Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 09 2021 г.

Заказчик **Кашпур Александр Петрович ИИН761204350114**
Костанайская область, г. Костанай, пр.Абая, дом 20, кв. 32
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «20» 09 2021 г., ТОО «Строительная компания АлматыСтрой», директор- Бегункова Н.Е., г. Семей, пр. М.Ауэзова,112Г, БИН010940002981, тел.8(7142)53-16-80
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» 09 2021 г., ТОО «Elit Expert», Шукенов Руслан Даулетович - специалист технадзора,
Аттестат № KZ20VJE00061238 по технологическому оборудованию от 18.01.2021 г.
Аттестат № KZ90VJE00061239 по инженерным сетям от 18.01.2021 г.
Аттестат № K63VJE00061240 по несущим и ограждающим конструкциям от 18.01.2021 г.
БИН 170540015722, тел.87028563787.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, тел.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) от «22» 09 2021 г., ТОО «Архитектурная мастерская НС», Кыстауов Т.А. С.К.-инженер, БИН130540009295, тел.87027980590
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, тел.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Реконструкция офиса по адресу: г. Костанай, пр.Абая, 22А (уровень ответственности – II, технически и технологически не сложный)
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: Костанайская область, г. Костанай, проспект Абая, 22А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «22» 09 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Постановление акимата города Костаная, Костанайской области №811 от 03.04.2018 года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»
- от 19.06.2018 г., входящий регистрационный номер уведомления: 293

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Архитектурная мастерская НС», № б\н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Кашпур А.П. от 16.05.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2018 г.

месяц, год

окончание работ октябрь 2020 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства___6___месяц(ев);
фактически _____27_____месяц(ев).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект – здание офиса, имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2\3		2/3	
Общая площадь здания офиса с пристройками и подвалом	$м^2$	1326,7		1326,7	
Площадь застройки здания офиса с пристройками и подвалом.	$м^2$	516,1		516,1	
Строительный объем здания офиса с пристройками и подвалом.	$м^3$	4511,9		4511,9	
Полезная площадь	$м^2$	1076,5		1076,5	
Количество персонала	чел.	14		14	
Количество посетителей	чел.	29		29	
Продолжительность строительства	мес	6		27	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент – монолитный железобетон, бетон; стены – монолит; перегородки – монолит; перекрытие – ж/б плиты, дерево; кровля – металлочерепица, профлист; полы – бетон, кафель; двери – простые, мееталлические; окна – металлопластик.

Электроснабжение – от городских сетей, существующее; теплоснабжение – от индивидуальной отопительной установки на газообразном топливе, существ.; водоснабжение – от городских сетей, существ.; канализация – в городскую канализационную сеть, существ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации — % и фактически применено — % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора.

10.Класс энергоэффективности здания —.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **Офис после реконструкции по адресу: г. Костанай, проспект Абая,22А**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кашпур А.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
дата, подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Elit Expert»**

директор Шукенов Р.Д.
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата 27.09.2021г.

Место печати (при наличии)

Шукенов Руслан Даулетович - специалист технадзора,
Аттестат № KZ20VJE00061238 по технологическому оборудованию от 18.01.2021 г.
Аттестат № KZ90VJE00061239 по инженерным сетям от 18.01.2021 г.
Аттестат № K63VJE00061240 по несущим и ограждающим конструкциям от 18.01.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
27.09.2021г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Архитектурная мастерская НС»**

Кыстауов Т.А. -инженер _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

23.09.21г

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания АлматыСтрой»,

директор- Бегункова Н.Е.

23.09.21г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), дата, подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Офис	2/3		20	516,1	4511,9	1326,7				

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон, бетон	Монолит	Металлочерепица, профлист	От индивидуальной отопительной установки на газообразном топливе	Да	Да	Да	Да	Да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

							банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественого питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 4 листа.
2. Экспликация к поэтажным планам 4 листа.

