«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Қордай аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК Еңбек ауылындағы фельдшерлік – акушерлік пункті ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

15.12.2023 ж. № ЭЦБРК-0056/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Қордай аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строительная компания «Қуат» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Қордай аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК Еңбек ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пункті ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (15.09.2022 жылғы № KZ79VWC00096658 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдылық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз, сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭЦБРК-0056/23 от 15.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Енбек ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строительная компания «Куат»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Енбек ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации № KZ79VWC00096658 от 15.09.2022 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Енбек ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 11 от 26.10.2023 года, заключенного с ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная компания «Қуат», государственная лицензия № 18006997, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, дата выдачи – 06.04.2018 года, категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД от 08.08.2023 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Кордайского района Жамбылской области от 07.03.2023 года № 108 о выдаче разрешения на разработку проектно-сметной документации;

архитектурно-планировочное задание № KZ62VUA00851593 от 06.03.2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района» на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Енбек ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер земельного участка – 06-090-096-432, площадь земельного участка 0,2588 га, местоположение участка – Жамбылская область, Кордайский район, Карасайский с/о, с. Енбек, ул.Каумен батыр, 57, изготовленный отделом Кордайского района Жамбылского филиала РГП «НПЦзем», № 372485 от 31.01.2013 г.;

письмо ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 6-8/2190 от 20.10.2023 года о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Енбек ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» об источниках финансирования, начало работ – II квартал 2024 года;

письмо КГУ «Аппарат акима Карасайского сельского округа Кордайского района Жамбылской области» № 153 от 26.07.2023 о том, что перевозка строительных материалов будет осуществляться на расстоянии 2,5 км от с. Енбек;

акт обследования по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Енбек ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 08.08.2023 года составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Енбек ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 08.08.2023 года составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Енбек № 15/Т-1 от 15.07.2022 г., выполненный ТОО «Экспертиза сейсмостойкого строительства», свидетельство об аккредитации №

KZ59VWC00166373 от 02.06.2023 г., выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК;

топографическая съемка площадки строительства в М1:500, выполненная ИП «Баекеев М.К.» в июле 2023 г., государственная лицензия ГСЛ-Ф-ПИР № 001137 от 18.03.2011 года выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Карасайский с.о., с. Енбек, ул.Каумен батыр, 57, кадастровый № 06:090:096:432:57/А, инвентарный номер 03-886, выдан «Кордайский районный филиал РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области;

свидетельство о регистрации юридического лица;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 24.11.2023 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Енбек ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 6-8/2190 от 20.10.2023;

письмо (мотивированный отказ) КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» № KZ87VDC00098027 от 18.08.2023 года, о том, что объекты IV категории не проходят государственную экологическую экспертизу.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I	04.23-ОПЗ	Общая пояснительная записка
	04.23-ИС	Исходные данные
Том II	Альбом 1. 04.23-АС	Архитектурно-строительная часть
	Альбом 2. 04.23-ЭО	Электроосвещение
	Альбом 3. 04.23-ПС	Пожарная сигнализация
	Альбом 4. 04.23- ОВ	Отопление и вентиляция
	Альбом 5. 04.23-ВК	Водопровод и канализация
	Альбом 6. 04.23-ГП	Генеральный план
Том III	04.23-СД	Сметная документация
Том IV	04.23-ПОС	Проект организации строительства
		Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»
		Топосъемка М1:500
		Энергетический паспорт
		Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 24.11.2023 года

5.4 Цель и назначение объекта

Капитальный ремонт и усиление здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Енбек, Кордайского района, Жамбылской области предусматривается в целях улучшения эстетического, санитарно-гигиенического состояния здания, продления срока эксплуатации конструкций здания, обеспечение эксплуатационной надежности здания.

5.5 Существующее положение

Обследование существующего здания фельдшерско-акушерского пункта в селе Енбек Кордайского района Жамбылской области проведено комиссионно, составлен акт обследования, утвержденный руководителем ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 08.08.2023 года.

Техническое обследование здания ФАП Енбек с выдачей сейсмозаключения по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Карасайский с/о, село Енбек, улица Куамен Батыр №57, выполненное ТОО «Экспертиза сейсмостойкого строительства» свидетельство об аккредитации № KZ59VWC00166373 от 02.06.2023 г..

При этом установлено: Существующее здание фельдшерско-акушерского пункта одно этажное бес подвала, сложной формы в плане с размерами в крайних осях 20,91х23,70 м. построено в 2012 году. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м, высота до конька кровли 6,20 м, высота до свеса кровли 3,70 м. Высота цоколя 0,70 м от планировочной отметки земли.

