«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Қордай аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК Арал ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пункті ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

15.12.2023 ж. № ЭЦБРК-0055/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Қордай аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строительная компания «Қуат» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Қордай аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК Арал ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пункті ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (15.09.2022 жылғы № KZ79VWC00096658 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдылық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз, сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭЦБРК-0055/23 от 15.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Арал ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строительная компания «Куат»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Арал ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации № KZ79VWC00096658 от 15.09.2022 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Арал ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 11 от 26.10.2023 года, заключенного с ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная компания «Қуат», государственная лицензия № 18006997, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, дата выдачи – 06.04.2018 года, категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД от 08.08.2023 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Кордайского района Жамбылской области от 10.08.2022 года № 304 о выдаче разрешения на разработку проектно-сметной документации;

архитектурно-планировочное задание № KZ76VUA00851535 от 06.03.2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района» на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Арал ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер земельного участка – 06-090-037-485, площадь земельного участка 0,3300 га, местоположение участка – Жамбылская область, Кордайский район, Степновский с/о, с. Арал, ул.Бабахчиева, 37, изготовленный отделом Кордайского района Жамбылского филиала РГП «НПЦзем», № 376380 от 26.06.2015 г.;

письмо ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 6-8/2192 от 20.10.2023 года о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Арал ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» об источниках финансирования, начало работ – II квартал 2024 года;

письмо ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 297 от 25.07.2023 о том, что перевозка строительных материалов будет осуществляться на расстоянии 1,7 км от с. Арал;

акт обследования по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в пгт. Гвардейский ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 08.08.2023 года составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в пгт. Гвардейский ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 23.10.2023 года составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Арал № 13 от 16.06.2022 г., выполненный

ТОО «Талант.kz», свидетельство об аккредитации № KZ46VWC00054766 от 02.01.2022 г., выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК;

топографическая съемка площадки строительства в М1:500, выполненная ИП «Баекеев М.К.» в июле 2023 г., государственная лицензия ГСЛ-Ф-ПИР № 001137 от 18.03.2011 года выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Степновский с.о., с. Арал, зд. 37, кадастровый № 06:090:037:485:1/А, инвентарный номер 10-786, выдан Кордайским районным отделением Департамента «Центр по недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

свидетельство о регистрации юридического лица;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 24.11.2023 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Арал ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 6-8/2192 от 20.10.2023;

письмо (мотивированный отказ) КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» № KZ607VDC00098028 от 18.08.2023 года, о том, что объекты IV категории не проходят государственную экологическую экспертизу.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I	03.23-ОПЗ	Общая пояснительная записка
	03.23-ИС	Исходные данные
Том II	Альбом 1. 03.23-АС	Архитектурно-строительная часть
	Альбом 2. 03.23-ЭО	Электроосвещение
	Альбом 3. 03.23-ПС	Пожарная сигнализация
	Альбом 4. 03.23-ВК	Водопровод и канализация
	Альбом 5. 03.23-ГП	Генеральный план
Том III	03.23-СД	Сметная документация
Том IV	03.23-ПОС	Проект организации строительства
		Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»
		Топосъемка М1:500
		Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 24.11.2023 года

5.4 Цель и назначение объекта

Капитальный ремонт и усиление здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Арал, Кордайского района, Жамбылской области предусматривается в целях улучшения обеспечения эксплуатационной надежности, санитарно-гигиенического и эстетического состояния здания.

5.5 Существующее положение

Обследование существующего здания фельдшерско-акушерского пункта в селе Арал Кордайского района Жамбылской области проведено комиссионно, составлен акт обследования, утвержденный руководителем ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 08.08.2023 года.

Техническое обследование здания ФАП Арал с выдачей сейсмозаключения по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Степновский с/о, село Арал, улица О. Бабакчиева, дом 37, выполненное ТОО «Талант.kz» свидетельство об аккредитации № KZ46VWC00054766 выдано 02.01.2022 года.

При этом установлено: Существующее здание одно этажное бес подвала, сложной формы в плане с размерами в крайних осях 21,02х18,0 м. построено в 2013 году. Высота помещений 3,0 м, высота до конька кровли 6,50 м, высота до свеса кровли 3,57 м. Высота цоколя 0,60 м от планировочной отметки земли.

Конструктивная система здания перекрестно-стеновая, жесткая. Поперечные несущие стены, сборные железобетонные плиты перекрытия.