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1000 $м^2$	516,1 $м^2$	494,4 $м^2$	21,7 $м^2$			483,9 $м^2$

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0				0					

Экспликация к плану объекта

Этаж, литера	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1,А		1	офис	181,1			
		2	санузел	5			
		3	лестница	16,3			
			Итого по этажу:	202,4			
2,А		1	лестница	16,3			

		2	офис	181,1			
		3	санузел	5			
			Итого по этажу:	202,4			
3,А		1	коридор	45,3			
		2	кабинет	33,3			
		3	кабинет	26,6			
		4	кабинет	32,7			
		5	кабинет	19,3			
		6	кабинет	13,8			
		7	кабинет	25,7			
		8	санузел	5,2			
			Итого по этажу:	201,9			
			ИТОГО:	**606,7**			
1,А1		4	основное	258,8			
			Итого по этажу:	258,8			
2,А1		6	основное	258,8			
			Итого по этажу:	258,8			
			ИТОГО:	**517,6**			
1,А2		1	лестница	13,5			
		2	подвал	181,1			
		3	подсобная	5,0			
		4	Тепловой узел	2,8			
			Итого по этажу:	202,4			
			ИТОГО:	**202,4**			

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								181,1
								5,0
								16,3
								16,3
								5,0
								181,1
								45,3
								33,3
								26,6
								32,7
								19,3

								13,8
								25,7
								5,2
								258,8
								258,8
								13,5
								181,1
								5,0
								2,8
								Итого:1326.7

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			монолит
	2) перегородки			монолит
3	Перекрытия	чердачное		Ж/б плиты
		междуэтажное		Ж/б плиты
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		кафель
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		простые
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17			на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов

1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Кашпур А.П. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

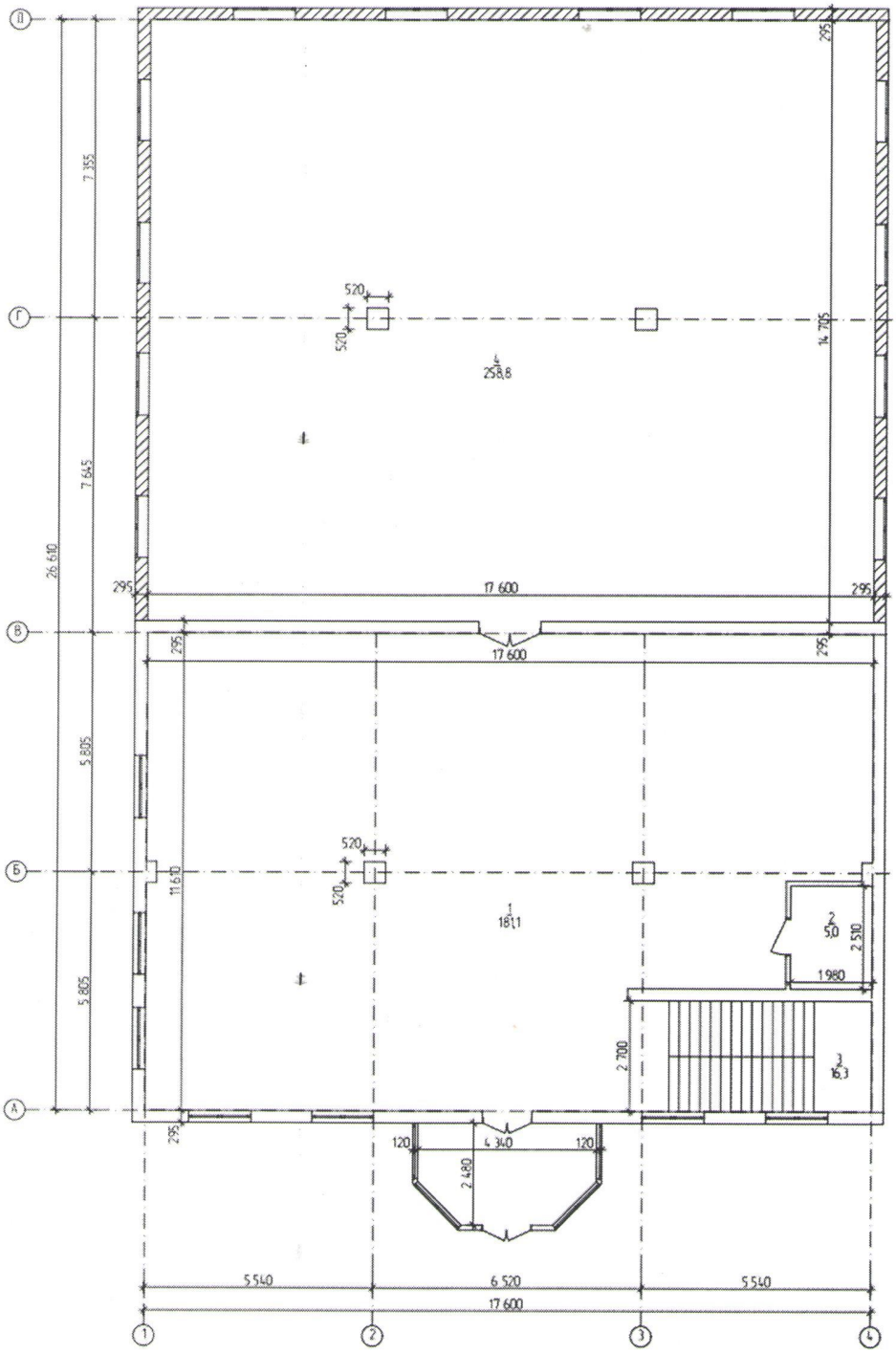
подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Кастаков Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта М.П.