Конструктивная система здания перекрестно-стеновая, жесткая. Поперечные несущие стены, сборные железобетонные плиты перекрытия.

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные. Ширина фундамента 400 мм, поверхность фундаментов имеет гидроизоляцию в виде обмазки битумом. При инструментальном испытании прочность фундамента составила класс В15. Дефектов влияющих на несущую способность не обнаружено. Состояние фундаментов - удовлетворительное.

Фундаменты под перегородки ленточные из монолитного бетона. Отмостка по периметру здания бетонная шириной 1,0 м, толщиной 50 мм. На поверхности местами отмечаются трещины.

Стены выполнены из обыкновенного жженого кирпича полнотелого М100 на цементно-песчаном растворе М50, толщина наружных и внутренних стен 380 мм без учета штукатурного слоя. Сейсмостойкость кладки стен повышена путем укладки арматурных сеток в горизонтальные швы с шагом 700 мм. Наружные стены утеплены минераловатной плитой (ISOVER) толщиной 100 мм и облицованы керамогранитными плитками по металлическим направляющим. Обследованием выявлены сквозные трещины с раскрытием от 3 до 6 мм по части внутренних поперечных осей «2», «3», «4». Состояние кирпичных стен удовлетворительное, состояние стен с дефектами – неудовлетворительное.

Перегородки армокирпичные толщиной 120 мм, в осях «Г-Е»/»4-5» выявлены критические повреждения в виде массовых сквозных трещин шириной раскрытия от 4 до 8 мм. Состояние перегородок с дефектами – неудовлетворительное.

Перемычки над проемами из монолитного железобетона высотой 220 ммустроены на всю толщину стены и заделаны в кладку на глубину от 250 до 350 мм в зависимости от размеров проемов. Дефектов не обнаружено. Прочность бетона перемычек составила класса В15, состояние удовлетворительное.

Перекрытие - плиты сборные многопустотные железобетонные толщиной 220 мм, и монолитные участки. Опирание плит перекрытия на поперечные несущие стены. Дефектов снижающих несущую способность не обнаружено. Согласно таблицы «Ж» СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» плиты перекрытия категория I – (исправная конструкция).

В уровне плит перекрытия по наружным и внутренним стенам выполнен антисейсмический монолитный железобетонный пояс. Состояние пояса удовлетворительное.

Оконные блоки из ПХВ переплетов в удовлетворительном состоянии, кроме оконных блоков круглой формы, в них уплотнительные прокладки изношены, местами

отсутствуют, трещины остекления, нарушение герметизации коробок, прибору утеряны и не исправны. Физический износ данных оконных блоков составляет 60 %. Остальные оконные блоки нуждаются в ремонте – замена уплотнительной резинки, петель, механизмов закрывания створок, ручки. Оконные откосы и обрамления проемов обшиты гипсокартонными листами, состояние неудовлетворительное.

Дверные блоки внутренние деревянные в целом в удовлетворительном состоянии, кроме нескольких в количестве семи штук - полотна рассохлись, искривлены, не плотное закрывание. Физический износ этих семи дверей более 61 %.

Наружные дверные блоки металлические в неудовлетворительном состоянии – были выполнены из тонкого металла, полотна перекошены плохо закрываются, ржавые пятна.

Полы с покрытием из линолеума и керамической плитки. Состояние полов неудовлетворительное – повреждение и отсутствие отдельных плиток, разрушение основания полов в результате просадки. Линолеумное покрытие имеет истертости на площади более 10 %, порван. Физический износ составляет более 61 %.

Перегородки тамбуров из ПХВ профилей с дверными блоками в неудовлетворительном состоянии – уплотнительные прокладки изношены, местами отсутствуют, перекосы коробок и обвязок.

Крыша чердачная сложной формы с наружным организованным водостоком.

Кровля из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям имеет выгоревший цвет от солнца, местами ржавые пятна. Наружный организованный водосток из водосточных труб воронок и желобов в удовлетворительном состоянии.

Состояние крыши и кровли удовлетворительное. Обшивка карниза и фронтонов из металлического сайдинга в удовлетворительном состоянии, частичная замена.

Отделка внутренняя.

Внутренние поверхности стен и перегородок оштукатурены цементно-песчаным раствором окрашены водоэмульсионным составом, облицованы керамической плиткой.

Отделка наружная.

Фасад и цоколь облицован керамогранитной плиткой – вентилируемый фасад по утепленным стенам, фронтоны и карнизы обшиты металлосайдингом. В целом отделка фасада в удовлетворительном состоянии. Над крыльцами и пандусом нет козырьков.