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные. Визуально наблюдались слабые повреждения. При инструментальном испытании прочность фундамента составила 16,2-23 Мпа, что соответствует бетону класса В7,5. Физический износ составлял 30 %, относится к категории II – (работоспособная конструкция).

Стены из жженого кирпича на цементно-песчаном растворе, наружные толщиной 580 мм со штукатурным слоем, внутренние 400 мм. Состояние стен удовлетворительное, снижение работоспособности 15%категория II – (работоспособная конструкция).

Перегородки армокирпичные толщиной 120 мм имеют множество горизонтальных, трещин, отрыв от пола, косые сквозные трещины с раскрытием 2-10 мм. Вероятная причина – неуплотненный грунт, неравномерная осадка. Состояние кирпичной кладки перегородок неудовлетворительное.

Перегородки тамбуров из ПХВ профилей с дверными блоками в неудовлетворительном состоянии – уплотнительные прокладки изношены, местами отсутствуют, перекосы коробок и обвязок.

Плиты перекрытия сборные круглопустотные железобетонные, дефектов снижающих несущую способность не обнаружено. Согласно таблицы «Ж» СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» плиты перекрытия категория I – (исправная конструкция).

В уровне плит перекрытия по наружным и внутренним стенам выполнен антисейсмический монолитный железобетонный пояс.

Полы с покрытием из линолеума и керамической плитки. Состояние полов неудовлетворительное – повреждение и отсутствие отдельных плиток, разрушение основания полов в результате просадки. Линолеумное покрытие имеет истертости на площади более 10%, порван. Физический износ составляет более 61%.

Дверные блоки внутренние деревянные в неудовлетворительном состоянии, полотна рассохлись, искривлены, не плотное закрывание.

Наружные дверные блоки металлические в неудовлетворительном состоянии – были выполнены из тонкого металла, полотна перекошены плохо закрываются, ржавые пятна.

Оконные блоки из ПХВ переплетов в удовлетворительном состоянии, местами с незначительными повреждениями уплотнительных резинок, петель, механизмов закрывания.

Крыша чердачная сложной формы с наружным неорганизованным водостоком

Кровля из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям.

Состояние крыши и кровли удовлетворительное. Обшивка карниза и фронтонов из пластикового сайдинга в неудовлетворительном состоянии.

Отделка внутренняя.

Внутренние поверхности стен и перегородок оштукатурены цементно-песчаным раствором окрашены водоэмульсионным составом, облицованы керамической плиткой.

Отделка наружная.

Фасад и цоколь облицован керамогранитной плиткой – вентилируемый фасад по утепленным стенам, фронтоны, карнизы и оконные откосы обшиты пластиковым сайдингом. Облицовочные плиты местами имеют трещины. В целом состояние отделки фасада в удовлетворительном состоянии.

Отмостка бетонная шириной 1,0 м по периметру здания разрушена.

Технические показатели существующего здания

Таблица 5.1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	280,7
2	Расчетная площадь	$м^2$	180,2
3	Площадь застройки	$м^2$	349,7
4	Строительный объем	$м^3$	1399,0
5	Этажность	этаж	1

Категория рабочего состояния несущих конструкций здания – исправное, перегородок - аварийное.

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания отвечают требованиям действующих строительных норм СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Рабочим проектом «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в селе Арал Кордайского района Жамбылской области» изменение объемно-планировочного решения существующего здания не предусматривается.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Объект расположен по ул.Бабахчиева, 37 в с.Арал Степновского с/о Кордайского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Поселок Арал (бывшее название Степное) - административный центр Степновского сельского округа, в непосредственной близости от границы с Киргизией, в 9-и км от районного центра Кордай. Здание фельдшерско-акушерского пункта располагается в северо-восточной части села Арал, слева при въезде в село.

Климат резко континентальный. Опасные гидрологические и инженерно-геологические процессы отсутствуют.

Среднемесячная и среднегодовая температура наружного воздуха в °С. Таблица 6.А

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-5,5	-4,7	0,7	8,9	14,2	19,6	22,7	21,6	16,0	8,5	1,9	-3,0	8,4

Климатический подрайон - III В.

