Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2023 г.

Заказчик ТОО «GreenTerra», БИН 031240005858, тел. +7-777-259-6705, 111708, Костанайская область, район Беимбета Майлина, с.о. Байшуак, с. Набережное, ул. Южная, зд. 56.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » декабря 2023 г., ТОО «Строй Дом 2011», директор Игнаткин Дмитрий Юрьевич, РК, Костанайская область, г. Рудный, ул. Транспортная, строение 1 БИН 040840007230, тел. +7-771-446-6017.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «19» декабря 2023 г., ТОО «Elite Expert», эксперт технического надзора: Шукенов Руслан Даулетович, аттестаты: № KZ63VJE000061240, KZ90VJE00061239; KZ20VJE00061238 от 18.01.2021 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», БИН 170540015722, тел. +7-777-951-0960.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «19» декабря 2023 г., эксперт авторского надзора – Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, аттестаты: №KZ KZ51VJE00063105 от 02.03.2021 г., KZ12VJE00064583 от 15.04.2021 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», ИИН 760627301669 тел. 8-7142-53-03-80.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство картофеле-овощехранилища на 12 000 тонн в Костанайской области, район Беимбета Майлина (I-ая очередь)»

(уровень ответственности – II, технически и технологически не сложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, район Беимбета Майлина, сельский округ Байшуак»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, года дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок договор об аренде земельного участка №508 от 08.11.2022 г. документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий на основании

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

-ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от «24» августа 2023 года, входящий регистрационный номер уведомления: KZ24REA00348570

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ИнвестПроектСоюз»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «GreenTerra» от 24.08.2023 года

дата и номер, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Август 2023 г.

окончание работ Декабрь 2023 г.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4; .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект – **Картофеле-овощехранилище** имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	2700,8		2700,8	
Площадь застройки	$м^2$	2968,2		2968,2	
Этажность	этаж	1		1	
Строительный объем	$М^3$	22295,1		22295,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь помещений	метр в квадрате (далее – $м^2$)		-
Число этажей	этаж		-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,$м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент – ленточный монолитный из бетона; стены – бетонные блоки; колонны - перегородки – газобетонные блоки; кровля – сэндвич-панели; полы – бетон; ворота – металлические; окна – из ПВХ профилей с двойным остеклением, двери – металлические. Электроснабжение – от поселковых сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 324,451 млн. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 803, 904 млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 291,324 млн. тенге,
прочие затраты -229,223 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 754,781 млн. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 474,472 млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 280, 419 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: С (нормальный).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство картофеле-овощехранилища на 12 000 тонн в Костанайской области, район Беимбета Майлина (I-ая очередь)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «GreenTerra»
директор Тапаев Ердос Салимович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация – ТОО «Elite Expert», директор Шукенов Р.Д.
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

- эксперт Шукенов Р.Д., специализация: по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей

Авторский надзор:

1) разработчик проекта -
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, специализация по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, в части архитектуры
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строй Дом 2011»
директор Игнаткин Дмитрий Юрьевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Коли-чество этажей (этаж)	Коли-чество квартир	Коли-чество помещ е-ний, комнат	Площадь застрой-ки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковоч-ных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Картофеле-овощехранилище	1	-	11	2968,2	22295,1	2700,8	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электро-снабжение	Водо-снабжение	Горячее водоснаб-жение	Канали-зация	Газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	Бетонные блоки	Сэндвич-панели		Да	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых	Торговая	Промышленно-производственных зданий	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

	помещениях		и сооружений				общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 2 листа.
2. Экспликация к поэтажным планам 2 листа.

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Склад	253,0			

	2		Склад	253,0			
	3		Склад	253,0			
	4		Склад	253,0			
	5		Склад	253,0			
	6		Склад	253,0			
	7		Склад	253,0			
	8		Склад	253,0			
	9		Коридор	535,4			
	10		Комната пульта управления	3,3			
	11		Электрощитовая	5,6			
			Итого:	**2568,3**			

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежи-тиях	В гости-ницах	Торго-вая	Промышленно-производст-венных зданий и сооружений	Складс-кая	Учрежде-ний образова-ния	Предприятий бытового обслужи-вания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Картофеле-овощехранилище

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Бетонные блоки
	2) перегородки		Газобетонные блоки
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Сэндвич-панели

5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		Пластик
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь ($м^2$)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения ($м^3$)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