Технические показатели существующего здания

Таблица 5.1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	340,70
2	Расчетная площадь	$м^2$	228,0
3	Площадь застройки	$м^2$	424,8
4	Строительный объем	$м^3$	1614,0
5	Этажность	этаж	1

Состояние несущих конструкций здания согласно таблицы Ж. СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» Категория II (работоспособная конструкция);

Категория рабочего состояния конструкций здания следует считать, как – работоспособное;

Категории предельных состояний конструкций здания в целом следует считать , как – ограниченного повреждения (DL-DamageLimitation).

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания соответствуют требованиям норм СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Рабочим проектом «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в селе Арал Кордайского района Жамбылской области» изменение объемно-планировочного решения существующего здания не предусматривается.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Объект расположен по ул.Каумен батыр, 57 в с.Енбек Карасайского с/о Кордайского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Село Енбек входит всостав Карасайского сельского округа. Расположено примерно в 78 км к востоку от районного центра села Кордай. Климат резко континентальный. Опасные гидрологические и инженерно-геологические процессы отсутствуют.

Среднемесячная и среднегодовая температура наружного воздуха в °С.

Таблица 6.А

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-5,5	-4,7	0,7	8,9	14,2	19,6	22,7	21,6	16,0	8,5	1,9	-3,0	8,4

Климатический подрайон - III В.

Природно-климатические условия района строительства:

Таблица 6.Б

Климатический подрайон	III-В
Температура воздуха в С:	
абсолютная максимальная	+ 42,0
абсолютная минимальная	-- 37,8
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98	--27,0
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	--19,5
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98	--26,2
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	--24,0
Средняя продолжительность отопительного сезона, сут.	164
Среднее количество осадков за ноябрь-март, мм	495
Преобладающее направление ветра декабрь-февраль	СВ
Среднегодовое количество осадков, мм	679
Средняя высота снежного покрова , см	22
Район по весу снегового покрова	II
Нормативное значение веса снегового покрова, кПа	1.2
Район по напору ветра	I
Нормативное значение ветрового давления, кПа	0.23
Район сейсмоактивный	8 баллов

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости здания – II. Степень долговечности – II. Категория помещений по пожарной опасности – Д. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф3.4.

6.2.1 Генеральный план. Нормативные требования

Проект генерального плана капитального ремонта здания ФАП в селе Енбек разработан в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК:

СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов;

СП РК 3.06-101-2012. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

Текущее состояние

Существующее здание фельдшерско-акушерского пункта расположено на окраине села Енбек Карасайского сельского округа Кордайского района по адресу: ул.Каумен батыра, 57. Здание построено в 2012 году и находится в работоспособном удовлетворительном состоянии, за исключением некоторых несущих конструкций, указанных в Заключении технического обследования. Согласно Заключению часть несущих конструкций имеет ограниченные повреждения, требующие усиления для восстановления эксплуатационной надежности здания.

Территория ФАП благоустроена, имеются посадки деревьев и цветников. Существующее ограждение в хорошем состоянии. Имеется покрытие дорожек и тротуаров из бетонной плитки, а также асфальтобетонное покрытие проездов и автопарковки. Состояние покрытий тротуаров и площадок местами деформировано, имеются разрушения в виде трещин и просадок. Асфальтобетонное покрытие находится в удовлетворительном состоянии. Согласно Заданию на проектирование требуется замена плиточного покрытия со стороны фасада, установка бортовых камней, а также замена отмостки вокруг здания.

Генеральный план

Участок фельдшерско-акушерского пункта кадастровым номером 06-090-096-432 занимает площадь 0,2588 га с правом постоянного землепользования и целевым назначением его для обслуживания здания фельдшерско-акушерского пункта.

Генеральный план разработан на топографо-геодезической основе, выполненной ИП «Баекеев М.К.» в масштабе 1:500 в июле 2023 года по лицензии ГСЛ-Ф-ПИР №001137 от 18.03.2011 года. Система координат местная, система высот – балтийская. Рельеф участка характеризуется ровной поверхностью с абсолютными отметками 1059,93-1061,34.

