Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 100340015623, 8/71342/ 23-248, 030500, Актюбинская область, Каргалинский район, село Бадамша, ул.Абылхаирхана, 38**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «22» декабря 2022 г. ТОО «КазПромСтройГрупп» Молдыбаев Кайрат Сагинаевич, г. Актобе, район Астана ул.Бокенбай батыра, 21, 050140011681, 8 /7132/ 90-76-98**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «22» декабря 2022 г. ТОО "AAT Engineering XXI" Абишев Н. А. аттестат № KZ35VJE00034293 KZ89VJE00034291 от 19.01.2018 050240006094 .**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «22» декабря 2022 г. ТОО "АктобеГенСтрой" Кенжетайкызы Жанаргул, ГИП, 130140025193, +7 702 379 81 81 .**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Электроснабжение базы отдыха кр.хоз. «Байкула» уч.7, уч.кв.012, Ащылысайского с/о, Каргалинского р-на, Актюбинской области», новое строительство, второй (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, Ащылысайский с/о, уч.7, уч.кв 012**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: **постановление №320 от 01.11.2017 года Акимат Каргалинского района Актюбинская область**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ84REA00286477 от 21.07.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АктобеГенСтрой", 19004170, 21.02.2019 г Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", №75 от 05.07.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022 г**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12** ;

фактически, месяц: **5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность ВЛ -10 кВ	м	9800		900	

Опоры СВ164-12	шт	4		4	
Опоры СВ110-3,5	шт	2		2	
Опоры СВ105-3,5	шт	277		277	
КТП-63/10/0,4	компл	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Общая протяженность линии ВЛ-35 кВ 5039 м; железобетонные опоры марки СВ164-10,3 – 1 шт., железобетонные опоры марки СВ164-10,7 – 54 м. КТП-35/0,4кВ 250 кВА – 1 шт.* .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **44 936,650** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **39 309,560** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **812,449** тысяч тенге;
прочие работы и затраты **4 814,641** тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего _____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Электроснабжение базы отдыха кр.хоз. «Байкула» уч.7, уч.кв.012, Ащылысайского с/о, Каргалинского р-на, Актюбинской области»** .

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Руководитель Аумешева К. Р.** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "AAT Engineering XXI", Жубандыкова Женискуль Умиртаевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Абишев Н. А. аттестат № KZ35VJE00034293 KZ89VJE00034291 от 19.01.2018

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "АктобеГенСтрой"**, **директор Багаутдинов И. Р.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазПромСтройГрупп», Молдыбаев К.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения … ВЛИ-0,4 кВ	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	9.8
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	0.01
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	283
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	29.4
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники тип LED	шт	
10	Кабели:		
	1) марки СИП	км	
	2) марки	км	
11	Муфты соединительные.	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик: Аумешева К. Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Багаутдинов И. Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.