План первого этажа

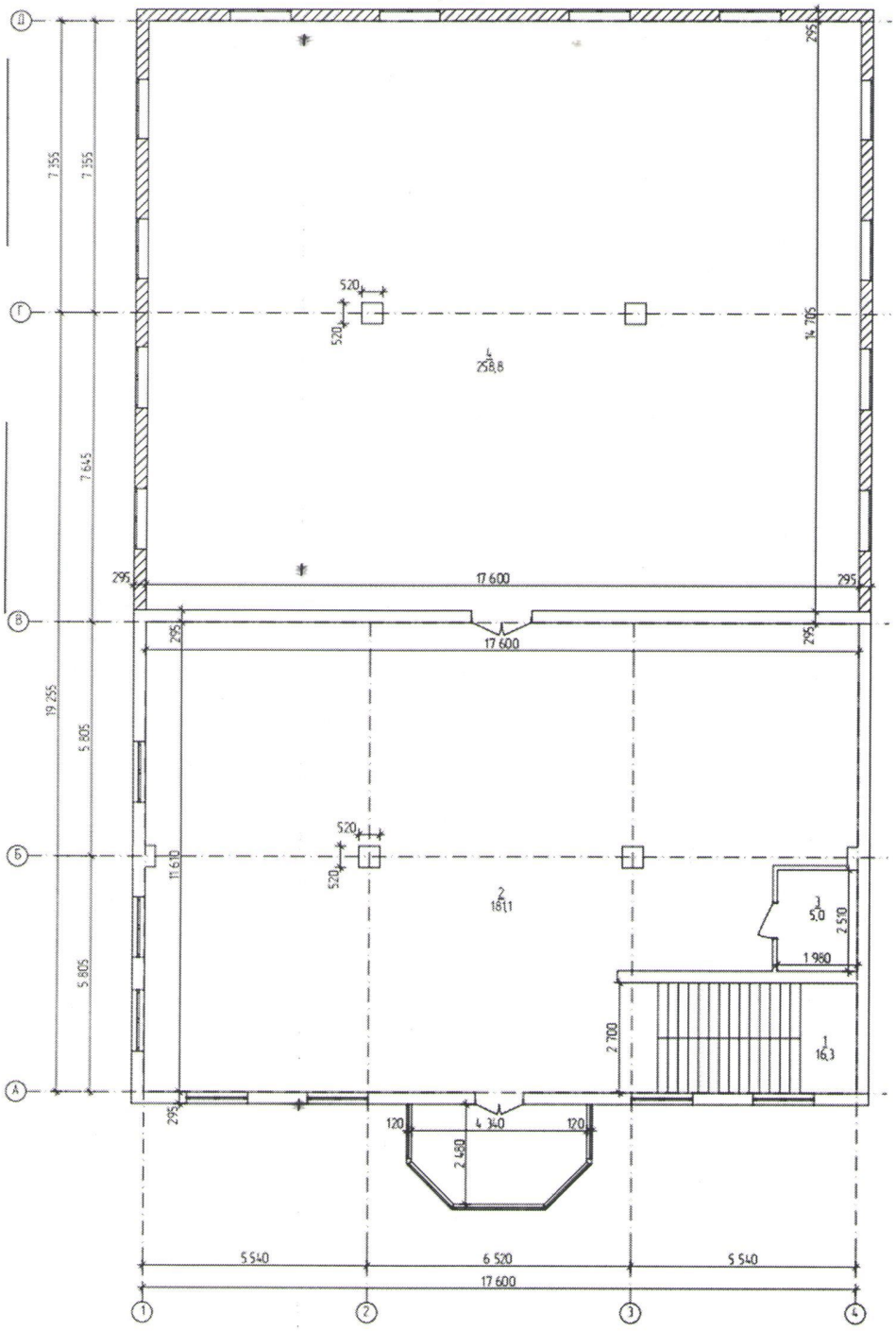


Экспликация помещения

№ по плану	Наименование	Площадь,м2
1	Офис	181,1
2	Сан узел	5,0
3	Лестница	16,3
4	Кабинет	258,8
	ИТОГО	461,2

Авторский надзор _____ Кыстауов Т.А.