Природно-климатические условия района строительства:

Таблица 6.Б

Климатический подрайон	III-В
Температура воздуха в С:	
абсолютная максимальная	+ 42,0
абсолютная минимальная	-- 37,8
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98	--27,0
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	--19,5
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98	--26,2
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	--24,0

Средняя продолжительность отопительного сезона, сут.	164
Среднее количество осадков за ноябрь-март, мм	495
Преобладающее направление ветра декабрь-февраль	СВ
Среднегодовое количество осадков, мм	679
Средняя высота снежного покрова , см	22
Район по весу снегового покрова	II
Нормативное значение веса снегового покрова, кПа	1.2
Район по напору ветра	I
Нормативное значение ветрового давления, кПа	0.23
Район сейсмоактивный	8 баллов

Геолого-литологическое строение представлено средне-верхнечетвертичными отложениями алювиального генезиса. С поверхности площадки перекрыта в шурфе № 1 почвенным грунтом, а в скважине № 2 насыпным и грунтами, характеризующие как свалки грунтов.

Насыпные грунты – супесь серая, мощностью 1,82 м.

Почвенно-растительный слой мощностью 1,11 м.

Супесь светло и желтовато-коричневая, лесовидная, слювидная, макропористая, твердая, с гнездами и прослойками 2-3 см песка. Вскрыта под почвенным грунтом и насыпным грунтом с глубины 1,2-1,9 м. Песок желтовато-коричневый, мелкий, полимиктовый, с редкими прослойками супеси до 1,0 см маловлажный, вскрыт в супесях в виде прослоев 1-5 см, в скважине № 2 с глубины 3,9 м. Мощность слоя 2,1 м.

Подземные воды выработками глубиной до 12,0 м не вскрыты.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости здания – II. Степень долговечности – II. Категория помещений по пожарной опасности – Д. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф3.4.

6.2.1 Генеральный план. Нормативные требования

Проект генерального плана капитального ремонта здания ФАП в селе Арал разработан в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК:

СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов;

СП РК 3.06-101-2012. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

Текущее состояние

Существующее здание фельдшерско-акушерского пункта расположено на окраине села Арал Степновского сельского округа Кордайского района по адресу: ул.Бабахчиева, 37. Здание построено в 2013 году и находится в работоспособном удовлетворительном состоянии, за исключением некоторых несущих конструкций, указанных в Заключении технического обследования. Согласно Заключению часть несущих конструкций имеет ограниченные повреждения, требующие сейсмоусиления и капитального ремонта для восстановления эксплуатационной надежности здания.

Территория ФАП благоустроена, имеются посадки деревьев и кустарников. Существующее сетчатое ограждение в хорошем состоянии. Имеется покрытие дорожек и тротуаров из бетонной плитки, а также асфальтобетонное покрытие проездов и автопарковки. Состояние покрытий тротуаров и площадок местами деформировано, имеются разрушения в виде трещин и просадок. Асфальтобетонное покрытие находится в удовлетворительном состоянии. Согласно Заданию на проектирование требуется замена плиточного покрытия со стороны фасада, установка бортовых камней, а также замена отмостки вокруг здания.

Генеральный план

Участок фельдшерско-акушерского пункта кадастровым номером 06-090-037-485 занимает площадь 0,33 га с правом постоянного землепользования и целевым назначением его для обслуживания здания врачебно-амбулаторного пункта.

Генеральный план разработан на топографо-геодезической основе, выполненной ИП «Баекеев М.К.» в масштабе 1:500 в июле 2023 года по лицензии ГСЛ-Ф-ПИР №001137 от 18.03.2011 года. Система координат местная, система высот – балтийская. Рельеф участка характеризуется ровной поверхностью с абсолютными отметками 589,79-589,93 м.

Замена верхнего слоя плиточного покрытия предусмотрена со стороны главного входа на территорию ФАП. Земляные работы на участке не предусматриваются. Уклоны по покрытиям создаются за счет выравнивающих подготовок из песка и гравия. Устройство плиточного покрытия выполнено с учетом существующего рельефа и отметок прилегающей территории, а также проектируемых отметок покрытия для обеспечения водоотвода от здания ФАП в пониженные места рельефа (газон). Уклоны по тротуару и площадке приняты в пределах 21,1 %. По контуру тротуара укладывается бортовой камень БР100х20х8см. Бортовой камень укладывается заподлицо с покрытием. Ремонт и замена асфальтобетонного покрытия как на участке, так и вне территории ФАП, не предусматривается. В соответствии с требованиями норм для маломобильных групп населения при входе в здание ФАП имеется пандус, покрытие и облицовка которого подлежат замене. Также предусмотрено устройство отмостки взамен существующей. Эти работы учтены в строительной части проекта.

