««Строительство медицинского пункта в селе Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области»»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2023 ж. № ПГС-0065/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Күмбез-Тас" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Строительство медицинского пункта в селе Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПГС Эксперт» ЖШС берді.

«ПГС Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПГС-0065/23 от 27.12.2023 г.

по рабочему проекту
««Строительство медицинского пункта в селе Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Күмбез-Тас"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство медицинского пункта в селе Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области»» выдано ТОО «ПГС Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПГС Эксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство медицинского пункта в селе Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области», «Строительство медицинского пункта в селе Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области»

Дополнительные сведения: ПГС-0062-03, 15.12.2023, заявления 07.12.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Күмбез-Тас» (государственная лицензия № 17003857 от 03.03.2017 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области., I категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс Сауда Экспо» (государственная лицензия № 15022222 от 25.12.2015 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Усманов К» (государственная лицензия на проектные работы в сфере архитектуры 01-ГСЛ №012985 от 15.11.2023 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны., II категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ JOBA EXPERT» (государственная лицензия № 23004672 от 17.02.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ПГС-03/00100 от 07.12.2023

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 01.09.2023;
- расчет на проектные и изыскательские работы;
- АПЗ KZ46VUA01037928 от 08.12.2023 выданное Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района";

- письмо заказчика за №01-23/1111 от 06.12.2023 года, о том, что финансирование строительство данного объекта за счет бюджетных средств;
- письмо заказчика за №01-23/1112 от 06.12.2023 года, о том, что, начало строительства запланировано на октябрь месяц 2023 года;
- письмо заказчика за №01-23/1113 от 06.12.2023 года, о том, что, мусор от строительно-монтажных работ будет утилизирован за счет заказчика;
- письмо заказчика за №01-23/1114 от 06.12.2023 года, о том, что, на участке монтажа не имеются зеленые насаждения виде деревьев и кустарников;
- письмо заказчика за №01-23/1115 от 06.12.2023 года, о том, что, на участке монтажа отсутствуют скотомогильники и места захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций;
- технические условия на присоединение к электрическим сетям за № 5863-12 от 22.11.2023, выданными ТОО "ЭПК-forfait".
- технические условия на водопотребление за № 06-202 от 27.10.2023, выданными ГКП "Житикаракоммунэнерго".

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том 1 Пояснительная записка, исх. данные.
Том 2 Паспорт проекта.
Том 3 Чертежи Альбомы.
Том 4 Инженерно – геодезические изыскания.
Том 5 Инженерно – геологические изыскания.
Том 6 Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:
Строительство медицинского пункта в селе Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Площадка строительства расположена в селе Милютинка Житикаринского района, Костанайской области Республики Казахстан. Костанайской область расположена в северной части Республики Казахстан.

6.2. Проектные решения
6.2.1. Генеральный план:
Рабочий проект "Строительство медицинского пункта в селе Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области" разработан на основании:
- задания на проектирование утверждённого заказчиком;
- утвержденного АПЗ KZ46VUA01037928 от 08.12.2023 года, утвержденного ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района;
- климатический район IВ,
- средняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки с обеспечением 0.92 минус 33.5° С,
с обеспечением 0.98 минус 38.2° С,
- сейсмичность площадки менее 6 баллов,
- скоростной напор ветра 0.38 кПа,
- вес снегового покрова 1,50 кПа.
Участок составляет 0.2820га (2820.00 м2)
Система координат декартова, система высот балтийская.

Рельеф участка Строительство медицинского пункта относительно не ровный с общим незначительным уклоном на запад.
Размеры даны в метрах.
Для пожарных машин предусмотрен подъезд с главного входа здания с трёх сторон пожарными подъездами являются существующие дороги.
Все дороги выполнены с уклоном для удобного перемещения, МГН и соков талых и дождевых вод от здания на участки с зелёными насаждениями.
Покрытия включают в себя асфальтобетонное покрытие для проезжей части.
Благоустройство составляет 231.28 м2 8.20%. Участки благоустройства покрываются сеяным газоном. 1615.35 м2 57.28% естественное травяное покрытие.
МАФ взяты из УСН РК 8.02-03-2020 с полным описанием.
Перед крыльцами предусмотрены предупредительные полосы.
Вывоз грунта производится на отвал находящийся в 15км.

Ситуационный план

6.2.2. Технологические решения:
Проект «Строительство медицинского пункта в селе Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области» выполнен согласно задания на проектирование и СНиП РК 3.02-08-2010 "Лечебно -профилактические учреждения", СанПин №96/2020 «Санитарно-

эпидемиологические требования к объектам здравоохранения "приказ МЗ РК от 11.08.2020г.

Мощность объекта - 20 посещений в смену.

Режим работы объекта: 1 смена в сутки - с 8:00 ч. до 17:00 ч., 5 дней в неделю.

Общее число постоянных сотрудников - 4 человек, из них:

-1 фельдшер;
-2 медсестры;
-1 санитарка;
-1 единица техперсонала.

В соответствии с заданием на проектирование медицинский пункт предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании.

Основной деятельностью пункта является:

-организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемеологических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживаемого населения;
-оказание населению медицинской помощи;
-организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;
-проведение санитарно-просветительной работы среди населения и информирования по ведению здорового образа жизни.

В состав медицинского пункта входит:

1.специализированные кабинеты предназначенные для приема и обслуживания граждан:
-физиокабинет (18,30м2);
-процедурный кабинет(12,00м2);
-кабинет среднего персонала(13,73м2);
-аптечный пункт(12,55м2);
-справочная (6,69м2).

2.бытовые помещения:
- хозяйственно-бытовое помещение(11,94м2);
- помещение хранения дез.средств;(4,08м2)
- ПУИ(2,47м2);
- сан. узлы (для посетителей, служебный, для инвалидов).

Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования.

Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору согласно № ҚР ДСМ-167/2020 "Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций Здравоохранения медицинскими изделиями".

Технологические решения

Все специализированные кабинеты предназначенные для обслуживания посетителей оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым сместителем, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика.Оснащение медицинского пункта подразумевает минимальный набор обслуживания и поэтому включает в себя следующие функциональные кабинеты: процедурный кабинет, физиокабинет и кабинет ср.персонала. В оснащение кабинетов входит необходимое мед.оборудование согласно специализации кабинета.

Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в кабинете ср.мед.персонала и справочной с аптечным пунктом. Хранение верхней одежды посетителей предусмотрено в индивидуальных шкафчиках с замками, расположенные в общем коридоре, кроме этого предусмотрены вешалки верхней одежды в Физиокабинет на 2 кушетки включает минимальный набор физиоаппаратов.

