Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

г. Уральск,	"06" января 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жайыкгазсукурылысы» г.Уральск, ул.Чкалова 5А - Лицензия: ГСЛ №016783 от 10.07.2012г

наименование организации, юридический адрес, № лицензии и дата получения

в лице директора Койшыбаева М.Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уральск, ул. Самал 72/4»

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **ТОО «Строительно-Коммерческая компания «BAITEREK»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «КМТ-СитиСтрой» Каппанов М.Г.,
ТОО «ТаскалаТрансГаз» Махметов Т.М.;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Даумшар», ГСЛ№000335 от 17.07.2007г,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **директором ТОО «Строительно-Коммерческая компания «BAITEREK»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	17666,1	17666,1
Число этажей	9 этаж+подвал+тех.этаж	«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома»	«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома»
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	9435,0	9435,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатные	180 18 54 81 27	17666,1	9633,4	180 18 54 81 27	17666,1	9633,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты – монолитный, блоки ФБС, стена- силикатный кирпич, крыша – деревянная, кровля – металлочерепица, окрашенный проф. лист, заполнение проёмов – металлические двери и ПВХ окна, полы – стяжка, отделочные работы – штукатурка, шпаклевка, оснащенное инженерным оборудованием, благоустройство прилегающей территории (парковки и детской площадки), установка пандуса

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2022 г.
месяц, год

окончание работ: декабрь 2022 г.
месяц, год

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологичес-кую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уральск, ул. Самал 72/4»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строитель-стве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жайыкгазсукурылысы» директор Койшыбаев М.Б _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)