Основные показатели по генплану

Таблица 6.1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	До капремонта		После капремонта	
			Количество	%	Количество	%
1	Площадь земельного участка	га	0,33	100	0,33	100
2	Площадь застройки	м^2	502,61	15,23	502,61	15,23
3	Площадь покрытий всего	м^2	532,67	16,14	532,67	16,14
	В т.ч. плиточное	м^2	118,95	-	118,95	-
4	Площадь озеленения	м^2	814,03	24,67	814,03	24,67
5	Естественный грунт	м^2	1343,95	40,72	1343,95	40,72
6	Устройство бетонной отмостки	м^2	59,25	1,8	59,25	1,8
7	Пандус	м^2	47,49	1,44	47,49	1,44
8	Демонтаж существующего бетонного покрытия тротуара	м^2	-	-	118,95	-
9	Укладка бортового камня БР100.20.8	п.м.	-	-	51,0	-

6.2.2 Мероприятия по капитальному ремонту

На основании: задания на проектирование, акта обследования, дефектной ведомости, заключения о техническом состоянии строительных конструкций и

дальнейшую безопасную эксплуатацию здания фельдшерско-акушерского пункта, рабочим проектом капитального ремонта предусматриваются следующие виды работ:

- демонтаж и устройство перегородок с устройством перемычек и последующей штукатуркой цементно-песчаным раствором;

Перегородки армокирпичные из кирпича марки КРр-250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм. Армирование через 700 мм по высоте арматурной сеткой из стержней диаметром 5 мм Вр1. Фундамент под перегородки из бетона класса С8/10, в основании армирован прутками 10 мм А 400 и 6 мм А240. Между несущими стенами и перегородками устраивается вертикальный зазор шириной 30 мм с заделкой его жгутом из минеральной ваты. Между верхом перегородок и плитами перекрытия зазор шириной 20 мм. По верху перегородок предусматриваются горизонтальные арматурные сетки в слое бетона толщиной 30 мм. Перегородки и проемы в них усиливаются вертикальными железобетонными включениями толщиной 100 мм. Грунт в основании фундамента уплотняется. Перемычки для проемов монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, арматуры класса А400 и А240 диаметром 10 мм и 6 мм

- замена внутренних деревянных дверных блоков по ГОСТ 475-2016;
- замена наружных металлических дверных блоков по ГОСТ 31173-2003;
- замена перегородок металлопластиковых с дверными блоками в тамбурах;
- внутренняя отделка помещений;

После очистки стен, стены и перегородки - улучшенная штукатурка толщиной 20 мм (под облицовку керамической плиткой – штукатурка простая). Сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 2 мм и последующая окраска водоэмульсионная, облицовка керамической плиткой. Потолки очищаются от загрязненной водоэмульсионки, выравниваются сухими смесями и окрашиваются водоэмульсионым составом.

- замена покрытия полов;

В конструкциях полов предусматривается замена покрытия соответственно, замена прослоек до существующей стяжки из цементно-песчаного раствора. Керамогранит принимается толщиной 8 мм ГОСТ 6787-2001, линолеум - поливинилхлоридной с теплозвукоизоляционным слоем.

- устройство гидроизоляции цоколя;

Наружную поверхность стен цоколя предусмотрено обмазать битумом за два раза в целях гидроизоляции. Для этого предварительно снимается облицовка цоколя керамогранитом, утеплитель из минеральной плиты, после выполнения гидроизоляции все восстанавливается.

- замена облицовки пандуса, крылец, с проступями, боковых граней крылец;

Ремонт крылец, ступеней выполняется керамогранитом с шероховатой поверхностью.

- замена обшивки наружных откосов окон из пластикового сайдинга на откосы из оцинкованной стали с полимерным покрытием;
- замена оконных сливов;
- замена обшивки карниза и фронтонов из пластикового сайдинга на металло-сайдинг;
- замена бетонной отмостки по периметру здания;

Отмостка выполняется по периметру здания шириной 1,20 м из бетона толщиной 50 мм по уклону с включением арматурной сетки шагом 150х150 мм диаметром 3 мм Вр1 по существующей подготовке из щебеня по уплотненному грунту.

- устройство наружного организованного водостока с кровли;

На кровле здания по периметру устраивается организованный водослив из пластиковых воронок, труб, желобов.