Предусматривается использование одноразового белья, инструментов и мед.одежды.
Бытовые помещения. также оснащаются раковинами с локтевым сместителем, дозаторами мыла, полотенец, антисептики и бактерицидными лампами. В хозяйственно-бытовом помещении предусмотрено размещение кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой, и обеденный стол для приема пищи персоналом.
Кроме этого предусмотрено размещение шкафов для одежды персонала и хранения запаса одноразовых комплектов медицинской одежды и белья. Транспортировка использованного белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре ("грязное" белье).
Сбор отходов осуществляется в специализированные одноразовые контейнеры, которые сортируются по классу отходов А и Б Их утилизация осуществляется через уличные хозяйственные контейнеры расположенные на хозяйственной площадке.
Отделку стен и потолков помещений медицинского пункта предусмотреть гладкой, доступной для влажной уборки с использованием моющих и дезинфицирующих средств. В помещениях с влажным режимом работы стены облицевать глазурованной плиткой или другим влагостойким материалом.
В местах установки санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, следует предусматривать отделку последних влагостойкими материалами на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны.Пол в помещениях выполняют из водонепроницаемых, неабсорбирующих и нетоксичных, исключающих скольжение материалов, допускающих их санитарную обработку.
Для обеззараживания воздуха и поверхностей применяются ультрафиолетовые экранированные бактерицидные излучатели, в вестибюле и коридорах передвижные, которые должны использоваться при отсутствии людей в помещении, либо в ночное время, в зависимости от марки излучателя.
Для недопущения распространения COVID-19 , согласно постановление Главного государственного санитарного врача Республики Казахстан от 2 сентября 2021 года №38 "О дальнейшем усилении мер по предупреждению заболеваний коронавирусной инфекцией среди населения Республики Казахстан (с изменениями по состоянию на 17.09.2021 а.)20)", предусматриваются следующие мероприятия:
1)определение групп лиц, с повышенным риском заражения COVID-19;
2)использование средств индивидуальной защиты, в том числе масок и антисептиков;
3)использование средств для дистанционного измерения температуры;
4)дистанцирование людей;
5)проветривание помещений;
6)особый режим работы в соответствии с Санитарными правилами и требованиями, устанавливаемыми главными государственными санитарными врачами.
В случае, когда определены лица, с повышенным риском заражения COVID-19 осуществляется их изоляция на карантин.
Сводные данные о составе и количестве запроектированного оборудования и мебели приводятся в спецификации оборудования, изделий и материалов.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Архитектурные и объемно-планировочные решения здания приняты в соответствии с заданием на проектирование, функциональному назначению, требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».
Архитектурно - планировочные решения приняты исходя из условия компактности и

комфортности при эксплуатации.
Здание относится к II уровню ответственности технический не сложный (Согласно правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически или технологический сложным объектам, утвержденного приказом №165 от 28.02.2015г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан).
Здание медицинского пункта одноэтажное, без подвала, в плане имеет форму прямоугольника с размерами в осях 12,4х13,0м. Высота этажа 3.0 м.
В здании медицинского пункта предусмотрены следующие помещения: вестибюль, справочная, физиотерапевтический кабинет, кабинет среднего мед. персонала, процедурная, аптечный пункт, хозяйственно-бытовое помещение, помещение для хранения уборочного инвентаря, помещение хранения дизенфицирующих средств, сан.узел универсальный, техническое помещение..
Для обеспечения доступа в здание медицинского пункта маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус.
Эвакуация людей из здания предусмотрена непосредственно наружу, через вестибюль у главного входа и через коридор бокового входа.
Толщина утеплителя наружных стен и покрытия здания спортивного зала принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета.
Утеплитель наружных стен здания - минвата с объемным весом 75-90 кг/м3, толщиной 100 мм. Утеплитель покрытия здания - минвата с объемным весом 75-90 кг/м3, толщиной 160 мм.
Наружная отделка здания медицинского пункта:
1) цоколь, подпорные стенки крылец - керамогранитная плитка темных тонов;
2) отделка фасада - декоративная штукатурка с последующей фасадной окраской за 2 раза;
3) оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
4) дверные блоки - внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003;
5) кровля медицинского пункта - чердачная односкатная из профлиста Н 35-845-0.7 ГОСТ24045-2016.
Внутренняя отделка:
1) стены здания - улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в процедурной х и в санузлах - глазурованная плитка на высоту 3,0м.
2) потолки здания - финишная отделка сухими смесями типа «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионными красками;
3) полы здания - по назначению помещений - линолеумные, керамическая плитка, бетонные.
Размещение здания медицинского пункта выполнено с учетом требований по инсоляции, естественному освещению и ориентации здания по сторонам света, здание освещается естественным освещением сквозь световые оконные проемы.
Помещения медицинского пункта обеспечены угловым проветриванием, и продолжительность инсоляции соответствует требованиям СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».
Продолжительность инсоляции помещений здания соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.
Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.
Выход в чердачное помещение здания снаружи с помощью приставной металлической лестницы через слуховые окна.

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивная система здания медицинского пункта - продольно-стеновая, несущие кирпичные стены и сборные железобетонные перекрытия.

Фундамент- ленточные железобетонные из бетона кл.В15, морозостойкость F50.

Стены наружные толщиной 380мм - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ ГОСТ530-2012 на растворе М50. Стены внутренние толщиной 380 мм - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/ГОСТ530-2012 на растворе М50.

- Перегородки - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/ГОСТ530-2012 на растворе М25;
- Перекрытие-сборные железобетонные плиты.
- Перемычки-монолитные железобетонные из бетона кл.С12/15.
- Окна - Индивидуальные м/пластиковые;
- Двери - индивидуальные, деревянные, металлические утепленные.
- Крыша чердачная односкатная с кровлей из профлиста по деревянным стропильным конструкциям;
- Утеплитель - минвата толщиной 160мм.

Объемно-планировочные показатели:

Площадь застройки, м2	195.38 м2;
Общая площадь, м2	154.70 м2;
Строительный объем, м3	599.65 м3;
Этажность	1 этаж.

1. Уровень ответственности - II нормальный, технический не сложный
2. За условную отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа, что соответствует отметке на топосъемке – 304.850

Антикоррозионная защита

- Антикоррозионная защита конструктивных элементов выполнены согласно требованиям СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии", ГОСТ 9.402-80 "Покрытия лакокрасочные" ГОСТ 123.016-87 "Антикоррозионные работы".
- Степень очистки поверхности металлоконструкций от окислов по ГОСТ 402.80* - третья,
- Окраску конструкций производить двумя слоями эмали П1189 по ТУ 301-1710-92 /Общая толщина покрытия -55мкм/ на заводе;
- Все крепления и соединительные изделия должны иметь цинковое покрытие толщиной не менее 18 мкм;
- При сквозном креплении панелей к ригелям применять устойчевые к коррозии оцинкованные болты с пластмассовой облицовкой или защищенных снаружи пластмассовыми защитными колпаками;
- Для заглубленных бетонных и железобетонных конструкций использовать бетон марки по водонепроницаемости W4 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85.
- Все подземные конструкций обмазать горячим битумом за два раза;
- под основание фундаментов выполнить щебень пролитый битумом толщиной 100мм.