Замена верхнего слоя плиточного покрытия предусмотрена со стороны главного входа на территорию ФАП. Земляные работы на участке не предусматриваются. Уклоны по покрытиям создаются за счет выравнивающих подготовок из песка и гравия. Устройство плиточного покрытия выполнено с учетом существующего рельефа и отметок прилегающей территории, а также проектируемых отметок покрытия для обеспечения водоотвода от здания ФАП в пониженные места рельефа (газон). Уклоны по тротуару и площадке приняты в пределах 12,2–13,1 %. По контуру тротуара укладывается бортовой камень БР100х20х8см. Бортовой камень укладывается заподлицо с покрытием. Ремонт и замена асфальтобетонного покрытия как на участке, так и вне территории ФАП, не предусматривается. В соответствии с требованиями норм для маломобильных групп населения при входе в здание ФАП имеется пандус, покрытие и облицовка которого подлежат замене. Также предусмотрено устройство отмостки взамен существующей. Эти работы учтены в строительной части проекта.

Основные показатели по генплану

Таблица 6.1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	До капремонта		После капремонта	
			Количество	%	Количество	%
1	Площадь земельного участка	га	0,2588	100	0,2588	100
2	Площадь застройки	$м^2$	485,65	18,77	485,65	18,77
3	Площадь покрытий всего	$м^2$	666,65	25,76	666,65	25,76
	В т.ч. плиточное	$м^2$	120,2		120,2	
4	Площадь озеленения	$м^2$	1220,14	47,15	1220,14	47,15

5	Естественный грунт	м^2	89,12	3,44	89,12	3,44
6	Устройство бетонной отмостки	м^2	81,61	3,15	81,61	3,15
7	Демонтаж существующего бетонного покрытия тротуара	м^2	-	-	120,2	-
8	Укладка бортового камня БР100.20.8	п.м.	-	-	53,0	-

6.2.2 Мероприятия по капитальному ремонту

На основании: задания на проектирование, акта обследования, дефектной ведомости, заключения о техническом состоянии строительных конструкций и дальнейшую безопасную эксплуатацию здания фельдшерско-акушерского пункта, рабочим проектом капитального ремонта предусматриваются следующие виды работ:

- усиление стен и перегородок;

Стены и перегородки здания в неудовлетворительном состоянии усиливаются двусторонними вертикальными слоями высокопрочной армированной штукатурки на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 толщиной не менее 40 мм по сварным арматурным сеткам с ячейками 150х150 мм из высокопрочной проволоки ∅5 мм, обеспечив анкеровку арматурных сеток усиления в стенах. Арматурные сетки крепить к стенам с помощью Z-образных анкеров из арматурных стержней ∅6 мм класса AI, устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленные в шахматном порядке с шагом не более 600 мм. Арматурные сетки располагать на расстоянии не менее 10 мм от поверхности перегородок. Смежные сетки устанавливать по вертикали и горизонтали внахлест (длина нахлеста не менее 150 мм или не менее одной ячейки).

- внутренняя отделка помещений;

Внутренние стены и перегородки, где предусматривается усиление, необходима полная обдирка штукатурного слоя и керамической плитки. После усиления выполняется улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке, выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионным составом, облицовка керамической плиткой (под облицовку керамической плиткой – штукатурка простая).

Стены и перегородки без усиления очищаются от старого набела, выравниваются сухими смесями, окрашиваются водоэмульсионным составом, облицовка керамической плиткой. Потолки очищаются от набелов, выравниваются, окрашиваются водоэмульсионным составом.

- замена внутренних деревянных дверных блоков в количестве шести шт. по ГОСТ 475-2016;
- замена оконных блоков с металлопластиковыми переплетами в количестве четырех штук;
- замена наружных металлических дверных блоков по ГОСТ 31173-2003;
- замена перегородок металлопластиковых с дверными блоками в тамбурах;
- замена покрытия полов;

В конструкциях полов предусматривается замена покрытия соответственно, замена прослоек до существующей стяжки из цементно-песчаного раствора. Керамогранит принимается толщиной 8 мм ГОСТ 6787-2001, линолеум - поливинилхлоридной с теплозвукоизоляционным слоем.

- замена облицовки пандуса, крылец, с проступями, боковых граней крылец;

Ремонт крылец, ступеней выполняется керамогранитом с шероховатой поверхностью.

- замена обшивки наружных откосов окон из пластикового сайдинга на откосы из оцинкованной стали с полимерным покрытием;
- замена оконных сливов;

- очистка кровли от ржавчины и грязи, окраска масляная густотертая ГОСТ 10503-71;

- замена бетонной отмостки по периметру здания;

Отмостка выполняется по периметру здания шириной 1,50 м из бетона толщиной 50 мм по уклону с включением арматурной сетки шагом 150х150 мм диаметром 3 мм Вр1 по существующей подготовке из щебеня по уплотненному грунту.

