоковедущих частей осветительного электрооборудования.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током все распределительные и групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником PE, который используется для заземления электрооборудования и корпусов светильников. Все распределительные и групповые линии защищены автоматическими выключателями с тепловыми и электромагнитными расцепителями, обеспечивающими их отключение при перегрузках и коротких замыканиях.

Для подключения однофазного оборудования устанавливаются розетки с третьим заземляющим контактом.

Групповые линии, питающие розетки, защищаются дифференциальными автоматами типа ИЕК АД-12 с устройствами защитного отключения (УЗО) на ток отсечки 30 мА.

Пожарная сигнализация

Согласно акту обследования, дефектному акту и заданию на проектирование предусмотрена замена существующей системы пожарной сигнализации в здании врачебной амбулатории. Согласно дефектному акту выполняется демонтаж существующего прибора ППКОС, пожарных извещателей и оповещателей о пожаре, а также сетей пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Пожарная сигнализация разработана на базе прибора приемно-контрольного, охранно-пожарного типа ВЭРС ПК-24 на 24 зоны, установленного в кабинете терапевта (п. 32) на первом этаже. Прибор «ВЭРС ПК-24-ТРИО-М версия 3.2» оборудован автодозвоном и возможностью передачи сообщений по сети GSM и/или по проводной телефонной сети. Точечные дымовые извещатели типа ИП 212-45 и тепловые типа ИП103-5/4-А3 устанавливаются на потолках защищаемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-513-10 устанавливаются на стенах на путях эвакуации на высоте 1,5 м от уровня пола.

Исполнительные реле прибора ВЭРС ПК-24 выдают сигнал на включение оповещения людей о пожаре и отключение вентиляции при пожаре.

Абонентские шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг(А)- FRLS емкостью 1х2х0,5. Кабели прокладываются в кабельном канале по стенам и потолкам защищаемых помещений. Питание прибора ВЭРС ПК-24 предусмотрено в разделе «ЭМ», резервное питание выполняется от резервированного источника питания РИП-12-3А-7 А/ч с аккумулятором 12 В, 7 А*ч.

Оповещение о пожаре

Тип системы оповещения о пожаре – второй. В качестве оповещателей используются свето-звуковые оповещатели типа Маяк-12К, установленные в коридорах и на выходах из здания, и световые указатели «Выход», установленные на выходах из здания и из кабинетов с приемом пациентов.

Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем марки КСВВнг(А)- FRLS емкостью 1х2х0,5 и 1х4х0,5, проложенным в кабельном канале.

Охранная сигнализация

Согласно п. 13.5.6 СН РК 2.02-2023 кабинет терапевта, в котором установлен прибор ВЭРС ПК-24, оборудован охранной сигнализацией с установкой магнитоконтактного извещателя ИО-102-20 А2П для контроля открывания двери и оптико-электронного охранного извещателя PATROL-701 для обнаружения посторонних лиц в помещении. Охранные извещатели подключаются к шлейфу охранной сигнализации (ШСО) прибора ВЭРС ПК-24 кабелем КСВВнг(А)- FRLS емкостью 1х4х0,5, проложенным в кабельном канале.

Основные показатели раздела «Пожарная сигнализация»:

прибор ППКОС на 24 канала, шт - 1;

пожарные извещатели дымовые, шт - 61;

пожарные извещатели тепловые, шт - 32;

пожарные извещатели ручные, шт - 4.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 405 от 17.08.2021 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.02.2023 г.).

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается. Согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду № 246 от 13.06.2021 г. гл.2 п.5 и п.13 п.п.2 объект относится к IV

категории. Категория определена оператором самостоятельно согласно Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК статьи 12 п.4.

Выводы:

Негативное воздействие на окружающую среду на объекте строительства будет минимальным.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил» Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитной зоне объектов воздействия на среду обитания и здоровья человека» утв. приказом МЗ РК от 11.01.2022 года №КР-ДСМ-2 – санитарно - защитная зона на период строительства не устанавливается, класс объекта не определяется.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в пгт. Гвардейский ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» - утвержденный приказом МЗ РК от 31 мая 2017 года № 357 соответствует.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0 мес.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в пгт. Гвардейский ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» - II квартал 2024 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01.12.2022 № 223-нқ «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» утвержден нормативный документ по ценообразованию в строительстве НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» со сроком ввода в действие с 1 января 2023 года.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4 (редакция 2023.11» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2024 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции Выпуск 3» (20 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства Выпуск 3» 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов;

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022. Изменения и дополнения. Выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022. Изменения и дополнения. Выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022. Изменения и дополнения. Выпуск 34;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-04-2022. Изменения и дополнения. Выпуск 34;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 5,3 % от суммы СМР от итога глав 1-7 (п.2.39, НДЦС РК 8.04-09-2022);

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат от итога глав 1-8 (п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (п.8.2.66.3б НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на инжиниринговые услуги (технический и авторский надзор) (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 года, МРП 2023 года – 3450 тенге, МРП 2024 года – 3605 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в пгт. Гвардейский ГКП на ПХВ «Кордайская центральная

районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Объемы демонтажа представлены в дефектном акте.

Архитектурно-строительные решения

2. В подвале части стен с увлажнением предусмотрено применить проникающую гидроизоляцию.

Отопление и вентиляция

3. Разработан энергетический паспорт здания, согласно СН РК 2.04-04-2011.
4. Представлен план-схема согласно ГОСТ 21.602-2003, приложение Б.
5. Представлен расчет тепло потерь и гидравлический расчет.
6. Разработать тепловой пункт (план и разрезы) с приборами контроля, управления и автоматизации согласно СП РК 4.02-17-2005 и п.14.7 МСН 4.02-02-2004 с изм. от 22.07.2011 г.
7. На схемах системы отопления показаны все необходимые узлы. Указаны отметки систем на схеме отопление.
8. Пересмотрен узел управление. Исправлена спецификация. Диаметры откорректированы
9. На листе общие данные выполнены боковые штампы с согласованиями специалистов смежных разделов в соответствии ГОСТ 21.101-97.