Противопожарные и взрывопожарные мероприятия

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и СП РК 2.02-20-2006 "Пособие пожарная безопасность зданий и сооружений". Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. Помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Указания по производству работ

При производстве работ в зимнее время необходимо руководствоваться соответствующими указаниями СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Мероприятия по охране окружающей среды:

В проектируемом здании запрещается хранить взрывоопасные и загрязняющие территорию вредные вещества. Прилегающая территория облагораживается.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные на территории в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенные места.

6.2.5. Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»
СН РК 2.04-07-2022 - Строительная теплотехника.
СН РК 4.02-01-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
СН РК 3.02-13-2014 - Лечебно-профилактические учреждения
СП РК 2.04-107-2022 - Строительная теплотехника.
СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология
СП РК 4.02-108-2014 - Проектирование тепловых пунктов
СН РК 2.04-07-2022 - Тепловая защита зданий
СП РК 2.04-107-2022 - Тепловая защита зданий

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции:

- в зимний период -33,5 °С
- продолжительность отопительного периода 218 суток,
- средная температура отопительного периода -5,6°С

Основные показатели систем ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м³	Периоды года при tн°, С	Расход тепла, Вт				Установленная мощность электродвигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий	
Медпункт	599,65	-33,5	9 800	-------	13 955	23 755	4,65

Теплоснабжение

Теплоснабжение - предусматривается от электрического радиатора W 12/1200. (радиаторы учтены в разделе ЭОМ)

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70 °С.(электричсекий котел)

Приготовление горячей воды на нужды ГВС с температурой 60°С предусмотрено электрических водонагревателей (учтены в разделе ВК).

Отопление

Отопление предусмотрено от электрического радиатора W 12/1200.

Нагревательные приборы - гигиенические стальные панельные радиаторы с гладкой поверхностью.

Вентиляция

Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через вентиляционные каналы, приток - естественный неорганизованный. Воздуховоды систем общеобменной вентиляции выполнены из листовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-2020 класса "Н".

6.2.6. Водопровод и канализация

Настоящий комплект чертежей марки ВК разработан на основании:

1.1. Задания на проектирование

1.2 ТУ от ГКП Житикара комунэнерго.

1.3 Технологического задания

1.4 Требований нормативных документов:

- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».;
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб";
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 "Вода питьевая. Общие требования к методам контроля качества".

Водоснабжение и канализация

Основные показатели систем водоснабжения и канализации.

Наименование системы	Потребный напор на вводе, МПа	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре, л/с		
Водопровод хоз. -питьевой В1	0,09	0,53*	0,34	0,33			
-в том числе: горячее водоснабжение Т3	–	0,15	0,2	0,2			
Хозяйственно-бытовая канализация К1	–	0,38	0,34	1,93			

* в том числе:
Суточный расход на полив 0,15м3/сут

Хозяйственно-питьевой водопровод

Проект водоснабжения и канализации медицинского пункта выполнен согласно задания на проектирование. Расчет системы водопровода и канализации произведен в соответствии со СП РК 4.01-101-2012, СН РК 3.02-01-2018.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 согласно п. 4.2.4 в здании предусмотрен один ввод водопровода Ø25. На вводе водопровода холодной воды установлен водомерный узел счетчик Ø15 с обводной линией. На обводной линии водомерного узла установлен вентель Ø 25. Сети выполнены с верхней разводкой под потолком первого этажа.

Объем здания 599,65 м3. Согласно требованиям СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» устройство противопожарного оборудования не требуется.

Расчетный напор Н= 0,092 МПа, гарантийный напор Нгар.= 0,15 МПа, следовательно давление в сети достаточно, из полипропиленовых напорных труб PN=10 по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х3,4 мм.

Для прохода стояков через перекрытие

Магистральные трубопроводы проложены под потолком первого этажа и выполнены из полипропиленовых напорных труб PN=10 по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х3,4 мм, подводки к санприборам монтируются из полипропиленовых напорных труб PN=10 по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х3,4 мм. Для прохода стояков через строительные конструкции необходимо предусматривать футляры (гильзы).

Умывальники в процедурной и прививочных кабинетах оборудованы локтевым однорычажным смесителем, с длинным изливом.

Магистральные трубопроводы и опуски изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9мм (кроме подводок к санприборам).

Горячее водоснабжение (Т3)

Приготовлением горячей воды принята от емкостных водонагревателей.

Подводки к санитарным приборам и стояки горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х3,4 мм.

Допускается открытая прокладка подводок к санитарно-техническим приборам в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011.

Система водоотведения

Первичными приемниками сточных вод в систему внутренней канализации являются санитарные приборы, расположенные в помещениях санузлов.

Система внутренней хоз-бытовой канализации (стояки и отводные трубы) запроектированы пластмассовые ТК-ПНД-100-II по ГОСТ 22689.2-89. Фасонные части к ней по ГОСТ 22689.2-89. Магистраль прокладывается в подпольном канале, согласно разделу АР. Трубопроводы ø50 мм предполагается прокладывать с уклоном 0.03, ø110 с уклоном 0.02 в сторону выпуска.

Для вентиляции сети бытовой канализации предусмотрен вывод вентилируемого стояка на скатную неэксплуатируемую кровлю на высоту 0.1м выше среза вент.шахты. Для удобства ремонта и прочистки канализационной сети, проектом предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Общие указания

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить в соответсвии требований СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-05-2002. Трубопроводы систем В1, Т3, К1, на планах условно отнесены от стен помещений. Трубопровод системы В1 при проходе через деформационный шов заключить в футляр. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль

продольной оси. При проходе через строительные конструкции полипропиленовые трубы заключить в гильзы.Внутренний диаметр гильзы на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзойзаделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Компенсация температурных удлинений стояков холодного и горячего водоснабжения осуществляется за счет прокладки труб "змейкой".
После монтажа новых водопроводных сетей провести промывку и дезинфекцию.
Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 мг/дм3 при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

6.2.7. Внутреннее электроосвещение и силовое оборудование
Проект на «Строительство медицинского пункта в селе Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области» разработан на основании технических условий №5853-12 от 22.11.2023 г. в соответствии с требованиями СП РК 4.04-102-2013, ПУЭ РК 2020г и других действующих нормативных документов Республики Казахстан.