- демонтаж кирпичных перегородок помещения сан.узла 17 и 18, устройство сан.узла для МГН;

- устройство навеса над пандусом и крыльцом главного входа;

Навес предусмотрен размером 18х4,8 м. Стойки с шагом 3,0 м из стального квадратного профиля сечением 100х100х4 мм ГОСТ 30245-2014 м. Фермы из уголка стального горячекатаного равнополочного сечение нижнего, верхнего пояса, подкосов 45х5 мм. Прогоны шагом 1,30 м из стального квадратного профиля сечением 40х40х3 мм ГОСТ 30245-2014 м. Кровля навеса из металлочерепицы ГОСТ2083-2011.

- ремонт оконных блоков;

Ремонт оконных блоков - входят такие работы, как замена ручек, петель, уплотнительных резинок, запорной фурнитуры.

Технические показатели здания после капитального ремонта

Таблица 6.2

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	340,70
2	Расчетная площадь	$м^2$	228,0
3	Площадь застройки	$м^2$	424,8
4	Строительный объем	$м^3$	1614,0
5	Этажность	этаж	1

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильного населения

Здание существующее, мероприятия для доступности маломобильного населения обеспечена ранее в соответствии требованию СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения». Проектом предусматривается из помещений «17», «18» сан.узла устроить сан.узел для МГН размером 1,94х2,16 м.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания в проекте предусмотрены следующие объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия:
Район капитального ремонта здания, сейсмичностью 8 баллов.

Существующее здание отвечает требованиям СН РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия существующего здания не противоречат требованиям СП РК 2.02-101-2014. Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление - 33184 Вт.

Проект отопления и вентиляции с расчетной зимней температурой минус 21,1°С выполнен в соответствии со СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Отопление

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1-Т2 85-70°С.

Система отопления запроектирована двухтрубной, с нижней разводкой, от котла.

Нагревательные приборы - радиаторы биметаллические "РБ-500". Отопительные трубопроводы приняты из стальных труб по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы системы отопления, прокладываются над полом. Трубы отопления через стены проложить в гильзе на 10мм большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СН РК 4.01-02-2013. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится её испытание на равномерность прогрева и регулирование.

Вентиляция

Вентиляция- в удовлетворительном состоянии и не требует замены.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии требованиям СН РК 4.01.02-2013.

Трубопроводы для отопления - 366,0 м.

Радиатор биметаллический - 207сек/33,12 кВт.

Водопровод и канализация

Проект водоснабжения здания ФАП в с.Енбек, выполнен на основании акта обследования и в соответствии со СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

При проведении обмерочных работ согласно заданием заменяется водопроводные трубопроводы и санитарные приборы.

Расчетные расходы: 0,180 м^3/сут;
0,266 м^3/час;
0,241 л/с.

Водоснабжение - запроектировано от существующего водопровода.

Внутренняя система водопровода запроектирована из металлопластиковых водопроводных труб по ГОСТ 53630-2009. Прокладка трубопроводов к приборам окрытая с нижней разводкой. Разводящие магистральные трубопроводы холодного водопровода прокладываются в конструкции пола.

Трубопроводы холодного водоснабжения изолируются теплоизоляционными матами из стекловолокна, оклеенная с одной стороны алюминиевой фольгой м-25-ф-50.

Внутреннее пожаротушения предусматривается ручными огнетушителями, расположенными в местах согласованных с органами пожарной безопасности.

Горячее водоснабжение - от водонагревателя аристон.

После монтажа сетей, произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов. Величина испытательного давления-0.6 МПа.

После испытания провести промывку и дезинфекцию водопроводной сети.

Трубопроводы холодной воды - 183.0 м
Трубопроводы горячей воды - 73.0 м
Расчетные расходы: 0,300 м^3/сут;
0,267 м^3/час;
1,898 л/с.

Система канализации выполнен согласно акту обследования. Из-за негодности меняется санитарные приборы. Канализационные трубопроводы в удовлетворительном состоянии.

Монтаж сетей водопровода вести согласно СНиП 3.05.04-85. Условные обозначения по ГОСТ 21.601-79*.

Электротехнические решения

Проектные решения по электротехнической части разработаны в соответствии с Правилами устройства электроустановок ПУЭ РК-2015*, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение». Они обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность для пациентов и медперсонала.

Уровень ответственности раздела «Электротехнические решения» - технически и технологически несложный, II нормальный.