- устройство навеса над пандусом и крыльцом главного входа;

Навес предусмотрен размером 18х4,8 м. Стойки с шагом 3,0 м из стального квадратного профиля сечением 100х100х4 мм ГОСТ 30245-2014 м. Фермы из уголка

стального горячекатаного равнополочного сечение нижнего, верхнего пояса, подкосов 45х5 мм.

Прогоны шагом 1,30 м из стального квадратного профиля сечением 40х40х3 мм ГОСТ 30245-2014 м. Кровля навеса из металлочерепицы ГОСТ2083-2011.

- ремонт оконных блоков;

Ремонт оконных блоков - входят такие работы, как замена ручек, петель, уплотнительных резинок, запорной фурнитуры.

Технические показатели здания после капитального ремонта

Таблица 6.2

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	280,7
2	Расчетная площадь	$м^2$	180,2
3	Площадь застройки	$м^2$	349,7
4	Строительный объем	$м^3$	1399,0

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильного населения

Здание существующее, мероприятия для доступности маломобильного населения обеспечена ранее в соответствии требованию СП РК 3.06-101-2012. " Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания в проекте предусмотрены следующие объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия:
Район капитального ремонта здания, сейсмичностью 8 баллов.

Существующее здание отвечает требованиям СН РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Устройство новых перегородок выполняются армокирпичными толщиной 120 мм цепной кладкой из кирпича КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. По всей длине перегородок укладываются горизонтальные ряды арматурной сетки из 2-х продольных стержней Ø5Вр1 с поперечными стержнями Ø3В1 с шагом 300мм. Шаг сеток по высоте 700мм. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление - Rnt) для ненесущих стеновых конструкций должно быть не менее 60 кПа (0,6 кгс/см2). Перегородки крепятся к несущим стенам с шагом по высоте не более 1500 мм, проемы в перегородках обрамлены ж.б. сердечниками. По верху перегородок предусмотрен армошов h=30мм.

Перемычки выполняются монолитными железобетонными на всю толщину стены. Опирание перемычек на стены не менее 250мм при длине проема до 1500 см.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия существующего здания не противоречат требованиям СП РК 2.02-101-2014. Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Проект водоснабжения здания ФАП в с. Арал, выполнен на основании акта обследования и в соответствии со СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

При проведении обмерочных работ согласно заданием заменяется водопроводные трубопроводы и санитарные приборы.

Расчетные расходы: 0,180 м³/сут;
0,266 м³/час;
0,241 л/с.

Водоснабжение - запроектировано от существующего водопровода.

Внутренняя система водопровода запроектирована из металлопластиковых водопроводных труб по ГОСТ 53630-2009. Прокладка трубопроводов к приборам окрытая с нижней разводкой. Разводящие магистральные трубопроводы холодного водопровода прокладываются в конструкции пола.

Трубопроводы холодного водоснабжения изолируются теплоизоляционными матами из стекловолокна, оклеенная с одной стороны алюминиевой фольгой м-25-ф-50.

Внутреннее пожаротушения предусматривается ручными огнетушителями, расположенными в местах согласованных с органами пожарной безопасности.

Горячее водоснабжение - от водонагревателя аристон.

После монтажа сетей, произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов. Величина испытательного давления – 0,6 МПа.

После испытания провести промывку и дезинфекцию водопроводной сети.

Трубопроводы холодной воды - 164.0 м
Трубопроводы горячей воды - 64.0 м

Канализация К1

Расчетные расходы: 0,300 м³/сут;
0,267 м³/час;
1,898 л/с.

Система канализации выполнен согласно акту обследования. Из-за негодности меняется санитарные приборы. Канализационные трубопроводы в удовлетворительном состоянии.

Монтаж сетей водопровода вести согласно СНиП 3.05.04-85. Условные обозначения по ГОСТ 21.601-79*.

Электротехнические решения

Проектные решения по электротехнической части разработаны в соответствии с Правилами устройства электроустановок ПУЭ РК-2015*, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение». Они обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность для пациентов и медперсонала.

Уровень ответственности раздела «Электротехнические решения» - технически и технологически несложный, II нормальный.

Раздел разработан на основании задания на проектирование, акта технического обследования здания ФАП от 08.08.2023 г. и дефектного акта. Согласно этим документам внутренние силовые и осветительные сети находятся в аварийном состоянии и подлежат замене.