Основные электрические показатели

Наименование	Ед. измер.	Числ. значение	Примечание
Категория электроснабжения		III	
Напряжение сети	кВ	0,4	
Установленная мощность	кВт	31,183	
Расчетный ток	А	44,81	
Коэффициент мощности	φ	0,93	
Максимальное падение напряжения	%	2,64	
Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	255	
Общая протяженность КЛ-0,4кВ	м	27	

Проектом предусмотрено:
- установка зажимов контактных НН ТМ-160кВА М-12х1.75;
- строительство воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ;
-строительство кабельной линии КЛ-0,4 кВ;
-установка дизельного генератора ДГС-30кВт;
Строительство ВЛИ - 0,4кВ:
Точка подключения : существующая КТПН-10/0,4кВ-160кВА №103-36.
Установка опор ВЛ-0,4 кВ разработаны на основании пособия по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы ENSTO "КАЗСЭП" Алматы 2012г.
Согласно требований ПУЭ РК и проектного расчете выбран провод СИП-4 сечением токоведущей жилы 95мм².
Со стороны РУ-0,4кВ проектом предусмотрена установка трехфазного многотарифного электрического счетчика Меркурий 234 ARTM2-02 PBR.L2.
Строительство КЛ-0,4 кВ:
Проектом предусмотрено:
-прокладка кабеля в траншее от КТПН-10/0,4кВ и дизельного генератора до ВРУ-0,4кВ;
-заделка концевых муфт;
-установка защитной коммутационной аппаратуры с электрическим счетчиком в ВРУ-0,4 кВ объекта электроснабжения;

Согласно проекта выбран кабель марки АВБбШв сечением 3х50+1х50мм2, прокладку кабеля в траншее выполнить в проектируемой траншее типа Т-1 под засыпку на глубине-0,7м.
Сечение КЛ-0,4кВ выбрано по допустимому току и потери напряжения. Прокладка кабелей в траншее принята в соответствии с пунктами 432, 433 ПУЭ РК- 2015 и ТП А11-2011.
Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
В проекте используется защитное коммутационное оборудование компании IEK GROUP представленное в Республике Казахстан официальным дилером ТОО "ЭлектроКомплект". Допускается замена оборудование на производителей с другими торговыми марками, но с сохранением всех электрических характеристик.
Защитные мероприятия:
Металлический корпус распределительного щита присоединить к контуру заземления. Сопротивления тока растекания заземления должно быть не более 10 Ом в любое время года. При недостаточности значения сопротивления тока растекания выполнить увеличение количества вертикальных заземлителей.
В случае случайного прикосновения оголенных токопроводящих частей, оставленных под напряжением, в проекте предусмотрена возможность отключения питания посредствам дифференциального автоматического выключателя на ток косвенной отсечки 300мА, установленного вру-0,4 кВ объекта электроснабжения.
Все электромонтажные работы должны выполняться квалифицированным персоналом с соблюдением всех необходимых норм и правил техники безопасности и охраны труда, действующих на территории Республики Казахстан.

силовое оборудование.
Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, архитектурной части проекта. Проект выполнен в соответствия с требованиями СП РК 2.02-107-2019 и ПУЭ РК.
По надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ, электроприемники медицинского пункта относятся к 2 категории с выделенными потребителями 1-й категории (противопожарные и аварийные системы).

Основные технические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Категория электроснабжения		III	
2	Напряжение сети	В	380/220	
3	Установленная нагрузка	кВт	31,183	
4	Расчетная нагрузка	кВт	27,103	
5	Расчетный ток	А	44,81	
6	Коэффициент мощности	cosφ	0,95	

Электроосвещение.
В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 "Естественное и искусственное освещение".

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасности) освещение. Количество светильников в помещениях определено согласно светотехнического расчета, выполненного в программе Dialux. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемым открыто в трубах.
Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей "Выход", со встроенными АКБ.
Электромонтажные работы выполнить в соответствии ПУЭ РК, ПТБ РК, ПТЭ РК.

Заземление и молниезащита.
Система заземления и уравнивания потенциалов запроектирована по типу TN-S.
Наружный контур заземления выполнен в земле из оцинкованной полосы и вертикальных заземлителей на расстоянии от фундамента. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, присоединяются к защитной шине PE:
-все электрощиты;
-станции, связанные со слаботочной системой.
После монтажа необходимо выполнить лабораторный замер сопротивления заземлителя, если его сопротивление превысит значение 4 Ом, необходимо установить дополнительные вертикальные заземлители. Для выполнения замеров сопротивления в период эксплуатации, в проекте предусмотрены контрольные колодцы.

Пожарная сигнализация.
Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП105-1А-А1, извещателей дымовых типов ИП212-141, которые устанавливаются под потолком на высоте 2,5 м, с учетом расположения светильников.
При визуальном обнаружении пожара предусмотрен ручной извещатель типа ИПР513-10, который необходимо установить на выходе, на высоте 1500 мм от уровня пола, места установки ИПР должны быть искусственно освещены.

Оповещение о пожаре.
Табло «Выход» расположить на путях эвакуации и над всеми выходами.
Принято 2-типа освещения, звуковые оповещатели о пожаре установлены на служебные и административные помещения. Звуковые оповещатели о пожаре установить на высоте 2,2 м.
Приемно-контрольный прибор установить в помещениях с постоянным пребыванием людей.
При параллельной прокладке шлейфов сигнализации с другими силовыми кабелями расстояние между кабелями должно быть не менее 0,5 м.
Внешний кабель сигнализации проложить в кабельном канале.
На приемно-контрольный прибор "Гранит-4", предусмотреть бесперебойное питание стационарными аккумуляторами «КВАНТ - 50».
Допускается замена датчиков на аналогичные, имеющие соответствующие сертификаты.
Под подвесным потолком кабель сигнализации проложить в гофрошланге.
Проектом предусмотрено в случае возникновения пожара автоматическое отключение приточной и вытяжной вентиляции.

6.2.8. Внешнее водоснабжение и канализация

1. Рабочие чертежи внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации выполнены на основании:
- задания на проектирование;
- топосъемки;
- ТУ от ГКП Житикара комунэнерго.
- заключения об инженерно-геологических условиях;
- СН РК 4.01-03-2013 " Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";
- СП РК 4.01-103-2013 " Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб"; - стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

По классификации грунтов в разрезе выделено два инженерно-геологических элемента:
1 ый - суглинок,
2 ой - щебенистый грунт.

По содержанию водорастворимых хлоридов грунты по отношению к железобетонным конструкциям, кабелям и металлическим конструкциям является от слабоагрессивных до среднеагрессивными. По содержанию водорастворимых сульфатов (от 360 до 820 мг/кг) для бетона марки по водорастворимости w4 на портланд -цементе по ГОСТ 10178-85 являются от неагрессивной до среднеагрессивной, для порт-ландцементов с примесями, шлакопортландцементов и сульфатостойких цементов являются неагрессивной, содержание хлоридов (0,25SO4+C1 (165-345 мг/кг) изменяется от 245 мг/кг до 545 мг/кг являются от неагрессивной до слабоагрессивной.

Сейсмичность площадки Согласно СП РК 2.03.-30-2017 оценивается в 6 баллов.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Водоснабжение проектируемого здания предусматривается от существующего водопровода. Проектом предусматривается установка 1 колодца.

Строительный объем здания составляет 599,65 м³, здание имеет 1 этажа. Согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложению 4, расход на наружное пожаротушение составляет 10л/сек. Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов на территории поселка.

Сети наружного хоз-питьевого водопровода выполнить из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2004 Ø25х2.4 протяженностью 41,0 п.м.

На сетях систем водоснабжения устанавливаются колодцы круглые в плане Ø 1,5 м из сборных железобетонных элементов с размещением в них запорной арматуры, фасонных частей.

Канализация

Расчетные расходы сточных вод приняты в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Сети канализации проектируются из труб канализационных из непластифицированного поливинилхлорида для наружной канализации DN 160 SN 8 ГОСТ 32413-2013.