Раздел разработан на основании задания на проектирование, заключения «О техническом состоянии и сейсмостойкости здания фельдшерско-акушерского пункта», акта технического обследования здания ФАП и дефектного акта. от 08.08.2023 г. Согласно этим документам внутренние силовые и осветительные сети находятся в аварийном состоянии и подлежат замене.

Предусмотрена замена осветительного оборудования здания фельдшерско-акушерского пункта: осветительных щитов, светильников, выключателей и розеток, а также групповых осветительных сетей.

В части силового электрооборудования предусмотрена замена штепсельных розеток и силовой электропроводки, а также установка дополнительного силового щита ЩС-1. Вводно-распределительный щит ВРУ находится в рабочем состоянии, замена не требуется.

Электроснабжение здания фельдшерско-акушерского пункта – существующее, в данном проекте замена наружных сетей не предусматривается.

Силовое электрооборудование

Предусмотрена установка распределительного щита ЩС-1 для подключения электроводонагревателей в модульном исполнении типа ЩРв с автоматическим выключателем ВА 47-29-3Р на вводе и дифференциальными автоматами АД12 2Р 30 мА в отходящих линиях. Щит ЩС-1 устанавливается в закрытой нише в стене. Подключение щита выполняется к существующему ВРУ через автоматический выключатель ВА47-29 3Р 32А кабельной линией расчетного сечения марки ВВГнг(А)- LS, проложенной скрыто по стенам в трубе из ПВХ-пластиката, не распространяющего горения.

Для подключения однофазного оборудования устанавливаются розетки с третьим заземляющим контактом.

Групповые электрические сети здания фельдшерско-акушерского пункта выполняются кабелями марки ВВГнг(А)- LS-0,66 расчетного сечения, проложенными скрыто по стенам в трубах из ПВХ-пластиката.

Электроосвещение и розеточные сети

В проекте принята система общего освещения. Общее освещение состоит из рабочего, аварийного (эвакуационного и освещения безопасности) и ремонтного освещения.

Освещенность помещений принята в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СП РК 2.04-104-2012* и таблицей III.1 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений ФАП приняты светодиодные светильники «Diora Light Offis Slim». Для освещения помещений с влажной средой используются светильники ЛСП в защищенном исполнении. Для освещения туалетов для посетителей, кладовых, электрощитовой, котельной и входов в здание используются светильники типа СПС-9-220-Д с датчиками движения и освещенности. Степень защиты светильников СПС-9-220-Д, установленных в котельной, душе и на входах в здание принята IP65, в остальных случаях IP20. Требуемый световой поток светильников определяется расчетом. Аварийное освещение обеспечивается светильниками из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щита аварийного освещения и специально устанавливаемыми светильниками, в том числе указателями выхода с автономными источниками питания. Предусмотрена установка бактерицидных облучателей в медицинских помещениях и световых табло «Не входить. Включен бактерицидный облучатель».

Для управления освещением помещений фельдшерско-акушерского пункта используются выключатели встроенного и накладного исполнения.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 380/220 В с напряжением у ламп – 220 В. Напряжение сети ремонтного освещения, осуществляемое от сети рабочего освещения через понижающие трансформаторы, 36 В. Напряжение штепсельной сети принято 220 В.

Предусмотрена замена существующих осветительных щитов ЩО-1 и ЩАО-1 на встраиваемые модульные щиты ЩРВ-36 и ЩРВ-12 соответственно с цельно-металлическими дверями, с автоматическими выключателями ВА47-29 3Р на вводе и автоматами ВА 47-29 1Р в осветительных группах и дифавтоматами ИЕК АД 2Р 30 мА – в розеточных группах. Щиты устанавливаются в закрытых нишах.

Групповые осветительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS расчетного сечения, проложенными в поливинилхлоридных гофрированных трубах скрыто под слоем штукатурки по стенам и в пустотах плит перекрытия и строительных конструкций.

В качестве меры защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих частей оборудования, которые могут оказаться под напряжением. Все электропроводки содержат защитный проводник PE, который используется для заземления металлических нетоковедущих частей осветительного электрооборудования.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током все распределительные и групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником PE, который используется для заземления электрооборудования и корпусов светильников. Все распределительные и групповые линии защищены автоматическими выключателями с тепловыми и электромагнитными расцепителями, обеспечивающими их отключение при перегрузках и коротких замыканиях.

Для подключения однофазного оборудования устанавливаются розетки с третьим заземляющим контактом.

Групповые линии, питающие розетки, защищаются дифференциальными автоматами типа ИЕК АД 2Р с устройствами защитного отключения (УЗО) на ток отсечки 30 мА.