План второго этажа

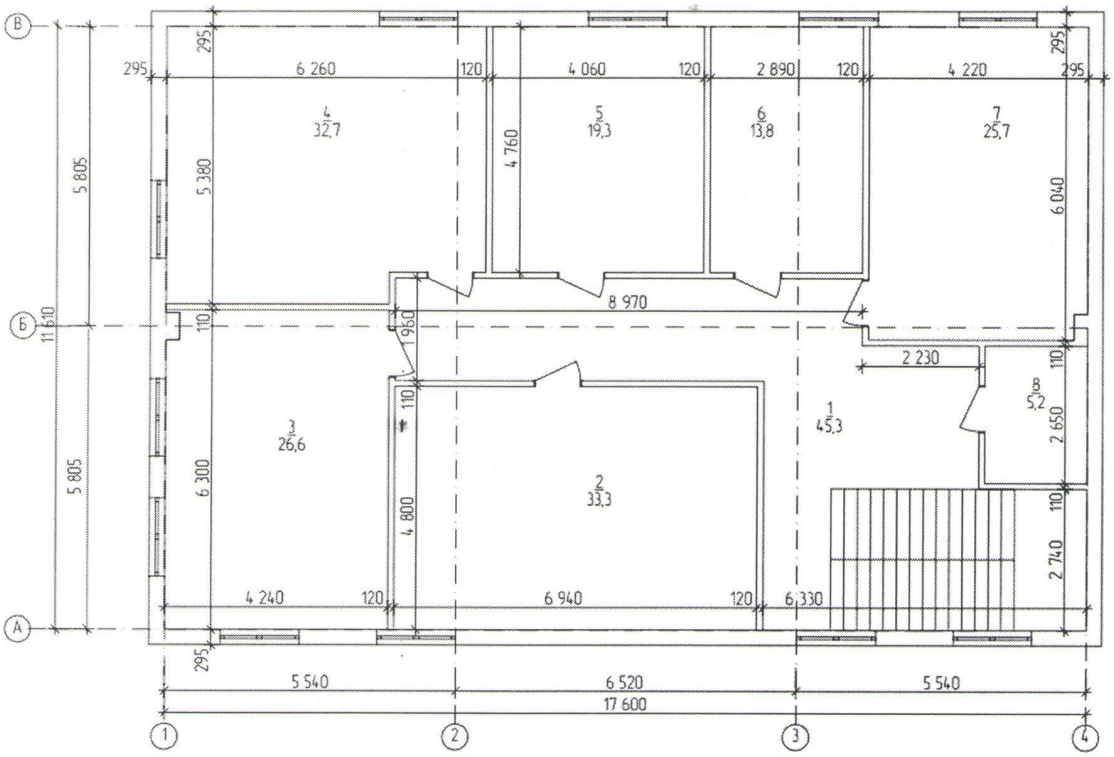


Экспликация помещения

№ по плану	Наименование	Площадь,м2
1	Лестница	16,3
2	Офис	181,1
3	Сан. узел	5
4	Кабинет	258,8
	ИТОГО	461,2

Авторский надзор _____ Кыстауов Т.А.