Глубина заложения трубопроводов принята из условия опыта эксплуатации сетей в данном районе и в соответствии с требованием норм СП РК 4.01-103-2013 " Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации". Так как район не канализирован сброс стоков предусмотрен резервуар объемом 110 м3.

Испытание систем

Гидравлическое испытание наружных систем водоснабжения и канализации производить согласно СНиП 3-05-04-85* с составлением актов на скрытые работы, наружного осмотра,

актов на промывку и дезинфекцию водоводов, установленных в соответствии выполняемых работ по проекту, а также входного контроля качества труб и соединительных деталей. При разработке траншей руководстововаться указаниями СНиП 3.02.01-89 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Примечание:

1. Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 10мм.
2. Вокруг люков предусматривается отмостка шириной на 0.3м шире пазух, с уклоном 0.03 от крышки люка.
3. Предусмотреть гидроизоляцию колодцев горячим битумом.

Монтаж систем

Монтаж наружных систем водопровода и канализации производить согласно СНиП 3.05.01-85.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по чрезвычайным ситуациям, принятые проектом, включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем при воздействии поражающих факторов, средств разрушения и стихийных бедствий:

- на трубопроводах теплоснабжения предусмотрена установка предохранительных клапанов, контрольно-измерительных приборов;
- на тепловой сети установлены неподвижные и скользящие опоры под трубопроводы, препятствующие смещению труб;
- запорная арматура принята стальная и чугунная, с учетом величины испытательного давления;
- предусмотрена система пожаротушения и огнетушители;
- предусмотрена вентиляция помещений.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким иантипиреновым составом в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

К зданию и сооружениям предусмотрен подъезд пожарных машин.

Проектируемые здания и сооружения на участке расположены с соблюдением противопожарных разрывов. На территории здания акимата предусмотрены первичные средства пожаротушения (пожарный щит и ящик с песком) и дополненные порошковым огнетушителем ОХВП-10.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства относится к 4 категории.

По разделу «Охрана окружающей среды» государственная экологическая экспертиза не требуется.

6.5. Сметная документация

1. Сметная документация составлена в соответствии с Государственными нормативами по ценообразованию и сметам, введенным в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и

управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 1 декабря 2022года года № 223-нқ.» и «Методические указания по переходу на сметно-нормативную базу 2015 года».

2. Сметная стоимость общестроительных работ и монтажных работ выполнена для территориального района-10.9.2., по нормативным сборникам, в соответствии Приложения 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по делам строительства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года №110-нқ.

3. Объемы работ и потребность ресурсов в сметах посчитана по сметным нормам ресурсной сметно-нормативной базы «РСНБ РК 2015 (2018)» в ценах на 4 квартал 2023 г.

- по сборникам сметных норм и расценок на строительные и специальные строительные работы;
- по сборникам сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции.

4. Стоимости материалов приняты по соответствующим разделам сборника ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» г.Тараз, 2023 год.

5. Программный комплекс «АВС-4» (редакция 2023.9) от 11.09.2023 г

6. Накладные расходы приняты по Приложению 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по делам строительства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года №110-нқ.

7. Процент на временные здания и сооружения принят в размере 3,7%.

8. Процент на зимние удорожания принят в размере 0,9%.

9. Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты определяется в размере -2% (п.91 Приложения 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по делам строительства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года №110-нқ.

10. Налог на добавленную стоимость принят в размере 2023 г.- 12%

11. Смета исчислена в национальной валюте тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г. в том числе:	тыс. тенге	165248,430	146009,952
	СМР		97508,162	103305,745
	Оборудование		40541,004	22304,774
	Прочие		27199,264	20399,433

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Строительство медицинского пункта в селе Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области», составляет 98,03%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Строительство медицинского пункта в селе Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурные решения

1. Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). (Откорректирован, исправлен)
2. Общие данные - описание конструктивных решений не соответствует проектным решениям. По всему альбому оформление таблиц привести в соответствие требованиям ГОСТ 21.501-2011. (Откорректирован, исправлен)
3. Принятую толщину утеплителя наружных ограждающих конструкций обосновать теплотехническими расчетами. (Откорректирован, исправлен)
4. Размер помещения процедурной привести в соответствие заданию на проектирование – не менее 10 м2. (Откорректирован, исправлен)
5. Согласно медико-технологическому заданию, в медпункте предусмотреть универсальный санузел, с поручнями для МГН. Размеры универсального санузла привести в соответствие требованиям п.4.3.3.12 СП РК 3.06-101-2012 - ширина - не менее 1,65 м, глубина - не менее 2 м. (Откорректирован, исправлен)
6. Обосновать устройство монолитной армированной плиты толщиной 200 мм под конструкцию полов, с учетом требований п.4.8.5 СП РК 3.02-136-2012. (Откорректирован, исправлен)
7. Предусмотреть утепление полов в зоне примыкания к наружным стенам (кроме технического помещения), согласно требованиям п. 4.7.11 СП РК 3.02-136-2012. (Откорректирован, исправлен)
8. План отделочных работ – условные обозначения привести в соответствие плану здания. (Откорректирован, исправлен)
9. Учесть требования п.4.3.2.2, п.4.3.2.16 СП РК 3.06-101-2012 - размеры входной площадки с пандусом должны быть не менее 2,2 м × 2,2 м, глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,3 м при ширине не менее 1,5 м. (Откорректирован, исправлен)
10. Уточнить ссылки на нормативные документы на элементы кровли (утеплитель, профлист и т.д.), маркировку выполнить согласно норматива, уточнить конструкцию водосточного желоба, в примечаниях исключить ссылки на недействующие нормативные документы. (Откорректирован, исправлен)
11. Маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей СТ РК EN 206-2017.
12. Стропильная конструкция – дать ссылки на нормативные документы материалов, предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами, учесть расход соединительных элементов. Доработать узел примыкания к парапету, узел выполнения карниза и т.д. (Откорректирован, исправлен)

13. Экспликация полов – обосновать применение в конструкции полов монолитной железобетонной плиты толщиной 200 мм, выше – подстилающего бетонного слоя 80мм. Гидроизоляционный слой в помещениях процедурной, дез.средств, вестибюль, тамбур принят необоснованно Ведомость отделки привести в соответствие требованиям ГОСТ 21.501-2011, прил.А. (Откорректирован, исправлен)
14. Спецификация элементов заполнения оконных проемов – маркировку оконных блоков выполнить согласно ГОСТ. Уточнить длину пандуса- завышена, ограждение предусмотреть с двух сторон пандуса. Ширину пандуса принять 1200 мм (п.4.3.2.22 СП РК 3.06-101-2012). (Откорректирован, исправлен)
15. На путях передвижения МГН запроектировать тактильные информационные средства согласно требованиям п. 4.3.2.3 СП РК 3.06-101-2012. (Откорректирован, исправлен)