Предусмотрена замена осветительного оборудования здания фельдшерско-акушерского пункта: осветительных щитов, светильников, выключателей и розеток, а также групповых осветительных сетей.

В части силового электрооборудования предусмотрена замена штепсельных розеток и силовой электропроводки, а также установка дополнительного силового щита ЩС-1. Вводно-распределительный щит ВРУ находится в рабочем состоянии, замена не требуется.

Электроснабжение здания фельдшерско-акушерского пункта – существующее, в рабочем состоянии, в данном проекте замена наружных сетей не предусматривается.

Силовое электрооборудование

Предусмотрена установка дополнительного распределительного щита ЩС-1 для подключения электроводонагревателей, в модульном исполнении, типа ЩРв с автоматическим выключателем ВА 47-29-3Р на вводе и дифференциальными автоматами АД12 2Р 30 мА в отходящих линиях. Щит ЩС-1 устанавливается в закрытой нише в стене. Подключение щита выполняется к существующему ВРУ через автоматический выключатель ВА47-29 3Р 32А кабельной линией расчетного сечения марки ВВГнг(А)- LS, проложенной скрыто по стенам в трубе из ПВХ-пластиката, не распространяющего горения.

Для подключения однофазного оборудования устанавливаются розетки с третьим заземляющим контактом.

Групповые электрические сети выполняются кабелями марки ВВГнг(А)- LS-0,66 расчетного сечения, проложенными скрыто по стенам в трубах из ПВХ-пластиката.

Электроосвещение и розеточные сети

В проекте принята система общего освещения. Общее освещение состоит из рабочего, аварийного (эвакуационного и освещения безопасности) и ремонтного освещения.

Освещенность помещений принята в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СП РК 2.04-104-2012* и таблицей III.1 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений ФАП приняты светодиодные светильники «Diora Light Offis Slim». Для освещения помещений с влажной средой используются светильники ЛСП в защищенном исполнении. Для освещения туалетов для посетителей, кладовых, электрощитовой, котельной и входов в здание используются светильники типа СПС-9-220-Д с датчиками движения и освещенности. Степень защиты светильников СПС-9-220-Д, установленных на входах в здание, в топочной и электрощитовой принята IP65, в остальных случаях IP20. Требуемый световой поток светильников определяется расчетом. Аварийное освещение обеспечивается светильниками из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щита аварийного освещения и специально устанавливаемыми светильниками, в том числе указателями выхода с автономными источниками питания. Предусмотрена установка бактерицидных облучателей в медицинских помещениях и световых табло «Не входить. Включен бактерицидный облучатель».

Для управления освещением помещений фельдшерско-акушерского пункта используются выключатели встроенного и накладного исполнения.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 380/220 В с напряжением у ламп – 220 В. Напряжение сети ремонтного освещения, осуществляемое от сети рабочего освещения через понижающие трансформаторы, 36 В. Напряжение штепсельной сети принято 220 В.

Предусмотрена замена существующих осветительных щитов ЩО-1 и ЩАО-1 на встраиваемые модульные щиты типа ЩРВ-36 и ЩРВ-12 соответственно, с цельно-металлическими дверями, автоматическими выключателями ВА47-29 3Р на вводе, с автоматами ВА 47-29 1Р в осветительных группах и дифавтоматами ИЕК АД 2Р 30 мА – в розеточных группах. Щиты устанавливаются в закрытых нишах.

Групповые осветительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS расчетного сечения, проложенными в поливинилхлоридных гофрированных трубах

скрыто под слоем штукатурки по стенам и в пустотах плит перекрытия и строительных конструкций.

В качестве меры защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих частей оборудования, которые могут оказаться под напряжением. Все электропроводки содержат защитный проводник PE, который используется для заземления металлических нетоковедущих частей осветительного электрооборудования.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током все распределительные и групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником PE, который используется для заземления электрооборудования и корпусов светильников. Все распределительные и групповые линии защищены автоматическими выключателями с тепловыми и электромагнитными расцепителями, обеспечивающими их отключение при перегрузках и коротких замыканиях.

Для подключения однофазного оборудования устанавливаются розетки с третьим заземляющим контактом.

Групповые линии, питающие розетки, защищаются дифференциальными автоматами типа ИЕК АД 2Р с устройствами защитного отключения (УЗО) на ток отсечки 30 мА.