Пожарная сигнализация

Согласно акту обследования, дефектному акту и заданию на проектирование предусмотрена замена существующей системы пожарной сигнализации в здании фельдшерско-акушерского пункта. Согласно дефектному акту выполняется демонтаж

существующего прибора ППКОС, пожарных извещателей и оповещателей о пожаре, а также сетей пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Пожарная сигнализация разработана на базе прибора приемно-контрольного, охранно-пожарного типа ВЭРС ПК-16 на 16 зон, установленного в кабинете фельдшера (п. 22). Прибор «ВЭРС ПК-16-ТРИО-М версия 3.2» оборудован автодозвоном и возможностью передачи сообщений по сети GSM и/или по проводной телефонной сети. Точечные дымовые извещатели типа ИП 212-45 и тепловые типа ИП103-5/4-А3 устанавливаются на потолках защищаемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-513-10 устанавливаются на стенах на путях эвакуации на высоте 1,5 м от уровня пола.

Исполнительные реле прибора ВЭРС ПК-16 выдают сигнал на включение оповещения людей о пожаре.

Абонентские шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг(А)- FRLS емкостью 1х2х0,5. Кабели прокладываются в кабельном канале по стенам и потолкам защищаемых помещений. Питание прибора ВЭРС ПК-16 предусмотрено в разделе «ЭМ», резервное питание выполняется от резервированного источника питания РИП-12-3А-7 А/ч с аккумулятором 12 В, 7 А*ч.

Оповещение о пожаре

Тип системы оповещения о пожаре – второй. В качестве оповещателей используются свето-звуковые оповещатели типа Маяк-12К, установленные в коридорах и возле выходов из здания с наружной стороны, и световые указатели «Выход», установленные на выходах из здания и из кабинетов с приемом пациентов.

Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем марки КСВВнг(А)- FRLS емкостью 1х2х0,5 и 1х4х0,5, проложенным в кабельном канале.

Охранная сигнализация

Согласно п. 13.5.6 СН РК 2.02-2023 кабинет фельдшера, в котором установлен прибор ВЭРС ПК-16, оборудован охранной сигнализацией с установкой магнитоконтактного извещателя ИО-102-20 А2П для контроля открывания двери и оптико-электронного охранного извещателя PATROL-701 для обнаружения посторонних лиц в помещении. Охранные извещатели подключаются к шлейфу охранной сигнализации (ШСО) прибора ВЭРС ПК-16 кабелем КСВВнг(А)- FRLS емкостью 1х4х0,5, проложенным в кабельном канале.

Основные показатели раздела «Пожарная сигнализация»:

прибор ППКОС на 16 каналов, шт - 1;
пожарные извещатели дымовые, шт - 35;
пожарные извещатели тепловые, шт - 13;
пожарные извещатели ручные, шт - 2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 405 от 17.08.2021 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.02.2023 г.).

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается. Согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду № 246 от 13.06.2021 г. гл.2 п.5 и п.13 п.п.2 объект относится к IV категории. Категория определена оператором самостоятельно согласно Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК статьи 12 п.4.

Выводы:

Негативное воздействие на окружающую среду на объекте строительства будет минимальным.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил» Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитной зоне объектов воздействия на среду обитания и здоровья человека» утв. приказом МЗ РК от 11.01.2022 года №КР-ДСМ-2 – санитарно - защитная зона на период строительства не устанавливается, класс объекта не определяется.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Енбек ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» - утвержденный приказом МЗ РК от 31 мая 2017 года № 357 соответствует.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0 мес.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Енбек ГКП на ПХВ «Кордайская центральная

районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» - II квартал 2024 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01.12.2022 № 223-нқ «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» утвержден нормативный документ по ценообразованию в строительстве НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» со сроком ввода в действие с 1 января 2023 года.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4 (редакция 2023.11» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2024 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции Выпуск 3» (20 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства Выпуск 3» 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов;

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022. Изменения и дополнения. Выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022. Изменения и дополнения. Выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022. Изменения и дополнения. Выпуск 34;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-04-2022. Изменения и дополнения. Выпуск 34;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 5,3 % от суммы СМР от итога глав 1-7 (п.2.39, НДЦС РК 8.04-09-2022);

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат от итога глав 1-8 (п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (п.8.2.66.3б НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на инжиниринговые услуги (технический и авторский надзор) (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 года, МРП 2023 года – 3450 тенге, МРП 2024 года – 3605 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Енбек ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Объемы демонтажа представлены в дефектном акте.
2. При замене покрытия полов керамогранитных, принят керамогранит шероховатой поверхности.