Генеральный план

1. Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). Ведомость ссылочных и прилагаемых документов – актуализировать ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК. Уточнить данные в таблице технических показателей - несоответствие итоговых цифр. (Откорректирован, исправлен)
2. На ситуационном плане размещения объекта показать объекты окружающей застройки и имеющейся инфраструктуры, с указанием границ санитарно-защитных зон (п.9.3.4 СП РК 1.02-03-2022), противопожарные расстояния до ближайших зданий и сооружений, с указанием их функционального назначения и степени огнестойкости (раздел 2 Технического регламента «Общие требования пожарной безопасности», приказа МЧС от 17.08.2021г. № 405). (Откорректирован, исправлен)
3. Листы 2 и 3 относятся к разбивочному плану, рекомендуется объединить (п.3.3 ГОСТ 21.508-93). Ведомость зданий и сооружений – площадь застройки привести в соответствие альбому АС. Схемы типов покрытия - маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей 12 СТ РК EN 206-2017 «Бетон. Технические требования», актуализировать ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК (ГОСТ 8736-2014, ГОСТ 8267-93, ГОСТ 9128-2013, ГОСТ 17608-2017). (Откорректирован, исправлен)
4. Учесть требование п.4.1.13 СП РК 3.02-107-2014* - отметка пола помещений у входа в здание должна быть выше тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. (Откорректирован, исправлен)
5. Уточнить конструкцию покрытия тип I, с учетом требований т.32 СП РК 3.03-101-2013*. Завышена толщина бетонных плиток для тротуара, обосновать. (Откорректирован, исправлен)
6. На разбивочном плане показать расстояния от площадки для мусорных контейнеров до лечебного учреждения, с учетом требований п.4.3.9 СП РК 3.01-101-2013. (Откорректирован, исправлен)
7. Ведомость объемов земляных масс не соотмветствует ведомости тротуаров, дорожек и площадок и альбому АС. (Откорректирован, исправлен)
8. Разработать конструкцию бордюрного пандуса, предусмотреть установку тактильных информационных средств согласно требованиям п. 4.3.16.5 СП РК 3.06-101-2012, п. 4.6.1 СП РК 3.02-113-2014. (Откорректирован, исправлен)

Конструктивные решения

1. Общие данные дополнить инженерно-геологическим разрезом, с нанесенным фундаментом здания, отметками и т.д., сведениями о грунтах (основаниях), грунтовых водах, глубине промерзания, агрессивности грунтов, указаниями о мероприятиях при производстве работ в зимнее время (п.6.2.1, 6.2.2 ГОСТ 21.501-2011). При заложении фундамента ниже уровня грунтовых вод необходимо предусмотреть строительное водопонижение. Предусмотреть мероприятия по устранению просадочных свойств грунтов основания. (Откорректирован, исправлен)
2. План котлована – указать объем обратной засыпки; актуализировать ссылки на нормативные документы (СНиП 3.02.01-87 отменен). По всему альбому уточнить ссылки на листы. (Откорректирован, исправлен)
4. Монолитный пояс на отм. минус 0,100 – указать марку бетона по морозостойкости, по водонепроницаемости, учесть геологические условия. (Откорректирован, исправлен)
5. Кладочный план – указать осевую привязку наружных стен. Обозначение конструкции стен на кладочном плане не соответствует условным обозначениям. Кладочный план – маркировку стеновых блоков привести в соответствие нормативу. Дать пояснения по прим.п.3 – стены монолитные железобетонные (?). Пояснить, где в наружных стенах применена кирпичная кладка, привести указания по армированию кирпичной кладки, указать марку раствора кладки. Обосновать применение в качестве перемычки. (Откорректирован, исправлен)
6. Монолитный пояс Мп-2, прим.п.2 – уточнить, о каком фундаменте идет речь. (Откорректирован, исправлен)
7. Маркировочный план плит покрытия – в проекте использована недействующая типовая серия 1.090.1-1, выпуск 5-1. (Откорректирован, исправлен)
8. Согласно примененной серии на плиты перекрытия, в случае применения плит под нагрузки, отличающиеся от равномерно распределенных, принятых при расчете (перегородки, стены и т.д.) следует производить проверочный расчет прочности и жесткости плиты (п.5.2 серии 1.090.1-1, выпуск 5-1). В данном проекте – это сосредоточенные нагрузки от кирпичных столбиков и стоек стропильной системы, опирающихся на плиты перекрытия (несущие стены под местами опирания отсутствуют).

Отопление и вентиляция

1. Не представлена расчетная часть по вентиляции (п. 13.1, 13.2 СН РК 1.02-03-2022). (Откорректирован, исправлен)
2. Пояснительная записка. Климатические параметры района строительства не соответствуют в разделах «Климат» и «Отопление и вентиляция». Откорректировать согласно СП РК 2.04-01-2017. Соответственно откорректировать расчетную часть. (Откорректирован, исправлен)
3. Титульный лист. Отсутствуют подписи и печати ответственных лиц и организации (ГОСТ 21.101-97). (Откорректирован, исправлен)
4. Как решено требование п. 5.5.3.5 СН РК 3.02-13-2014 «Для регулировки теплоотдачи отопительных приборов предусмотреть на подводках к ним установку терморегуляторов»? (Откорректирован, исправлен)
5. Не решено требование п. 4.5.3.12 СП РК 3.02-113-2014 «При прокладке труб и воздуховодов отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха через перекрытия,

перегородки и стены зданий инфекционных больниц и отделений предусматриваются уплотнения в гильзах». (Откорректирован, исправлен)
6. Не решено требование п. 4.5.4.13 СП РК 3.02-113-2014 «Вытяжная вентиляция с искусственным побуждением без устройства организованного притока оборудуется в автоклавных, душевых, туалетах, санитарных комнатах, помещениях для грязного белья, временного хранения отходов и кладовых для дезинфекционных средств». (Откорректирован, исправлен)
7. Спецификация оборудования, изделий и материалов. Согласно пункта 5.13 СН РК 1.02-03-2022 «Для строительства объектов, финансирование которых предусматривается за счет государственных инвестиций, средств субъектов квазигосударственного сектора и по проектам государственно-частного партнерства (концессии) при принятии проектных решений (при формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов) используется номенклатура материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов». (Откорректирован, исправлен)

Организация строительства

1. Раздел «Проект организации строительства» привести в соответствие с проектом после исправления замечаний экспертов других разделов (ведомость объемов работ, ведомость материалов и оборудования, расчет потребности в кадрах, машинах и механизмах, ТЭП и проч.). (Откорректирован, исправлен)
2. Прописать начало строительства данного проекта в разделе ПОС с обязательной ссылкой на письмо заказчика с учетом окончания экспертных работ. (Откорректирован, исправлен)
3. Титульный лист должен содержать подпись руководителя проектной организации и заверен печатью согласно ГОСТ 21.101-97. (Откорректирован, исправлен)