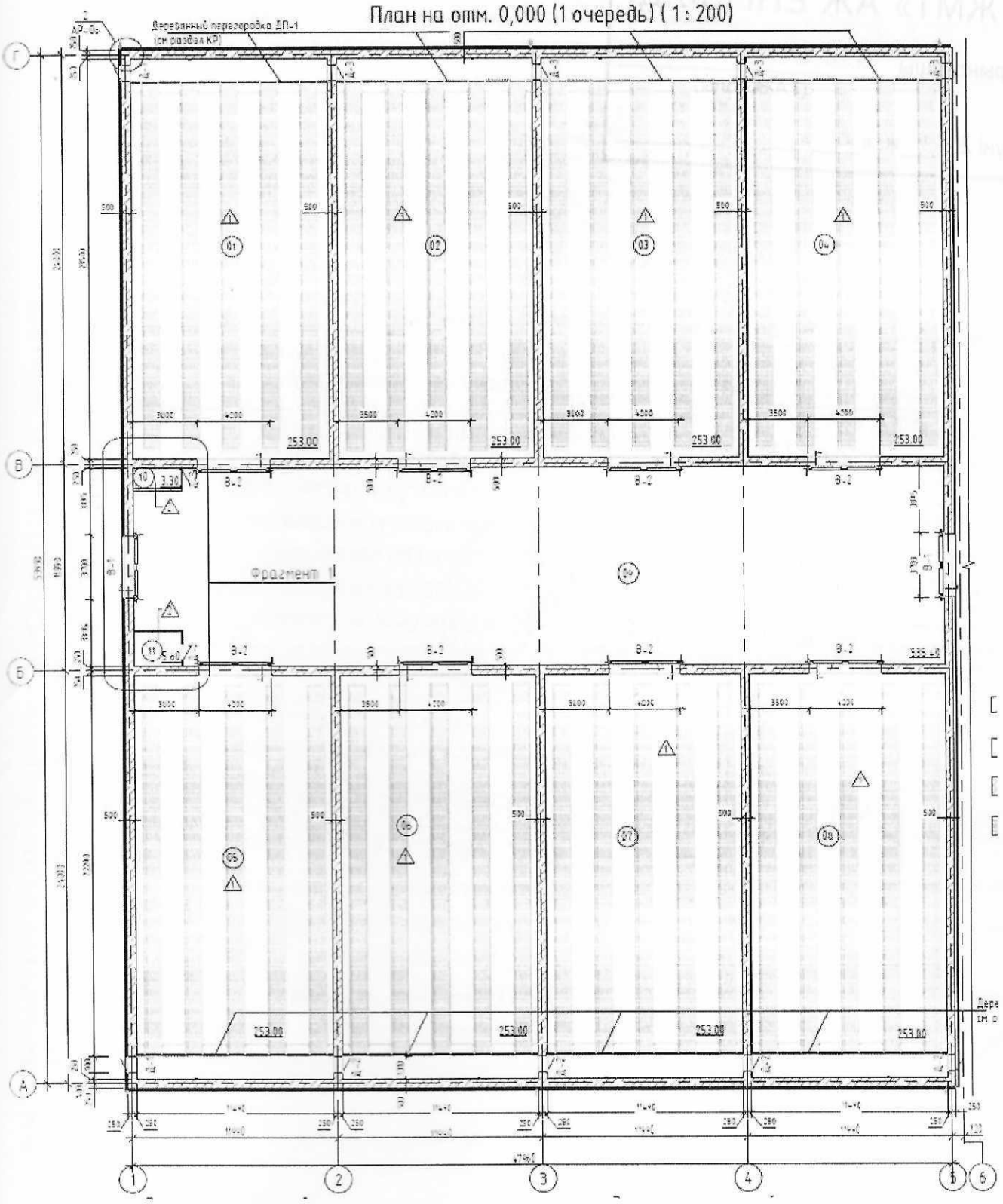
Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Картофеле-овощехранилище		2700,8		22295,1					

Заказчик _ Директор ТОО «GreenTerra»
Тапаев Ердос Салимович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Умербеков Нурлан Сапаргалиевич
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

План



Авторский надзор

Умербеков Н.С._____

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Казанова А. Казанова
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «22» 12

возникновение ПС картофеле-овощехранилище на 12 000 тонн.

...ның Қостанай облысы бойынша филиалы ...әбет Майлин ауданының бойынша бөлімі | 1

...ш № 00225144638О | Тіркеу ісі №
12:183:028:648 | Тіркелген күні 22.12.2023
...стрлық № | Тіркелген уақыты 11:28

...ылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Байтурсак,
у. Совхозная, строение 1/1

...ркеуші (маман) Ахметжанова Қолы

Бөлім басшысы Зинкевич А.А. Қолы

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі /	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі /	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия	Баскару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар /	Баскалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
		1		1	Склад	253,0																				
				2	Склад	253,0																				
				3	Склад	253,0																				
				4	Склад	253,0																				
				5	Склад	253,0																				
				6	Склад	253,0																				
				7	Склад	253,0																				
				8	Склад	253,0																				

				9	Коридор	535,4																				
				10	Комната пульта управления	3,3																				
				11	Электрощитовая	5,6																				
					Итого:	**2568,3**																				

Авторский надзор

Умербеков Н.С.______________________