Водопровод и канализация

10. На плане показаны все привязки ввода В1 и выпуск канализации
11. Схема сети. Система В1; Т3 указать уклон, показать отметки ввода и отметки магистральных трубопроводов. Предусмотрена запорная арматура для слива системы на время ремонта
12. На вводе предусмотрены гибкие соединения согласно п.7.13 СН РК 4.01-02-2011.
13. В пояснительной записке и в спецификации внесены изменения согласно вышеперечисленным замечаниям.

Электрооборудование и электроосвещение

14. Предусмотрено подключение проектируемых щитов ЩС-1 и ЩС-2 к ВРУ с прокладкой питающих линий и установкой автоматов защиты в ВРУ.
15. Согласно ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования к пожарной безопасности» для прокладки внутри здания ВА приняты кабели марки ВВГнг(А)-LS.

Пожарная сигнализация

16. Черт. ПС-1. Исключен из перечня ссылочных документов СП РК 2.02-104-2014. Данный норматив заменен нормативами СП РК 2.02-102-2022 и СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
17. Согласно таблице Н.1, п. 3.5 приложения Н СП РК 2.02-102-2022 в больничных палатах (п. 7) установлены дымовые извещатели (были тепловые).
18. Согласно п. 13.5.6 СН РК 2.02-02-2023 помещение без круглосуточного дежурства (кабинет терапевта), где установлен пожарный приемно-контрольный прибор ВЭРС ПК-24, оборудовано **охранной** и пожарной сигнализацией.
19. Согласно п. 4.47 СП РК 2.02-102-2022, так как врачебная амбулатория относится к объектам, не имеющим помещений с круглосуточным дежурством персонала, предусмотрена возможность автодозвона и передачи сообщений от прибора пожарной сигнализации в назначенное место.
20. Черт. ПС-3, ПС-5. Предусмотрена установка дополнительных пожарных оповещателей согласно расчету..

Сметная документация

21. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
22. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
23. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
24. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.
25. Сметная документация откорректирована согласно исправленным чертежам после замечаний эксперта.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на сонований государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1.	Мощность	посещений в смену	30	30
2.	Площадь участка	га	0,3020	0,3020
3.	Площадь существующей застройки	$м^2$	476,8	476,8
4.	Общая площадь здания	$м^2$	699,6	699,6
5.	Строительный объем существующего здания	$м^3$	2003,0	2003,0

6.	Этажность	этаж	1+подвал	1+подвал
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе: СМР, оборудование, прочие	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 145,235 118,062 3,105 24,068	 155,943 128,543 3,105 24,295
8.	В том числе: в ценах 2023 г. ПИР и экспертиза 2024 г.	 млн.тенге млн.тенге		 3,543 152,400
9.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, обшая сметная стоимость строительства увеличилась в связи с приведением сметной документации в соответствие установленным требованиям.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Водоснабжение и водоотведение	Бейсенова Захира Мелисовна	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ73VJE00027207 от 18.06.2012 г.	Соответствует
2	Сметный раздел	Бектурова Гулбакыт Ильясовна	сметная часть	KZ26VJE00069860 от 15.10.2021 г.	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Бейсенова Захира Мелисовна	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ73VJE00027207 от 18.06.2012 г.	Соответствует
4	Электротехническое решение	Байконысова Раткуль Абдреевна	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00073497 от 08.04.2022 г.	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Фоменко Ольга Ивановна	конструктивная часть	KZ38VJE00075852 от 15.08.2022 г.	Соответствует
6	Архитектурно-строительные решения	Бисенбаева Баян Даниловна	архитектура	KZ96VJE00069861 от 15.10.2021 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в пгт. Гвардейский ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с основными технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № 11 от 26.10.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

5. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

6. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Қордай аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК Гвардейский кентіндегі дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Қордай аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК 26.10.2023 жылғы № 11 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

5. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі тиіс.

6. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

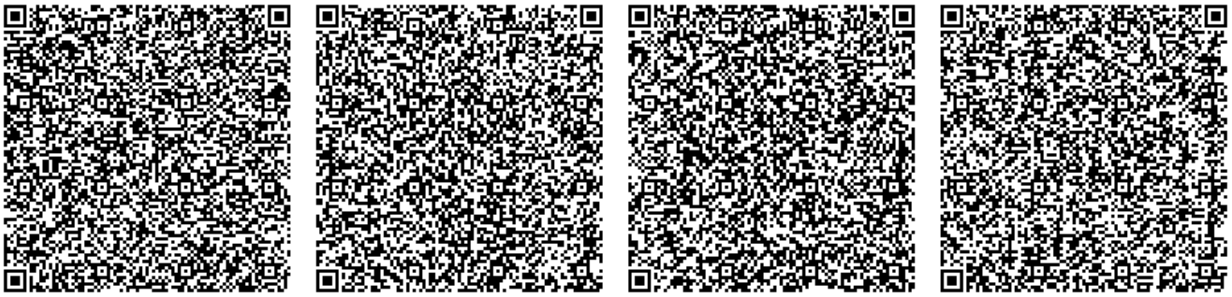
Исенгельдин А.Н. (Директор)

Бисенбаева Б.Д. (Эксперт)

Байконысова Р.А. (Эксперт)

Бектурова Г.И. (Эксперт)

Бейсенова З.М. (Эксперт)



Фоменко О.И. (Эксперт)