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

1. Дать пояснение почему здание не оборудовано телефонной связью при этом см. СН РК 3.02-13-2014 п. 5.5.7.1 «Лечебно-профилактические учреждения и аптеки должны быть обеспечены внешней и местной телефонной связью. Также должны быть обеспечены структурированной кабельной системой, которая включает в себя систему телекоммуникационных кабелей, соединительных шнуров и коммутационного оборудования для подключения телефонных аппаратов, медицинского оборудования и других средств связи.». Представить ТУ на телефонизацию здания. (Откорректирован, исправлен)
2. Видеонаблюдение 1. Указать как выполнено заземление оборудование системы видеонаблюдения, а также молниезащита уличных видеокамер. Согласовать с заказчиком место передачи видеосигнала с камер видеонаблюдения. (Откорректирован, исправлен)
3. СО. Согласно ГОСТ 21.110-2013 в графе 2 указать технические характеристики, в графе 1- буквенное обозначение оборудования. (Откорректирован, исправлен)

Технологическая часть

1. Согласно общей пояснительной записке одной из основных видов деятельности медицинского пункта является проведение противоэпидемиологических мероприятий. Пояснить необходимость палат для инфекционных больных, отдельного блока с входом и выходом наружу для исключения контакта потенциально инфекционного больного с персоналом и посетителями общих помещений. (Откорректирован, исправлен)
2. Пояснить отсутствие в списке работников специалиста с высшим медицинским образованием (терапевт, врач общей практики). (Откорректирован, исправлен)
3. Число сотрудников указано 4 человека, при этом в списке указано 5 сотрудников! Исправить. (Откорректирован, исправлен)
4. СНиП 3.02-08-2010 утратил силу! Указать нормативы действующие на момент разработки проекта. (Откорректирован, исправлен)
5. В спецификации указать количество оборудования и мебели. (Откорректирован, исправлен)
6. Пояснить, почему предел посещений в смену принят до 20. Согласно приложению (Откорректирован, исправлен)
7. Указать все номера позиций на чертеже согласно спецификации. (Откорректирован, исправлен)
8. Указать на чертеже аптечный пункт. (Откорректирован, исправлен)
9. Согласовать чертежи с специалистами смежных разделов. (Откорректирован, исправлен)
10. Подписать титульный лист. (Откорректирован, исправлен)

Электротехническая часть, электрооборудование

1. Дать пояснение почему название проекта в штампе не соответствует названию проекта, по которому будет выдано заключение экспертизы. (Откорректирован, исправлен)
2. Л.1. Дать пояснение какой пункт применен из СП РК 2.02-107-2019 «Нормы проектирования арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов. Требования пожаровзывобезопасности», указанные в таблице Ведомость ссылочных и прилагаемых документов». Дать пояснение почему проектные решения не принимались по СН РК и СП РК «ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ». Указать расстояние, на котором проложен контур заземления от фундамента здания и указать как выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника согласно СП РК 4.04-106-2013. Дать пояснение на основании какой нормативной документации принято заземляющее устройство с сопротивлением току растекания 4 Ом. Дать пояснение на основании какой нормативной документации принята первая категория надежности по электроснабжению. (Откорректирован, исправлен)
3. Л.2. Обосновать нормативной документацией устройство АВР на вводе в электроустановку. Указать нормативную документацию, на основании которой принят резерв аппаратов защиты. Согласно ГОСТ 21.613-2014 указать назначение и тип токоприемников, а также тип вводного устройства и аппаратов защиты. Выполнить согласование с разделом марки ТХ, АР. Дать пояснение где выполнено разделение нулевого совмещенного проводника и указать как выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника. Уточнить присоединение к сети электроснабжения водонагревателей разъемное или глухое (обратить внимание на аппарат защиты).

(Откорректирован, исправлен)
4. Л.3,4. Указать класс опасности помещений согласно которому принималась степень защиты оборудования (не категории) при этом см. п. 15.42 «В проектах должны быть предусмотрены меры по защите электрооборудования от воздействия внешней среды в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» и СП РК 4.04-106-2013*, например, в тех. помещении хоз. бытовом помещении и др. (Откорректирован, исправлен)
5. Л.4. Согласно ГОСТ 21.608-2014 указать количество линий в групповой сети и соответствие выключателей управляемым ими светильникам. Дать пояснение отступления от п.5.3.1 и прил. СП РК 4.04-106-2013* «Общее освещение помещений общественных зданий с постоянным присутствием персонала (пациентов, учащихся и др.) и жилых комнат общежитий следует выполнять преимущественно люминесцентными (в том числе компактными) лампами с электронными ПРА», а также от рекомендаций СП РК 3.02-113-2014 Приложение Ш (обязательное), при выборе источников света. Согласно ГОСТ 21.608-2014 указать как выполнена установка светильников снаружи под навесом. Дать пояснение почему в санузле не установлен защищенный выключатель. Таблица «Условные обозначения» не соответствует плану. Привести в соответствие. (Откорректирован, исправлен)
6. Л.5. Дать пояснение на основании какой нормативной документации заземляющее устройство расположено на расстоянии 3 м от фундамента здания и что подключается на контур заземления в тех помещении. (Откорректирован, исправлен)
7. Л.6. Указать нормативную документацию и пункт согласно которому выполнена система молниезащиты при чем с одним молниеотводом. Необходимо уточнить эта система молниезащиты или снятие статического электричества с профилированных листов кровли, которое необходимо выполнить согласно нормативной документации.
8. Л.7. Схема не соответствует листу (нет ГЗШ на листе). (Откорректирован, исправлен)
9. Обосновать нормативной документацией устройство наружного освещения по периметру здания при этом выполнить схему управления освещением с датчиком освещенности и указать как выполняется управлением освещением при выходе датчика из строя. (Откорректирован, исправлен)
10. СО. Спецификацию оборудования, изделий и материалов оформить согласно ГОСТ 21.110-2013 (в графе 2-техническую характеристику оборудования в графе1 – буквенное обозначение оборудования). Дать пояснение щит ЩВР-МП серийного производства или нет если не серийного, то дать пояснение как выполнены требования СТ РК ГОСТ Р 50571.24-2009 «ВЫБОР И МОНТАЖ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ» п.511.1, 511.2, 512. Привести в соответствие. Дать пояснение почему к одноклавишным выключателям не заказан двухжильный кабель. Дать пояснение отступления от СП РК 3.02-113-2014 п.4.5.6.27 «В зданиях лечебно-профилактических учреждений при трехпроводной сети должны устанавливаться штепсельные розетки на ток не менее 16 А с защитным контактом и иметь шторки (защитное устройство, автоматически закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке).» (Откорректирован, исправлен)

Внутренние сети водопровода и канализации

1. Не представлена расчетная часть по разделу (п. 13.1, 13.2 СН РК 1.02-03-2022). (Откорректирован, исправлен)
2. Согласно разделу ТХ в помещении дез. средств предусмотрена лабораторная мойка (поз. 22), а в хоз-бытовом помещении – встроенная к кухонному оборудованию мойка