Пожарная сигнализация

Согласно акту обследования, дефектному акту и заданию на проектирование предусмотрена замена существующей системы пожарной сигнализации в здании фельдшерско-акушерского пункта. Согласно дефектному акту выполняется демонтаж существующего прибора ППКОС, пожарных извещателей и оповещателей о пожаре, а также сетей пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Пожарная сигнализация разработана на базе прибора приемно-контрольного, охранно-пожарного типа ВЭРС ПК-16 на 16 зон, установленного в кабинете фельдшера (п. 8). Прибор «ВЭРС ПК-16-ТРИО-М версия 3.2» оборудован автодозвоном и возможностью передачи сообщений по сети GSM и/или по проводной телефонной сети. Точечные дымовые извещатели типа ИП 212-45 и тепловые типа ИП103-5/4-А3 устанавливаются на потолках защищаемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-513-10 устанавливаются на стенах на путях эвакуации на высоте 1,5 м от уровня пола.

Исполнительные реле прибора ВЭРС ПК-16 выдают сигнал на включение оповещения людей о пожаре.

Абонентские шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг(А)- FRLS емкостью 1х2х0,5. Кабели прокладываются в кабельном канале по стенам и потолкам защищаемых помещений. Питание прибора ВЭРС ПК-16 предусмотрено в разделе «ЭМ», резервное питание выполняется от резервированного источника питания РИП-12-3А-7 А/ч с аккумулятором 12 В, 7 А*ч.

Оповещение о пожаре

Тип системы оповещения о пожаре – второй. В качестве оповещателей используются свето-звуковые оповещатели типа Маяк-12К, установленные в коридорах и возле выходов из здания с наружной стороны, и световые указатели «Выход», установленные на выходах из здания и из кабинетов с приемом пациентов.

Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем марки КСВВнг(А)- FRLS емкостью 1х2х0,5 и 1х4х0,5, проложенным в кабельном канале.

Охранная сигнализация

Согласно п. 13.5.6 СН РК 2.02-2023 кабинет фельдшера, в котором установлен прибор ВЭРС ПК-16, оборудован охранной сигнализацией с установкой магнитоконтактного извещателя ИО-102-20 А2П для контроля открывания двери и оптико-электронного охранного извещателя PATROL-701 для обнаружения посторонних лиц в помещении. Охранные извещатели подключаются к шлейфу охранной

сигнализации (ШСО) прибора ВЭРС ПК-16 кабелем КСВВнг(А)- FRLS емкостью 1х4х0,5, проложенным в кабельном канале.

Основные показатели раздела «Пожарная сигнализация»:

прибор ППКОС на 16 каналов, шт - 1;
пожарные извещатели дымовые, шт - 24;
пожарные извещатели тепловые, шт - 18;
пожарные извещатели ручные, шт - 2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 405 от 17.08.2021 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.02.2023 г.).

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается. Согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду № 246 от 13.06.2021 г. гл.2 п.5 и п.13 п.п.2 объект относится к IV категории. Категория определена оператором самостоятельно согласно Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК статьи 12 п.4.

Выводы:

Негативное воздействие на окружающую среду на объекте строительства будет минимальным.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил» Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитной зоне объектов воздействия на среду обитания и здоровья человека» утв. приказом МЗ РК от 11.01.2022 года №КР-ДСМ-2 – санитарно - защитная зона на период строительства не устанавливается, класс объекта не определяется.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Арал ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» - утвержденный приказом МЗ РК от 31 мая 2017 года № 357 соответствует.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0 мес.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Арал ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» - II квартал 2024 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01.12.2022 № 223-нқ «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» утвержден нормативный документ по ценообразованию в строительстве НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» со сроком ввода в действие с 1 января 2023 года.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4 (редакция 2023.11» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2024 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции Выпуск 3» (20 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства Выпуск 3» 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов;

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022. Изменения и дополнения. Выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022. Изменения и дополнения. Выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022. Изменения и дополнения. Выпуск 34;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-04-2022. Изменения и дополнения. Выпуск 34;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 5,3 % от суммы СМР от итога глав 1-7 (п.2.39, НДЦС РК 8.04-09-2022);

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат от итога глав 1-8 (п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (п.8.2.66.3б НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на инжиниринговые услуги (технический и авторский надзор) (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 года, МРП 2023 года – 3450 тенге, МРП 2024 года – 3605 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Арал ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Объемы демонтажа представлены в дефектном акте.