Генеральный план

3. Доработан узел конструкции покрытия тип 1 (плиточное), нанесены размеры, показано сопряжение с газоном.
4. Изменена толщина тротуарной плитки фигурной конфигурации с 5 см до 7 см согласно ГОСТ 17608-91.
5. В объемы работ включен выравнивающий слой песка.
6. Уточнен расход бордюрного камня.

Отопление и вентиляция

7. Разработан энергетический паспорт здания, согласно СН РК 2.04-04-2011.
8. Представлен план-схема согласно ГОСТ 21.602-2003, приложение Б.
9. Представлен расчет тепло потерь и гидравлический расчет.
10. Разработан тепловой пункт (план и разрезы) с приборами контроля, управления и автоматизации согласно СП РК 4.02-17-2005 и п.14.7 МСН 4.02-02-2004 с изм. от 22.07.2011г.
11. На схемах системы отопления показаны все необходимые узлы. Указаны отметки систем на схеме отопление.
12. Пересмотрен узел управление. Исправлена спецификация. Диаметры откорректрованы

Электрооборудование и электроосвещение

13. Предусмотрено подключение проектируемых щитов ЩС-1 и ЩС-2 к ВРУ с прокладкой питающей линии и установкой автомата защиты в ВРУ.
14. Согласно ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования к пожарной безопасности» для прокладки внутри здания ФАП приняты кабели марки ВВГнг(А)-LS.

Пожарная сигнализация

15. Черт. ПС-1. Исключен из перечня ссылочных документов СП РК 2.02-104-2014 в связи с заменой нормативами СП РК 2.02-102-2022 и СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
16. Согласно п. 13.5.6 СН РК 2.02-02-2023 помещение без круглосуточного дежурства (кабинет фельдшера), где установлен пожарный приемно-контрольный прибор ВЭРС ПК-16, оборудовано **охранной** и пожарной сигнализацией.
17. Согласно п. 4.47 СП РК 2.02-102-2022, так как фельдшерско-акушерский пункт относится к объектам, не имеющим помещений с круглосуточным дежурством

персонала, предусмотрена возможность автодозвона и передачи сообщений от прибора пожарной сигнализации в назначенное место.

Сметная документация

18. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
19. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
20. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
21. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.
22. Сметная документация откорректирована согласно исправленным чертежам после замечаний эксперта.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на соновании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1.	Мощность	посещений в смену	25	25
2.	Площадь участка	га	0,2588	0,2588
3.	Площадь существующей застройки	$м^2$	424,8	424,8

4.	Общая площадь здания	$м^2$	340,7	340,7
5.	Строительный объем существующего здания	$м^3$	1614,0	1614,0
6.	Этажность	этаж	1	1
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	92,006 75,307 1,117 15,582	102,695 85,262 1,117 16,316
8.	В том числе: в ценах 2023 г. ПИР и экспертиза 2024 г.	млн.тенге млн.тенге		2,611 100,084
9.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, обшая сметная стоимость строительства увеличилась в связи с приведением сметной документации в соответствие установленным требованиям.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Бектурова Гулбакыт Ильясовна	сметная часть	KZ26VJE00069860 от 15.10.2021 г.	Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Бейсенова Захира Мелисовна	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ73VJE00027207 от 18.06.2012 г.	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Фоменко Ольга Ивановна	конструктивная часть	KZ38VJE00075852 от 15.08.2022 г.	Соответствует
4	Водоснабжение и водоотведение	Бейсенова Захира Мелисовна	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ73VJE00027207 от 18.06.2012 г.	Соответствует
5	Генеральный план	Шаимова Гулнар Бакытбековна	градостроительства	KZ24VJE00074746 от 06.06.2022 г.	Соответствует
6	Архитектурно-строительные решения	Бисенбаева Баян Даниловна	архитектура	KZ96VJE00069861 от 15.10.2021 г.	Соответствует

7	Электротехническое решение	Байконысова Раткуль Абдреевна	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00073497 от 08.04.2022 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Енбек ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с основными технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № 11 от 26.10.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

5. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

6. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Қордай аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК Еңбек ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пункті ғимаратын күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Қордай аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК 26.10.2023 жылғы № 11 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

5. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі тиіс.

6. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Исенгельдин А.Н. (Директор)

Бисенбаева Б.Д. (Эксперт)

Байконысова Р.А. (Эксперт)

Бектурова Г.И. (Эксперт)

Бейсенова З.М. (Эксперт)

Шаимова Г.Б. (Эксперт)

Фоменко О.И. (Эксперт)