(поз.25). Откорректировать раздел. Не закладывать в спецификацию, то что заложено в разделе ТХ. На плане нанести позиционное обозначение технологического оборудования. (Откорректирован, исправлен)
3. Титульный лист. Отсутствуют подписи и печати ответственных лиц и организации (ГОСТ 21.101-97). Основная надпись чертежей (штамп) заполнить в полном объеме. (Откорректирован, исправлен)
4. Дать сведения как решены требования п. 5.5.1.24 СН РК 3.02-13-2014, п. 4.5.1.1 СП РК 3.02-113-2014 предъявляемые к системе водоснабжения. Представить подтверждающие документы. (Откорректирован, исправлен)
5. Общие указания. Уточнить производительность насосной станции. Указать окончательный приемник сточных вод. (Откорректирован, исправлен)
6. Как предусмотрено наполнение емкости 1000 л? Указать периодичность заполнения. Дополнить общие указания. (Откорректирован, исправлен)
7. На план нанести обвязку насосной установки (арматуру и т.д.), фундамент под оборудование. (Откорректирован, исправлен)
8. Не предусмотрена подача воды на нужды системы отопления (см. раздел ОВ). В таблице с основными показателями указать данный расход воды. (Откорректирован, исправлен)
9. План. Пояснить наличие стояков водоснабжения и канализации у каждого санитарно-технического прибора (не путать с опусками или подъемами труб). Указать привязку выпуска К1 к координационным осям здания (ГОСТ 21.601-2011). (Откорректирован, исправлен)
10. Куда будет произведен сбор и отвод случайных вод? (противоречит п. 14.4 СП РК 4.02-101-2012). Дополнить общие указания. Учесть также сброс теплоносителя системы отопления (см. раздел ОВ). В таблице с основными показателями указать данный расход стоков. (Откорректирован, исправлен)
11. Схемы В1, К1 привести в соответствие планам. Указать отметки и уклоны труб системы В1 и Т3. (Откорректирован, исправлен)
12. Спецификацию выполнить по ГОСТ 21.110-2013 (наименование граф). (Откорректирован, исправлен)
13. Пояснить, почему принято решение об установке водонагревателей не на группу приборов, а на каждый прибор? (Откорректирован, исправлен)

Сметный раздел

1. Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (Откорректирован, исправлен)
2. Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года № 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» в задание на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (Откорректирован, исправлен)
3. Определенная в сводном сметном расчете стоимость строительства не должна превышать расчетной предельной стоимости, указанной в задании на проектировании согласно п. 7.2.10.2 НДЦС РК 8.01-08-2022. (Откорректирован, исправлен)

4. Откорректировать пояснительную записку согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022, указать: 1) ссылку на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные,
характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дать информацию об индексации объемов предстоящих периодов
через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д. (Откорректирован, исправлен)
5. Откорректировать разбивку по годам согласно письму заказчика о начале строительства, нормам задела и расчету продолжительности строительства с учетом окончательных проектных решений (п. 8.2.59 НДЦС РК 8.01-08-2022). (Откорректирован, исправлен)
6. Наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс согласно п. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022. (Откорректирован, исправлен)
7. Сметы: учесть группировку данных в локальных сметах согласно таблицы В.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 (п.8.2.2 НДЦС РК 8.01-08-2022); расценки и составляющие по отдельным расценкам привести в соответствие с элементными сметными нормами НДЦС РК и Сборниками сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 года на момент захода в экспертизу (п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022) 08.2023; объемы привести в соответствие с откорректированными РЧ и ведомостями объемов работ (п.8.2.8
НДЦС РК 8.01-08-2022); механизмы и автотранспорт привести в соответствие с соответствующим разделом в ПОС (обоснование расценок в ЛС по механизмам п.8.2.15 НДЦС). Обратить внимание на указание «П» в расценках (по проекту): все должно быть обосновано в рабочих чертежах; - не привязанные РС в РЧ будут учитываться по минимальной стоимости из нормативной базы; КСМ - представить на проверку при
наличии утвержденной транспортной схемы (п.7.2.25 НДС РК 8.01-08-2022); - учесть п.8.2.14 НДЦС РК 8.01-08-2022 (от ближайшей ж/д станции). (Откорректирован, исправлен)
8. Объемы и виды земляных работ обосновать рабочим проектом (указать в ведомости объемов земляных работ по каждому разделу) согласно п. 10.2.2 СН РК 1.02-03-2022. Уточнить группу грунтов согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях. (Откорректирован, исправлен)
9. Марки бетона по прочности, водонепроницаемости и морозостойкости в бетонных и железобетонных изделиях привести в соответствие со спецификацией. (Откорректирован, исправлен)
10. Представить объемы кладочных работ по возведению наружных и внутренних стен и перегородок. Марку кирпича по прочности привести в соответствие с рабочим проектом. (Откорректирован, исправлен)
11. Марку теплоизоляционных плит привести в соответствие с рабочим проектом (Откорректирован, исправлен)
12. В исходных данных к локальной смете в витражах, оконных и дверных блоках задать формулу подсчета с указанием размеров и количества согласно спецификации. м
13. Внутренняя и наружная отделка. В исходных данных к локальной смете задать формулу подсчета с указанием площади помещений. (Откорректирован, исправлен)

14. Объемы плит перекрытий привести в соответствие со спецификацией, задать формулу подсчета в исходные данные к локальной смете.
15. Указать необходимость мероприятий по ликвидации снежных заносов в разделе **ПОС.**
16. Стоимость ПИР привести в соответствие с расчетом, согласованным с экспертизой. Откорректировать стоимость экспертизы согласно расчету, на проведение КВЭ. (Откорректирован, исправлен)
17. Откорректировать затраты на инжиниринговые услуги: следует учесть Примечания 1 табл. Б2, Б3 НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложение 2 Форма 1 НДЦС РК 8.04-07-2022 (с 01.07.2023 г.). (Откорректирован, исправлен)
18. Детальная проверка локальных смет представиться возможной после корректировки объемов и видов работ в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертов соответствующих разделов рабочего проекта. (Откорректирован, исправлен)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	165248,430 97508,162 40541,004 27199,264	146009,952 103305,745 22304,774 20399,433
2	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Строительство медицинского пункта в селе Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 4 квартала 2023 г. – 146,009952 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 103,305745 млн. тенге;

Оборудование - 22,304774 млн. тенге;

прочие - 20,399433 млн. тенге;
продолжительность строительства, мес. - 6,0.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» в соответствии с договором ПГС-0062-03 от 15.12.2023 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, "Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Милютинка ауылында медициналық пункт салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы бағамен 2023 жылғы 4 тоқсанда оның ішінде:	- 146,009952 млн. теңге;
ҚМЖ	- 103,305745 млн. теңге;
Жабдық	- 22,304774 млн. теңге;
Басқалары	- 20,399433 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы, ай.	- 6,0.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 15.12.2023 жылғы ПГС-0062-03 шартына сәйкес "Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі, дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и Вентиляция	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940	Соответствует
2	Генеральный план	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041	Соответствует

3	Внутренние сети водопровода и канализации	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940	Соответствует
4	Сметный раздел	Тауасаров Данабек Арипович		KZ77VJE00080097	Соответствует
5	Электротехническая часть	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940	Соответствует
9	Паспорт проекта	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Касимова Ю.Р. (Директор)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)