Генеральный план

2. Доработан узел конструкции покрытия тип 1 (плиточное), нанесены размеры, показано сопряжение с газоном.
3. Изменена толщина тротуарной плитки фигурной конфигурации с 5 см до 7см согласно ГОСТ 17608-91.
4. В объемы работ включен выравнивающий слой песка.
5. Уточнен расход бордюрного камня.

Водопровод и канализация

6. На плане показаны все привязки ввода В1 и выпуск канализации
7. Схема сети. Система В1; Т3 указать уклон, показать отметки ввода и отметки магистральных трубопроводов. Предусмотрена запорная арматура для слива системы на время ремонта
8. На вводе предусмотрены гибкие соединения согласно п.7.13 СН РК 4.01-02-2011.

9. В пояснительной записке и в спецификации внесены изменения согласно вышеперечисленным замечаниям.

Электрооборудование и электроосвещение

10. Предусмотрено подключение проектируемых щитов ЩС-1 и ЩС-2 к ВРУ с прокладкой питающих линий и установкой автоматов защиты в ВРУ.
11. Согласно ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования к пожарной безопасности» для прокладки внутри здания ФАП приняты кабели марки ВВГнг(А)-LS.

Пожарная сигнализация

12. Черт. ПС-1. Исключен из перечня ссылочных документов СП РК 2.02-104-2014 в связи с заменой нормативами СП РК 2.02-102-2022 и СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
13. Согласно п. 13.5.6 СН РК 2.02-02-2023 помещение без круглосуточного дежурства (кабинет фельдшера), где установлен пожарный приемно-контрольный прибор ВЭРС ПК-16, оборудовано **охранной** и пожарной сигнализацией.
14. Согласно п. 4.47 СП РК 2.02-102-2022, так как фельдшерско-акушерский пункт относится к объектам, не имеющим помещений с круглосуточным дежурством персонала, предусмотрена возможность автодозвона и передачи сообщений от прибора пожарной сигнализации в назначенное место.

Сметная документация

15. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
16. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
17. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
18. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.
19. Сметная документация откорректирована согласно исправленным чертежам после замечаний эксперта.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на сонovании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1.	Мощность	посещений в смену	20	20
2.	Площадь участка	га	0,33	0,33
3.	Площадь существующей застройки	$м^2$	349,7	349,7
4.	Общая площадь здания	$м^2$	280,7	280,7
5.	Строительный объем существующего здания	$м^3$	1399,0	1399,0
6.	Этажность	этаж	1	1
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	81,191 66,434 0,868 13,889	91,593 76,122 0,868 14,603
8.	В том числе: в ценах 2023 г. ПИР и экспертиза 2024 г.	млн.тенге млн.тенге		2,466 89,127
9.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, обшая сметная стоимость строительства увеличилась в связи с приведением сметной документации в соответствие установленным требованиям.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническое решение	Байконысова Раткуль Абдреевна	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00073497 от 08.04.2022 г.	Соответствует

2	Ведущий эксперт	Фоменко Ольга Ивановна	конструктивная часть	KZ38VJE00075852 от 15.08.2022 г.	Соответствует
3	Архитектурно-строительные решения	Бисенбаева Баян Даниловна	архитектура	KZ96VJE00069861 от 15.10.2021 г.	Соответствует
4	Водоснабжение и водоотведение	Бейсенова Захира Мелисовна	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ73VJE00027207 от 18.06.2012 г.	Соответствует
5	Сметный раздел	Бектурова Гулбакыт Ильясовна	сметная часть	KZ26VJE00069860 от 15.10.2021 г.	Соответствует
6	Генеральный план	Шаимова Гулнар Бакытбековна	градостроительства	KZ24VJE00074746 от 06.06.2022 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско - акушерского пункта в с. Арал ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с основными технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № 11 от 26.10.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

5. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

6. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Қордай аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК Арал ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пункті ғимаратын күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Қордай аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК 26.10.2023 жылғы № 11 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

5. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі тиіс.

6. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Исенгельдин А.Н. (Директор)

Бисенбаева Б.Д. (Эксперт)

Байконысова Р.А. (Эксперт)

Бектурова Г.И. (Эксперт)

Бейсенова З.М. (Эксперт)

Шаимова Г.Б. (Эксперт)

Фоменко О.И. (Эксперт)