План третьего этажа

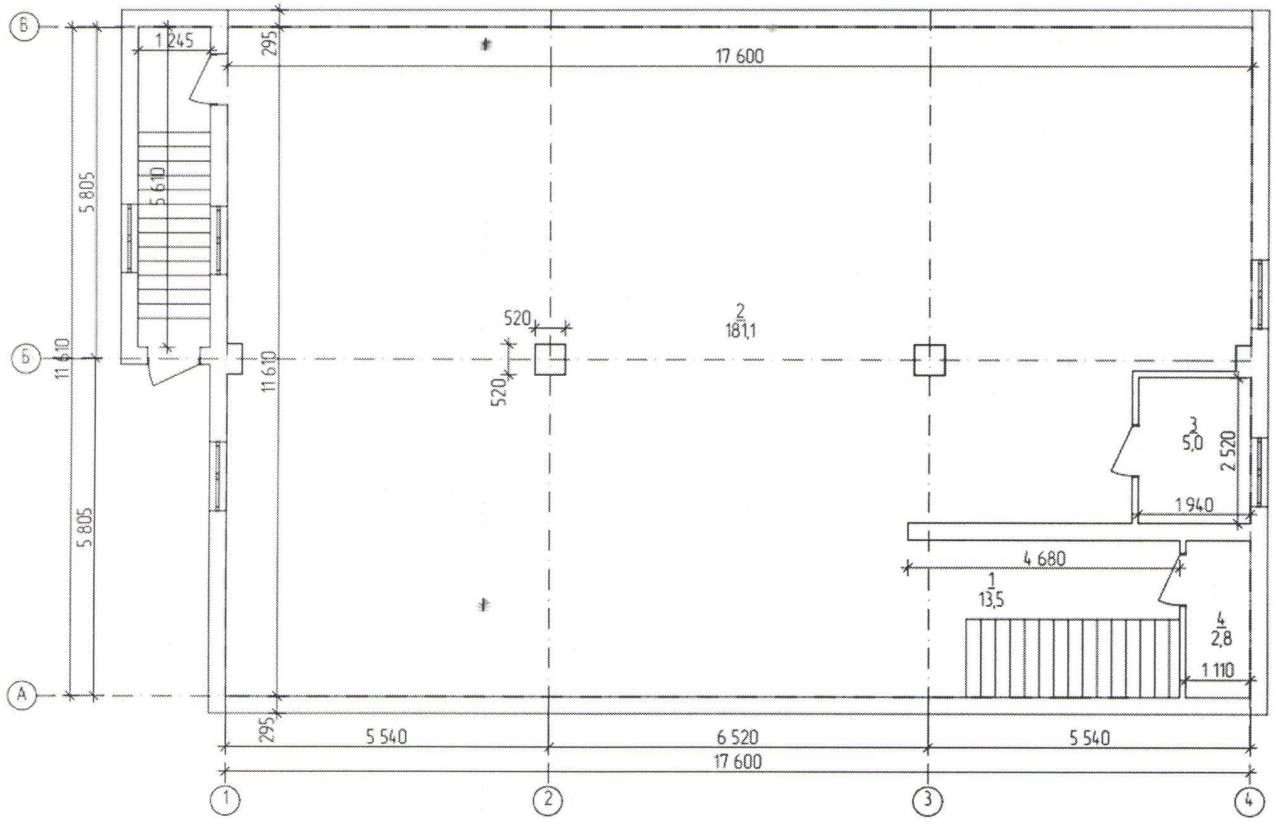


Экспликация помещения

№ по плану	Наименование	Площадь,м2
1	Коридор	45,3
2	Кабинет	33,3
3	Кабинет	26,6
4	Кабинет	32,7
5	Кабинет	19,3
6	Кабинет	13,8
7	Кабинет	25,7
8	Сан.узел	5,2
	ИТОГО	201,9

Авторский надзор _____ Кыстауов Т.А.

План подвала



Экспликация помещения

№ по плану	Наименование	Площадь,м2
1	Лестница	13,5
2	Подвал	181,1
3	Подсобная	5,0
4	Тепловой узел	2,8
	ИТОГО	202,4

Авторский надзор _____ Кыстауов Т.А.

ПРИКАЗ №1

г.Костанай 27 сентября 2021 г.

В связи с завершением реконструкции объекта «Офис по пр.Абая,22А» приказываю утвердить Акт приемки объекта в эксплуатацию.

Кашпур А.П._____